

מכרז פומבי A17-2018

הזמנה להציע הצעות לשיקום
הר הפסולת באור יהודה עבור
החברה לשרותי איכות הסביבה
בע"מ

יולי 2018

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

פרטי המציע והוכחת עמידה בתנאי הסף	נספח א(1)
אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה	נספח א(2)
נוסח אישור רוי"ח על מחזור כספי	נספח א(3)
תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח א(4)
תצהיר בדבר שמירת זכויות העובדים	נספח א(5)
תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית	נספח א(6)
נוסח ערבות בנקאית	נספח א(7)
הצהרת המשתתף	נספח א(8)
טופס פנייה מוקדמת	נספח א(9)
התחייבות בדבר מניעת שוחד	נספח א(10)
תצהיר בדבר היעדר הרשעות על חוקי איכות הסביבה	נספח א(11)

מסמך ב' – מפרטים

סקרי קרקע שבוצעו באתר	נספח ב(1)
מפרט השירותים והעבודות	נספח ב(2)
טבלת ולידציה לנתוני ממשק	נספח ב(3)

מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

מסמך ד' – הסכם ההתקשרות

הצעת הקבלן למכרז ;	נספח א'
נספח ביטוח ;	נספח ב'
אישור על עריכת ביטוחים ;	נספח ב'1
התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים ;	נספח ג'
נוסח ערבות ביצוע ;	נספח ד'
הוראות בטיחות ;	נספח ה'

מכרז מס'

A17-2018

כרך א'

הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה ממשלתית אשר הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום ניהול שיקום קרקעות המדינה המזוהמות. החברה מנהלת עבודות השיקום באתרים המיועדים לשיקום ברחבי הארץ.

1.2. במסגרת מכרז זה מזמינה בזאת החברה הצעות לשיקום הר הפסולת באור יהודה (להלן: "המטמנה"), לרבות ביצוע פעולות חפירה, ניפוי, פינוי עד קרקע טבעית, דיגום ואנליזת קרקע וכן מילוי האתר הנחפר על פי הנחיות החברה (להלן: "העבודות"), על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.

1.3. העבודות תתבצענה בהר הפסולת באור יהודה הממוקם על הגדה הצפונית של נחל איילון מדרום מערב לעיר אור יהודה, מערבית לאזור התעסוקה של אור יהודה וכביש 412 ובלב השטח החקלאי שטחו של הר הפסולת הוא כ-20 דונם והוא מתנשא לגובה של כ-15 מטר (להלן: "הר הפסולת" או "האתר"). מצפון להר הפסולת נמצאת משחטת "הל יסכה".

מובהר כי התיאור להלן הכולל את הנתונים מספריים הנו כללי בלבד, ובאחריות המציעים לברר את הנתונים המדויקים, ולא יראו בכך משום מצג מחייב מאת החברה.

1.4. החברה מבקשת לציין כי התקשרה עם עיריית אור יהודה בהסכם לטיפול בהר הפסולת שבשטחה של העירייה, ובמסגרתו התחייבה העירייה, בין היתר, להבטיח נגישות מלאה להר הפסולת, וכן התחייבה להעברת את התמורה בגין ביצוע העבודות לידי החברה לצורך תשלומה למציע הזוכה.

1.5. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

מועד	פעילות
09/07/2018	מועד פרסום המכרז
15/07/2018	מועד כנס מציעים
26/07/2018	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
02/08/2018	מועד משוער לפרסום השאלות והתשובות
09/08/2018	המועד האחרון להגשת הצעות
11/11/2018	תוקף ערבות המכרז

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של שיקום קרקעות המדינה (<http://www.soil-remediation.co.il>), ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

עיקרי ההתקשרות

2. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר אין בהם התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1. החברה מעוניינת להתקשר עם גוף (להלן: "הזוכה") אשר יבצע עבודות חפירה עד קרקע טבעית, ניפוי של תכולת הר הפסולת וטיפול בכל זרם פסולת שייכרה בהתאם לסוג הזיהום ואופיו, ביצוע דיגום ואנליזות לחומר המנופה. בכל הנוגע למילוי האתר הנחפר - הזוכה יפעל בהתאם להנחיות המזמין בכל הנוגע למילוי האזור הנחפר עד לגובה פני הקרקע, אם וככל שיידרש. במקרה בו יידרש המציע הזוכה למלא את האזור הנחפר, הוא יבצע זאת באמצעות החומר הנחפר והמנופה (Undersize), אשר עומד בערכי הסף המחייבים על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה, והתמורה בגין מילוי האזור הנחפר תהא בהתאם להוראות ההסכם.

2.2. ככל שתיוותר באתר קרקע לאחר ביצוע המילוי האמור, יהא רשאי הזוכה לעשות בה שימוש כרצונו בכפוף לאישור מאת מנהל פרויקט.

2.3. הטיפול בזרמי הפסולת והאדמה אשר נכרו באתר יהא בהתאם להוראות כל דין ולהוראות החברה ו/או המשרד להגנת הסביבה, ויכלול, במידת הצורך, ועל פי אופיו, גריסה ו/או הובלת הפסולת, קרקע מזוהמת וקרקע לא מזוהמת לאתר מורשה ו/או שינוע לאתר קצה ו/או השבה לאתר ו/או ביצוע כל עבודה נוספת ו/או אחרת בהתאם לסוג הפסולת ו/או הקרקע, ובכפוף להוראות המכרז על נספחיו.

2.4. העבודות תכלולנה את כל המפורט במסמכי המכרז על נספחיו, ובכלל זה ביצוע של כל העבודות המפורטות להלן:

2.4.1. הכנות לביצוע העבודות:

2.4.1.1. עריכת מפת מדידה מעודכנת של המטמנה על ידי מודד מוסמך מטעם הזוכה, הכוללת הערכת נפחי מטמנה, גבולות מטמנה ומיפוי מבנים ותשתיות.

2.4.1.2. הכנת תוכנית עבודה מפורטת המבוססת על מפת המדידה האמורה, אשר תכלול את כל פרטי העבודות, לרבות בדבר אופן שיטת הטיפול בפסולת; תוכנית בטיחות; תוכנית סביבתית; לוח זמנים מפורט ובו אבני דרך לביצוע העבודות (גאנט בפורמט MS Project המפרט את כלל הפעולות, החל מקבלת צו תחילת העבודה ועד לסיום העבודה לרבות אבני דרך);

2.4.1.3. מדידת השטח טופוגרפית (לפני ביצוע, בזמן ביצוע ואחרי ביצוע); גידור היקפי; תיחום ושילוט שטחים תפעוליים;

2.4.1.4. השגת רישיון עסק ו/או כל רישיון נדרש אחר לפי דין; השגת כלל ההיתרים הדרושים לביצוע החפירה לפי פרק ה' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ובכלל כך היתרי בניה, חציבה, חפירה, כרייה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה מכוח תקנות התכנון והבניה (עבודות ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967;

2.4.1.5. תיאום תשתיות וקבלת היתרי חפירה; תיאום אל מול הרשות המקומית, התנהלות מול הרשויות השונות ומול גרומים אשר עשויים להיות

מושפעים עקב סמיכותם לאתר.

2.4.1.6 חפירה; ניפוי; מיון; גריסה; מיחזור; עירום בערמות; השבה לאתר (מילוי והידוק); הובלה למתקני קצה לטיפול בפסולת/קרקע מזוהמת ו/או מטמנות מורשות כדין ופעולות נלוות.

2.4.1.7 גידור, שילוט, תאורה ושמירה.

2.4.1.8 עירום ערימות, ביצוע סקר קרקע (לדיגום ערימות), דיגום ואנליזות.

2.4.1.9 הקמת שטח התארגנות, כולל משרדים, שירותים וכד'.

2.5 וובהר כי באחריות הזוכה להתקשר על חשבונו עם מתקני קצה לטיפול בפסולת/קרקע מזוהמת ומטמנות לטיפול בכל היקף הפסולת שיוצא מהאתר. ככל והמטמנה עימה יתקשר הזוכה לא תוכל לקלוט את כלל הפסולת המוצאת ו/או לא תוכל לקלוט את הפסולת מכל סיבה אחרת, על הזוכה יהיה לאתר, ולהביא לאישור החברה מראש ובכתב, מטמנה מורשית אחרת לקליטת הפסולת, והכל ללא פגיעה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וללא כל תמורה נוספת מכל סוג שהוא. בכל מקרה, כל פינוי פסולת מהאתר למטמנה שלא אושרה מראש על-ידי החברה, תהיה אך ורק באישור מראש ובכתב של החברה.

2.6 ההובלות באתר יבוצעו על ידי הקבלן הראשי ו/או על ידי קבלן משנה בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע ההובלות, לרבות ההוראות הנוגעות להובלת חומרים מסוכנים, ועל פי בקשת החברה, יציג לה הזוכה אישורים ו/או רישיונות להוכחת עמידת קבלן המשנה בהוראות כל דין.

2.7 הצעת המחיר של המשתתפים במכרז תוגש בנוסח אחיד, הקבוע בנספח הצעת המחיר שמצורף למסמכי המכרז, ותכלול עלות כוללת לטיפול ב-1 מ"ק קרקע ללא תלות בסוג הקרקע/הפסולת שתיכרה ו/או אופן הטיפול בה.

2.8 החברה מבקשת להביא לידיעת משתתפי המכרז כי ייתכן ובאתר יפעלו גורמים שונים נוספים, ובכלל זאת נציגי החברה ו/או עיריית אור יהודה ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או או מי מטעמם (לרבות חברת בקרה), מפקח, דוגמים לביצוע אנליזות, קבלנים אחרים וכד', וכי עליהם להביא נתון זה בהצעת המחיר שכן לא תשולם כל תמורה נוספת/אחרת בגין ביצוע תיאומים עם גורמים אלה. הזוכה יהא אחראי לתאם את ביצוע העבודות ואת כלל הפעולות באתר וינהל אותן והכל בתיאום עם נציג החברה באתר.

2.9 למסמכי המכרז מצורפים כנספח ב(1) סקרי קרקע שנערכו לבקשת עיריית אור יהודה, וכן כנספח ב(2) נספח העבודות הנדרשות לביצוע. המשתתפים רשאים לבסס את הצעת המחיר מטעמם על המסמכים האמורים, ואולם הדבר ייעשה על אחריותם הבלעדית.

2.10 יודגש, כי החברה אינה מתחייבת להיקף ביצוע העבודות ו/או כמותן ו/או ההיקף הכספי של ההתקשרות וכי כמות זו ו/או היקף ביצוע העבודות ו/או היקפם הכספי עשויים לגדול או לקטון ממגוון סיבות ובכללן בהתאם לתנאי האתר בפועל, נפחי הפסולת שיתגלו באתר בפועל, סוגי הפסולת שייכרו, תקציב לביצוע העבודות, צורכי החברה ו/או המשרד להגנת הסביבה והחלטתם, עבודת קבל/נים אחרים. לזוכה לא תקום כל תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין שינוי כלשהו ומכל סיבה שהיא בכמות ו/או היקף העבודות ו/או היקפם הכספי שידרשו ו/או יבוצעו בפועל.

2.11 הזוכה ישמש כקבלן ראשי לביצוע העבודות באתר ויוגדר כ"מבצע הבניה" כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, ויחולו עליו כל החובות והאחריות

המוטלות על "מבצע בניה" בהתאם לדין, לרבות החובה למנות מנהל עבודה וממונה על בטיחות באתר.

2.12. יתכן כי באתר ימצאו חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993. והמציע הזוכה יידרש להציג לאישור החברה כחלק מתוכנית ההתארגנות – תוכנית אשר תפרט את אופן הפעולות לטיפול בחומרים האמורים.

2.13. הזוכה וכל הפועלים מטעמו יידרשו לקיים במהלך תקופת ההתקשרות רישיונות והיתרים תקפים כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ו/או כל רישיון אחר הנדרש על פי כל דין, וידאגו להארכת הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ו/או מכוח החוק כך שיהיו בתוקף עד מועד סיום ההתקשרות.

2.14. מובהר כי החברה אינה מעניקה לזוכה הרשאה בלעדית לביצוע העבודות, כולן או חלק מהן, ו/או של שירותים אחרים, והיא תהיה רשאית בכל עת להתיר גם לנותני שירותים ו/או עבודות אחרים להפעיל ולבצע שרותים ו/או עבודות דומות ו/או מקבילות באתר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.15. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תחל במועד שייקבע על ידי החברה שייקבע בצו התחלת העבודות, ותסתיים בתום שניים עשרה (12) חודשים ממועד זה בכפוף לכך כי במועד זה אישרה החברה לזוכה כי העבודות הסתיימו לשביעות רצונה, ועל פי הוראות המכרז וההסכם, לרבות קבלת אישור מאת המשרד להגנת הסביבה.

2.16. על אף האמור לעיל, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם ולהביא את ההתקשרות על-פיו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למציע הזוכה, וזאת בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם.

3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא תאגיד רשום כדין בישראל, אשר במועד הגשת הצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן.

יובהר למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת/מיזם (JV) ועל כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז. ואלו התנאים:

3.1. מחזור ההכנסות של המציע בכל אחת מהשנים 2015 ו-2016, לא פחת מחמש עשרה (15) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).

3.2. המציע רשום בפנקס הקבלנים המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בענף 200 ובסיווג ג' לפחות.

3.3. המציע ביצע בעבר עבודות של חפירה ו/או חפירה וניפוי של קרקע בהיקף מצטבר של 150,000 מ"ק שהסתיימו במהלך שלוש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות.

מובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה לא ניתן להסתמך על אותה קרקע אשר בוצעו לגביה עבודות חפירה ועבודות ניפוי באותו אתר – והיקף זה ייספר פעם אחת בלבד. עוד מובהר, כי על המציע להציג במסגרת הצעתו עבודה אחת לפחות של ניפוי קרקע.

3.4. המציע הנו הבעלים הרשום של הרכבים המפורטים להלן, או לחלופין המחזיק מכוח חוזה

ליסינג/חווה שכירות (שהינו בתוקף לתקופה של שנתיים (2) שנים לפחות ממועד הגשת ההצעה במכרז):

3.4.1. שני (2) "שופלים" (יעה אופני).

3.4.2. שני (2) "באגרים" (מחפר).

3.5. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז מקורית.

3.6. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק גופים ציבוריים.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנחוצים להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה, וגם בלא קשר לתנאי הסף, גם את המסמכים הבאים:

4.1. העתק של תעודת התאגדות של המציע.

4.2. תדפיס נתונים, שאינו מוקדם מתאריך 1.6.2018 מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי רישום התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

4.3. **מסמך א(1)** למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדין, ואיתו כלל האסמכתאות והמסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף 3.3 לעיל.

4.4. העתק תעודת רישום מאת רשם הקבלנים המעיד כי המציע עומד בתנאי סף 3.2 לעיל.

4.5. העתקים של כלל רישיונות הרכבים המפורטים בתנאי סף 3.4 לעיל.

ככל שהעמידה בתנאי סף זה הנה באמצעות חווה ליסינג/הסכם שכירות – על המציע לצרף בנוסף גם העתק מן ההסכמים האמורים שיכללו, בין היתר, הוראה לפיה הרכבים האמורים הועברו לחזקתו ושימוש.

למען הסר ספק מובהר כי לא תתקבלנה הזמנות של רכבים ו/ או חוזי רכישה עתידיים.

4.6. אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה חתום ומאושר ע"י רואה חשבון או עורך דין בנוסח **מסמך א(2)**.

4.7. אישור מאת רואה החשבון של המציע בנוסח **מסמך א(3)** המעיד על עמידתו בתנאי סף 3.1 לעיל.

4.8. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח **מסמך א(4)**, וכן אישור מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.9. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח **מסמך א(5)** לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם.

4.10. תצהיר, בנוסח **מסמך א(6)**, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיו המציע ו/או מי המחזיק בלמעלה מ 25% מן הבעלות בו ו/או ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה שבוצעו בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, וכי הם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

מציע שאינו עומד בתנאי זה יפרט בתצהיר את פרטי העבירות וכל נסיבה רלוונטית, וועדת המכרזים תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי אם בנסיבות העניין יש לקבל את הצעתו אם לא, והיא תהא רשאית לזמן אותו לשימוע ו/או לערוך שימוע בכתב ו/או לערוך בירורים שונים בהקשר לכך, והמציע מסכים מראש לעריכת כל בירור כאמור. מציע המבקש לקבל החלטה של ועדת המכרזים בעניין זה רשאי, אך אינו חייב, לפנות לוועדת המכרזים לפחות שבועיים לפני המועד לקבלת הצעות.

4.11. ערבות בנקאית אוטונומית מקורית למכרז בהתאם לאמור בסעיף 5 להלן ובנוסח **מסמך א(7)**.

4.12. הצהרת המציע בנוסח **מסמך א(8)** חתומה כנדרש על ידי המציע.

4.13. הצהרת המציע בדבר מניעת שוחד בנוסח **מסמך א(10)**.

4.14. תצהיר בדבר היעדר הרשעות על חוקי איכות הסביבה, בנוסח **מסמך א(11)**.

4.15. מסמכי המכרז חתומים, לרבות מסמכי הבהרות, ככל שיפורסמו על ידי החברה.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציעים לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצורף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

5. ניגוד עניינים -

5.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, בכל שלב שהוא של המכרז, כל הצעה של מציע, אשר הוא, או כל גוף קשור עמו, מצוי בניגוד עניינים עם החברה, או שהוא עוסק בפעילות מתחרה עם פעילות החברה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא צורך במתן נימוקים, ובלבד שנתנה למציע התראה על כוונה כזאת, תוך ציון עיקר נימוקה ותוך מתן הזדמנות למציע להביא בפניה, בכתב או בעל פה, לפי החלטת החברה, כל נימוק ו/או מידע המצדיקים שלא לדחות את ההצעה, וזאת תוך לא פחות מ- 5 ימי עבודה מיום מתן ההודעה.

5.2. הביא המציע נימוקים או מידע בעניין זה, והחליטה החברה לפסול את הצעתו לאחר בחינת הנימוקים והמידע כאמור, תמסור החברה את נימוקי החלטתה למציע.

5.3. לעניין סעיף זה "גוף קשור" משמעותו כל גוף אשר המציע שולט עליו או נשלט על ידו או שהוא והמציע נשלטים על ידי אותו גוף או שהם שולטים במשותף על אותו גוף, או שותפים באותו גוף, או שיש להם עסקים משותפים משמעותיים, והכל בין במישרין ובין בעקיפין. "שליטה" לעניין זה משמעותה היכולת לכוון את פעולותיו של הגוף, לרבות הזכות למנות מנכ"ל או דירקטורים או אורגנים מקבילים בגוף שאינו חברה. לעניין סעיף זה בעלות ביותר

מ 35% במניות או ברכוש או בזכויות רכושיות או בזכויות הצבעה בדירקטוריון או בכל אורגן דומה, תחשב כשליטה.

5.4. מציע שיש לו ספק בשאלה אם לאור האמור הוא מנוע מהשתתפות, או שהוא סבור שבעניינו ניגוד העניינים לא צריך להביא לפסילתו, רשאי לפנות לחברה בתוך 10 ימים מיום פרסום המכרז ולהביא בפניה את כל הפרטים הרלוונטיים, וכן את פירוט נימוקיו מדוע אין לפסול את השתתפותו במכרז. החברה תבחן את פניית המציע ותהא רשאית להחליט אם לאשר את השתתפותו או למנוע אותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותמסור את נימוקי החלטתה למציע לפחות 5 ימי עבודה לפני מועד הגשת ההצעות. מקרה בו לא יהיה בידי הוועדה לקבל החלטה במועד, יהא רשאי המציע להשתתף במכרז, ובמקרה כזה יחול האמור בפסקה הראשונה לעיל.

5.5. פניה כאמור תתבצע בהתאם לנוסח **מסמך א(9)** "טופס פנייה מוקדמת להשתתפות במכרז".

5.6. בכל שלב תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע מידע נוסף ו/או לפנות לגורמים אחרים לצורך קבלת מידע ו/או בירור עובדות רלוונטיות.

5.7. סמכויות החברה כאמור יחולו גם לאחר בחירת המציע וגם לאחר כריתת ההסכם מושא המכרז בכל מקרה שבו התגלו לחברה עובדות מהותיות שלא היו ידועות לה לעת הבחירה במציע ו/או לעת ההתקשרות עמו בהסכם.

5.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעת מציע במכרז, לאחר שניתנה לו הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין (בכתב או בע"פ – לפי בחירת הוועדה), באחד או יותר מן המצבים הבאים:

5.8.1. התקשרות עם אותו מציע עלולה להיות נוגדת את טובת החברה, מכל סיבה שהיא;

5.8.2. ההתקשרות עם אותו מציע עלולה להיות נוגדת את תכליות המכרז ו/או אינטרס הציבור;

5.8.3. החברה גילתה שהמציע מסר מידע שגוי או מטעה או בלתי מדויק;

5.8.4. כל עילה אחרת המנויה במסמכי המכרז או הקיימת בדין.

6. ערבות

6.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת ההסכם המצורף לו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בסך של 500,000 ש"ח חתומה כדין ובנוסח המדויק של **מסמך א(7)**, (להלן: "הערבות" או "ערבות המכרז").

6.2. מובהר בעניינה של הערבות כי:

6.2.1. הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב **במסמך א(7)** ואולם מוסכם כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת של עד 3 חודשים, והמציע יאריך את תוקף ערבות המכרז עפ"י הדרישה.

6.2.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש; ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות; ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון בהקשר לאמור, לרבות מהבנק הערב.

6.3. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להגיש את ערבות המכרז לפירעון מיידי, כולה או

חלקה, כל אימת שמשותף לא עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או במקרים הבאים:

6.3.1. כל אימת שהמזיע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

6.3.2. כל אימת שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם החברה.

6.3.3. כל אימת שהמזיע מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

6.3.4. כל אימת שהמזיע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או חוסר ניקיון כפיים.

6.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שיגרמו לחברה, וזאת ללא צורך בהוכחת התקיימות הנזק ו/או גובהו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או הזכות לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המזיע ו/או הזכות לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

6.5. החברה תשלב את ערבות המכרז של מזיע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך, לפי המאוחר מביניהם. הערבות תוחזר בדואר רשום לכתובת שיצין כל מזיע בהצעתו.

6.6. ערבות המכרז של המזיע הזוכה תשוחזר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בסופו להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ה' להסכם, ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם לרבות בסעיף 32.1 שבו, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").

6.7. מזיע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המזיע ו/או לקבל הצעה אחרת ולהכריז עליה כזוכה ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

7. דמי הפקת המכרז והוצאות נוספות

7.1. את חוברת מסמכי החברה להגשה ניתן לקבל, כנגד תשלום בגין השתתפות בהפקת המכרז בסך של 1500 ש"ח בתוספת מע"מ במשרדי החברה ברח' יצחק שדה 40, תל אביב, או במשרדי ההנהלה במפעל בנאות חובב (יש לפנות למשרד המפעל), כנגד מסירת פרטי המזיע. על המזיע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום האמור.

7.2. מובהר כי חוברת המכרז תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.enviro-services.co.il. המזיעים יהיו רשאים לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט אולם הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכים שיירכשו במשרדי החברה ו/או במפעל החברה.

7.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המזיע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המזיע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.

7.4. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

8. כנס מציעים הבהרות ושינויים

8.1. כנס מציעים יתקיים ביום 15/07/2018 בשעה 10:00 ההתכנסות תהיה באתר השיקום באור יהודה. ההשתתפות בכנס הינה **חובה** ומציע אשר לא ישתתף בכנס לא יהיה רשאי להשתתף במכרז אלא אם כן החליטה החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי למחול על קיום תנאי זה. החברה תוכל לערוך כנס אחד או יותר ו/או כנסים נפרדים למציעים שונים, לרבות במועדים נוספים/אחרים ובמיקומים שונים, הכל לפי שיקול דעתה.

8.2. כל מידע שיימסר בכנס המציעים לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז.

8.3. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.1 להלן.

8.4. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור, וביחס לאותה אי התאמה, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.5. שאלות הבהרה תוגשנה למר עומר לייבוביץ' בדוא"ל omer@escil.co.il בפורמט וורד, עד ליום 26/07/2018 לא יאוחר מהשעה 12:00 יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת. שאלות הבהרה יתקבלו רק מגוף אשר שילם את דמי הפקת המכרז כאמור בסעיף 7.1 לעיל. להלן מבנה השאלות:

הערות	שאלה/הבהרה	הסעיף והפרק

8.6. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה ו/או אי התאמה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8.7. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה (<http://enviro-services.co.il>) ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.8. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.

8.9. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה

לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8.10. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

9. שינויים במסמכי המכרז

9.1. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של הרוכשי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

9.2. החברה רשאית, להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים במכרז זה. הודעה כאמור תובא, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז או המציעים שנרשמו.

10. אופן הגשת ההצעה

10.1. הצעת המציע תכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3.5 לעיל כשהם חתומים בכל עמוד ומאומתים במידת הצורך. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמך ממסמכי המכרז.

10.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז המסמכים וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תופקדנה במסירה אישית בתוך מעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה, לרבות שם המציע, (להלן: "מעטפת ההצעה"), בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה ברח' יצחק שדה 40, תל אביב וזאת ביום 09/08/2018 בין השעות 9:00 ל-14:00. באחריות המציע לוודא כי נציג החברה יטביע על המעטפה חותמת "התקבל" וירשום את תאריך ושעת ההגשה.

10.3. ועדת המכרזים רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

10.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה.

10.5. הגשת ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמשתתף קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

10.6. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את החברה, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.7. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

10.8. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

10.9. מובהר בזאת בעניינה של הצעת המציע, כי:

10.9.1. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה.

10.9.2. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

10.9.3. למען הסר ספק מובהר כי הצעת המחיר של המציע הנה בדמות תשלום מוצע לטיפול ב-1 מ"ק של תכולת המטמנה – הטיפול הנדרש הינו טיפול כולל, המתייחס גם, אך לא רק, לפעולות הבאות: חפירה, ניפוי, דיגום ערימות, פינוי, הובלה, עלות כ"א וקבלני משנה, עלות שימוש ואחזקת כלים הנדסיים, עלות פיקוח מטעם הקבלן, עלות ביצוע מדידות וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות, וללא תלות בסוג הקרקע/הזיהום ואופן הטיפול הנדרש לגביו.

10.9.4. התמורה למציע הזוכה תהא המכפלה בין כמות הקוב שיטופל על ידי הזוכה ויאושר על ידי החברה ו/או המפקח מטעמה, במחיר המוצע על ידי המציע הזוכה לטיפול ב-1 קוב.

10.9.5. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא תיחשב ככלולה במחירי ההצעה, לרבות אך לא רק הוצאת וקבלת כל ההיתרים, הרישיונות, והאישורים לצורך ביצוע השירותים.

10.9.6. ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי ההזמנה (אשר ניתן למציע על ידי החברה במעמד התשלום דמי הפקת המכרז), לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסרב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת בלא לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לה בנסיבות אלה. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י החברה ו/או עודכן על ידה.

11. תוקף ההצעה

11.1. הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה.

12. דירוג ההצעות ובחירת זוכה

12.1. המציע הזוכה יהא המציע אשר יעמוד בכל תנאי הסף, ואשר הגיש את הצעת המחיר הנמוכה ביותר לטיפול ב-1 קוב קרקע, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לדחות כל הצעה תכסיסנית ו/או שהוגשה בחוסר תום לב ו/או בלתי סבירה ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

12.2. החברה תפקיד בתיבת המכרזים אומדן סודי בו יוערך מחיר הטיפול ב-1 מ"ק של תכולת המטמנה. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שתימצא על ידה, לפי שיקול דעתה, כהצעה בלתי סבירה, בין היתר משום שהיא חורגת במידה ניכרת מהאומדן, בין שהיא יקרה ממנו ובין שהיא זולה ממנו (כאשר במקרה השני תעשה כן רק לאחר עריכת שימוע, בכתב או בעל פה לפי קביעתה). להסרת ספק יובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לחברה שלא לבחור הצעה כלשהי.

12.3. למען הסר ספק יובהר כי במקרה בו הוצעו מספר הצעות בהן הצעת מחיר זהה, תהא החברת רשאית לפנות לאותן החברות, ולהן בלבד, בבקשה לקבלת הצעת מחיר נוספת שתהא זולה מן ההצעה הראשונית שהוגשה או שווה לה, והצעת המחיר הזולה ביותר בהליך נוסף זה תוכרז כהצעה הזוכה בכפוף לאמור בסעיף 12.1 לעיל.

12.4. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

12.5. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

13. הודעה על זכייה והתקשרות

13.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב (בדואר רשום או לכתובת מייל שתימסר במסגרת ההצעה למכרז על גבי נספח א(1)), חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה, ותחייב את המציע הזוכה, לחתום על הסכם ההתקשרות, על כל תנאיו ונספחיו. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

13.2. המציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

13.2.1. את ההסכם המצורף כמסמך ג כאשר הוא חתום על-ידי המציע.

13.2.2. ערבות בנקאית, בהתאם לקבוע בסעיף 32.1 להסכם, להבטחת כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם, (להלן: "ערבות הביצוע").

13.2.3. אישור על עריכת ביטוחים, כאמור בנספח ג' להסכם ההתקשרות;

13.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.2 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ערבותו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להזמין את השירותים ממציע אשר השתתף במכרז ואשר דורג שני לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13.4. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם, תהיה החברה רשאית להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, לספק את השירותים מושא מכרז זה.

13.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה ו/או

לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

13.6. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

13.7. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהיפרע ממנו בגין כל הנוקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

14. שמירת זכויות

14.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

15. תנאים כלליים

15.1. על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לעבודות. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה, לרבות הסקרים שבוצעו באתר ואשר מצורפים למסמכי מכרז זה.

15.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

15.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המחיר שיוצע על ידי המציע יכלול את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, ועל המציע לשקלל בהצעת המחיר את כל הרכיבים הכרוכים בביצוע העבודות כך שהתמורה המוצעת תשקף את כל העלויות וההוצאות.

15.4. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות להביא לעינה מאזנים, דו"חות מע"מ ו-דו"חות ניכויים אשר יומצאו על ידי המציע לחברה על פי דרישתה.

15.5. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה בהתאם לאומדן של החברה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

15.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למשרד לאיכות הסביבה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, או את הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד, הכל לפי מיטב שיפוטה ושיקול דעתה.

15.7. כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם, שמורה לה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, ואפילו לאחר חתימת המציע שהוכרז כזוכה על ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות שינוי מדיניות, וסיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

15.8. היתה לחברה, אחרי עיון בהצעה, יסוד סביר לחשוד שכוונתו של מציע הייתה להוליך את החברה שולל, על-ידי שגיאות שנעשו במכוון, או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, רשאית

החברה, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו, להחליט שלא לדון עוד בהצעת אותו מציע.

15.9. אם לאחר עיון בהצעה ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו, תסבור החברה כי המוצע במסמכי המכרז מבוסס על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או שהמחירים שצוינו בהם אינם סבירים, רשאית היא להחליט לפסול את ההצעה.

16. עקרון ה"עפרון הכחול"

16.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז שיוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ויוסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם נשוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

17. אחריות

17.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

17.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

18. סודיות

18.1. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

18.2. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

18.3. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או המחוייב בגילוי לפי חוק.

18.4. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

19. הודעות ונציגות

19.1. כל מציע במכרז יציין במעמד רכישת חוברת המכרז ובנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

19.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

19.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד רכישת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו התקבלה באותו יום בו התקבלה, באם נשלחה עד שעה 19:00 ואם נשלחה לאחר שעה זאת או בשבת או בחג, ביום החול שמיד לאחר מכן. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

20. סמכות שיפוט ייחודית

20.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב.

בכבוד רב,

אולג גרנד

יו"ר ועדת מכרזים - החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

מכרז מס'

A17-2018

נספח א(1)

פרטי המציע, וניסיונו
הקודם

פרטי המציע וניסיונו הקודם

פרטים אודות המציע:

1. שם המציע: _____
2. מס' הזיהוי: _____
3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
5. תפקיד איש הקשר: _____
6. טלפון קווי: _____
7. טלפון נייד: _____
8. פקסימיליה: _____
9. דואר אלקטרוני: _____

פירוט עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3:

פירוט של עבודות החפירה ו/או החפירה וניפוי הקרקע שביצע המציע, בהיקף מצטבר של 150,000 מ"ק ואשר הסתיימו במהלך שלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעתו.

מובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה לא ניתן להסתמך על אותה קרקע אשר בוצע לגבי עבודות חפירה ועבודות ניפוי – והיקף זה ייספר פעם אחת בלבד. עוד מובהר, כי על המציע להציג במסגרת הצעתו עבודה אחת לפחות של ניפוי קרקע.

* המונח "הסתיימה" משמעותה כי התקבל שולם בגינה חשבון סופי ו/או היא נמסרה לידי מזמין העבודות.

שם האתר ומיקומו	פירוט העבודות שבוצעו	היקף העבודות במ"ק	מועד התחלה ומועד סיום העבודות
1			
2			
3			
4			
5			

* יש לצרף צילום של חשבון סופי ו/או אישור קבלה של העבודות מאת מזמין העבודות.

פירוט הרכבים העומדים בתנאי סף 3.3:

המציע הנו הבעלים הרשום של הרכבים המפורטים להלן, או לחלופין המחזיק מכוח חוזה ליסינג/חוזה שכירות (שהינו בתוקף לתקופה של שנתיים (2) שנים לפחות ממועד הגשת ההצעה במכרז):

- שני (2) "שופלים" (יעה אופני).
- שני (2) "באגרים" (מחפר).

שם הבעלים	שנת ייצור	מספר רישיון	סוג הרכב	
				1
				2
				3
				4

* יש לצרף צילום רישיון של כל רכב; * אם הרכב אינו בבעלות המציע - יש לצרף הסכם ליסינג/שכירות.

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מדי על כל שינוי באחר או יותר מהפרטים שמסרתי.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ תאריך

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

מכרז מס' A17-2018

מסמך א(2)

אישור רישום תאגיד וזכויות
חתימה

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
רחוב יצחק שדה 40
תל-אביב, 67212
א.נ.

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ / שותפות רשומה בישראל / כל תאגיד אחר כגון עמותה או אגודה שיתופית וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום _____ חתם/ו בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____, בעלי ת.ז. שמספרה _____ שהינו/ם מורשה/י חתימה של המציע אשר הוסמך/ו כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל באופן שחתימתו מחייבת את המציע בהצעתו לפי כל דין.

עו"ד, _____

משרד
לתיאום
התהליך
המסמך
המכרז

מכרז מס'

A17-2018

נספח א(3)

אישור רו"ח על מחזור כספי

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבוןאישור רו"ח על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2015 ו-31.12.2016 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2015 ו-31.12.2016 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015 ו-31.12.2016 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015 ו-31.12.2016 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015 ו-31.12.2016 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2015 ו-31.12.2016 המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים 2015 ו-2016 הינו **גבוה מ / שווה ל** 15,000,000 ש"ח (חמש עשרה מיליון שקלים חדשים).

בכבוד רב,

 חתימת רואי החשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.



מכרז מס'

A17-2018

נספח א(4)

תצהיר בדבר קיום התנאים
לפי חוק עסקאות עם גופים
ציבוריים

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הרני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מכרז מס'

A17-2018

נספח א(5)

תצהיר שמירת זכויות
עובדים

לכבוד:

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס'

A17-2018

נספח א(6)

תצהיר העדר הרשעה
פלילית**תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. המציע וכל בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ולמיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, והם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. לענין סעיף זה, "בעל שליטה" כמשמעו בחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968

3. האמור בסעיף 2 נכון למעט:

(מציע שאינו עומד בכל תנאי סעיף 3 לעיל יפרט בסעיף זה את פרטי העבירות וההליכים שבגינם אינו עומד בתנאי האמור, וכן כל נסיבה רלוונטית אחרת לעניין).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס'

A17-2018

נספח א(7)

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי מכרז מס' A17-2018 ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד 31.10.2018 ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

_____ חתימת בנק:

_____ תאריך:

תאריך הגישה

מכרז מס'
A17-2018
נספח א(8)
הצהרת המשתתף

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה")

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את סקרי הקרקע ומפרט השירותים והעבודות, ואת הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, ולאחר שהשתתפתי/ מי מטעמי השתתף בכנס המציעים, מניש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעל הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחיר שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הנני מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מיין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לחלט את הערבות שנתתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לבצע את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שבמסמך ג' המוגש יחד עם הצעתי זו.
9. ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותיי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
10. להבטחת קיום הצעתי על כל תנאיה, אני מצרף בזאת ערבות בנקאית לטובת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, (להלן: "ערבות המכרז"). אם הצעתי תתקבל, אחליף את הערבות הבנקאית בערבות ביצוע, בגובה כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז, והריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז, וכן אתחיל לספק את השירותים ביום שהחברה תורה לי כאמור במכתב הזכייה.

11. ידוע לי כי אני נושא באחריות להחליף את ערבות הזכיה בערבות ביצוע, עד 7 ימים מיום אספקת המדים לחברה, וזאת לצורך הבטחת מלוא התחייבויותיי.
12. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכיה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר, ובנוסף תהא זכאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר אפקיד בידיה עם מסירת הצעתי זו או את ערבות הביצוע, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקה.
13. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכס, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
14. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.
15. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הנראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הנראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)
הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

מכרז מס'
A17-2018
מסמך א(9)
פנייה מוקדמת

פניה מוקדמת להשתתפות במכרז

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה כי האמור להלן הינו אמת, והעובדות והנתונים ידועים לי מידיעה אישית.
2. הינני פונה אליכם בשם _____ (שיכונה להלן למען הנוחות – "המציע"), וזאת במטרה לבחון את אפשרות המציע להשתתף השתתפותו במכרז לחפירה, ניפוי, פינוי עד קרקע טבעית, דיגום מוודא ומילוי עד הגעה לפני קרקע של הר הפסולת באור יהודה שפרסמה החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה" ו"המכרז", בהתאמה). אני מצהיר/ה כי הינני _____ [תפקיד במציע] וכי הוסמכתי ע"י המציע לפנות וליתן מידע, ולהתחייב, הכל כמפורט להלן.
3. ידוע למציע כי בהתאם הוראות המכרז מציע או גוף הקשור עמו, שיש לו פעילות כלשהי המתחרה עם פעילות החברה, כמפורט במסמכי המכרז, אינו רשאי להשתתף במכרז.
4. כן ידוע למציע, כי ההחלטה האם להתיר למציע להשתתף במכרז, בהתאם לאמור בסעיף ניגוד העניינים במכרז, הנה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכי גם אם החלטת החברה תהא כי המציע מנוע מהשתתפות במכרז, החברה לא תהא חייבת לפרט את הנימוקים או המסמכים בכל הנוגע להחלטתה בעניין זה,
5. המציע מתחייב למסור לחברה כל מידע, מסמכים ואסמכתאות שהחברה תדרוש בקשר עם פניה זו, וידוע לי כי סירוב למסור מידע או עיכובים במסירת המידע כאמור תהווה עילה לדחיית הפניה בלא צורך בנימוק.
6. בהגשת פניה זו המציע מאשר כי ידוע לו שלוחות הזמנים במכרז ישנה חשיבות רבה ומכרעת לחברה והוא מתחייב לפעול בכל המהירות האפשרית ולעמוד בלוחות הזמנים שתקבע החברה בקשר עם פניה זו. המציע מוותר מראש על כל טענה שתעמוד לו בקשר ללוחות הזמנים, וידוע לו כי עצם הגשת הפניה לא תהווה עילה לבקשת דחיית מועדים.
7. ואלו נימוקי הפניה:

אני מצהיר בשמי ובשם המציע כי המידע והנתונים שלעיל מהווים למיטב הבנתנו את כל המידע הרלוונטי, וכן כי המידע האמור נכון ומדויק.

_____ **חתימת המצהיר**

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ **חותמת + חתימת עו"ד**

_____ **תאריך**

מכרז מס'

A17-2018

מסמך א(10)

התחייבות בדבר מניעת שוחד

התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם _____ ח.פ. _____ (להלן – "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימת המצהיר
אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

 חותמת + חתימת עו"ד

 תאריך

מכרז מס'

A17-2018

מסמך א(11)

תצהיר בדבר העדר הרשעות
בתחום הגנת הסביבה**תצהיר בדבר היעדר הרשעות בתחום הגנת הסביבה, החי והצומח והכרייה**

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

(יש לסמן את החלופה המתאימה)

במקרה של מציע שהוא יחיד: הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעתי במכרז של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ב-7 השנים שקדמו להגשת ההצעות במכרז זה, בפסק דין חלוט בעבירות בתחום ההגנה על הסביבה, החי והצומח והכרייה.

במקרה של מציע שהוא תאגיד: הוסמכתי על ידי המציע _____ ח.פ. _____ לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "המציע"). אני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע ב-7 השנים שקדמו להגשת ההצעות במכרז זה, בפסק דין חלוט בעבירות בתחום ההגנה על הסביבה, החי והצומח והכרייה.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך
שם המצהיר + חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ תאריך
חותמת + חתימת עוה"ד

מכרז מס'
A17-2018
מסמך ב' (1)
סקרי הקרקע

מסמך ב' (1) - סקרי הקרקע שבוצעו לבקשת עיריית אור יהודה

פרופסה - לא להגשה

מכרז מס' A17-2018

מסמך ב(2)

מפרט השירותים

מסמך ב(2) מפרט השירותים והעבודות1. רקע כללי

1.1. האתר המיועד לביצוע העבודות הנו הר הפסולת ממוקם על הגדה הצפונית של נחל איילון מדרום מערב לעיר אור-יהודה, מערבית לאיזור התעסוקה של אור יהודה וכביש 412 ובלב השטח החקלאי. שטח הר הפסולת הוא כ-20 דונם והוא מתנשא לגובה של כ-15 מ'. מצפון להר-הפסולת נמצאת משחטת "הל יסכה".

1.2. ככלל אין תיעוד או מידע רשמי לגבי אופי ופרק הזמן שבו בוצעה השלכת פסולת באתר.

1.3. רובו המכריע של הר הפסולת ממוקם בדרום גוש מספר 6221 ובחלקות מספר 23-28. ההר גובל ממזרח בחלקות 3 ו-9 של גוש מספר 6220. חלקות 23-28 בבעלות קק"ל ואילו חלקות 3 ו-9 בבעלות מדינת ישראל ורשות הפיתוח, בהתאמה.

1.4. נקודות ציון (נ.צ.) גיאוגרפיות של האתר:

שם האלמנט	X - צפון	Y - מזרח
מרכז	658900	185400
פינה צפונית-מערבית	659029	185353
פינה דרומית-מערבית	658915	185324
פינה צפונית-מזרחית	658981	185457
פינה דרומית-מזרחית	658889	185461

2. הגדרות

2.1. המזמין: החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

2.2. האתר/ הר-הפסולת: הר-פסולת הממוקם על הגדה הצפונית של נחל איילון מדרום מערב לעיר אור-יהודה, מערבית לאיזור התעסוקה של אור יהודה וכביש 412, ומדרום למשחטת "הל יסכה".

2.3. שטח התארגנות: שטח שיוגדר על-ידי המזמין בו יציב הקבלן את ציודו ובו יערום את ערימות הפסולת לדיגום ופינוי כאמור במכרז זה.

2.4. פסולת:

2.4.1. פסולת יבשה: פסולת שאינה מכילה מרכיבים פריקים ביולוגית רקבוביים, כגון: (1) פסולת בנין:

פסולת הנוצרת מפעילות בנייה והריסה, ומרכיביה העיקריים: חול, אדמה, לבנים, אבן, בטון, ברזל; (2) פסולת אינרטי: פסולת מוצקה שאינה עוברת תהליכי פירוק או שחרור חומרים כגון חומר טפל; (3) פסולת גושית: פסולת שמרכיביה בעלי נפח גדול, כגון ציוד ביתי, ציוד תעשייתי וגרוטאות רכב; ולמעט פסולת מיוחדת, כהגדרתה להלן.

2.4.2. פסולת מעורבת: פסולת מוצקה מכל מקור שהוא, לרבות ממשק בית, מבית עסק, מתעשייה או מחקלאות, המכילה מרכיבים פריקים ביולוגית ושאינם פריקים ביולוגית מעורבים, כגון שאריות

מזון, אריזות פלסטיק או גזם, ואשר אינה מכילה חומר מסוכן;

2.4.3. פסולת אורגנית: פסולת מוצקה פריקה ביולוגית מכל מקור שהוא לרבות ממשק בית מבית עסק

מתעשייה או מחקלאות.

- 2.4.4. פסולת מסוכנת: כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990, למעט פסולת אסבסט צמנט (מוצר אסבסט קשיח המורכב ממלט ואסבסט);
- 2.4.5. אסבסט: כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011.
- 2.4.6. קרקע מזוהמת: קרקע חשודה בזיהום היא קרקע שנעשית עליה או בה או בסמוך לה, בהווה או בעבר, פעילות בחומרים מזהמים (כגון חומרים מסוכנים, תמלחות, שפכים, חומרי נפץ ושמנים).
- 2.5. תשטיפים: נוזלים, לרבות נגר עילי, שבאו במגע עם פסולת או שנבעו מפסולת.
- 2.6. מעבדה מוסמכת: מעבדה המוסמכת לסוג הבדיקה הנדונה, על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
- 2.7. המפרט הכללי לעבודות בניה: המפרט הכללי לעבודות בנייה (הידוע גם בכינוי "הספר הכחול") בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה. המפרט טינו מצורף בפועל אבל יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.8. מפקח הגנת הסביבה: מומחה בתחום איכות הסביבה שיפקח על ההיבטים הסביבתיים של העבודות באתר, יהווה איש קשר לגורמים הסביבתיים השונים, ייתן הנחיות מקצועיות וידווח למזמין ולרשויות הסביבתיות, ובכל בהתאם להנחיות מפרט זה. המפקח ימונה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.
- 2.9. המפקח מטעם המזמין: נציג שהמזמין מינה אותו כמפקח והודיע בכתב לקבלן על כך. כל הנחיה מטעם מפקח זה תחשב כאילו התקבלה מאת המזמין, אלא אם הורה המזמין בכתב אחרת.
- 2.10. קרקע טבעית: הקרקע הקיימת בתחתית הר-הפסולת, מתחת, בדפנות ומעבר לגוף הפסולת, ואשר אינה מכילה פסולת מכל סוג שהוא.

3. השירותים הנדרשים

- 3.1. העבודה תתקיים בהתאם לדרישות המפרט, לתכנית עבודה מפורטת המאושרת ע"י החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") ובכפופות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן, או על חלק מהן, הוא בתחומי סמכותה הרשמית.
- 3.2. מנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם החברה, רשאי לדרוש מאת המציע הזוכה (להלן: "הקבלן") למציא לידיו אישור בכתב של כל רשות בכל הנוגע להתאמת העבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.
- 3.3. למען הסר ספק, אחריות על הגשת תוכניות מפורטות להלן (תכנית עבודה, תכנית בטיחות, תכנית סביבתית ותכנית היסעים) הינה של הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף להלן. המזמין שומר לעצמו את הזכות להשלים, להוסיף או לגרוע כל פרט שהוא מהתוכניות הנ"ל ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או דרישה ו/או תמורה נוספת עקב כך.
- 3.4. באחריות הקבלן להודיע באופן מיידי למנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם החברה על כל טעות או סתירה בכל תוכנית ו/או מפרט ו/או מדידות ו/או בכל אינפורמציה אחרת שקיבל מהמזמין.
- 3.5. כל העבודות יבוצעו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והעבודה הסדירה בסביבת האתר.

4. הכנות לביצוע העבודות

- 4.1. הכנת תוכנית עבודה מפורטת אשר תאושר ע"י המזמין במועד שנקבע במפרט זה.
- 4.2. על תוכנית זו לכלול, בין היתר שיטות עבודה, לוחות זמנים לתכנון וביצוע הפרויקט (גאנט מפורט בפורמט Ms – Project), תוכנית התארגנות בשטח על רקע מפת מדידה עדכנית של האתר אשר תוכן ע"י מודד מוסמך (שטח התארגנות, שטח חפירה, שטח ניפוי, שטח שקילה, שטח מיקום הערימות

השונות, שטח ייבוש לפסולת רטובה ועוד). כמו כן, תכלול את פרטי הציוד בו יעשה שימוש במסגרת ביצוע הפרויקט ועוד. על התוכנית להציג את אופן ניהול שטח הפרויקט במהלך ביצוע העבודות ובכפוף לאילוצים השונים.

- 4.3. על התכנית לכלול מתווה עבודה הכולל יעדי פיננסיים לכל זרמי הפסולת האפשריים המפורטים במכרז.
- 4.4. לוח זמנים מתוכנן ומפורט המפרט את כלל המשימות ומשכיהן בהתאם לדרישות מפרט זה, תוך ציון אבני הדרך, תפוקות ויעדים כך שהעבודה תסתיים בפרק זמן הקבוע במסמכי המכרז.
- 4.5. הקבלן יגיש לאישור החברה תכנית בטיחות, אולם לא יהא באישורה כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או כדי להעביר את נטל האחריות לחברה.
- 4.6. הכנת תכנית סביבתית לצמצום ומניעה של מפגעים הצפויים כחלק מהעבודה.
- 4.7. תכנית היסעים מפורטת ליעדי קצה כפי שיוגדרו על ידי הקבלן בשיתוף החברה.
- 4.8. הכנת נהלים לשיקום האתר.
- 4.9. גידור היקפי של אתר השיקום הכולל שילוט, לרבות:
 - 4.9.1. תיחום ושילוט שטחים תפעוליים כגון מתחם החפירה, מתחם עבודות הניפוי ומתחם עירום הערימות אשר יגודרו ע"י הקבלן באישור החברה.
 - 4.9.2. תיחום ושילוט שטח התארגנות הקבלן אשר יגודר ע"י הקבלן באישור החברה.
 - 4.9.3. שלטי אתר בפורמט מתואם עם החברה, כולל ציון פרטי הקבלן ומנהל העבודה.
 - 4.9.4. למען הסר ספק, מפרט הגדר (איסכורית, גדר רשת וכד') יקבע בלעדית על ידי החברה, ויוטמע בשטח האתר על חשבון הקבלן וללא כל התנגדות ו/או דרישה לקבלת תוספת תשלום.
- 4.10. השגת רישיון עסק במידת הצורך.
- 4.11. השגת כלל ההיתרים, האישורים והרשיונות הנדרשים לביצוע עבודה, חפירה, הריסה, עבודות עפר, מגרסות, הובלות וכו', כגון היתרי בניה, היתרי חפירה והיתרים נוספים במידת הנדרש מול רשות הרישוי המקומית ועוד. כמו כן, אישורים מחברת חשמל, בזק, מקורות, רשויות ביוב וכד'.
 - 4.12. תיאום תשתיות - באחריות הקבלן לבצע תיאום תשתיות מול כל גוף ורשות.
 - 4.13. התנהלות מול כלל בעלי העניין: המשרד להג"ס, החברה, רשות המים, רשות העתיקות, רשות מקומית, ועדת תכנון מחוזית, משטרת התנועה, נתיבי ישראל, רשות הטבע והגנים, רשות ניקוז ירקון, תאגיד מים מקומי, כיבוי אש ועוד.
 - 4.14. התנהלות מול תושבי המקום בפרט בתיאום עם מנהל הפרויקט, כתוצאה מעבודות החפירה, מפעילות הצמ"ה ומשאיות ההובלה ופעילות הניפוי והמיון ייתכנו השפעות מיידיות וקצרות טווח על הסביבה עקב שחרור אבק ורעש.
 - 4.15. ישיבת התנעה: לאחר אישור התכניות המפורטות לעיל תתקיים פגישת התנעה בנוכחות נציגי המזמין, הקבלן ונציגיו (לפחות: מנהל העבודה, ממונה הבטיחות ומפקח הגנת הסביבה), ונציגי רשויות רלוונטיות אחרות.
 - 4.16. הדרכות: טרם תחילת העבודות יבצע הקבלן הדרכות לעובדיו שיכללו את תוכנית הבטיחות ובכלל זה התמודדות עם אש, חומ"ס, אסבסט, קרקע מזהמת, גזים נפיצים וכיו"ב.
 - 4.17. עובדי הקבלן יכירו את גורמי החוץ מולם מתבצעת העבודה כולל גורמי פיקוח של העירייה ואחרים, לרבות כיבוי והצלה, הגנת הסביבה, רשות ניקוז ירקון, משטרה ועוד כפי שיורה המזמין.

5. ביצוע העבודות ומינוי כוח אדם מקצועי מטעם הקבלן

- 5.1. חפירה/חציבה והוצאת הפסולת, ניפוי, מיון, מילוי והידוק על פי הנחיות המזמין, הובלה, פיננסי לאתרי

קצה ופעולות נלוות.

5.2. באחריות הקבלן לדאוג כי בכל עת ביצוע העבודות באתר תהיה נוכחות של מנהל עבודה מוסמך שעמד בהצלחה בבחינות מטעם משרד הכלכלה והוא ורשום במשרד הממשלתי האמון על ההסמכה (משרד התמ"ת/ הכלכלה מסחר ותעשייה/ העבודה הרווחה והשירותים החברתיים) כמנהל עבודה מוסמך בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1980, אשר יהיה בעל סמכות ואחריות על המתבצע בשטח עבודות השיקום. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בתפקיד "מנהל עבודה" ויכיר על בוריו את "נוהל חפירה, מיון ופינוי פסולת מאתרי סילוק פסולת סגורים" של המשרד להגנת הסביבה.

5.3. בנוסף, באחריות הקבלן למנות על חשבונו קצין בטיחות באתר וכן ממונה בטיחות. הקבלן ימנה אנשי צוות ככל הנדרש להבטחת תפעול יעיל ובטיחותי של האתר. כמו כן, באתר יפעלו מנהל פרויקט ו/או מפקח מטעם החברה ועל הקבלן לפעול בשיתוף פעולה מלא מול גורמים אלה ולדווח לחברה ו/או למי מטעמו על התקדמות ביצוע העבודות ו/או כל תקלה ו/או בעיה בביצוע ו/או בהתקדמות העבודות באתר מיד כאשר הן מתרחשות.

5.4. כמו כן מתחייב הקבלן למנות באחריותו ועל חשבונו מנהל בטיחות באתר בעל תעודת "ממונה בטיחות" של האגף לפיקוח על העבודה, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בתפקיד "ממונה בטיחות".

5.5. ממונה הבטיחות יכול להיות גם מנהל העבודה, בהנחה כי יש לו הכישורים לבצע את שני התפקידים והוא מצויד בתעודות מתאימות ובתוקף.

5.6. בנוסף, ימנה הקבלן מפקח להגנת הסביבה באחריותו ועל חשבונו שיהיה אחראי מטעם הקבלן על ניהול תקין של העבודות באופן שימנע מפגעים סביבתיים. המפקח יהיה בעל תואר ראשון לפחות בנושאי סביבה (מדעי הסביבה, הנדסת סביבה, ניהול סביבתי, גאוגרפיה או כל תואר רלוונטי אחר), ובעל ניסיון של שבע שנים לפחות בתחום הטיפול בפסולת.

5.7. מבלי לגרוע מן האמור יקצה הקבלן לטובת ביצוע העבודות כח אדם מתאים ומיומן ובעל הכשרה מתאימה להפעלת כל הכלים והציוד שיהיו באתר ובכלל זה הפעלת ציוד הניטור, המדידה ומניעת המפגעים.

5.8. לבקשת המזמין ימציא הקבלן אסמכתאות המעידות על כישוריהם וניסיונם של בעלי התפקידים הנ"ל.

5.9. להלן פירוט העבודות הנדרשות באתר:

5.9.1. חפירה והוצאת תכולת אזור החפירה

- חפירה והוצאת תכולת הפסולת ו/או הקרקע למיניהם מהאתר בהתאם לדרישות ואישור החברה המפורטות במסמך זה, בהתאם לתוכנית עבודה מפורטת המאושרת ובכפוף לשינויים שיוכתבו ע"י המשרד להג"ס ו/או החברה לשרותי איכות הסביבה, בהתאם לממצאים עם ביצוע העבודות בפועל.

- יש לציין כי כלל עבודות השיקום חייבות להתבצע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה כפי שמפורטים באתר המשרד להג"ס ומעודכנים מעת לעת

- עבודת החפירה והוצאת הפסולת תעשה תוך מתן תשומת לב לחומרים מסוכנים העלולים להימצא בשטח. לפני תחילת העבודה על הקבלן להכשיר את צוות העובדים בהתאם, ולדאוג להדרכות ריענון לעובדים בעניין זה במהלך העבודה. על כל זיהוי של חומר או גוף חשוד, יש להודיע מיידית למנהל העבודה באתר ולמנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם החברה אשר ייתן הנחיות לביצוע בהתאם לממצאים.

- השארת חומר בשטח לעבודות מילוי ותשתית: למזמין שמורה הזכות להנחות את הקבלן להשאיר חלק מהחומר הנקי שנכרה בשטח לצורך עבודות מילוי (היה ובתום עבודות החפירה יישאר באתר בור פתוח) ו/או לשם עבודות פיתוח ותשתית.

- בעת החפירה באזור על הקבלן לבצע תיאום מול רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים וכל רשות רלוונטית אחרת, לרבות, ככל שיהיה הצורך בכך. תשלום על הצבת פקחים מטעם הרשויות הנ"ל באתר בעת ביצוע חפירה יבוצע על ידי המזמין. לפקחי רשות העתיקות סמכות להשהיית ועצירת חפירה במפגש עם עתיקות.

- שיפועי חפירה לתוך פסולת טמונה לא יעלו על 3: 1 (3 אופקי: 1 אנכי), אלא אם יקבע אחרת בכתב על ידי מהנדס קרקע מוסמך.

- **אסבסט** - במידה וימצא באתר אסבסט, על הקבלן לפעול על פי הנחיות החברה ואגף אבק מזיק במשרד להגנת הסביבה, ובהתאם לאמור להלן:

אסבסט צמנט

הכנת תכנית לאיסוף, העמסה ופינוי האסבסט, אישור התכנית מול המשרד להגנת הסביבה. במידה ונדרש יש לבצע ניטור אויר, עדכון התושבים והרשויות הרלוונטיות. פיקוח ואיסוף אסבסט לפי תכנית מאושרת. על הקבלן לתאם מועד הגעה של קבלן אסבסט צמנט תוך 24 שעות מרגע אישור התכנית במשרד להגנת הסביבה.

אסבסט פריך

הכנת תכנית לאיסוף ופינוי האסבסט, אישור התכנית מול המשרד להגנת הסביבה. במידה ונדרש יש לבצע ניטור אויר, עדכון התושבים והרשויות הרלוונטיות. פיקוח ואיסוף אסבסט לפי תכנית מאושרת. על הקבלן לתאם מועד הגעה של קבלן אסבסט תוך 24 שעות מרגע אישור התכנית במשרד להגנת הסביבה. יש להציג הסכם התקשרות עם קבלן אסבסט פריך מורשה תוך 72 שעות מרגע גילוי האסבסט באתר.

5.9.2 **ניפוי** - הפרדה ע"י ניפוי של הפסולת המוצאת מאתר הפסולת בשלב פעולות הכרייה והחפירה לצורך הפרדת גופי פסולת שונים מהקרקע בהתאם למפורט בתכנית. יש לציין כי עצמים גדולים וכבדים אשר אינם מתאימים לנפה יועברו ישירות לערימות ה-Oversize, בהתאם לסיווגם (פסולת מעורבת \ פסולת בניין). יש להתקין מתזים "built in" על הנפה ולהפעילם במשך כל זמן הניפוי.

- על הקבלן לנהל באופן שוטף מיפוי, מיקום וסטאטוס כל ערימה כפי שיתואר בהמשך. על הערימות להיות מסומנות, משולטות ומופרדות אחת מהשניה.

- כמו כן, יש ליצור מתחמים ייעודיים, משולטים ומגודרים לכל סוג ערימות. הנפה תהיה בעלת 3 זרמים כפי שיוגדר להלן:

פראקציית Oversize

* הפסולת אשר תימצא בפראקציית ה-Oversize (שני זרמים גסים), תמוין בשטח ותיערם בהתאם לסוגה (פסולת מעורבת \ פסולת בניין) בערימות מופרדות מסומנות ומשולטות. כל ערימה תזוהה במספר סידורי שונה.

* על הקבלן לנהל On-line מיפוי, מיקום וסטאטוס ערימות Oversize בשטח האתר.

* על הקבלן ליצור דו"ח מלאי המתעדכן בכל סוף יום עבודה בו ימופו כל הערימות ויצוין תאריך

יצירת הערימה, אפיון הערימה, סטאטוס הערימה (טרם נדגם, נדגם, ניתוב הערימה הסופי), תאריך פינוי הערימה ויעד הפינוי.

* כמו כן, בהתאם לצורך ולדרישת המזמין, על הקבלן לבצע דיגום לערימות ע"פ הנחיות המשרד להגני"ס והקבלן יקבל אישור לניתוב בהתאם לממצאים.

* כל ערימה תנותב בהתאם לממצאים ל: שימוש חוזר במקום, פינוי למטמנה לפסולת בניין או למטמנה לפסולת מעורבת, טיפול ביעד קצה, השבה ועוד, תוך תיאום ואישור המזמין.

* בסוף כל שבוע יועברו הדוחות הנוגעות לערימות השונות המרכזים את כלל הנתונים הנ"ל למנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם החברה.

פראקציית Undersize

* החומר אשר יימצא בפראקציית ה- Undersize, תוערם ותדגם.

* ערימת קרקע של פראקצייה מתחת ל 5 ס"מ: אם יימצא כי הקרקע עומדת בכל ערכי הסף הרלוונטיים בבדיקות בהתאם לנהלי הדיגום הרלוונטיים של המשרד להגני"ס, המשך הטיפול יהיה בהתאם למדיניות השבה של המשרד להגנת הסביבה.

* קרקע זו תיערם במתחם שיוגדר מראש - מתחם מוסדר, מגודר ומשולט. יש לציין כי ייתכנו שינויים לייעוד פראקציית ה- Undersize בהתאם לשינויים שיוכתבו ע"י המשרד להגני"ס.

* על הקבלן לנהל בזמן אמת מיפוי, מיקום וסטאטוס ערימות Undersize בשטח האתר. על כל ערימה להוות "מנה" וכן תסומן, תשולט ותופרד מערימות אחרות. כל מנה תוגדר כ- 1000 מ"ק חומר Undersize ותזוהה במספר סידורי שונה.

* על הקבלן ליצור דו"ח מלאי המתעדכן בכל סוף יום עבודה, בו ימופו כל הערימות ויצוין תאריך יצירת הערימה, סטאטוס הערימה (טרם נדגם, נדגם, ניתוב הערימה הסופי), כמות קרקע בכל ערימה (ביחידות טון), תאריך פינוי הערימה ויעד הפינוי.

* דיגום הערימות וביצוע האנליזות, ע"פ הנחיות המשרד להגני"ס, יבוצעו ע"י הקבלן.

* כל הבדיקות יושוו לערכי הסף לפי שימושי קרקע (מ"ג / ק"ג חומר יבש) על פי המדיניות ועל פי הנהלים וערכי הסף הרלוונטיים המתפרסמים באתר המשרד להגני"ס.

* לאחר קבלת תוצאות האנליזות, הקבלן יקבל אישור לניתוב או הנחיות נוספות בהתאם לאישור מנהל מטעם המשרד להגני"ס.

גריסה – אופציונאלי

* תתכן האפשרות לבצע גריסה לחלק מחומרי פראקציית ה- Oversize, המוגדרים כפסולת בניין, כך שחלופה להשארותם כמילוי בורות באתר או מחוצה לו ולא מחזור המרכיבים השונים תהיה רלוונטית ובכך תחסוך חלק מההוצאה של שינוע חומרי פסולת לאתר פסולת וטיפול בהם והחומר המופק ישמש באתר כחומר מינרלי אגרגטי לשימוש חוזר.

* תהליך גריסה יבוצע באמצעות מגרסה ניידת שתובא לשטח ע"י הקבלן ותוצב במקום אשר יוגדר ע"י החברה. המגרסה תהיה מצוידת באמצעים להפרדת מתכות כך שלא יחדרו לתא הגריסה ולפטישי הגריסה חלקי מתכת.

* יש לוודא כי פעולת הגריסה לא תהווה מפגע סביבתי (שחרור אבק ורעש) ולציין את הפעולות הנדרשות לכך בתוכנית הסביבתית שתוכן ותוגש ע"י הקבלן ותאושר ע"י החברה. יש להתקין מתזים "built in" על המגרסה ולהפעילם במשך כל זמן הגריסה.

* טרם פעולת הגריסה הפסולת תעבור ניפוי ראשוני ולאחר הגריסה תעבור הפסולת ניפוי שניוני, זאת בכדי למנוע הימצאות חומרי פסולת לא רצויים.

* על הפסולת הגרוסה (פסולת בניין, סלעים ועוד) לעמוד במפרט של גודל גרגר מקסימלי 3" כך שתוכל להתאים לשימוש חוזר, כפי שמצוין בסעיף 2.2.2.2 לעיל - פרקציית ה- Undersize.

- ערימות פסולת מעורבת - לאחר ניפוי ומיון, פראקציית ה Oversize, כפי שתואר לעיל, המכילה פסולת מעורבת תיערם בערימות מסומנות ומשולטות. כל ערימה תזוהה מס' סידורי רציף, ייעודי לערימות מסוג זה. באחריות הקבלן לפנות את ערימות אלו לאתרי קצה המאושרים ע"י המשרד להג"ס, בתיאום ובאישור מנהל הפרויקט מטעם החברה.
- במקרה של גילוי מצבורי פסולת מעורבת ו/או פסולת אורגנית, יבצע הקבלן באופן מידי ורציף מדידה של ריכוז גזים באזור העבודה בהתאם לנוהלי המשרד להגנת הסביבה, תוך שימוש בצידוק תקני ומכיל שאושר על-ידי המזמין. ימדדו ריכוזי הגזים הבאים, לכל הפחות: מתאן (CH₄), מימן גופרתי (H₂S), פחמן חד-חמצני (CO) וחמצן (O₂).
- במידה ויתגלו ריכוזי גזים גבוהים (בתחומי נפיצות) תימשך אך ורק באישורו של ממונה הבטיחות ובכפוף לנהלי העבודה והבטיחות של העובדים, בדגש על בטיחות בעבודה בסביבת גז מתאן ולאור פוטנציאל השריפה והנפיצות. הקבלן יפעל לסילוק פסולת זו מהאתר מוקדם ככל האפשר לאתר טיפול בפסולת ויתן לה קדימות לפינוי על פני פסולת יבשה.
- ערימות פסולת יבשה - לאחר ניפוי ומיון, פראקציית ה Oversize, כפי שתואר לעיל, המכילה פסולת בניין תיערם בערימות מסומנות ומשולטות. כל ערימה תזוהה מס' סידורי רציף, ייעודי לערימות מסוג זה.

5.9.3. זיהוי וטיפול בפסולת מסוכנת (במידה ותמצא באתר)

- עבודת החפירה תעשה תוך מתן תשומת לב לפסולת מסוכנת (כחגדרתה לעיל) העלולה להמצא בהר הפסולת.
- בכל מקרה בו מזוהה חומר החשוד כפסולת מסוכנת יש להודיע על כך מיידית למפקח הגנת הסביבה ולפעול בהתאם למתווה מאושר בתכנית העבודה (יש לכלול בדיקות מעבדה לפסולת) בהתאם לצורך לרבות לוחות זמנים לביצוע. מפקח הגנת הסביבה יעדכן באופן מידי את המשרד להגנת הסביבה ואת המזמין, ויבקש הנחיות לגבי המשך פעולות.
- הקבלן יפעל לסילוקה של פסולת מיוחדת מהאתר מוקדם ככל האפשר ויתן קדימות לפינוי פסולת מיוחדת על פני פינוי כל פסולת אחרת.
- הטיפול בפסולת מיוחדת ייעשה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה כפי שמופיעות באתר המשרד ובכפוף להנחיות מיוחדות שיינתנו על-ידו.

5.9.4. ערימות קרקע

- באחריות הקבלן לבצע דיגום בהתאם להנחיות ונהלי המשרד להגנת הסביבה לערימות קרקע. להלן הנחיות לדיגום הקרקע (Undersize) לאחר ניפוי לצורך קביעת יעד פינוי, בהתאם לנוהל "הנחיות מקצועיות לדיגום מערומי קרקע בהיקף נרחב כחלק מפעולות שיקום" של המשרד להג"ס:

- * נפח כל ערימה לא יעלה על 1,000 מ"ק אלא באישור המזמין.
- * הקרקע תרוכז בערימה בעלת מימדים מוגדרים.
- * הערמה תשולט ותסומן בצורה ברורה ותקבל מספר זיהוי.
- * לאחר הגדרת הערימה, לפני ביצוע דיגום, לא ניתן יהיה להוסיף או להחסיר קרקע ממנה.
- * במידה ויעלה צורך בפינוי קרקע למטמנה או ליעד המצריך אישור מנהל, באחריות הקבלן להגיש בקשה לקבלת אישור מנהל עם דו"ח דיגום הערמה.
- * כל פעולות הדיגום יתועדו ביומן העבודה ובדוחות.
- * יש לבנות את הערימות על יריעת פוליאטילן, לכסות את הערימות בפוליאטילן ולשלטן, הכל בהתאם ל"הנחיות מקצועיות לחפירה, דיגום ערימות קרקע מזוהמת או החשודה בזיהום ודיגום מוודא" של המשרד להגנת הסביבה.
- * הקבלן יציג אסמכתאות על התקשרות מותנית עם גוף דיגום מוסמך, אשר יהוו חלק מתכנית העבודה שעליו להגיש כאמור לעיל.
- * הדגימות יישלחו למעבדה מוסמכת. תוצאות הדגימות יופיעו על נייר לוגו של המעבדה וייחתמו על-ידה.
- * דיגום הערימות ייעשה בהתאם לנוהל, בפיקוח המפקח הגנת הסביבה.
- * עם קבלת תוצאות הדיגום, מפקח הגנת הסביבה יעבירם למפקח מטעם המזמין ולמשרד להגנת הסביבה בצירוף דוח דיגום ערימה.
- * מפקח הגנת הסביבה ישווה את תוצאות בדיקות המעבדה ל"ערכי סף ראשוניים למזהמים בקרקעות" ויציין עמידה או חריגה מערכי הסף לכל מזהם ברשימה. לאור טבלת ההשוואה, ינחה מפקח הגנת הסביבה את הקבלן לגבי אופן הטיפול בערימה הרלוונטית וישלח את תוצאות הדיגום עם המלצתו לפינוי למזמין ולמשרד להגנת הסביבה.

5.9.5. פינוי הפסולת לאתר טיפול בפסולת

- * ההובלות מהאתר יבוצעו על ידי קבלן ראשי ו/או קבלן משנה מורשה לביצוע הובלות ואשר מחזיק בכל האישורים והרישיונות הנדרשים לביצוע ההובלות של החומרים בשם לב לסוגם.
- * לאחר שהפסולת הועמסה על משאיות ונשקלה, היא תועבר לאתר טיפול בפסולת בהתאם לסוגה. הקבלן ישמור ויחזיק תעודות משלוח ותעודות שקילה המעידות על קליטת החומר באתר טיפול בפסולת.
- * הפסולת הנכרית מהאתר תפונה על ידי הקבלן אל אתר טיפול בפסולת, בהתאם לסיווג הפסולת כפי שנקבע על ידי מפקח הגנת הסביבה וככל הניתן ע"פ סדרי העדיפויות הבאים:
- * פסולת שעברה מיון וניתן להשתמש בה לצרכי מיחזור, תועבר למפעל מיחזור מורשה על פי כל דין.
- * פסולת שעברה הליכי מיון והוגדרה על-ידי איש מקצוע מוסמך כמתאימה לשימושים הנדסיים, תפונה ליעד בהתאם לשימוש העתידי של החומר ועמידה במפרטים הייעודיים השונים.
- * פסולת שאינה מתאימה למיחזור או לטיפול או לשימוש הנדסי, תופנה להטמנה באתר טיפול בפסולת.

- הקבלן מנוע מהעברת עודפי עפר/ קרקע לצורכי שימושים רגישים כגון מגורים, פארקים ציבוריים, מוסדות חינוך וכדומה ו/או בשטחי רדיוסי מגן של קידוחי מי שתייה. העברת עודפי עפר/ קרקע לצרכים הנ"ל דרושה קבלת אישור מקדים בכתב מאת המזמין לפי הצורך והמקרה.
- הפסולת תפונה במשאיות ייעודיות ותכוסה ביריעת כיסוי המתאימה לסוג המטען טרם צאת המשאית את האתר לאתר הטיפול המתאים לפסולת וע"פ כל דין. יריעת הכיסוי תמנע פיזור פסולת אל מחוץ למשאית הפינוי ותמזער ככל הניתן פליטה של ריחות רעים אל הסביבה.
- לכל משלוח במשאית יוצמד דוח משלוח ממוחשב כאמור בפרק "פיקוח, בקרה ודיווח".
- הקבלן יציג בפני המזמין והמשרד להגנת הסביבה אסמכתאות המאשרות כי ערימות הפסולת השונות פונו לאתרי טיפול בהתאם להחלטות הפינוי לכל ערימה.
- הקבלן יחזיק תיעוד בנוגע לפינוי כל הפסולת - בין אם פונתה לאתר טיפול בפסולת או למיחזור או לשימושים הנדסיים - ובכלל זה דוחות משלוח ויחזיקם במשך שלוש שנים ממועד הפינוי.
- פסולת המפונה מהאתר תפונה רק באמצעות מובילים בעלי רישיונות מתאימים להובלת סוג הפסולת המובל ועל ידו הנהגים המורשים לביצוע הובלות כאמור.
- שינוע חומרים יוצרי ריחות (פסדים וכיוצ"ב) יעשה רק בתנאי רוח קבועים גזרת רוח - 90-330 מעלות לצפון, ומהירות רוח הגבוהה מ 3 מטר/שניה. לצורך כך יש להציב מכשירי מדידת כיוון - ומהירות רוח במקום.

5.9.6 פסדים

- היה ובמהלך עבודות כריית הפסולת יתקל הקבלן במצבורים של פסולת פסדים יודיע על כך מנהל העבודה באופן מיידי למפקח הגנת הסביבה ולמנהל הפרויקט מטעם המזמין ויפעל לסלקם במיידית בהתאם ליעד קצה בהתאם לתכנית העבודה.
- היה ותתגלה פסולת פסדים היא תאוחסן בערימה נפרדת באתר ותסומן בבירור בצורה שתקל על זיהויה.
- הקבלן יפעל לסילוק פסולת זו מהאתר ביום גילוי ויתן קדימות לפינוי פסולת פסדים על פני פינוי פסולת יבשה.

5.9.7 גמר שלב החפירה

- גמר החפירה של גוף הפסולת במטמנה יהיה עם הגעה לקרקע טבעית, או לפי קביעת החברה ומנהל הפרויקט מטעמה.
- במטמנה, בכל מקום בו יש סבירות הגעה לקרקע טבעית לאחר חפירת גוף הפסולת, יבצע הקבלן חפירות נקודתיות על מנת לוודא כי לא קיימת פסולת מכל סוג שהוא מתחת לפני הקרקע, בהתאם לנוהל שהגיש הקבלן עם תכנית העבודה.
- הקבלן הגיע לקרקע טבעית בכל גבולות שטח העבודה שהוגדר ולאחר שבידיו אישורים בכתב לכך, חתומים על-ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח.
- הקבלן פינה את כל ערימות הפסולת באתר העבודה לאתרים מורשים ובידיו אסמכתאות המעידות על כך.
- לאחר שהחברה אישרה בכתב את סיום עבודות החפירה והגעה לקרקע טבעית, יבצע סקר קרקע

לווידוא ניקיון קרקעית האתר ע"י החברה, כמפורט בסעיף הבא. לאחר סקר זה, בהתאם לתוצאות ובמידת הצורך, יוכל הקבלן להמשיך לעבודת מילוי הנפחים.

- במידה ותוצאות סקר הקרקע לווידוא ניקיון יצביעו על זיהום בקרקע, באחריות הקבלן להמשיך בחפירה והוצאת הקרקע המזוהמת ליעדי טיפול עד להגעה לערכים תקינים בסקר/ ווידוא ניקיון חוזר/ים.
- הקבלן יגיש למזמין דוח גמר שלב חפירה.
- עומק החפירה המקסימאלי הינו 1 מטר מעל מי התהום.

5.9.8. סקר ווידוא ניקיון

- בתום כריית גוף הפסולת והגעה לקרקע טבעית בשטח מוגדר או בסיום חפירות באזור מזוהם לפי תכנית עבודה, יבוצע סקר קרקע לווידוא ניקיון בתואי החפירה ע"י החברה.
- הערות:
- * כל דיגומי הקרקע אשר יידרשו ע"י המזמין, יבוצעו בתיאום מראש עם הקבלן הראשי.

5.9.9. מילוי נפחים

- במידת הצורך, ועל פי הנחיות המזמין, יידרש הקבלן, באמצעות קרקע העומדת במפרט המאושר ע"י המשרד להג"ס, בין אם הנה באתר העבודות ובין אם מחוצה לו, לבצע מילוי והידוק למלוא הנפח החסר לאחר פינוי הקרקע בהתאם להנחיות שיתקבלו ממנהל הפרויקט ובהתאם להנחיות המזמין. התמורה בגין עבודות אלה תהא בהתאם להוראות ההסכם.
- להלן קישור למדיניות המשרד להג"ס לעניין קרקעות מזוהמות:
<http://www.sviva.gov.il/subjectsenv/contaminatedsoil/documents/contaminated-soil-policy.pdf>
- יש לציין כי לפי בהתאם להחלטת הממשלה מס' 2927 מיום 09.02.2003, תינתן עדיפות לחומרי מילוי אשר מקורם בפסולת בניין ממוחזרת.
- עבודת מילוי הנפחים תבוצע רק לאחר ביצוע סקר מוודא וקבלת אישור NFA מהמשרד להג"ס ואישור מהחברה.
- אופי המילוי וההידוק והמפלסים הסופיים יבוצעו בהתאם להנחיות נציג המזמין המוסמך.
- באחריות הקבלן לקבל את מלוא האישורים הנדרשים לכל שלב בביצוע עבודות המילוי וההידוק.

5.9.10. סיום העבודה ומסירת השטח

- העבודות תסיימנה עם מילוי כל התנאים הבאים:
 - * הקבלן הגיע לקרקע טבעית בכל גבולות שטח העבודה שהוגדר ולאחר שבידו אישורים בכתב לכך, תתומים על-ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה ו/או מי מטעמו.
 - * הקבלן פונה את כל ערימות הפסולת באתר העבודה לאתרים מורשים ובידו אסמכתאות המעידות על כך.
 - * קבלת אישור מאת המשרד להגנת הסביבה בדבר העדר דרישות סביבתיות נוספות (NFA).
 - * לאחר שהקבלן סיים את עבודות החפירה והפינוי של הפסולת, יגיש הקבלן לחברה דו"ח מסירה סופי אשר יכלול סיכום כל הדוחות שהועברו, מפת הגעה לגובה פני קרקע טבעית שעברו בהצלחה בכל אזורי האתר, העתק מיומן העבודה מתחילת העבודות ועד לסיום

החפירה.

* תשומת לב הקבלן כי עליו לעמוד בנוסף גם בהנחיות רשות הניקוז למסירת השטח הכוללות:

- קיומו של שיפוע מונוטוני לכיוון תעלת הניקוז המערבית (ולא לנחל איילון).
- במקרה ויווצר בור לאחר כריית הפסולת יש למלאו בעודפי עפר שהקבלן שמר בערימות לצורך כך או בקרקע דומה. מילוי הבור בעודפי העפר ו/או בעפר נוסף/אחר והידוקו – יבוצע בהתאם להוראות החברה ועל פי אישורה מראש (להלן: "מילוי הבור").
- לאחר שהחברה תאשר בכתב את סיום עבודות החפירה והגעה לקרקע טבעית, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות:
 - יפנה את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה, יסתום את כל הבורות והתעלות, יישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע העבודה.
 - יוודא כי הקרקע תחתם נקיה מפסולת או זיהומים. במידה וקיימת פסולת/ קרקע מזוהמת יפנה אותה הקבלן בהתאם להוראות המפרט וההסכם.
 - יסדיר את שיפועי הקרקע בהתאם להנחיות רשות הניקוז כמפורט לעיל.
 - בהתאם להחלטת החברה, יפרק את הגדר סביב האתר.
 - יסדיר את ניתוק את חיבורי החשמל והמים כדין.
 - יגיש לחברה ולמשרד מכתב המאשר את השלמת ביצוע כל הסעיפים שלעיל.

5.9.11. הובלות ותנועה

- באחריות הקבלן לבצע את כלל הסדרי התנועה הנדרשים והסדרת דרכי גישה לאתר בתיאום עם עיריית אור יהודה.
- באחריות הקבלן למנות מנהל היסעים אשר יהיה אחראי בין היתר על אספקת כמות המשאיות הנדרשת, נתיבי נסיעה בטוחים, קיום רישיונות מתאימים ובתוקף, מעקב ובקרה אחר תנועת המשאיות ומתן מענה לכל סוגיה שתידרש בנושא זה.
- באחריות הקבלן להרטיב דרכי גישה על מנת למנוע מטרדי אבק באתר.
- באחריות הקבלן לבצע את תיאום ההובלות מול אתרי הקצה כפי שיוגדרו על יד מנהל הפרויקט מטעם החברה וכלל הפעולות הנכללות בכך.
- הובלת ערימות הפסולת השונות למטמנות המתאימות לפי סיווג החומר.
- הוצאות כל החומר שהוא מהאתר תעשה בהתאם לאישור מנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם החברה לשרותי איכות הסביבה.
- יש לוודא קיום אישורים רגולטריים שונים המאפשרים הובלת חומ"ס.
- הפסולת תועמס ע"ג משאיות ולקראת הנסיעה יש לכסות ולסגור את כלי ההובלה באופן שיימנעו התעופפות של חלקי פסולת אל מחוץ לכלי ההובלה, ובאופן שתצומצם עד למינימום חשיפה אל הסביבה.
- באחריות הקבלן לנהל רישום משאיות השינוע הכולל את מספרי הרישוי של המשאיות, שטרי המטען, משקלים, תאריך ושעות היציאה וההגעה לאתרי הפינוי. כמו כן באחריות הקבלן לרכז

- אישורי הגעת הפסולות השונות להטמנה באתרי סילוק מורשים לכל הובלה.
- באחריות הקבלן להכין שטרי מטען, תעודות הובלה וכל דרישה רגולטורית אחרת לשילוח המשאיות.
- תיאום, הסדרת דרכי הגישה לאתר ולכל אזור בתוכו, ככל שיידרש, הינה באחריות הקבלן ובתיאום ואישור מראש של מנהל הפרויקט או מי מטעמו.
- יש לציין כי במידה ודרכי גישה לאתר אינם מוסדרים ונדרש תיאום מול משטרת התנועה טרם תחילת העבודות בפועל, באחריות הקבלן לביצוע התיאום.
- יש לציין כי כל העלויות הכרוכות בהסדרת נושא התנועה תהיינה על חשבון הקבלן ולא תשולם כל תוספת בגין זה.

5.9.12. שקילה

- על הקבלן להציב מאזני הגשר לשקילת המשאיות.
- מאזני הגשר יהיו באורך המתאים לשקילה במהלך אחד של משאית ציר כפול באורך מלא.
- מאזני הגשר ישמשו לשקילת החומר המוצא מהאתר לאתרי הקצה.
- כל משאית תישקל בכניסה לאתר וביציאה ממנו.
- למאזני הגשר תהיה מערכת פלט ממוחשבת אשר תשמש לבקרת הכמויות המוצאות מהאתר.
- הקבלן יחזיק תיעוד של דוחות השקילה.
- באחריות הקבלן לדאוג לכך שמאזני הגשר יעמדו בדרישות אימות הדיוק וכן בתדירות בדיקת האימות של משרד הכלכלה והתעשייה.

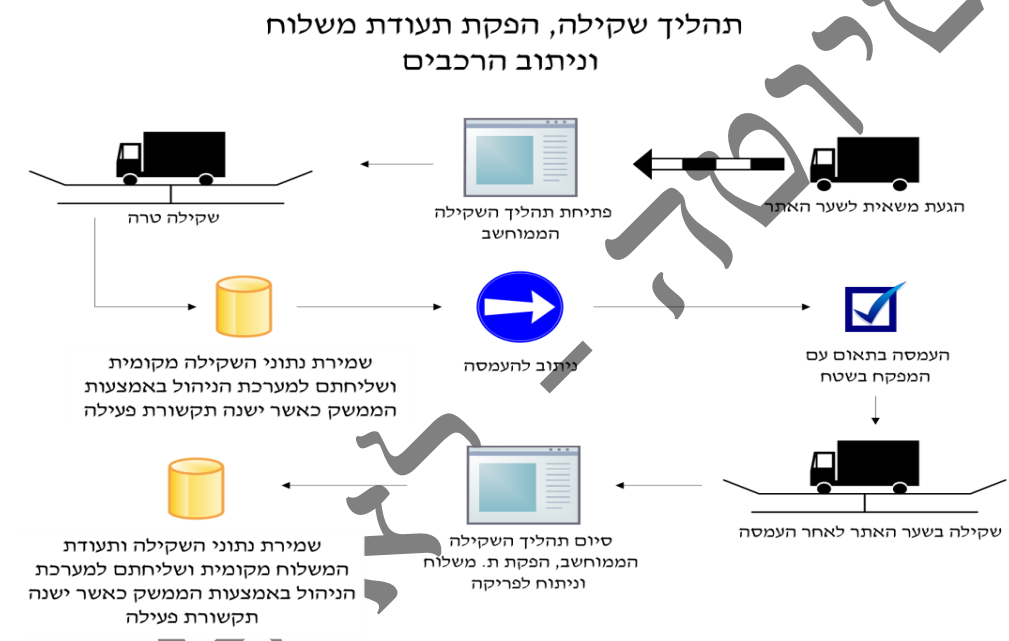
5.9.13. דרישות מתוכנת מערכת השקילה:

- המערכת תותקן מקומית במחשבי המשקל או בשרת המקומי באתר (אם קיים).
- המערכת תתממשק למערכת ניהול מרכזית אשר בעזרתה החברה תנהל את התקשורת מול הקבלן ותרכז את כלל העבודה בכלל האתרים.
- מערכת השקילה תכלול לפחות את המסכים הבאים:
 - 3.1. מסך שקילה בכניסה
 - 3.2. מסך שקילה ביציאה
 - 3.3. מסך הפקת תעודת משלוח / תעודת שקילה זמנית
- מסך השקילה יכלול את נתוני הספק והרכב ואת משקל הטרסה של המשאית בכניסה לאתר.
- נתוני משקל הטרסה יתקבלו מהמשקל האלקטרוני בממשק שיסופק על ידי יצרן המשקל.
- המערכת תבצע שליחה מיידיית של המידע על שקילת המשאית למערכת הניהול המרכזית.
- מערכת השקילה תכיל טבלה בבסיס הנתונים עם נתוני הרכבים ונתוני הספק כך שהקלדת מספר המשאית / רכב ימלא אוטומטית את נתוני הספק. במידה והרכב לא קיים במקביל לשמירת נתוני השקילה יוספו נתוני הרכב (והעגלה אם קיימת) לבסיס הנתונים לשימוש עתידי.
- אופציה נוספת שיכולה להקל על העבודה הינה הוספת מצלמה ותוכנת זיהוי תמונה לשער

הכניסה/יציאה בכדי לזהות אוטומטית את הרכב ונתוני הספק (כפי שקיים בחלק מהחניונים הממוחשבים) ומלאם בטופס השקילה וכך גם ביציאה תוך שליפת נתוני השקילה בכניסה והשלמת השקילה אחרי ההעמסה.

- מסך הפקת תעודת משלוח / תעודת שקילה זמנית – במידה ולא התבצעה תקשורת מול מערכת הניהול המרכזית ולא הופקה ממערכת הניהול תעודת משלוח, תאפשר המערכת הפקת תעודת משלוח זמנית ביציאה של המשאית מהאתר. בתעודה ירשמו משקל המשאית בכניסה, שם הספק, תכולת המשאית והיעד שלה.

תהליכים מפורטים ונתונים נדרשים:



נתונים נדרשים:

שקילה בכניסה - מס' רכב, שם ספק, מס' כרטיס ספק, קוד אתר, תאריך + שעה כניסה, מספר שטר מטען זמני, משקל טרה.

שקילה ביציאה העלאת הנתונים מהכניסה והוספת - תאריך + שעה כניסה, משקל עמוס, פריט,

סיום יצירת כרטיס שקילה (במידה ויש תקשורת ישירות למערכת הניהול, במידה ואין תקשורת שמירה בבסיס נתונים מקומי וסנכרון ליצירת כרטיס בחזרת התקשורת).

יצירת ת. משלוח:

מנתוני השקילה - מס' רכב, שם ספק, מס' כרטיס ספק, קוד אתר, תאריך + שעה, משקל טרה, משקל עמוס, פריט, מספר שטר מטען (זמני או קבוע במידה ויש תקשורת) תוספות - מס' ת. משלוח (זמני או קבוע בהתאם לתקשורת), מיקום פריקת מטען

דגשים:

- מערכת השקילה נדרשת לשמירת המידע בבסיס נתונים מקומי

- נדרש מודול בדיקת תקשורת וסינכרון אוטומטי כולל ניקוי בסיס הנתונים המקומי לאחר הסנכרון.
- משיכת נתוני לקוח ממס' רכב.

ממשק למערכת ניהול מרכזית:

- תוכנת מאזני הגשר צריכה להתממשק ולהעביר את המידע של השקילות ושל תעודת המשלוח הזמנית ב HTTP ל URL שייקבע בהמשך.
 - הממשק יהיה מיידי (אונליין)
 - פרוטוקול הממשק, היישויות והשדות ימסרו בהמשך.
 - ניהול משאיות / נגררים / נהגים – כלל המשאבים הקשורים לנושא ההובלה באתר יהיו מנוהלים באמצעות מערכת מידע ייעודית ולא ניתן יהיה להגיש חשבון על הובלה שאינה רשומה במערכת.
 - על הקבלן לרכז את כלל הנתונים ולהעבירם למנהל הפרויקט מטעם החברה לשרותי איכות הסביבה בדו"ח ממוחשב הניתן לעריכה.
 - על הקבלן לנהל יומני עבודה כולל העלאת תמונות, פרוטוקולים, תיעוד הדרכות בטיחות, תיעוד אירועים חריגים וכד' באמצעות מערך ממוחשב ייעודי של המזמין.
 - הגשת חשבון חודשי – הגשת החשבון תבצע ע"י סכימה של הכמויות שפנו מהאתר כפי שדווח בתעודות המשלוח / הקלדת כמויות חודשיות / הקלדת התקדמות באבני דרך.
 - לוחות זמנים – הקבלן יהיה מחוייב מעת לעת כמוגדר בחוזה לעדכן את התקדמותו בפרויקט בתרשים גאנט המנוהל במערכת.
 - הקבלן יהיה מחוייב לנהל את התקשורת היומיומית השוטפת מול המזמין באמצעות המערכת וכחלק מזה כתיבת הודעות, עדכון סטטוס ביצוע משימות ועוד.
- דרישות מחשוב:**
- העבודה על המערכת דורשת מחשב מבוסס מערכת הפעלה windows 10 ודפדפן מסוג כרום בגרסה עדכנית (64.0.3282.140 ומעלה) עם חיבור אינטרנט רציף ואמין (מעל 15 מ"ב לשניה). לעבודה בשטח יידרש הקבלן להעמיד לרשות צוותו טאבלט (android) עם גלישה סלולרית או טלפון סלולרי חכם עם חיבור אינטרנט.
 - הקבלן יהיה מחוייב כחלק מהמענה שלו לספק על חשבוננו לצוות שלו גישה רציפה למערכת ע"י אספקת דרישות המחשוב שלעיל ע"פ הצורך
 - מערכת השקילה תספק את הנתונים הנדרשים בטבלאה המצורפת ועלפי ההגדרות הרשומות עבור כל שדה נתונים כמצורפת **בנספח ג(3)** "טבלת ולידציה לנתוני ממשק".

5.9.14. תשטיפים

- במידה ויש חשש להימצאות תשטיפים על הקבלן להיערך מראש לטיפול ומניעת זליגה כבר בשלב תכנית העבודה. במידה ויופיעו תשטיפי פסולת בעת חפירת פסולת והוצאת פסולת מהמטמנה או מאזור חפירה מזוהם, על הקבלן לפעול לפי תכנית העבודה המאושרת.
- יש לשאוב תשטיפים אלו באמצעות מיכליות ולפנותם אל אתרי טיפול בשפכים מוסדרים ומורשים ע"י המשרד להג"ס.
- בטרם פינוי התשטיפים יש לבצע אנליזות לאפיון התשטיפים, בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד-2014 כאשר האמור לעיל באחריות הקבלן.

- עלויות פעולות אלו יכללו יתומחרו לפי מחירון "דקל" מעודכן או מחירון משרד הבינוי והשיכון.
- פסולת אשר הוצאה מהמטמנה ותימצא רטובה ולא מתאימה לניפוי, תיפרס לשם ייבושה, בשטח מותאם, מוגדר ומשולט בתוך האתר. על הקבלן להכין שטח זה כך שיהיה אטום לחלחול תשטיפים אל הקרקע.
- לא יושבו תשטיפים לגוף הפסולת.
- במסגרת תוכנית העבודה שתוגש ע"י הקבלן, עליו לתת מענה גם למקרה מעין זה.

5.9.15 מניעת מטרדים סביבתיים

- על הקבלן לצמצם למינימום האפשרי את המטרדים והמפגעים העלולים להיווצר כחלק מעבודות החפירה, הניפוי, האחסון, ההעמסה, ההובלה, פריקה או כל עבודה אחרת. באחריות הקבלן להגיש תוכנית סביבתית ובה יושם דגש על מניעת מטרדי אבק, ריח ורעש בהתאם לחוקים והתקנות על פי כל דין.
- להלן הדרישות לתוכנית הסביבתית למניעה וצמצום המפגעים הצפויים:
 - * על התוכנית לתת מענה לסביבת אתר השיקום וגם לעובדים בפרויקט שיקום האתר.
 - * יש לפרט את האמצעים שיינקטו מבחינת ציוד, נהלי עבודה והיערכות מפורטת למניעת המפגעים.
 - * התוכנית תוגש להערות ואישור החברה והקבלן מתחייב ליישם את מלוא ההערות.
- יש לציין כי בין אמצעי מניעת וצמצום המפגעים תידרש הפעלת ציוד ערפול נייד למניעת אבק מרחף. על ציוד הערפול לפעול באופן רציף ויעיל לאורך כל זמן פעולות החפירה, הניפוי ופעולות נוספות, כך שתמיד ימוקם במרחק אפקטיבי וקרוב למקום ביצוע הפעולות תוך התאמה לתנאים באתר.
- על הקבלן להתקין שרוול רוח באתר.
- בנוסף על הקבלן לכלול בפעולות לצמצום מטרדים סביבתיים פעולות הרטבת שבילי תנועה למניעת אבק כתוצאה מתנועת המשאיות וכלי הצמ"ה. יש למנוע מעבר של פסולת אל מחוץ לגבולות האתר בעת ביצוע העבודות. במידה ואכן התרחשה זליגת הפסולת, באחריות הקבלן לבצע איסוף של הפסולת בהקדם האפשרי.
- על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת תשטיפים זיהום נחל ומי תהום: לרבות משאבות וצנרת להובלת מי תשטיפים למיכלי איסוף ו/או ביובית.
- על הקבלן להצטייד באמצעים לניטור ולמדידה:
 - * אמצעי מדידה של כיוון ועוצמת הרוח.
 - * ציוד תקני ומכוייל למדידת ריכוזי הגזים הבאים: מתאן (CH₄), מימן גופרתי (H₂S), פחמן חד-חמצני (CO) וחמצן (O₂).

5.9.16 ציוד מכאני

- על הקבלן להפעיל ציוד מכאני (מכונות, מכשירים וכל ציוד אחר) אשר יבטיח את קיום הדרישות הטכניות של מפרט הפרויקט.
- הציוד יסופק ויתוחזק ע"י הקבלן במצב תקין וסדיר, תוך החזקת מלאי חלקי חילוף וואו ציוד

רזרבי למקרה של תקלות טכניות.

- ציוד אשר אינו יותאם לדרישות מפרט העבודה יוחלף מיידית בציוד המתאים ע"י הקבלן, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט מטעם החברה.
- באחריות הקבלן לכלול בתוכנית העבודה פירוט של הציוד המכני שבו ייעשה שימוש (לרבות כמות וסוג).
- ככל שימצא כי נגרמים מפגעי אבק במושב חמד, ועל פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה, תוקם גדר לעצירת אבק בפאת המתחם שבכיוון המושב.

5.9.17. גידור, שילוט, תאורה ושמירה

- לפני תחילת עבודות החפירה והוצאת הפסולת על הקבלן לבצע גידור חיצוני של האתר הכולל שילוט, שערים ומנעולים למניעת כניסת גורמים לא מורשים.
- על הקבלן לשמור על שלמות הגדר, השערים והשילוט במשך כל תקופת העבודה של הפרויקט וכן למסור אותה במצב תקין ושלם עם מסירת העבודה למזמין.
- כמו כן על הקבלן לתחום ולשלט את המתחמים השונים בתוך האתר.
- הקבלן יתקין שלטי אזהרה, אמצעי תאורה וכל אמצעי אחר שידרש להגנת הפועלים והציבור סביב האתר, והכל בהתאם לתוכנית הבטיחות אשר תוגש ע"י הקבלן.
- כל כלי, ציוד וחומרים אחרים יאוחסנו בתוך השטח המגודר, התחום והמשולט בלבד.
- באחריות הקבלן לדאוג לשמירה באתר השיקום לאורך כל תקופת העבודות ובמשך כל שעות היממה, עד לקבלת אישור החברה על סיום הפרויקט.
- כחלק מעבודות השמירה ידאג הקבלן לשמירה על הציוד המצוי בתוך תחומי אתר השיקום, ובקרה על הגורמים הרשאים להיכנס לאתר.

6. שטח התארגנות

- 6.1. בתוך תחומי אתר השיקום יקצה הקבלן שטח התארגנות. הקבלן מתחייב כי שטח ההתארגנות יישאר נקי בכל זמן מכל פסולת ו/או אדמה ו/או כל חומר אחר הקשור לשירותים המבוצעים על ידי הקבלן בשטח האתר, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט או מי מטעמו.
- 6.2. בשטח ההתארגנות יקים הקבלן מבנים יבילים, שירותים ניידים, מיכלי אחסון דלקים במאצרה מאושרת, מיכל מים ככל שיידרש, חניות מוגדרות לכלי הצמ"ה ולמשאיות וכל דבר אחר הנדרש לצורך מתן השירותים. כל האמור בסעיף זה מחויב בתיאום ואישור מראש של החברה והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לכל דין אישור או היתר נדרשים.
- 6.3. על המבנים יבילים להכיל לפחות 2 חדרי משרדים מרוהטים (משרד מנהל פרויקט ומשרד מפקח מטעם המזמין), מטבחון, מיזוג אוויר, אינטרנט אלחוטי (WIFI), מדפסת + סורק.
- 6.4. הקבלן מתחייב לשמור בכל עת על ניקיון וסדר שטח ההתארגנות וסביבתו לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט או מי מטעמו, ומתחייב למלא אחר כל הוראה באמור באופן מידי.

7. מניעת נזקים

- 7.1. באחריותו הבלעדית של הקבלן למנוע כל נזקים מכל סוג שהוא לעבודות, לרבות בשל גשמים, מפולות, רוח, שיטפונות, מי תהום, זאת באמצעות נקיטת כל אמצעי ההגנה הנדרשים.

מים שיחדרו לחפירה כתוצאה מהני"ל ובאו במגע עם פסולת יורחקו מהאתר, באופן שלא יגרם שום נזק לעבודה ולתשתיות בסביבת האתר, לאתר מתאים לקליטתם לאחר בדיקת איכותם בהתאם לנהלי המשרד להג"ס. כמו כן, לא יידרש כל תשלום נוסף בעד הפרעות, עיכובים או הוצאות מיוחדות שיגרמו לקבלן בעקבות הני"ל.

7.2. באחריות הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים ע"מ שלא ייגרמו נזקים כלשהם לתשתיות הקיימות בסמוך לאתר השיקום בנייהן מבנים, כבישים, מערכות תשתיות ציבוריות ועוד.

7.3. באחריות הקבלן להכיר את האתר, דרכי הגישה, הניקוז, התשתיות המצויות בתחומי האתר (מים, חשמל, תקשורת, ביוב ועוד) ועליו לשמור על שלמותם.

7.4. הקבלן יתקן באופן מידי, על חשבונו ולשביעת רצונה המלאה של החברה לשירותי איכות הסביבה, כל נזק שנגרם לעבודות, לתשתיות, דרכי הגישה ולסביבת אתר השיקום, על חשבונו, ללא יוצא מן הכלל.

7.5. הקבלן מתחייב להכיר את תוואי השטח ותנאי האתר, לשם נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת חדירת מים לחפירות. הקבלן יפנה באופן מידי מים שנקווה בחפירה וזאת תוך שמירה על העבודה והתשתיות בסביבת האתר. ככל ומים אלו באו במגע עם פסולת, תידגם איכותם בהתאם לכל דין ונוהל ישים והקבלן מתחייב לספל בהם בהתאם לכל דין ונוהל ישים. סידורי הזרמת שפכים יבוצעו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

7.6. למען הסר ספק, לא תשולם כל תמורה נוספת ו/או לא יוארכו לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט בגין הכנות ונקיטת אמצעים אלו, ו/או בגין כל עיכוב הנגרם בשל נזק כאמור הנדרש למנועו או לתקנו.

8. לוחות זמנים

8.1. הקבלן יגיש לחברה תוך **10 ימי עבודה** מתאריך צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה עם הגדרת נתיב קריטי, התואם את הנחיות מזמין העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי ביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע בהתאמה ללוח הזמנים המחייב (להלן: "לוח זמנים").

8.2. לוח הזמנים יוכן בשיטת "גאנט" בתוכנת Ms - Project, ויכלול בין היתר את כלל המשימות הנדרשות לביצוע, אבני דרך לביצוע כל שלב, השגת היתרים ורישיונות, זמני חפירה, ניפוי, סילוק, מילוי והידוק בהתאם להוראות המזמין, תפוקות, יעדים ועוד.

8.3. לוח זמנים זה יעודכן על ידי הקבלן אחת לשבוע, ויוגש לחברה במסגרת הדוח השבועי.

8.4. מובהר בזאת כי הגשת לוח כנדרש מהווה תנאי לתשלום כלשהו לקבלן.

8.5. הקבלן יגיש לאישור החברה לשירותי איכות הסביבה תוך **10 ימי עבודה** מתאריך צו התחלת העבודה, תוכנית עבודה מפורטת הכוללת תשריט תוכנית העבודה על רקע מפת מדידה ותוכנית עבודה המתארת את אופן ביצוע כלל השירותים המפורטים לעיל וכמוגדר במפרט "נוהל חפירה", מיון ופינוי פסולת מאתרי פסולת סגורים" של המשרד להגנת הסביבה, כמפורט בסעיף 6 להלן.

8.6. הקבלן יגיש לבחינת החברה תוך **10 ימי עבודה** מתאריך צו התחלת העבודה, תוכנית בטיחות.

8.7. הקבלן יגיש לבחינת החברה תוך **10 ימי עבודה** מתאריך צו התחלת העבודה, תוכנית סביבתית לצמצום וטיפול במטרדים סביבתיים.

9. תכנית עבודה פרטנית

9.1. כאמור לעיל על הקבלן להגיש לאישור החברה לשירותי איכות הסביבה, תוך 10 ימי עבודה מתאריך צו התחלת העבודה, על תכנית העבודה לתת מענה לכתוב ב"נוהל חפירה", מיון ופינוי פסולת מאתרי פסולת

סגורים" של המשרד להגנת הסביבה, לרבות:

9.1.1. לוח זמנים כמפורט לעיל.

9.1.2. מפת מדידה של האתר בקני"מ של 1:500 (אשר תוכן ע"י מודד מוסמך) על גביה יוצגו: תחום האתר,

- שלביות החפירה באתר, אזורי אחסון ועירום ערימות, אזור התארגנות, דרכי גישה לאתר, תשתיות (חשמל, מים וביוב) ועוד. יש להעביר DWG הניתן לעיבוד.
- 9.1.3. תיאור תנאי השטח ותשתיות באתר ובסביבתו, כולל קווי מתח גבוה, קווי מים, דלק וגז, ועוד. בנוסף, יפורטו פעולות ואמצעים מתוכננים למניעת פגיעה בתשתיות אלו.
- 9.1.4. אופן העבודה לשמירה על יציבות המדרונות באזורי החפירה.
- 9.1.5. תוכנית חפירה מפורטת הכוללת בין היתר מפלסים, שיפועים ונפחי גוף הפסולת לפינוי לפי ל"ז.
- 9.1.6. פירוט הציוד המכני וכוח האדם המיועדים לביצוע העבודות.
- 9.1.7. פירוט אופן הטיפול בפסולת הבניין הכולל בין היתר מיון, ייעוד, גריסה ותפוקות (במידת הצורך).
- 9.1.8. פירוט התפוקות היומיות לחפירה, מיון ופינוי גוף הפסולת והדרך להשגת היעד בל"ז הנתון.
- 9.1.9. יעדי פינוי בהתאם לסיווג פסולת (יבשה, מעורבת, מסוכנת וכד')
- 9.1.10. נהלי עבודה ובטיחות.
- 9.1.11. שיטת דיווח משימות למנהל הפרויקט.
- 9.1.12. הוראות עבודה ובטיחות.
- 9.1.13. שיטות החפירה, המיון, העירום, ההעמסה והפינוי של גוף הפסולת.
- 9.2. כל פעולותיו של הקבלן יבוצעו על פי תוכנית העבודה שאושרה. חריגה מהתוכנית תבוצע רק באישור מראש ובכתב של המזמין.

10. פיקוח, בקרה ודיווח

10.1. פיקוח

- 10.1.1. בעת ביצוע העבודות, הקבלן ועובדיו יהיו כפופים לפיקוח מפקח מטעם החברה (במידה ויהיה) ולמנהל הפרויקט מטעמה, וכן להוראות כל דין ולהוראות רשות מוסמכת (המשרד להגנת הסביבה, משטרה, כיבוי-אש, תאגיד המים המקומי, רט"ג, רשות העתיקות וכד').
- 10.1.2. הפיקוח אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו הכוללת והמלאה כלפי החברה.
- 10.1.3. עם הגיע בעל תפקיד מכל רשות מוסמכת, חייב הקבלן להתיר לו כניסה לאתר לשם מילוי תפקידו ולאחר שזה הציג תעודה המעידה על תפקידו או השתייכותו לרשות כאמור.
- 10.1.4. מנהל הפרויקט מטעם החברה, המפקח מטעם החברה או כל נציג רשות מוסמכת אחרת, רשאים להפסיק את העבודות מיידית באם התרשמו כי העבודות אינן מבוצעות לפי החוקים ו/או הנהלים ו/או כל הנחיה רשמית שהיא ו/או על-פי הנחיות מרכז זה וע"פ כל דין. במצב כזה יודיע הקבלן מיידית למזמין על עיכוב העבודות ועל הפעולות הנדרשות בכדי לחדשה, כולל הערכת לוחות זמנים ובכל מקרה לא יהיה בכך כדי להוות עיכוב מוצדק בביצוע העבודות
- 10.1.5. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של החברה והרשויות המוסמכות, וימלא לצורך כך אחר כל ההוראות של המזמין והרשויות המוסמכות.

10.2. בקרה

- 10.2.1. **במהלך הפרויקט יבוצעו הבקורות הבאות:**
- 10.2.1.1. בקרה על אבטחת איכות – עפ"י דרישת החברה, ייערכו ביקורות אבטחת איכות על הנעשה באתר.
- 10.2.1.2. ביקורת בטיחות - עפ"י דרישת החברה, ייערכו ביקורות בטיחות על הנעשה באתר.
- 10.2.1.3. ביקורת על כלל הפעילות – באופן שוטף
- 10.2.2. **מפקח הגנת הסביבה:**

10.2.2.1. מפקח הגנת הסביבה יהיה נוכח באתר שלושה ימים בשבוע ובמשך שעתיים בכל פעם לפחות. במסגרת זאת יבצע, בין השאר את הפעולות להלן:

10.2.2.2. יערוך סיור באתר לאיתור מפגעים סביבתיים, ובכלל זה איתור ומתן הנחיות לטיפול בפסולת מיוחדת, פסולת מעורבת/אורגנית, תשטיפים או מפגעים אחרים, הנחיות למניעת זיהום נחל איילון ומניעת גלישת פסולת אליו.

10.2.2.3. יודא שהעבודות אינן גורמות לזיהום אוויר ובפרט יודא שנקטים כל האמצעים למניעת אבק.

10.2.2.4. יהיה נוכח בעת דיגום הערימות, במידה ואלה יידרשו.

10.2.2.5. מפקח הגנת הסביבה יורה, ככל שהדבר נדרש, על סדרי עדיפויות ושלבי עבודה באזורים שונים של האתר, באופן שיצמצם למינימום את ההשפעה הסביבתית של העבודות המבוצעות באתר, ככל שקיימת.

10.2.2.6. כל דיווח בנושאי הגנת הסביבה יועבר על-ידי מפקח הגנת הסביבה ובחתימתו, למזמין ולמפקח מטעמו. דוחות שאינם דוחות חודשיים יועברו למזמינה עד 3 ימי עסקים מקרות האירוע ובחתימת מפקח הגנת הסביבה.

10.2.3. ממונה בטיחות:

10.2.3.1. ממונה בטיחות יהיה נוכח באתר יום בשבוע ובמשך שעתיים לפחות. במסגרת זאת יבצע, בין השאר את הפעולות להלן:

10.2.3.2. יערוך סיור באתר לאיתור מפגעים בטיחותיים, ובכלל זה איתור ומתן הנחיות בטיחות שוטפות.

10.2.3.3. יבחן הדרכות בטיחות של העובדים באתר.

10.2.3.4. יעביר דו"ח בטיחות שבועי למנהל הפרויקט מטעם החברה לשירותי איכות הסביבה הכולל ממצאי סיור, בחינה של הדרכות ובטיחות ועוד.

10.2.3.5. ממונה בטיחות יורה, ככל שהדבר נדרש, על שינוי בשיטות בצוץ העבודה במידה ויש סיכון בטיחותי לא מקובל לעובדים.

10.2.3.6. כל דיווח בנושאי בטיחות יועבר על-ידי ממונה בטיחות ובחתימתו, למזמין ולמפקח מטעמו. דוחות שאינם דוחות חודשיים יועברו למזמינה עד 3 ימי עסקים מקרות האירוע ובחתימת ממונה בטיחות.

10.3. דיווח

הקבלן מחויב לספק לחברה כל דיווח שיידרש, הקשור לאתר בתחום אחריותו:

10.3.1. דוח שבועי, יוגש בכל יום ראשון בשבוע העוקב, שיכלול את הסעיפים הבאים:

10.3.1.1. כמויות –

פסולת מעורבת \ בניין \ ועוד - תאריך, מס' רישוי משאית, שם הנהג, משקל נטו, סוג הפסולת, יעד לפינוי, משקל באתר קצה, מס' תעודת משלוח (סריקת תעודות משלוח ושקילה יצורפו בנספחים וחשבוניות מס).

קרקע – תאריך הדיגום, מספר הערימה, מיקומה, מבצע הדיגום, המעבדה הדוגמת, נפח מוערך, תאריך פינוי, מס' רישוי משאית, שם הנהג, משקל נטו, משקל באתר קצה, מס' תעודת משלוח (סריקת תעודות משלוח ושקילה יצורפו בנספחים וחשבוניות מס).

תשטיפים – תאריך איתור תשטיפים ושאיתם, כמויות, אישור החברה ואו המשרד להג"ס, יעד לפינוי, משקל באתר קצה, מס' תעודת משלוח (סריקת תעודות משלוח ושקילה יצורפו בנספחים

וחשבונות מס).

10.3.1.2. התקדמות עבודות החפירה והפינוי - ע"ג מפת האתר וביחס לתוכנית העבודה והגאנט המתוכנן. בסעיף זה יש לציין האם החפירה, באזור מסיים, הגיעה לקרקע טבעית או שהחפירה התבצעה לפי תכנית עבודה. אם כן, יש לציין את העומק בו הופיעה הקרקע הטבעית, מאפייני הקרקע הטבעית (צבע, ריח ועוד), אישור מפקח או מנהל הפרויקט לסיום חפירה בנקודה זו, תמונות.

10.3.1.3. אירועים חריגים – תאריך, תיאור האירוע, שם המאשר לביצוע פעולות התמודדות עימם, תמונות.

10.3.1.4. בטיחות – דיווח על מפגעים – תאריך, תיאור אירוע כמעט ונפגע \ תאונת עבודה, תמונות.

10.3.1.5. יומני עבודה יומיים – סריקת יומני העבודה היומיים החתומים ע"י מנהל העבודה והמפקח (יומן עבודה של מנהל עבודה, יומני כלים ויומן פעילות בקובץ אקסל)

10.3.2. דוח חודשי, יוגש ע"י הקבלן לחברה עד ה - 5 בחודש העוקב, שיכלול את הסעיפים הבאים:

10.3.2.1. סיכום דוחות שבועיים.

10.3.2.2. חשבונות.

10.3.2.3. קבצי מדידת האתר (במידה ובוצע).

10.3.3. דוח דיגום לערימה (במידה ונדרשה דגימה), שיכלול: שם כותב הדוח, תאריך הדיגום, מספר הערימה, מיקומה, מבצע הדיגום, המעבדה הדוגמת, סוג הדיגום, אפיון החומר (ריח, צבע, סוג קרקע), נפח מוערך, יעד לפינוי, אישור מפקח הגנת הסביבה לפינוי. כנספח תוצג טבלה עם השוואת תוצאות המעבדה לערכי הסף.

10.3.4. דוח הגעה לקרקע טבעית, שיכלול:

10.3.4.1. העומק ממנו נלקחה הדגימה, צבע החומר/ הקרקע, סוג הקרקע, ריח חריג (כן/לא), ו-הערות נוספות.

10.3.4.2. מפה של שטח הסקר ועליה סימון נקודות החפירה.

10.3.4.3. צילומים ממהלך החפירה בכל אחד מנקודות החפירה

10.3.5. דוח גמר שלב חפירה, בסיום עבודות החפירה והפינוי (של תא שטח מסוים) יעביר הקבלן דוח אשר יכלול את סיכום כל העבודות שהתקיימו בתא זה, סריקת יומני מיומן העבודה מתחילת העבודות ועד לסיום החפירה. לאחר אישור דוח זה ע"י החברה ניתן יהיה להחל בעבודות מילוי הנפחים (במידת הצורך).

10.3.6. דוח סיום העבודה, בסיום עבודות החפירה, מילוי והידוק (בהתאם להוראות המזמין), יעביר הקבלן דוח אשר יכלול את כל העבודות שבוצעו באתר, מפת מדידה המציינת את הנפח שהושלם, סריקת יומניהעבודה מתחילת העבודות ועד לסיום העבודה. אישור דוח זה ע"י החברה יהווה אישור לסיום העבודה.

11. בטיחות

11.1. עם ההודעה על זכייתו בעבודה זו ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע לעיל, יגיש הקבלן לבחינת החברה תכנית בטיחות וגיהות.

11.2. מטרת התכנית – לבקר ולמנוע גורמי סיכון, למנוע פגיעה בעובדים, מבקרים ועוברי אורח אשר יגיעו אל האתר, ולהתייחס לכל היבטי הבטיחות הנדרשים. כמו כן, תידרש התייחסות להיבטי תנועת משאיות וציוד מכני כבד באתר ובכניסה וביציאה ממנו.

- 11.3. בתוכנית הבטיחות תינתן בין היתר התייחסות לעומקי חפירה, שיפועים וכד'.
- 11.4. הקבלן ימנה מטעמו אחראי בטיחות באתר שהינו מוסמך מטעם משרד העבודה ו/או המוסד לבטיחות וגהות.
- 11.5. כל העובדים המיועדים לעבוד באתר יעברו הכשרת בטיחות ושימוש בציוד ההגנה. כל עובד יחתום על מסמך המאשר שהוא עבר את ההכשרה הזו. האישורים ירוכזו ע"י הקבלן ויימסרו בטרם תחילת העבודות למנהל הפרויקט או מי מטעמו.
- 11.6. הקבלן לבדו אחראי לקיום כללי הבטיחות והוראות כל חוק כנדרש.
- 11.7. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- 11.8. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום על החוקים, התקנות והוראות הרשות המקומית והממשלתית בעניינים אלו.
- 11.9. באחריות הקבלן, ועל חשבונו, לדאוג לבטיחות התנועה ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים לאפשר תנועה חופשית ובטוחה של כל עובד, אדם או כלי באתר או בסביבתו, לרבות באמצעות התקנת שלטים, סימונים, תאורה והכוונה באמצעות עובדים.
- 11.10. הקבלן יהיה אחראי יחיד לכל פגיעה ו/או נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 11.11. מובהר כי לא יהא בתוכניות הבטיחות כדי לגרוע מהוראות נספח הבטיחות המצורף להסכם.

12. תכנית סביבתית

- 12.1. על הקבלן להציג תכנית סביבתית לביצוע בעת שיקום האתר אשר מטרתה צמצום ומניעת מטרדים סביבתיים. יש לפרט בתכנית את השיטות, הציוד והאמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, ובכלל זה – מטרדי אבק, מטרדי ריח, מניעת זיהום מי תהום, מניעת זיהום ו/או הפרה של סביבת נחל איילון והנחל עצמו. להלן מתווה לתכנית:
- 12.1.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הקיימים לשם צמצום ההשפעה הסביבתית שעלולה להיווצר תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע העבודות באתר.
- 12.1.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על הקבלן לפעול לפי הנחיות ונהלי המשרד להגנת הסביבה ולפי ההנחיות הבאות:

כללי:

- באחריות הקבלן לפעול ככל הנדרש למנוע היווצרות מפגעים סביבתיים במהלך החפירה, האחסון, הטעינה, ההובלה והפריקה של הפסולת/ עודפי עפר, ובכלל זה מניעת פיזור פסולת בסביבת האתר ובדרכים ומניעת מפגעי ריח, אבק, רעש ופסולת מעופפת והכל בהתאם להוראות כל דין.

טיפול במפגעי אבק, ריח וזיהום אוויר:

- באזורים בהם מתבצעות פעולות החפירה, המיון, הדיגום וההעמסה ינקטו אמצעים למניעת התרוממות אבק, ובכלל זה:

- * ביצוע החפירה ייעשה בשטחים קטנים ומוגדרים על פי תכנית העבודה.
- * עבודות החפירה יבוצעו תוך בדיקה רציפה של כיווני ועוצמות הרוח ויופסקו כאשר מהירות הרוח תעלה על 25 קמ"ש, או בהתאם לתכנית העבודה שאושרה על-ידי החברה לשירותי איכות

הסביבה והמשרד להגנת הסביבה. במקרה של רוח דרומית במהירות פחותה מ- 25 קמ"ש העלולה לשאת מטרדי אבק ו/או ריחות, ישקול מפקח הגנת הסביבה בשטח להנחות על הפסקת העבודות ו/או שינוי מיקומן ו/או על נקיטת אמצעים מחמירים למניעת מפגעי אבק.

* בסוף כל יום עבודה יכוסו ערימות פסולת המכילים חומרים פריקים ביולוגית.
* כניסה ויציאת משאיות מהאתר תעשינה על דרך אחת שתהיה כבושה או עשויה מחומר מהודק. דרך זו תטופל באופן יומי ע"י טיאוט, או לחילופין באמצעות הרטבה, בתדירות הנחוצה למניעת פליטות אבק בלתי סבירות ממנה.

* מסלול המקשר בין דרך הגישה הראשית הנ"ל לתחנות העבודה, יורטב יומית בתדירות הנחוצה לצמצום מירבי של פליטות אבק.

* בכל נקודת שפיכת עפר (עירום ראשוני, העמסה למשאית וכד') יינקטו כל האמצעים הדרושים לצמצום מירבי של פליטות אבק.

* שפיכת חומר בכל שלבי העבודה לא תעשה מגובה העולה על 2 מ' (הגובה בין נקודת השפיכה לנקודת נחיתת החומר).

* אזורי העבודה יורטבו באופן יומי בתדירות הנחוצה לצמצום מירבי של פליטות אבק.

* ערימות עפר 'פעילות' יורטבו למניעת פליטות אבק/ חלקיקים.

* אין להשתמש בתשטיפים לדיכוי האבק.

* שינוע פסולת לאתרים מורשים יבוצע במשאיות מכוסות באופן המונע התעופפות פסולת מהמשאית.

* באזור העבודה יינקטו אמצעים למניעת מפגעי אבק וריח כמפורט בתכנית העבודה שתאושר.

טיפול בתשטיפים ומניעת זיהום מים וסביבת נחל:

• באזורים בהם מתבצעות פעולות החפירה, המיון וההעמסה ינקטו כל האמצעים הדרושים למניעת זיהום מים וסביבת נחל, ובכלל זה:

* העבודה בסמוך לגדות נחל אילון תבוצע בתיאום ובאישור של רשות ניקוז ירקון.

* כל פעולות החפירה, המיון, הדיגום וההעמסה יבוצעו באופן שימנע זליגת תשטיפים אל מחוץ לשטח האתר ובפרט לכיוון הנחל.

* הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק שעלול להיגרם כתוצאה משיטפונות, פשט ההצפה של נחל אילון, מי נגר עילי, רוח, מפולות או תופעות אחרות ובכלל זה הקמת מכשולים, תעלות או הגנות למניעת חדירת מים לסוגיהן לגוף הפסולת.

* תשטיפים הנחשפים בעת החפירה יאספו ויטופלו על פי כל דין.

טיפול בחומרים מסוכנים/ קרקע מזוהמת:

• יש להבטיח כי חומרים מסוכנים יזוהו וידווחו מיד עם הימצאם.

• בהימצא חומרים מסוכנים הקבלן יפעל במתווה שאושר בתכנית העבודה ובהתאם לכל דין.

• הטיפול בקרקע מזוהמת יהיה על פי הנחיית אגף קרקעות מזוהמות, שפכי תעשייה ודלקים במשרד להגנת הסביבה.

13. תכנית היסעים

13.1. על הקבלן להכין תכנית היסעים לכל יעדי הקצה לפינוי חומרים כפי שיוגדרו באישור קצין הבטיחות

באתר. על התכנית לכלול מרחק מיעד קצה, תוואי נסיעה וזמן משוער לביצוע הנסיעה. על הקבלן לאשר

את תכנית ההיסעים מול מנהל הפרויקט. יש לציין כי עלות נסיעה בכבישי אגרה תחול על הקבלן.

14. נהלים

14.1. במסגרת ההכנות לביצוע העבודה וכנספח לתכניות העבודה, על הקבלן להכין נהלים ולאשרם מול

החברה לשירותי איכות הסביבה כמפורט:

- 14.1.1. נוהל כיבוי בעירות של פסולת (בשטח האתר ובגוף הפסולת).
- 14.1.2. נוהל בטיחות וגיהות, התואם את הוראות נספח הבטיחות.
- 14.1.3. נוהל טיפול וסילוק תשטיפים.
- 14.1.4. נוהל טיפול וסילוק פסולת מעורבת/ פריקה ביולוגית.
- 14.1.5. נוהל טיפול וסילוק של פסולת מיוחדת, כהגדרתה לעיל - במידה ותימצא.
- 14.1.6. נוהל ביצוע בדיקות הגעה לקרקע טבעית בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- 14.1.7. נוהל טיפול באירועים חריגים.

15. סיום העבודה

15.1. עם השלמת מתן השירותים בהתאם לכל התחייבויות הקבלן ולשביעות רצון המשרד להגנת הסביבה והחברה לשירותי הסביבה וטרם מתן אישור על סיום ביצוע העבודות מאת החברה לשירותי איכות הסביבה, ישאיר הקבלן את שטח האתר וסביבתו פנויים מכל כלי ו/או מבנה ו/או גדר ו/או כל גוף אחר בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט. כמו כן, באחריותו הבלעדית של הקבלן לנקות ולסדר את שטח האתר וסביבתו ולסלק כל פסולת ו/או קרקע לאתרים מורשים איתם עליו להתקשר על חשבונו. מילוי והידוק האזור הנחפר יהיה בהתאם להוראות המזמין

אתר להגנת הסביבה

מכרז מס'
A17-2018
מסמך ב(3)

מסמך ב(3) טבלת ולידציה לנתוני ממשק

פרופסה - לא להגשה

מכרז מס'

A17-2018

מסמך ג

טופס הצעת מחיר

מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז על נספחיהם במחיר פאושלי כולל המפורט להלן:

מחיר מוצע במילים	מחיר מוצע בש"ח	השירות המבוקש
		טיפול ב-1 מ"ק תכולת המטמנה * ללא תלות בכמות הקרקע שתידרש לטיפול

הערות כלליות לעניין מילוי הצעת המחיר

- הצעת המחיר כאמור לעיל היא עבור ביצוע כל העבודות המפורטות המסמכי המכרז, לרבות, אך לא רק, מתן שירותי לחפירה, ניפוי, דיגום, פינוי, מילוי והידוק (לפי דרישת המזמין) של הר הפסולת שבשטח עיריית אור יהודה, הובלת הפסולת על ידי קבלן מורשה להובלות, ופינוי הפסולת והקרקע לאתרי הקצה וטיפול בהן בהתאם לסוגן. ההצעה הכספית הנה פאושלי ותשולם עבור טיפול ב-1 מ"ק תכולת המטמנה ללא תלות בסוגה ו/או לאופן הטיפול שיידרש לגביה ו/או סוג הזיהום ו/או הקרקע. התמורה תשולם בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם.
- על המציע למלא את עמודת "מחיר מוצע בש"ח" וכן – "מחיר מוצע במילים", ואותן בלבד.
- המחיר ימולא בשקלים חדשים בלבד **ולא יכלול מע"מ**. מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום יתווסף לתשלום שישולם לזוכה בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- במקרה של טעות חשבונית/אריתמטית תהא רשאית ועדת המכרזים לתקן כל טעות אריתמטית כאמור.
- במקרה של סתירה בין הכתוב במילים לבין הכתוב בספרות – יגבר הכתוב בספרות.
- מובהר במפורש כי הכמויות המופיעות בסקרי הקרקע ובמפורט מהוות הערכה בלבד, ואין החברה מחויבת לנתונים ו/או לכמויות המצוינים שם.
- מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שתימצא על ידה, לפי שיקול דעתה, כהצעה בלתי סבירה, בין היתר משום שהיא חורגת במידה ניכרת מהאומדן שהופקד בתיבה (גבוהה או נמוכה ממנו).
- מובהר ומודגש כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. לרבות הוצאות הובלה, חומרים, ציוד, תשלומים לעובדים, ביטוחים, ערבויות וכל יתר ההוצאות הנלוות למתן השירותים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים יחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- המחירים אשר ינקבו בטופס זה יחייבו את המציע לכל דבר ועניין במידה וייבחר כזוכה.

מכרז מס'
A17-2018
מסמך ד'
הסכם
ההתקשרות

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

מרחוב יצחק שדה 40, תל-אביב, 6721210

(להלן: "המזמין/החברה")

מצד אחד;

ל בין:

ח.פ.

מרחוב

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והמזמין הינו חברה ממשלתית העוסקת בשיקום קרקעות, אשר הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום הקרקעות;

הואיל

והמזמין מעוניין בקבלת שירותי חפירה, ניפוי, פינוי עד קרקע טבעית, דיגום ואנליזת קרקע הר הפסולת באור יהודה וכן מילוי והידוק על פי הנחיות החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ולשם כך פירסם את מכרז מספר A17-2018 (להלן: "העבודות" ו-"המכרז" בהתאמה);

והואיל

והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ועל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל

וועדת המכרזים של המזמין המליצה על זכיית הצעתו של הקבלן והחברה קיבלה את ההצעה כדין (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה);

והואיל

והקבלן מצהיר כי לאחר שקרא את כל מסמכי המכרז, כי יש בידו את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם זה ועל פי כל דין, כי הוא בעל ניסיון ובעל האמצעים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים כמפורט במכרז ובהסכם זה להלן, וכי הוא נכון לבצע את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם;

והואיל

והצדדים מעוניינים לעגן את כל ההסכמות וההתחייבויות ביניהם במסגרת הסכם זה, והכל בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקרואם כאחד עם ההסכם:

מסמכי ההצעה של הקבלן;	נספח א'
נספח הביטוח;	נספח ב'
אישור על עריכת ביטוחים;	נספח ב'1
התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים;	נספח ד'
נוסח ערבות ביצוע;	נספח ד'
הוראות בטיחות והצהרה בדבר חלותן;	נספח ה'

- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.
- 1.3 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף לשון רבים משמעו ולהיפך, וכל האמור בו במין זכר אף במין נקבה משמעו ולהיפך.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו וככל שלא ניתן ליישב סתירה זו, יגבר האמור בנספח על האמור בהסכם. במקרה של סתירה בין ההסכם ובין המכרז, יגבר האמור בהסכם.
- 1.5 הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי שני הצדדים.
- 1.6 אין בהסכם זה בכדי לשנות ו/או לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי כל דין וכן מהתחייבויותיה והצהרותיה שניתנו במסגרת הצעתו במכרז.
- 1.7 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על הסכם זה, כאשר לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2. הגדרות

- 2.1 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם:
- "החברה" – החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.
- "המכרז" – מכרז פומבי מס' A17-2018 לשירותי חפירה, ניפוי, פינוי עד קרקע טבעית, דיגום ואנליזת קרקע הר הפסולת באור יהודה וכן מילוי והידוק על פי הנחיות החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ של הר הפסולת באור יהודה.
- "המפקח" – אדם או תאגיד המתמנה, מזמן לזמן, ע"י המזמין, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו;
- "העבודות" – כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז והסכם זה, וכן כל העבודות והפעולות הכרוכות מעצם טבען ומהותן בביצוע הפרויקט, זאת אף אם אין הוראה מפורשת לביצוע עבודה כאמור בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז, ואף אם לא צוין במפורש כי ביצוע עבודה כאמור הינה באחריות הקבלן.

- "העירייה" – עיירת אור יהודה.
- "הקבלן" – הקבלן שזכה במכרז, ולרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן/ני משנה אשר יפעלו עבור הקבלן ו/או מטעמו ובלבד שאושרו על ידי החברה מראש ובכתב.
- "מסמכי החוזה" – כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, תוכניות, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- "שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "מחירון משרד הבינוי והשיכון שהתפרסם במועד פרסום המכרז." – מחירון משרד הבינוי והשיכון שהתפרסם במועד פרסום המכרז.
- "מחירון דקל" – מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית כפי שהתפרסם במועד פרסום המכרז.

2.2. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. עדיפות בין מסמכים

- 3.1. מסמכי ההסכם יפורשו ככל הניתן כמשלימים זה את זה וכבאים להוסיף זה על זה.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה במסמכי ההסכם, לרבות בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות של אותו מסמך, כולל בין המסמך לבין נספחיו, מוספיו, צרופותיו או מסמכים חיצוניים הנוכחים בו, או בין אלה לבין עצמם, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למזמין ולפי קביעתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כולל בדבר שילוב של ההוראות או כל הסדר הנדרש לצורך פתרון הסתירה או אי ההתאמה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הקבלן מחויב לבצע את הפרויקט בהתאם להצעתו למכרז, וכן בהתאם לכל מסמך אחר שהוכן מטעמו במסגרת המכרז או במסגרת הסכם זה, ואושר על ידי המזמין, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות אחרות בהסכם זה, ובמקרה זה תמיד תגבר ההוראה העדיפה למזמין ולפי קביעתו, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 3.4. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות ההסכם לבין הוראות כל דין, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למזמין ולפי קביעתו, ובכפוף לכל דין.
- 3.5. הקבלן מחויב להביא לידיעת המזמין כל סתירה ואי-התאמה כאמור בסעיף 3 זה, ולפעול בהתאם להנחיותיו של המזמין.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1. הקבלן יבצע עבודות חפירה, ניפוי, פינוי עד קרקע טבעית, דיגום ואנליזת קרקע הר הפסולת באור יהודה וכן מילוי והידוק על פי הנחיות החברה, והכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, על צרופותיו, במפרט השירותים והעבודות ובסקרי הקרקע.

4.2. ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הינה מכוח הצעתו לחברה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כדלקמן:

4.2.1. הקבלן הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודה.

4.2.2. כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מחזיק בסיווג 200 – ג – 3, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשכ לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, מחזיק בסיווג הנדרש, ובכפוף לאישור החברה כאמור לעיל.

4.2.3. הקבלן מתחייב להכיר את הקוד האתי של המזמין, המפורסם באתר המזמין בכתובת www.enviro-services.co.il וכן באתר האינטרנט של שיקום קרקעות המדינה בכתובת www.soil-remediation.co.il, ולפעול בהתאם לערכיו.

4.2.4. הוא מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובכלל זאת את חוק שירותי הובלה, תשנ"ז-1997, והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "חוק ההובלה"), תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות") וכן כל דין ד/או הנחיות אחרות מטעם רשויות מוסמכות של מדינת ישראל, והוא מתחייב למלאם בקפידה במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

4.2.5. ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

4.2.6. כי נהירים לו תנאי ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם.

4.2.7. כי הוא ביקר באתר ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי התמורה שהוצעה על ידו מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.

4.2.8. הוא מתחייב לבצע את ההובלה בעצמו או באמצעות קבלן משנה בתחום עבודות ההובלה שלו ציוד מתאים לביצוע שירותי ההובלה, מאושר ע"י משרד התחבורה וכל רשות מוסמכת אחרת אשר אישורה נחוץ לצורך מתן שירותי ההובלה, לרבות כל האבזורים והכלים הדרושים לביצוע הובלות מסוג זה, בהתאם להוראות כל דין, באיכות, מצב תפעולי ובכמות הנדרשת לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. כמו כן מתחייב הקבלן כי עבודות ההובלה יבוצעו באמצעות נהגים המחזיקים ברישיונות ובאישורים הנדרשים על פי דין לביצוע ההובלות.

4.2.9. מובהר בזאת כי במידה והקבלן יהא מעוניין בביצוע עבודות ההובלה באמצעות קבלן משנה מטעמו – הוא יידרש להציג לאישור החברה את זהות קבלן המשנה, וכן להציג את ניסיונו הקודם וכל האישורים הנדרשים על פי כל דין. אישרה החברה את קבלן המשנה – לא יגרע האמור מאחריותו של הקבלן.

4.2.10. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיו ברשותו ובחזקתו הרכבים אשר הוצעו על ידו בהצעתו למכרז כשהם במצב תקין וטוב ומוכנים לשימוש לצורך ביצוע העבודות. ציוד אשר יימצא כי אינו תואם את הנדרש במסגרת המכרז ו/או אינו תקין, יוחלף מיידית בציוד המתאים על-ידי הקבלן בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט או מי מטעמו מטעם שירותי המזמין. הציוד יוחזק על ידי הקבלן במצב תקין, לפי הוראות כל דין ותוך נקיטת זהירות ראויה.

4.2.11. מוסכם כי אי-חידוש כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או הביטוחים הנדרשים ו/או שידרשו מעת לעת לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או בהתאם לדרישות המכרז ו/או הדין (לפי המחמיר ביניהם) יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

4.2.12. הקבלן מודע לכך שהקרקע המצויה באתר כוללת בחלקה קרקע מזהמת בחומרים מסוכנים או החשודה כמזהמת בחומרים מסוכנים. לפיכך, הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, ובכלל זאת למגן את עובדיו ו/או הפועלים מטעמו על מנת למנוע פגיעה כלשהי בגוף ו/או ברכוש של מאן דהוא כתוצאה מביצוע העבודות באתר או בקשר אליהם וכן לדאוג לכל היתר ו/או רישיון הנדרשים לשם כך על פי דין.

4.2.13. ידוע לקבלן כי המזמין יבצע מדידות ודיגומים מטעמו באתר ו/או במקומות בהם בוצעה חפירה על ידי הקבלן, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים מטעמו, וזאת בין השאר על מנת לבקר ולבדוק את ביצוע העבודות על פי הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי להסתמך על מדידות ודיגומים אלה בכל ענין הקשור לביצוע הסכם זה ו/או לפיקוח על עבודת הקבלן, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות בקשר לתוצאות המדידות ו/או הדיגומים כאמור.

4.2.14. הקבלן יתקשר בהסכם עם מתקני קצה לטיפול בפסולת/קרקע מזהמת ו/או לא מזהמת ו/או מטמנות מורשות ע"י המשרד לקליטת פסולת מעורבת ופסולת בניין, תוך 14 יום ממועד קבלת צו העבודה ע"י המזמין.

4.2.15. הקבלן מתחייב כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.

4.2.16. ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים אותם קבע המזמין, הינם מעיקרי הסכם זה, והפרת לוחות הזמנים תקנה למזמין את הזכות לבטל הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר נוסף.

4.2.17. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.

4.2.18. הקבלן מצהיר כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.

- 4.2.19. הקבלן מתחייב להשיג את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או שיידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה, לרבות רישיון עסק, אם וככל שיידרש.
- 4.2.20. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 4.2.21. הקבלן מצהיר כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 4.2.22. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על המזמין על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמכא כלפי המזמין, לרבות המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.
- 4.2.23. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 4.2.24. למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, יבוצע הפרויקט באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, במסגרת התמורה הכוללת וללא תמורה נוספת כלשהי. בכל מקום בו נזכרת בהסכם זה התחייבות כלשהי של הקבלן או מי מטעמו או אחריות המוטלת על הקבלן או מי מטעמו, הרי שגם אם הדבר לא נאמר במפורש, יראו כאילו נאמר שאותה התחייבות תבוצע על ידי הקבלן באחריותו המלאה והבלעדית.
- 4.2.25. הוא יפעל להסרת כל תביעה ו/או דרישה שתופנה למזמין מצד ג' במקרה בו הוא יפר את התחייבויותיו ו/או מצגיו כמופיע בהסכם זה או במקרה בו יפר הוראה חוקית כלשהי וכתוצאה מכך יופנה תביעה ו/או דרישה כלשהי למזמין.
- 4.2.26. הוא מתחייב להודיע למזמין ללא דיחוי בכל מקרה בו יחול שינוי לרעה במצבו הפיננסי או במצבו הפיננסי של מי מבעלי מניותיו/החברים בו, לפי העניין. במסגרת הדיווח יפרט הקבלן את השינוי המהותי. המזמין יבחן את מהות השינוי בהתאם למידע שיימסר לו והוא יהא רשאי לדרוש מאת הקבלן לספק מסמכים נוספים. החלטת המזמין בכל הנוגע להודעה כאמור תחייב את הקבלן.
- 4.2.27. התקבלו אצלו כל ההחלטות התאגידיות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי החתומים מטעמו על ההסכם רשאים לחייב בחתימתם את הקבלן. בנוסף, הקבלן מתחייב כי יש לו את הסמכות המלאה להיות צד להסכם ולבצע את כל התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה, ולא יידרש כל אישור נוסף מכל סוג שהוא כדי להקנות להסכם תוקף מלא.
- 4.2.28. כי בחתימתו על הסכם זה ו/או בביצוע הפרויקט אין משום סתירה או הפרה, קיימת או אפשרית, של הוראות הדין החלות על הקבלן ו/או מסמכי ההתאגדות של הקבלן ו/או כל הסכם אחר לו הוא צד, במישרין או בעקיפין, לרבות כל מסמך או התחייבות או הבטחה אחרת להם הקבלן צד.

4.2.29. כל הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו של הקבלן במסגרת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

5. איסור הסבת החוזה

5.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.

5.2. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מן העבודות. העסקת קבלן משנה מותנית בעמידת קבלן המשנה בתנאי סף שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז, ככל שנקבעו כאלה, או עמידתו בהוראות ודרישות הדין בהתאם למהות העבודה שתבוצע על ידו, והיא תתאפשר רק לאחר שהקבלן יקבל את אישור החברה מראש ובכתב לגבי העסקת קבלן/קבלני המשנה, ולגבי זהות קבלן/קבלני המשנה המוצע על ידו. כל העסקת קבלן/ני משנה אחרים/נוספים יחייבו את אישור החברה מראש ובכתב, והחברה תודיע לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתה או התנגדותה.

5.3. נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

5.4. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לגבי קבלן המשנה המחליף.

6. היקף החוזה

6.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע כלל העבודות לרבות כל הקשור להעסקת כוח-אדם, שימוש בחומרים, בכלים, ובציוד, העברת הקרקע לאתר הקצה וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות.

6.2. כל האמור בחוזה יחול גם בתקופת ההתקשרות המוארכת, אם וככל שהתקיימה, לרבות כל האמור במסמכי המכרז, על נספחיו ובמפרטים המצורפים.

6.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נושא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב על פי מחירון משרד הבינוי והשיכון או מחירון דקל בהפחתה של 15% הנכון למועד חתימה על ההסכם ע"י הקבלן.

לא נמצא מחיר יחידה לעבודה נוספת במחירון דקל תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיגוש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י המזמין. למען הסר כל ספק קביעתו של המזמין הינה סופית.

7. מנהל הפרויקט, המפקח ונציג הקבלן

7.1. המזמין ימנה נציג מוסמך מטעמו (להלן: "מנהל הפרויקט"), וככל שיבחר גם מפקח/מפקחים מטעמו (להלן: "המפקח"), אשר יפקחו על ביצוע העבודות באתר הפרויקט בהתאם להסכם זה ו/או לכל דין. ככל שיתעורר צורך בכך, יודיע מנהל האתר על הצורך בכניסתם של גורמים שונים מטעם המזמין לאתר העבודה, על מנת שהקבלן יערך ותתאם את כניסתם ופעולותיהם באתר הפרויקט, לרבות תיאום פעילותם עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

- 7.2. נציגי המזמין רשאים לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים, הציוד בו משתמשים וכן את הקרקע, וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, ואת הוראותיו הוא.
- 7.3. המפקח ו/או מנהל הפרויקט רשאים לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המפקח ו/או מנהל הפרויקט ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המיידים.
- 7.4. תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המפקח ו/או מנהל הפרויקט יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המפקח ו/או מנהל הפרויקט.
- 7.5. הקבלן מתחייב להישמע להוראות מנהל הפרויקט והמפקח מטעם המזמין ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להן.
- 7.6. מובהר כי הפיקוח ו/או ניהול הפרויקט הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותו ומאחריותו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה.
- 7.7. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן כי כל חפירה ו/או פעולה באתר לא תבוצע אלא בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מפקח ו/או נציג אחר מטעם המזמין, והכל כפי שיוורה המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 7.8. סמוך למועד בו יחל הקבלן לבצע את העבודות נשוא הסכם זה באתר הפרויקט, ימנה הקבלן מנהל עבודה מטעמו לצרכי ביצוע הסכם זה. מנהל העבודה ומנהל האתר ייחשבו כנציגי ושלוחי הצדדים לעניין הסכם זה (להלן: "הנציגים"). הצדדים ימסרו איש לרעהו את פרטי הנציגים מטעמם ודרכי ההתקשרות עמם ויעדכנו איש את רעהו בכתב בכל שינוי שיחול בזהותם ו/או בפרטיהם. מובהר כי בכל הודעה בקשר עם הסכם זה יצוינו פרטיו של איש הקשר הרלוונטי להודעה, וככל שאינו נמנה על הנציגים שמונו כמפורט לעיל, ימסרו במסגרת ההודעה פרטיו המלאים של איש הקשר, לרבות פרטי התקשרות עימו. בנוסף, ימסור הקבלן למזמין את פרטיו של הממונה על הבטיחות וקצין הבטיחות הפועלים מטעמו וכן פרטי התקשרות עמם, ובמקרה בו יחול שינוי בזהותם ו/או בפרטי ההתקשרות עמם – יעדכן הקבלן את המזמין באופן מיידים בשינויים אלה. מנהל העבודה, קצין הבטיחות והממונה על הבטיחות יהיו זמינים בכל עת לפניות ו/או קריאות מצד המזמין.
- 7.9. הקבלן מתחייב כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן בהתאם להסכם זה, יהיה מנהל העבודה מטעמו זמין למתן מענה למזמין, ובמקרה בו במועד כלשהו לא יהיה מנהל העבודה זמין יודיע הקבלן על נציג אחר מטעמו אשר יהיה זמין למתן מענה למזמין בקשר לפרויקט ולעבודות הניתנים על ידי הקבלן וימסור את פרטי ההתקשרות עמו.
- 7.10. בנוסף למנהל העבודה ימנה הקבלן את כל בעלי התפקידים אשר מפורטים במפרט העבודות והשירותים, ויחויב להעסיקם עד לסיום העבודות על פי הוראות הסכם זה.

8. ניהול יומן

- 8.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו הפרטים הנדרשים בסעיף 10.3 למפרט המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, וכן הפרטים הבאים:
- 8.1.1. שמות העובדים ו/או קבלני משנה שהועסקו באתר באותו יום;
- 8.1.2. הציוד המכני ו/או כלי הרכב ו/או כל ציוד אחר שהובא על ידי הקבלן לאתר באותו יום;

- 8.1.3. התקדמות בביצוע העבודות באותו יום ;
- 8.1.4. הוראות שניתנו לקבלן ו/או למנהל העבודה על ידי מנהל הפרויקט באותו יום ;
- 8.1.5. הערות של מנהל העבודה ו/או מפקח ו/או מנהל הפרויקט ;
- 8.1.6. כל אירוע חריג שארע באתר הפרויקט ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 8.2. יומן העבודה ייחתם מדי יום על ידי מנהל העבודה.
- 8.3. מנהל הפרויקט ונציגי המזמין יהיו רשאים לקבל לידיהם את היומן, בכל עת. אחת לתקופה, עליה יחליט המפקח, ייחתם היומן על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן.
- 8.4. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 8.5. לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות מן הכתוב ביומן, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 8.6. רישומים ביומן, פרט לאלה שהתקיימה בעניינם הסתייגות ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

9. תקופת ההסכם

- 9.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הינה בת שניים עשר (12) חודשים, שתחילתה במועד שייקבע ע"י החברה בצו התחלת העבודות.
- 9.2. על אף האמור בסעיף 9.1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש ללא נימוק או הסבר, ובמידה וניתנה הודעה כאמור יהיה הסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין בתום תקופת ההודעה מבלי שלאיש מהצדדים תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין כך. במקרה של ביטול ההסכם כאמור תשולם לקבלן התמורה המגיעה לו בגין העבודות שיושלמו על ידו עד למועד הביטול בפועל על פי קביעת המפקח מטעם החברה.
- 9.3. על אף האמור בסעיפים 9.1 ו-9.2 לעיל, המזמין יהא רשאי לסיים הסכם זה באופן מיידי במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הספק, ובלבד שניתנה לספק התראה בכתב על ההפרה, והספק לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד קבלתה, וככל שמדובר בהפרה של הוראות הנוגעות לבטיחות – בתוך 3 ימים ממועד קבלתה.

10. עמידה בתכנית העבודה ובלוחות הזמנים

- 10.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרט שבמסמך ב'2, לתכנית העבודה וללוחות הזמנים שיוכנו על ידו ויאושרו על ידי המזמין, כמפורט במפרט שבמסמך ב'2.
- 10.2. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות בתוך תקופת ההסכם האמורה, ישלם הקבלן למזמין, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, את הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 22.4 להסכם זה.
- 10.3. המזמין רשאי לחלט מהערבות הבנקאית שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי

דין, וכן יהיה רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכוסים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

10.4. מוסכם כי בכל מקרה בו יגרם עיכוב בביצוע העבודות כך שהקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים ו/או בכל חלק ממנו, באיחור העולה על 7 ימי עבודה, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, למעט במקרה בו העיכוב ייגרם באופן ישיר בעקבות הנחיות ו/או דרישות המזמין ו/או מי מטעמו. הקביעה כי העיכוב נגרם באופן ישיר בעקבות הנחיות ו/או דרישות המזמין ו/או מי מטעמו כאמור, הינה בהתאם לשיקול דעת המזמין בלבד ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות בקשר לכך.

10.5. המזמין יהיה רשאי להורות על עצירת ו/או צמצום היקף העבודות באתר ו/או בחלק ממנו, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות בחלק אחר של האתר או להפסיק חלק מהעבודות ולהמשיך בחלקן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כזה, יעודכנו לוחות הזמנים בהתאם לשינויים בהיקף ו/או באופן ו/או במועדי ביצוע העבודות הרלוונטיים. מובהר כי בכל מקרה התשלום יהיה עבור ביצוע העבודה בפועל בהתאם למדידת כמויות.

10.6. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו מכל סיבה שהיא (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות תאונה, שבר, ליקוי מכני ו/או טכני, מחלה, שביתה) תימנע ו/או תושבת ו/או תוגבל פעילותו של כלי ו/או ציוד ו/או אדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלקן, מכל סיבה שהיא, הוא יסיר את המניעה ו/או ההגבלה באופן מיידי, וככל שהדבר אינו אפשרי הוא יעמיד כלי ו/או ציוד ו/או אדם חלופיים על מנת שהעבודות תבוצענה ברציפות ככל הניתן, והכל על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. למען הסר ספק מובהר כי היווצרותה של מניעה ו/או השבתה ו/או הגבלה כאמור לא יהיו עילה לשינוי ו/או לסטייה מלוחות הזמנים כפי שאושרו על ידי המזמין.

10.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי תאונה, שבר, ליקוי מכני ו/או טכני, מחלה, שביתה ו/או השבתה ו/או עיצומים, סגר על שטחי איו"ש, מלחמה ו/או מבצע צבאי, מחסור בכח אדם במשק ו/או בתחום הבניה, פגעי מזג אוויר ו/או מזג אוויר קיצוני וכל ארוע ו/או גורם שהקבלן חזה, או היה ביכולתו לחזותו, בעת חתימת הסכם זה, לא יחשבו כעילה לעיכוב ו/או סטייה מלוחות הזמנים, וזאת אף שאינם מצויים בשליטת הקבלן.

11. תאור האתר לביצוע העבודות

11.1. העבודות תבצענה בהר הפסולת הנמצא על הגדה הצפונית של נחל איילון, מדרום מערב לעיר אור יהודה, מערבית לאיזור התעסוקה של אור יהודה וכביש 412 ובלב השטח החקלאי (להלן: "האתר"). שטח הר הפסולת הוא כ-20 דונם והוא מתנשא לגובה של כ-15 מטר.

11.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי, וכן, כי הוא בירר בעצמו, ובאמצעות מומחים מטעמו, את כלל המידע הנדרש לו בעניין מצב ותנאי הקרקע באתר לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות.

11.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.

11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך הקבלן להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

12. בדיקות מוקדמות

12.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר וממנו, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

12.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות, הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז.

12.3. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

12.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן את סוגיית פינוי הקרקע המזוהמת לאתרי קצה וביכולתו לשנע את הקרקע לטיפול בהתאם לסוג הקרקע.

12.5. מובהר בזאת כי המידע שנמסר במסגרת המכרז ומסמכיו לא יהווה מצג מטעם החברה, ובאחריות הקבלן לבצע את כל הבדיקות והבירורים הנדרשים לו לצורך הגשת הצעה למכרז, לרבות הצעת המחיר, והוא יהא מנוע ומשותק מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה הקשורה למידע הקשור לאתר ו/או לעבודות ו/או להסכם.

13. תיאור העבודות

13.1. הקבלן יידרש לבצע עבודות חפירה, ניפוי, פינוי עד קרקע טבעית, דיגום ואנליזות קרקע וכן מילוי והידוק של השטח הנחפר על פי הנחיות החברה, כולל פינוי והובלת הקרקע המזוהמת לאתרי קצה והחזרת האתר לידי החברה כשהוא נקי מכל זיהום, והכל באחריותו ועל חשבונו.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו מחויבויות הקבלן, בין היתר את המחויבויות הבאות:

13.1.1. ביצוע כריה וחפירה באתר, מיון של הפסולת והפרדה לסוגי הפסולת השונים, ניפוי של פסולת בניין למיחזור, סילוק הפסולת בהתאם לסוג הזרם לאתרי קצה ייעודיים, חשיפת קרקע טבעית, דיגום הקרקע - וביצוע כל העבודות בהתאם למפורט במפרט. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע מילוי והידוק של הקרקע שערכיה ימצאו מתאימים להישאר באתר לצורך מילוי האזור שנחפר, והקבלן יפעל בהתאם להוראות המזמין.

13.1.2. הקבלן יהא אחראי להחזרת האתר כשהוא נקי מכל פסולת ו/או זיהום ובהתאם להוראות החברה. מובהר כי קרקע טבעית אשר התגלתה בעת הכריה והחפירה, ואשר לא תידרש לצורך מילוי והידוק האזור הנחפר תישאר בידי הקבלן והוא יהא רשאי לנהוג בה מנהג בעלים, ויחויב להוציאה מן האתר.

13.1.3. הקבלן ידאג לפינוי, הובלה, שינוע וקליטת הפסולת והקרקע המזוהמת לאתרי הקצה השונים, על חשבונו, לרבות השגת כל האישורים הנדרשים להובלת הפסולת ולקליטתה באתרים. שינוע והובלת הפסולת תיעשה בהתאם להוראות כל דין.

13.1.4. מובהר כי חל איסור לכרות קרקע טבעית ו/או להעבירה למקום אחר, בין אם באתר או מחוצה לו, למעט במקרים של צורך בקיום ומילוי תוכנית הבטיחות, ובאישור מראש מאת החברה.

14. סיום העבודה ומסירת האתר לידי החברה

14.1. העבודות תסיימנה עם מילוי כל התנאים הבאים:

- 14.1.1. הקבלן הגיע לקרקע טבעית בכל גבולות שטח העבודה שהוגדר ולאחר שבידיו אישורים בכתב לכך, חתומים על-ידי מנהל הפרויקט מטעם החברה ו/או מי מטעמו.
- 14.1.2. הקבלן פונה את כל ערימות הפסולת באתר העבודה לאתרים מורשים ובידיו אסמכתאות המעידות על כך.
- 14.1.3. קבלת אישור מאת המשרד להגנת הסביבה בדבר העדר דרישות סביבתיות נוספות (NFA).
- 14.2. לאחר שהקבלן סיים את עבודות החפירה והפינוי של הפסולת, יגיש הקבלן לחברה דו"ח מסירה סופי אשר יכלול סיכום כל הדוחות שהועברו, מפת הגעה לגובה פני קרקע טבעית שעברו בהצלחה בכל אזורי האתר, העתק מיומני העבודה מתחילת העבודות ועד לסיום החפירה.
- 14.3. תשומת לב הקבלן כי עליו לעמוד בנוסף גם בהנחיות רשות הניקוז למסירת השטח הכוללות:
- 14.3.1. קיומו של שיפוע מונוטוני לכיוון תעלת הניקוז המערבית (ולא לנחל איילון).
- 14.3.2. במקרה ויוצר בור לאחר כריית הפסולת יפעל הקבלן בהתאם להנחיות החברה, אשר תהא רשאית לדרוש ממנו למלא את הבור ולהדקו באמצעות עודפי עפר שהקבלן שמר בערימות לצורך כך או בקרקע דומה. מילוי הבור בעודפי העפר ו/או בעפר נוסף/אחר והידוקו – יבוצע בהתאם להוראות החברה ועל פי אישורה מראש (להלן: "מילוי הבור").
- 14.4. לאחר שהחברה תאשר בכתב את סיום עבודות החפירה והגעה לקרקע טבעית, יבצע הקבלן את הפעולות הבאות:
- 14.4.1. יפנה את כל המתקנים והמבנים הארעיים, המשרדים, המחסנים והצריפים שבאתר העבודה, יסתום את כל הבורות והתעלות, יישר את כל קפלי הקרקע שנעשו בזמן ביצוע בעבודה.
- 14.4.2. יודא כי הקרקע תחתם נקייה מפסולת או זיהומים. במידה וקיימת פסולת/ קרקע מזוהמת יפנה אותה הקבלן בהתאם להוראות המפרט וההסכם.
- 14.4.3. יסדיר את שיפועי הקרקע בהתאם להנחיות רשות הניקוז כמפורט לעיל.
- 14.4.4. בהתאם להחלטת החברה, יפרק את הגדר סביב האתר.
- 14.4.5. יסדיר את ניתוק את חיבורי החשמל והמים כדין.
- 14.4.6. יגיש לחברה ולמשרד מכתב המאשר את השלמת ביצוע כל הסעיפים שלעיל.

15. החזרת המצב לקדמותו בתום העבודות

- 15.1. עם תום ביצוע העבודות או כל שלב אחר, ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו קרקע מזוהמת ופסולת לאתרי הקצה הנדרשים (כגון: אתר הטמנה מוסדר ומאושר, אתרי טיפול, או לכל מקום אחר נדרש) וידאג לניקיון האתר, תוך פרק הזמן הקבוע בהסכם. בכפוף לבקשת המפקח ו/או נציג המזמין, על הקבלן יהיה להציג אישורים וקבלות מאתרי הקצה.

15.2. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי והטיפול בפסולת, על כל הכרוך בהן, תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום ההובלות והיטל ההטמנה במידת הנדרש.

15.3. מובהר כי בכל מקרה בו ימצא אסבסט באתר, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לפינוי האסבסט לאתר מורשה. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לאיתור, חישוב ופינוי האסבסט ו/או שברי אסבסט הנראים לעין מהאתר לאתרים מורשים, ובכלל זה יהיה אחראי להוצאת בקשה להיתר עבודה- תקרית שברי אסבסט בקרקע, ולביצוע כלל הבדיקות הנדרשות לצורך הוצאת ההיתר. באחריותו הבלעדית של הקבלן להוציא היתר עבודה מהוועדה לאבק מזיק באגף אסבסט ואבק מזיק של המשרד, כתנאי לתחילת ביצוע חפירות באתר ולבצע כל פעולה נוספת המתחייבת מכוח הוראות כל דין ונוהל רלוונטי בעניין.

15.4. לא מלא הקבלן אחר ההוראות שלעיל, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.

15.5. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט השירותים ובהסכם.

16. ביצוע מקצועי

16.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח ו/או נציג המזמין. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

16.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח ו/או נציג המזמין, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח ו/או נציג המזמין לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבונו הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

16.3. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח ו/או נציג המזמין לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח ו/או נציג המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

16.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

17. שעות וימי מנוחה

17.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

17.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

18. עתיקות

18.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח ו/או לנציג המזמין ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.

18.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המפקח ו/או נציג המזמין ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

18.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

18.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

19. בטיחות

19.1. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה תוך הקפדה על הוראות כל דין ונוהל הקשורים לבטיחות ולגיהות, ובאופן שימנע כל מפגע, לרבות נזק לתשתיות ומניעת מפולות ו/או זיהום, בין באתר הפרויקט ובין מחוצה לו, בין לעובדי הקבלן ו/או המזמין ובין אם לכל צד שלישי אחר.

19.2. הקבלן ימנה "מנהל עבודה" כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1998 (להלן: "מנהל העבודה"), אשר ינהל ויפקח על ביצוע העבודות באתר. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר בכל מהלך השירותים ביצוע העבודות ועד קבלת הודעה בכתב על השלמת העבודות.

19.3. אי-מינוי מנהל עבודה ו/או ביצוע העבודות או חלקן בהעדרו של מנהל עבודה תיחשב כהפרתו של הסכם זה.

19.4. הקבלן ימנה ממונה על הבטיחות, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו-1996 בעל אישור כשירות וכל אישור ו/או הסמכה ו/או ניסיון אחרים הנדרשים לפי התקנות האמורות. הממונה על הבטיחות יכין תכנית בטיחות בהתאם להוראות המפרט, ויבצע כל תפקיד המוטל עליו בהתאם לתקנות האמורות. מוסכם כי ככל שהדבר אפשרי על פי כל דין, וככל שאין בכך לגרוע מזמינות או מאיכות עבודתו, מנהל העבודה יוכל לשמש גם כממונה על הבטיחות.

19.5. הקבלן ו/או מי מטעמו יספקו את העבודות נשוא הסכם זה בתיאום עם צדדים שלישיים אשר יפעלו באתר עבור ו/או מטעמו של המזמין, ובכלל זאת בתיאום עם שומרים, שוקלים, דוגמים לביצוע אנליזות, מודדים, מפקחים, וכל אדם ו/או גוף אחר עליו יורה המזמין. ככל שיהיה צורך בכך, ישתף הקבלן פעולה עם המזמין ו/או עם צדדים שלישיים מטעמו והכל באופן שיאפשר את ביצוע העבודות באופן יעיל, מהיר, איכותי ומיטבי, ומבלי להפריע לפעולות המזמין ו/או הצדדים השלישיים מטעמו באתר הפרויקט.

19.6. הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה באופן בטיחותי ותוך שמירה על איכות הסביבה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי שיידרש על מנת למזער ככל הניתן יצירת ו/או התמשכות מפגעים כגון מפגעי

אבק, רעש וריח, ובכלל זאת תמטיר מים על דרכי גישה ו/או מערומי פסולת/קרקע, ותכסה מערומי פסולת/קרקע ככל שיידרש.

19.7. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם, לגוף או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של עובדיו ו/או מי מטעמו ובכלל זאת כתוצאה מהפרת הוראות הבטיחות באתר הפרויקט ו/או מחוצה לו במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או כתוצאה מעבירה על הוראות כל דין.

20. תמורה

בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם יהיה זכאי הקבלן לתמורה שנקב במסגרת הצעתו למכרז על פי המפורט להלן:

20.1. חישוב התמורה:

20.1.1. לצורך קביעת המצב הראשוני באתר טרם תחילת ביצוע העבודות, ולצורך חישוב התמורה, יכין מודד מטעם החברה תכנית מדידה של שטח המטמנה המיועד לפינוי. להלן "מדידת השטח לפינוי".

20.1.2. עם השלמת ביצוע העבודות על פי המפרט הטכני וקבלת אישור בכתב מהמשרד להגנת הסביבה, והחברה, יבצע המודד מטעם המוזמין מדידה נוספת וסופית של שטח המטמנה אשר פונה. להלן "מדידה סופית".

20.1.3. בכל מקרה, פסיקתו של המודד מטעם החברה, תהא המדידה הקובעת והסופית על בסיסה תחושב התמורה, ולא ניתן יהיה לערער עליה.

20.2. תשלומים חלקיים:

20.2.1. בסוף כל חודש עבודה קלנדרי, מודד מטעם החברה יבצע מדידה של אתר הפרויקט, להלן "מדידה חודשית של המטמנה", וכן מדידה של המערומים באתר הפרויקט שהוצאו מהמטמנה – להלן: "מדידה חודשית של המערומים".

20.2.2. יובהר כי באחריותו הבלעדית של הקבלן, לתאם את ביצוע המדידות מול המודד מטעם החברה.

20.2.3. מהמדידה החודשית של המטמנה, ומהמדידה החודשית של המערומים, יופחתו המדידות הקודמות שנעשו בהתאמה, כך שתחושב ה"דלתא".

20.2.4. התשלום החלקי יבוצע על ההפרש בין נפח החפירה (מ"ק בדלתא מדידה חודשית) של המטמנה ונפח מערומים (מ"ק בדלתא מדידה חודשית).

20.2.5. התשלום החלקי שישולם לקבלן מדי חודש בחודשו, יהא דלתא של המדידה החודשית של המטמנה, בניכוי מערומי הפסולת שטרם טופלה ו/או נשלחה לאתר קצה.

20.2.6. מכל חשבון חלקי לו זכאי הקבלן, תעכב החברה סכום בגובה 10% (להלן: "העיכבון").

20.2.7. לאחר ביצוע המדידות על ידי המודד וקבלתן אצל הקבלן, כאמור לעיל, יעביר הקבלן לידי החברה חשבון בגין התשלום החודשי וזאת עד ה-10 לחודש העוקב, לכתובת: החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ, רח' יצחק שדה 40 ת"א 6721210, ת.ד. 51631, וכן בדוא"ל: shikum-finance@escil.co.il. את חשבונית המס יש להנפיק מיד לאחר

אישור החברה בכתב של החשבון הרלוונטי. עוד יובהר כי הקבלן לבדו יהיה אחראי על העברת הנתונים לחברה, וככל ולא יעביר את הנתונים האמורים, לא יבוצע כל תשלום.

20.2.8. החברה תהא רשאית להפחית מהחשבון סכומים, בגין עבודות שלא בוצעו לשיעור רצונו של נציג החברה ו/או שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית בין בשל הוראת נציג החברה ובין מסיבה אחרת כלשהי, לרבות קיזוזים, נזקים וקנסות.

20.2.9. עם אישור החשבון אותו הגיש הקבלן לחברה, ולאחר הנפקת חשבונית מס כדין, תעביר החברה דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס כדין לעיריית אור יהודה. התמורה תשולם לקבלן בתוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת מלוא התשלום מאת עיריית אור יהודה ובכפוף להעברת התשלום כאמור.

20.2.10. דוגמא לחישוב התמורה בגין חשבון חלקי :

בהנחה שהמדידה של חודש ינואר 2019 מלמדת על חפירת נפח של 1,000 מ"ק, ובאתר נמצאים 3 מערומי פסולת/קרקע מזוהמת שטרם טופלה בנפח כולל של 850 מ"ק, יהא זכאי הקבלן לתמורה החודשית הבאה :

$$(1000 - 850) \times \text{Price} \times 90\%$$

המונח "PRICE" משמעו הצעת הקבלן במכרז לטיפול ב-1 מ"ק.

20.3. חשבון סופי :

20.3.1. עם קבלת אישור בכתב של החברה ושל המשרד להגנת הסביבה יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי המבוסס על הפער בין המדידה הראשונה אשר בוצעה על ידי מודד מטעם החברה, טרם תחילת ביצוע העבודות, למדידה סופית שתבוצע כאמור עם השלמתם.

20.3.2. ככל ויתברר כי שולמו תשלומי יתר במהלך העבודות, תהא החברה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל מכל סכום אותו היא חייבת לקבלן ו/או לנכותו מן העיכבון העומד לזכותה.

20.3.3. עם אישור החשבון אותו הגיש הקבלן לחברה, ולאחר הנפקת חשבונית מס כדין, תעביר החברה דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס כדין לעיריית אור יהודה. התמורה תשולם לקבלן בתוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת מלוא התשלום מאת עיריית אור יהודה ובכפוף להעברת התשלום כאמור.

20.3.4. הסתיים ביצוע העבודה לשיעור רצון החברה והתקבל אישור החברה והמשרד, תשחרר החברה לידי הקבלן את העיכבון אשר נותר בידה, וזאת ביחד עם תשלום החשבון הסופי.

20.4. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

20.5. מובהר כי התמורה הינה תמורה סופית ומלאה עבור קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם ההתקשרות, והיא לא תושפע משינויים בשכר עובדים ו/או במיסוי ו/או במחירי התשומות ו/או שיעורי המדד ו/או כל שינוי אחר, מכל מין וסוג למעט מע"מ (ככל שחל על פי דין).

20.6. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור משלטונות מס הכנסה על פטור מניכוי מס במקור שאם לא כן, ינוכה מס במקור על ידי החברה, לפי הוראות כל דין, בסכום המתאים מהתמורה שתשולם לקבלן לפי הסכם זה.

20.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתקציב הפרויקט, ובכלל זאת התקציב המוקצה לצורך תשלום התמורה בהתאם להוראות הסכם זה הינו קבוע מראש וטעון את אישורם של גורמים נוספים מלבד המזמין עצמו. לפיכך, מתחייב הקבלן שלא לדרוש תשלום נוסף כלשהו על המפורט בהסכם זה, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים והקבלן מוותר בזאת על תשלום בגין כל שירות ו/או עבודה שהתמורה עבורם אינם מוסדרת במפורש בהסכם זה ו/או שלא נתקבל לגביהם אישור המזמין מראש ובכתב.

20.8. מבלי לגרוע מן האמור, ככל שהחברה תדרוש מן הקבלן לבצע מילוי והידוק של האזור שנחפר (בסיום ההגעה לקרקע הטבעית), יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת בגין מילוי הבור כהגדרתו בסעיף 14.3.2 לעיל בהתאם לכמויות העפר שימולאו על ידו וימדדו בפועל במכפלת מחיר ל-1 מ"ק מילוי והידוק על פי מחירו במחירון משרד הבינוי והשיכון (סעיף 51.3.70).

20.9. ככל ויידרש ביצוע של עבודה נוספת ו/או אחרת אשר תהא נלווית לעבודות, תהא רשאית החברה לקבוע כי הקבלן זכאי לתוספת תמורה עבורה וזו תשולם לו בהתאם למחירון דקל, בניכוי 15% הנחה או מחירון משרד הבינוי והשיכון.

20.10. למען הסר ספק, מובהר כי כמות הקרקע לטיפול, המפורטת בסקרי הקרקע, אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא, וכי התמורה אשר תשולם לקבלן תהא אך ורק על בסיס מדידות שיאושרו על ידי החברה.

20.11. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.

20.12. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה, יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה הנוספת, בעלות תיקון תקלות בתשתיות אחרות אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו. ככל שהחברה תישא בעלויות התיקון היא תהא רשאית לקזזן מן התמורה המפורטת לעיל.

20.13. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

20.14. תעריף הזכייה של הקבלן בו נקב בהצעתו למכרז, יישאר בתוקף ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

20.15. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

20.16. למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד מחירי הבניה ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

21. שינויים

21.1. לצרכי סעיף זה "שינויי" או "שינויים" משמעותם - כל שינוי בעבודות ובכלל זה תוספות והפחתות לגבי תיאור העבודות המופיע במפרט הטכני ו/או במכרז ו/או בהסכם.

21.2. למזמין שמורה הזכות הבלעדית להגדיל או להקטין את היקף העבודות כפי שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי ואף למסור חלקים מסוימים של העבודות לקבלנים אחרים מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו לרבות בשל הפסד רווח בגין הקטנה של היקף העבודה, או לדרוש שינוי במחירי העבודה, בין היתר, בטענה כי אלה נקבעו על בסיס צפי של ביצוע כמויות בהיקף זה או אחר.

21.3. הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שינוי כל שהוא על דעת עצמו, ואם יעשה שינוי כזה, יהיה חייב להרוס, על חשבונו את אותו חלק ששונה, אם יידרש לעשות כן על ידי המזמין ו/או המפקח.

22. פיצויים מוסכמים

22.1. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים להלן מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לתת את השירותים או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.

22.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

22.3. הפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי הסכם זה או לפי כל דין.

22.4. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים על ידי קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות המזמין לפיצויים נוספים, אם יוכיח כי בפועל נגרמו לו עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין הוא זכאי לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.

סכום הפיצוי המוסכם	הפרה
1,000,000 ₪	הפרה יסודית בעקבותיה בחר המזמין לסיים את ההתקשרות
5,000 ₪ לכל יום	אי עמידה בהתחייבות הקבלן שלא תוקנה תוך 7 ימים
5,000 ₪ לכל יום איחור	אי הגשת תכנית עבודה מפורטת ושלמה במועד שנקבע
1,000 ₪ לכל יום	עבודה ללא היתר ו/או רישיון הנדרשים לפי חוק ו/או לפי הסכם זה ו/או אי הצגת רשיונות, היתרים וכל מסמך אחר הנדרשים לפי חוק ו/או לפי הסכם זה למנהל האתר תוך 24 שעות מרגע דרישתם
5,000 ₪ לכל יום איחור	אי הגשת תכנית בטיחות במועד הנדרש בהסכם
10,000 ₪ לכל הפרה	ביצוע רשלני של הובלה (תאונה, חומר שנשפך או התפזר, אי הגעה לאתר טיפול בזמן סביר או בכלל)
2,500 ₪ לכל יום החל	אי עמידה בלוחות זמנים אשר נקבעו במסגרת גאנט

מהיום החמישי לכל חריגה מלוחות הזמנים	שצורך כחלק מתוכנית העבודה. (החריגות ייבדקו אחת לחודש על בסיס מדידות ותעודות שקילה. מובהר כי הסטיות אינן ניתנות לצבירה, ובכלל זאת לא תתאפשר צבירת ימי סטיה בגין ביצוע עבודות שבוצעו תוך עמידה בלוח הזמנים)
5,000 ₪ לכל הפרה	חריגה מהמשקל המותר להובלה
5,000 ₪ לכל עבירה	עבירות בטיחות לפי: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פרק שני: נאמני בטיחות, ועדת בטיחות וממונים על הבטיחות; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) – 1970, פרק ט': עברות, עונשים והליכים משפטיים, סימן א': אחראים, סעיף 223 וסעיף 224; תכנית בטיחות עדכנית של מבצע הבניה
2,000 ₪ לכל שעת היעדרות מראש	העדר מנהל עבודה באתר בשעות העבודה, ללא תיאום
1,000 ₪ לכל מטרד ולכל יום	גרימת מטרדים מחוץ לאתר העבודה (לרבות ריח, רעש ואבק)
50,000 ₪ לכל הפרה	העברת פסולת להטמנה באתר לא מורשה
50,000 ₪ לכל הפרה	העברת קרקע מזוהמת ללא אישור מנהל

23. אי קיום יחסי עובד ומעביד

23.1. ביחסיו עם החברה מהווה הקבלן קבלן עצמאי.

23.2. הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

23.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

23.4. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

23.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 20 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

23.6. במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לחברה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

24. אחריות הקבלן לנזקים

24.1. מיום חתימת הסכם זה ועד מתן סיום העבודות, ובכפוף לאישור החברה לכך, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו לאתר ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי החברה או על-ידי המפקח ו/או נציג המזמין, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש.

24.2. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

25. אחריות לגוף או לרכוש

25.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות החברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

26. אחריות לעובדים ולשלוחים

26.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים

אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

27. אחריות לרכוש ציבורי

27.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

28. אחריות מקצועית

28.1. הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם למזמין ו/או לעירייה כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

28.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

29. אחריות לנזק סביבתי

29.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפרט המצורף כמסמך ב'2 למסמכי מכרז זה.

29.2. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

29.3. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עלית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן יעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

30. אחריות לעבודה

30.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן אישור השלמה לעבודות מטעם החברה, ולמשך כל תקופת וההפעלה ביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות

בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

30.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

30.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

30.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

31. אחריות, פיצויים ושיפוי

31.1. הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין.

31.2. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

31.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, והחברה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.

31.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

31.5. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכנון ו/או הביצוע.

31.6. בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.

31.7. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

31.8. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

31.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

31.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

31.11. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

31.12. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

31.13. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

31.14. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

32. ביטוח

32.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח המצורפים להסכם זה ומסומנים כנספח ב' ונספח ב'1 - בהתאמה.

33. ערבות ביצוע

- 33.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית מקורית לפקודת המזמין שהוצאה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, וזאת בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ד'. סכום הערבות יהא בסך של 1 מיליון ש"ח, ותעמוד בתוקפה למשך תקופת ההתקשרות בתוספת 90 יום לאחר מכן, ולהבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, כשהיא חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק (להלן: "ערבות הביצוע").
- 33.2. ערבות הביצוע תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי ההסכם ולהבטחת כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו.
- 33.3. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידיו.
- 33.4. מוסכם כי במקרה בו עם סיום ביצוע השירותים נשוא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בתום תקופת ההתקשרות יעמדו דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים על ידי הקבלן, תיוותר הערבות הבנקאית בידי המזמין, והיא תחודש עד תום בירור הדרישות ו/או התביעות האמורות וסילוקן. למען הסר ספק, הקביעה כי דרישה ו/או תביעה הינה בקשר עם ביצוע השירותים על ידי הקבלן תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 33.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה תוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין לגבי הפרה כאמור, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 33.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33.1 לעיל, למזמין נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה וההיקף של הסכם זה יגדל מכל סיבה שהיא.
- 33.7. המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת, וזאת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהיה המזמין רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיו בקשר עם ההסכם, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.
- 33.8. מימש המזמין את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בתוספת הפרשי הצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי המזמין. דין הערבות הבנקאית על פי ס"ק זה כדין ערבות על פי סעיף 33.1 לעיל, לכל דבר ועניין.
- 33.9. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והקבלן הוכיח כי אינו חייב למזמין כל סכום שהוא, יחזיר המזמין לקבלן את הערבות.
- 33.10. ערבות הביצוע תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר: (1) הקבלן סיים את ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם או שבוטל ההסכם (2) לא עומדת ותלויה כנגד המזמין ו/או הקבלן תביעה ו/או דרישה כלשהי מאת גורם כלשהו (3) לא קיימת בין הצדדים מחלוקת כספית.
- 33.11. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.

33.12. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33.1 לעיל, למזמין נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה וההיקף של הסכם זה יגדל מכל סיבה שהיא.

33.13. מובהר בזאת כי אין בפיצויים המוסכמים המפורטים להלן כדי לגרוע מזכויות המזמין לחילוט הערבות, ובכלל זה מובהר כי הערבות תהווה סעד עצמאי ובלתי תלוי לצד כל סעד אחר העומד למזמין.

34. ביטול ההסכם ותוצאותיו

34.1. מוסכם כי אי עמידה בהצהרות הקבלן בהתאם להסכם זה על נספחיו במועד כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות וכן הפרת סעיף מהסעיפים 4, 10, 13, 14, 16, 19, 33-24 ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

34.2. כמו כן ייחשבו כהפרה יסודית כל אחד מהמקרים הבאים:

34.2.1. שליחת אחד או יותר מההיתרים או הרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות הסכם זה;

34.2.2. איחור בביצוע העבודות/או אי ביצוע העבודות ו/או ביצוע העבודות באופן לקוי או שלא בהתאם להוראות הסכם זה;

34.2.3. הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו;

34.2.4. מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או שהתקבלה החלטה על פירוקו;

34.2.5. הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו, או ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;

34.2.6. הוטל עיקול על רכוש הקבלן או בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים;

34.2.7. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות או הסתלק מביצוע הסכם זה;

34.2.8. הקבלן שיעבד ו/או הסב את זכויותיו לפי הסכם זה, שלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב;

34.2.9. התברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או בקשר עם הצעתו אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין להתקשר עמו מלכתחילה;

34.2.10. הפר הקבלן את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על כך מהמזמין, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

34.3. בחר המזמין לבצע את השירותים בעצמו או באמצעות מי מטעמו במהלך תקופת ההסכם, לאור התרחשות אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 34.2 לעיל, יערוך המזמין התחשבות במסגרתה יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציא המזמין לשם ביצוע

השירותים, וכן ההפסדים והנזקים שנגרמו לו בשל הצורך לבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו. המזמין יהיה רשאי לקזז סכומים אלה או חלקם ישירות מתוך כל תמורה ו/או תשלום שיגיעו לקבלן.

34.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין חובה על המזמין לבצע את השירותים בעצמו, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה, והוא יהיה זכאי לדרוש מהקבלן לקיים את ההסכם ו/או לתקן את ההפרה וכן לדרוש כל סעד אחר המגיע לו על פי דין.

34.5. המזמין יהיה זכאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום נזק שנגרם לו מהערבות הבנקאית או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. גביית הפיצויים המוסכמים ו/או סכום הנזק לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

34.6. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המזמין על פי דין ו/או הסכם זה, במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.

34.7. הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

35. סודיות

35.1. הקבלן וכל הפועלים מטעמו ישמרו בסודיות ולא יגלו למאן דהוא אינפורמציה, מידע או ידיעות מקצועיות, כספיות, מסחריות או אחרות הקשורים במישרין או בעקיפין בהתקשרות הצדדים בהסכם זה, לרבות, אך מבלי לגרוע מפלליות האמור, קניין רוחני, נוהלי ו/או דרכי עבודה ו/או פעילות של המזמין ו/או רשימת לקוחות וספקים של המזמין ו/או כל מידע מסחרי אחר של המזמין אשר יגיע לידיעת הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע ההסכם או בקשר אליו, למעט מידע שהוא נחלת הכלל אשר לא הפך פומבי כתוצאה מהפרת סעיף זה על ידי הקבלן וזאת הן במשך תקופת ההתקשרות והן לאחר מכן, והקבלן ו/או מי מטעמו לא יעשו במידע כאמור כל שימוש אלא לטובת המזמין.

35.2. הקבלן ו/או מי מטעמו לא יעתיקו, לא ישכפלו, לא יצלמו ולא ייצרו בדרך אחרת את מסמכי המזמין או כל חלק מהם או כל מידע אחר כלשהו השייך למזמין ו/או מי מטעמו, אלא אם ובאותה מידה שהדבר יהא דרוש לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם כי העתקים, צילומים, שכפולים או מסמכים שיוצרו בדרך אחרת ממסמכי המזמין ו/או מי מטעמו, או מחלק מהם, או ממידע כלשהו השייך למזמין ו/או מי מטעמו, יהיו וייחשבו לכל צורך ועניין ובכל עת כרכוש המזמין ודינם כדין מסמכי המזמין.

35.3. התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל תעמודנה בתוקפן ותחייבנה אותה גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא.

35.4. האמור בסעיף זה חל גם ביחס לעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו של הקבלן. הקבלן אחראי ליידוע עובדיו ו/או מי מטעמו בקיומו ותוכנו של סעיף זה ואחראי לכל הפרה של הוראות סעיף זה על ידי מי מעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו.

35.5. ככל שיידרש צד אחד לגלות מידע סודי של הצד השני מתוקף חיקוק או הוראה של רשות ממשלתית ו/או שיפוטית, לרבות בשל רגולציה החלה על המזמין מתוקף היותו חברה ממשלתית, ימסור הצד אשר יידרש לכך הודעה על כך לצד השני בהקדם האפשרי. מוסכם כי הצד הנדרש לגילוי המידע ישתף פעולה עם הצד השני ככל הנדרש באופן סביר על מנת לאפשר

לצד השני למנוע את פרסום המידע באמצעים החוקיים העומדים לרשותו אך הצד השני יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

35.6. הקבלן מתחייב לתת על מסמך ההתחייבות לסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצורף להסכם זה כנספח ד', לפעול בהתאם לאמור בו ולהחתים את כל הפועלים מטעמו בקשר עם אספקת השירותים בהתאם להסכם זה על המסמך האמור.

35.7. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה הנה הפרה יסודית של ההסכם.

36. כללי

36.1. הקבלן מוותר בזאת מפורשות על כל זכות קיזוז ו/או עיכוב, ככל שאלה עומדים לו מכח דין כלשהו.

36.2. מובהר כי הקבלן אינו יכול להמחות או להסב את זכויותיו שנוצרו במכרז ו/או בהסכם זה ובהתאם מתחייב הקבלן שלא להעביר או להמחות ולא להסב, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המזמין. העברת זכויות והתחייבויות בניגוד לאמור לעיל לא יהיה לה תוקף כלשהו.

36.3. המזמין יהיה זכאי להסב ו/או להמחות, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולם או מקצתם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא קבלת הסכמת הקבלן. הסבה ו/או המחאה כאמור תהיה בת-תוקף כלפי הקבלן עם מסירת הודעה מצד המזמין על קיומה.

36.4. כל שיהוי, ויתור, ארכה, איחור או הימנעות מי מהצדדים למימוש זכויותיו ו/או בדרישת קיום תנאי מתנאי הסכם זה ו/או הסכמתו לסטות מתנאי ההסכם ו/או לתת לצד השני דחייה כלשהי, לא יהיו תקדים, לא יחשבו לויתור או הסכמה לויתור על זכויותיו ואין להסיק מהן גזירה שווה למקרה אחר ו/או ויתור כלשהו על זכות.

36.5. אין בכל האמור בהסכם, כדי להקנות, במפורש או מכללא, זכויות כלשהן לצד שלישי כלשהו.

36.6. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים בעניין מתן השירותים על ידי הקבלן, ולא תהא נפקות לכל הצעה ו/או הסכם ו/או הבנה ו/או מצג ו/או הבטחה, בין בכתב ובין בעל פה, במפורש ו/או מכללא, אשר היו בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.

36.7. אם יקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא תשפיע קביעה זו על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראותיו, ככל שאין בכך שינוי מהותי במהות הכללית של העסקה נושא הסכם זה.

36.8. כל שינוי, תיקון או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ואם שני הצדדים הסכימו לכך בכתב.

36.9. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה יהיו כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתשלח מצד אחד לרעהו תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מעת שנשלחה לצד שכנגד בדואר רשום, תוך יום עסקים אחד מיום שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני למספר או לכתובות המופיעים לעיל ובלבד שנתקבל אישור אלקטרוני על מסירתו, או מיד אם נמסרה ביד.

36.10. מקום השיפוט הבלעדי בכל התדיינות בעניינו של הסכם זה יהא ביהמ"ש המוסמך בעיר תל אביב-יפו ובית משפט זה בלבד.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

מורשה החתימה בשם הקבלן:

בשם החברה:

הקבלן

פרופסה - לא יחיד לרגיפה



נספח א'

מסמכי הצעת הזוכה במכרז

פרופסה - לא להגשמה

נספח ב' – ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הקבלן. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
8. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
11. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
12. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ב'1- אישור עריכת הביטוח תאריך: _____

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו
שם: החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ /או מדינת ישראל /או חברת האם /או חברות בנות /או חברות קשורות כתובת:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____	<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח
 פעולות חפירה, ניפוי, פינוי עד קרקע טבעית, דיגום ואנליזת קרקע וכן מילוי האתר הנחפר

בקשר ל- הסכם מכרז הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:

הכיסויים

סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
1 רכוש <input type="checkbox"/> רכוש א.א. <input type="checkbox"/> תוצאתי		<input checked="" type="checkbox"/> ₪ <input type="checkbox"/> \$		<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף
2 צד ג'		4,000,000		<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת
3 מעבידים		20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופה		<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת
4 אחריות מקצועית			ת.רטרו:	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת
5 אחריות המוצר			ת.רטרו:	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת
6 אחר - לחץ כאן				<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף

• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור.
 • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח.

חתימת האישור: _____ המבטח



פרופסה - לא להגשמה

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ**הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים**

הואיל: והתחייבתי כלפי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט במכרז מס' A17-2018 (להלן – "השירותים");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור השירותים, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה חסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת החברה ולצורך השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייד לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית
נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
 רחוב יצחק שדה 40
תל-אביב, 67212

לבקשת _____ (להלן: "המציע") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם בקשר עם חוזה של מכרז מס' A17-2018 עבור החברה לשירותי איכות הסביבה ולהבטחת ביצוע כל התחייבויות המציע על פי החוזה, לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך של 1,000,000 (מליון שקלים חדשים) שקלים חדשים וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, וזאת בלא כל תנאי שהוא, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם או בכלל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק: _____

תאריך: _____

רשימת

נספח ה' - הנחיות והגדרות בטיחות לפרויקט שיקום

פרויקט שיקום מטמנות וקרקעות מזהמות ברחבי המדינה הוא תהליך מורכב בעל סיכונים רבים וזאת עקב העובדה כי ישנם מקומות שונים הדורשים פעולות שיקום שונות ומגוונות. כל אזור שיקום הוא בעל מאפיינים וסיכונים ייחודיים לו.

להלן הסיכונים העיקריים:

- (1) חשיפה לחומרים כימיים מזהמים בכל דרכי החשיפה האפשריים (שאיפה, בליעה, חשיפה דרך העור והעיניים).
- (2) יצירת פליטות מזהמים לאוויר בזמן עבודות החפירה.
- (3) חפירה לעומקים גדולים.
- (4) היתקלות במפגעי דרך, כלומר חשיפת כבלי חשמל וקווי צנרת תוך כדי ביצוע עבודות עפר או פעילות שיקום באתר.
- (5) תנועת והימצאות כלי צמ"ח כבדים רבים בכל שטח העבודה:
 - א. סכנת הידרדרות ודריסה במישור ובמדרון.
 - ב. שימוש בכלי צמ"ח בניגוד לייעודם.
 - ג. תאונות דרכים.
- (6) מטרדי רעש.
- (7) עבודות הנפה.
- (8) חומרי נפץ.
- (9) סיכוני אש.
- (10) כניסת גורמים לא מאושרים לאזור העבודה בשעות שבהן אין פעילות באתר.

הגורמים האחראים ליישום הנחיות הבטיחות שיוצגו בהמשך, לפי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988":

"מבצע בניה" - קבלן ראשי או מזמין, המבצע את העבודה כולה או חלקה באמצעות עובדים שלו או באמצעות קבלנים העובדים עבורו;
 הגורם האחראי לתקשר עם קבלנים לביצוע העבודה נקרא:
"מזמין" - בעל הנכס או מי שבעל הנכס ייפה את כוחו להתקשר עם קבלנים לביצוע עבודות בניה או בניה הנדסית, כולה או חלקה;
 מזמין העבודה, מטעם סמכותו יוצר קשר וממנה "קבלן ראשי" לביצוע העבודה אותה הוא חפץ לבצע. להלן קבלן ראשי:

"קבלן ראשי" - מי שמתקשר בהסכם חוזי עם מזמין לבצע עבודת בניה או בניה הנדסית;
 הקבלן הראשי ממנה עקב סמכותו "קבלן משנה" שתפקידו לבצע את הבנייה בהתאם להנחיות הקבלן הראשי, להלן ההגדרה לפי התקנה.
"קבלן משנה" - מי שהתקשר בהסכם חוזי עם קבלן ראשי לבצע עבודות בניה או בניה הנדסית;
 באחריות מבצע בניה/ קבלן ראשי: חובה למנות **"מנהל עבודה"**. מנהל העבודה תפקידו לנהל את העבודה המתבצעת באופן יומי באתר העבודה, להלן ההגדרה (ההגדרה כוללת מהם כישוריו,

תחומי האחריות ובאיזה תנאים ניתן לפסול מנהל עבודה):

מינוי מנהל עבודה

1. מבצע בניה אחראי לכך כי כל עבודת בניה תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה שהוא מינהו.
2. מבצע בניה יודיע למפקח העבודה האזורי, עם התחלת פעולת הבניה, את שמו, גילו, מענו, השכלתו המקצועית וניסיונו בעבודת בניה של מנהל העבודה וכן ירשום בפנקס הכללי את שמו ומענו של מנהל העבודה.

אחריות מנהל עבודה

1. מנהל העבודה חייב למלא אחר הוראות תקנות בטיחות בעבודה ולנקוט צעדים מתאימים כדי להבטיח שכל עובד ימלא אחר התקנות הנוגעות לעבודתו, אלא אם כן החובה מוטלת במפורש על מבצע הבניה.
2. לא מינתה מבצע הבניה מנהל עבודה או הפסיק מנהל העבודה לשמש בתפקידו ולא מונה מנהל עבודה אחר, רואים את כל החובות המוטלות על מנהל העבודה כמוטלות על מבצע הבניה;

קבלן ראשי וקבלני משנה

1. הטיל המזמין את ביצוע הבניה על קבלן ראשי, יראוהו כמבצע הבניה והחובות המוטלות על מבצע הבניה מוטלות עליו.
2. מעסיק קבלן ראשי בביצוע פעולת בניה קבלני משנה, יראו את הקבלן הראשי כמבצע הבניה.
3. הטיל המזמין את ביצוע פעולת הבניה על יותר מקבלן ראשי אחד, יראו את המזמין כמבצע הבניה והחובות המוטלות על מבצע הבניה מוטלות עליו.

אכיפת נוהלי הבטיחות וסקירת המצב הבטיחות באתרי העבודה יתבצע ברמה יום-יומית (לפני תחילת יום העבודה) ע"י מנהל העבודה באתר ומנהל האתר (ממצאי הבדיקה ירשמו בפנקס הכללי).
נוסף על כך, תבוצע אכיפה ע"י מפקחי בטיחות מטעם "החברה לשירותי איכות הסביבה" אחת לשבוע לפחות (תדירות הביקורות יכולה להשתנות בהתאם לסיכונים הקיימים באתר או בהתאם לדרישות הגורמים הרלוונטיים).

"החברה לשירותי איכות הסביבה" רשאית לבצע בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביקורת ופיקוח במסגרת פרויקט שיקום קרקעות מזוהמות על כל פעילות באתר העבודה בתדירות משתנה.

בכל אתר עבודה, באחריות "מבצע בניה" להציג שילוט בולט המפרט את מהות העבודה המתבצעת וע"י מי היא מתבצעת:

שלט שבו יצוינו פרטים אלה:

1. שם מבצע הבניה ומענו;
2. שם מנהל העבודה ומענו;
3. מהות העבודה המתבצעת.

בהתאם לאמור לעיל ובלהתייחס לסיכונים שנמנו, להלן הנחיות הבטיחות הבאות שחלות על "מבצע בניה":

- 1) כל פעילות אשר תבוצע במושכר תהיה תוך ציות לכל דין, ובכלל זה, חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת. מבצע הבניה ומי מטעמו יפעל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, ובהתאם להוראות הבטיחות של החברה.

מבצע הבנייה ייטול על עצמו את כל האחריות כלפי החברה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כאמור שנעשתה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או קבלן משנה שלו ו/או מי מטעמו.

(2) מבצע הבנייה יספק על חשבונו ציוד מגן אישי מלא לעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו, לרבות: בגדי עבודה תקינים, שלמים ונקיים, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אוזניות או אטמי אוזניים לעבודה באזורים המוגדרים כאזורי רעש מזיק, רתמות בטיחות לעבודה בגובה, כפפות ומסכת גזים/אב"כ. השוכר אחראי לוודא שעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו משתמשים בציוד מגן אישי, בהתאם לסוג העבודה ועל פי הנהלים והוראות העבודה המקובלים בחברה.

(3) כל החומרים, הכלים והמכשירים בהם ישתמש לביצוע העבודה במושכר יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בכל התקנים ובכל דרישות הדין והחברה, ובכל הקשור לציוד הנדרש לביקורות תקופתיות ולאישור כל רשות ומוסד, ישתמש אך ורק בציוד מאושר על פי כל דין. תחילת העבודה תאושר לאחר הצגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, לרבות: אישורים על התאמת החומרים והציוד לדרישות החברה ו/או תעודות בדיקה בקשר לכל ציוד שהוא, לרבות ציוד הרמה וציוד חפירה, המעידות כי הציוד האמור נבדק, עומד בדרישות כל תקן מחייב והינו תקין מבחינה בטיחותית ומבחינת התאמה לביצוע העבודה. מבצע הבנייה יישא באחריות הבלעדית לציוד ולטיב החומרים והמכשירים אשר ישמשו לביצוע העבודה.

(4) היה ומבצע הבנייה יחרוג מאיזו מהוראות הבטיחות הנזכרות לעיל ומבלי לגרוע מכל הזכויות והסעדים העומדים לחברה עקב הפרתו זו את ההסכם (לרבות זכותה לבטל את ההסכם), מבצע הבנייה מתחייב כדלקמן:

א. במידה ויקבל ממפקח הבטיחות מעם החברה, בעת ביקורו באתר, התראה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - הוא יפעל לתיקון החריגה לאלתר בהתאם לאמור במכתב ההתראה שקיבל ממפקח הבטיחות של החברה.

ב. במקרים חריגים, כגון עברת בטיחות חמורה, תאונת עבודה, כמעט תאונת עבודה, גרימת נזק סביבתי, גרימת נזק לרכוש וכד' בסמכותו של מפקח הבטיחות מטעם החברה, להפסיק את עבודתו של "מבצע בניה" או מי מטעמו. כמו כן מפקח הבטיחות ישתתף בכל תחקיר של אירוע בטיחות.

(5) לפי תקנות "ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים)", התשנ"ט-1999: "לא יועסק עובד במקום עבודה אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור בתקנות אלה וסופקו לן אמצעי המיגון הנדרשים".

לפיכך, באחריות "מבצע בניה" לבצע הדרכת בטיחות (המכילה הסבר על סביבת העבודה, הסיכונים הקיימים בה ודרכי ההתמודדות עם סיכונים אלו) בתחילת העבודה לכלל העובדים ומבקרים באתר השיקום. בנוסף, במידה וחל שינוי בתהליך העבודה, אחראי "מבצע בניה" להדריך את העובדים בדבר השינוי והשלכותיו.

(6) כל אדם הנמצא בשטח העבודה מחויב להצטייד בבגדי עבודה עם שרוול ארוך, נעלי עבודה מסוג S₃, קסדת בטיחות ומשקפי מגן. בהתאם לאופי העבודה יצטייד העובד בכפפות עבודה וציוד מגן נשימתי, מסיכה עם פילטר מסוג ABEK₂P₃ או מסיכת אבק (בהתאם להנחיות מחלקת הבטיחות) ואטמי אוזניים.

(7) חל איסור מוחלט לעשן באזור העבודה למעט באזורי עישון מוגדרים ומשולטים בבירור!

- 8) באחריות "מבצע בניה" להתקין בסביבת העבודה משטפות עיניים ומקלחות חירום (ניתן להשתמש בציוד נייד, במידת הצורך).
- 9) בעת עבודת כלי צמ"ה, יש לשמור על מרחק התואם לרדיוס הסיבוב של כלי הצמ"ה.
- 10) לפי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988":
- א. צדי חפירה או מילוי, למעט חפירה או מילוי לפי השיפוע הטבעי של הקרקע שאין עמה סכנת התמוטטות, ושעמקם או גבהם עולה על 1.20 מטרים, יובטחו מפני התמוטטות על ידי דיפון מתאים עשוי עץ, מתכת או חומר אחר בעל חוזק נאות.
 - ב. אין לקרב לשפת החפירה כלי רכב, מחפר, דחפור, טרקטור או ציוד הנדסי אחר כיוצא באלה, עד כדי ערעור יציבות צדי החפירה או הדיפון, אלא אם כן ננקטו אמצעים למניעת התמוטטות;
 - ג. חומר או אדמה, לפי העניין, שהוצאו תוך כדי חפירה, יוחזקו במרחק המבטיח מפני התמוטטות; המרחק לא יפחת מ- 50 סנטימטרים מדופן החפירה או משפתה.
- כלומר, את האדמה המזוהמת יש להניח בצדי החפירה "לפי השיפוע הטבעי של הקרקע" וזאת על מנת להתמודד עם סכנת התמוטטות האדמה על עובד הנמצא באזור העבודה.
- נוסף על כך יש לשמור על מרחק סביר של כלי הצמ"ה משפת בור החפירה.
- 11) "מבצע בניה" אחראי לבצע סקירה מקדימה להימצאות קווי חשמל, חומ"ס, מים וכו' לפני התחלת ביצוע החפירה.
- במידה והעבודות תבוצענה גם בשעות החשיכה, "מבצע בניה" אחראי להתקין תאורה נאותה. בנוסף, יש להתקין "תאורה אדומה" ליד כל בור/בריכת שיקום.
- א. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או חציבה יבדוק מבצע בניה את קיומם האפשרי של קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, גז וכיוצא באלה, ולא יתחיל בחפירה או בחציבה כאמור אלא לאחר שנקט אמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה בעובדים או במיתקנים.
 - ב. מנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
 - ג. לשם ביצוע עבודה בשעות החשכה או במקום חשוך, תותקן במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה.
 - ד. ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יוצבו פנסים שאורם אדום.
- 12) באחריות "מבצע בניה" לגדר את הבור הנפער בעת פעולות עבודות השיקום.
- 13) הכניסה לאתר העבודה תורשה אך ורק לעובדים המורשים לכך ע"י מנהל האתר ו/או מנהל העבודה.
- 14) יש לבצע שימוש בכלי צמ"ה בהתאם לייעודם המקורי בלבד!
- 15) יש להכיר את תנאי השטח שבו מתבצעת העבודה ולפיכך לדעת המגבלות לעבודה עם הכלי בשטח הנתון.
- 16) באחריות מבצע בניה, לוודא כי לכלל העובדים אשר יבצעו את העבודה יש אישורים רפואיים מתאימים לעבודה מסוג זה.
- 17) בשעות לא שגרתיות, באחריות "מבצע בניה" להציב שמירה באתר. באחריות השומרים, בין היתר, לדווח לגורמים הרלוונטיים בעת אירועי חירום העשויים להתרחש.

- 18) על מנת להתגבר על שריפות העלולות להתרחש יש ליצור מאגר של אדמה לכיסוי אשר בעזרתו ניתן יהיה להתגבר על השריפות, הכיבוי יבוצע ע"י כלים הנדסיים המצויים באתר.
- 19) יש להתקין במבנים היבילים שימוקמו באתר גלאי עשן ואש.
- 20) במידה ומתגלה חומר נפץ במהלך עבודות השיקום יש לעצור את העבודה באופן מידי ולדווח לגומרים המוסמכים לטיפול בחומרים מסוג זה.
- עקב הסיכונים הנ"ל ועקב תנאי שטח/עבודה לא קלים, קיים סיכוי למפגעי בטיחות וסיכוני בטיחות המתגלים תוך כדי העבודה. עם גילוי מפגע/סיכון חדש, יש לעצור את העבודה באופן מיידי ולהעביר דיווח על המקרה באופן מיידי, לפי סדר הדיווח הבא:
- א. מנהל עבודה.
 - ב. מנהל אתר.
 - ג. מחלקת בטיחות "החברה לשירותי איכות הסביבה".
 - ד. מנהל פרויקט שיקום קרקעות "החברה לשירותי איכות הסביבה".
 - ה. סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות "החברה לשירותי איכות הסביבה".
 - ו. מנכ"ל "החברה לשירותי איכות הסביבה".

בזמן אירוע חירום, יש להעביר דיווחים באופן מיידי לפי סדר הדיווח המופיע בנוהל החירום. באחריות מבצע הבניה להכין "תכנית לניהול הבטיחות" לפי "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות) התשע"ג-2013" אשר עיקרה יהיה פרק מספר 4 בתוכנית, ביצוע סקר סיכונים רלוונטי לאתר העבודה. יש להגיש את התכנית למנהל בטיחות של "החברה לשירותי איכות הסביבה".

אשר להגשמה

אינדקס	קטגוריה	שם שדה	שם ב-JSON	חובה	סוג	תכן	אורך	ולדיציה	הסבר/הערות
i1	פרטי האתר המדווח	שם אתר	environmentalSiteName		טקסט	טקסט	100	() ' " \ \$ % & * - 0-9	שם האתר המדווח. תנועם מובנים. () ' " \ \$ % & * - אותיות עבריות, ספרות, רווח
i2		מספר אתר במערכת המשרד	environmentalSiteNumber	V	טקסט	נומרי	9		מספר זהו האתר המדווח במשרד להגנ"ס
i3		ח.פ.	privatelyHeldCompany		טקסט	נומרי	9		ח.פ. האתר המדווח
i4	פרטי מוביל הפסולת	סוג תנועה	trafficType	V	נומרי	נומרי	1	1 = ניסה 2 = יציאה	נכנסת / יוצאת
i5		מספר רישוי משאית	transportationCarLicenseNumber	V	טקסט	נומרי	8		מספר רישוי המשאית
i6		מספר רישוי עגלה	trailerCarLicenseNumber		טקסט	נומרי	8		יש להזין אם נשקלה עגלה יחד עם המשאית
i7		ח.פ. קבלן	contractorId	V	טקסט	נומרי	9		ח.פ. הקבלן המעביר את הפסולת
i8		שם קבלן	contractorName	V	טקסט	טקסט	100	a-z A-Z 0-9 - & \ \$ % & * () / : ; , ' " ' -	שם הקבלן המעביר את הפסולת. תנועם חוקיים.
i9		סוג פסולת	wasteTypeId	V	טקסט	נומרי	10		ראה נספח "רשימת סוגי פסולת" של המשרד להגנ"ס
i10		תאריך ושעת שקילה	weighingDateTime	V	תאריך ושעה	תאריך	-		תאריך ושעה חוקיים בפורמט YYYY-MM-DDTHH:MM:SS
i11	פרטי השקילה	משקל ברוטו (טון)	grossWeight	V	טקסט	דצימלי	20		דוגמא: 2017-03-26T10:23:56
i12		משקל נטו (טון)	netWeight		טקסט	דצימלי	20		ספרות כולל נקודה, 3 ספרות אחרי הנקודה
i13		משקל טרה (טון)	taraWeight		טקסט	דצימלי	20		ספרות כולל נקודה, 3 ספרות אחרי הנקודה
i14		נגרר - משקל ברוטו (טון)	trailerGrossWeight		טקסט	דצימלי	20		ספרות כולל נקודה, 3 ספרות אחרי הנקודה
i15		נגרר - משקל נטו (טון)	trailingNetWeight		טקסט	דצימלי	20		ספרות כולל נקודה, 3 ספרות אחרי הנקודה
i16		נגרר - משקל טרה (טון)	trailerTaraWeight		טקסט	דצימלי	20		ספרות כולל נקודה, 3 ספרות אחרי הנקודה
i17		פרטי תנועת המקור	סוג אתר מקור	sourceSiteType		רשימה סגורה	נומרי	1	רשימה סגורה: 1 - רשות מקומית 2 - רשות משפטית 3 - תחנת מעבר 4 - מספר מקורות
i18	רשות מקומית מקור		sourceLocalAuthority		טקסט	נומרי	20		ח.פ. של הרשות המקומית
i19	ישות משפטית מקור		sourceLegalEntity		טקסט	נומרי	9		ח.פ. / ת.ז.
i20	פרטי תנועת היעד	תחנת מעבר מקור	sourceTransitionStation		טקסט	נומרי	20		מספר זהו האתר ממנו הגיעה הפסולת. מזהה לפי הערך בנספח "מזהה אתר" / "תחנות מעבר"
i21		סוג אתר יעד	destinationSiteType		רשימה סגורה	נומרי	1	רשימה סגורה: 5 - אתר הטמנה 6 - תחנת מעבר 7 - ישות משפטית 8 - מפעל מיחזור	מספר זהו האתר אליו מועברת הפסולת. מזהה לפי הערך בנספח "מזהה אתר" / "אתרי הטמנה"
i22		אתר הטמנה יעד	destinationLandfillSite		טקסט	נומרי	20		מספר זהו האתר אליו מועברת הפסולת. מזהה לפי הערך בנספח "מזהה אתר" / "אתרי הטמנה"
i23		תחנת מעבר יעד	destinationTransitionStation		טקסט	נומרי	20		מספר זהו האתר אליו מועברת הפסולת. מזהה לפי הערך בנספח "מזהה אתר" / "מפעל מיחזור"
i24		מפעל מיחזור יעד	destinationRecycleFactory		טקסט	נומרי	20		מספר זהו האתר אליו מועברת הפסולת. מזהה לפי הערך בנספח "מזהה אתר" / "מפעל מיחזור"
i25	פרטי נוספיים	ישות משפטית יעד	destinationLegalEntity		טקסט	נומרי	9		ח.פ. / ת.ז.
i26		מספר רץ במערכת שקילה	weighingSystemRecordNumber	V	טקסט	נומרי	50		מזהה השקילה במערכת האתר
i27		האם שורה נערכה ע"י האתר	recordEditBySite	V	בוליאני	בוליאני	-	false - שורה לא נערכה, true -	דגל המציין האם השורה נערכה לאחר השקילה

תאריך: 28.01.2016
הוצאה: 1
סימוכין: 11337

אל:
מחלקה משפטית, עיריית אור יהודה
באמצעות דוא"ל: shira@or-ye.org.il

ג.נ.

דו"ח ממצאי סקר לאפיון הר הזבל באתר אור יהודה

שלום רב,

לבקשתכם, מצורף בזאת דו"ח ממצאי סקר אפיון פסולת אשר נערך באתר פסולת "הר הזבל", אור יהודה. היקף העבודה כלל ביצוע חקירה של גוף הפסולת וסביבתו לצורך פינוי הפסולת מהאתר הממוקם באזור העיר אור יהודה.

חלק מהסקר בוצע באוקטובר 2015 והוא הושלם בחודשים ינואר-פברואר 2016. ממצאי חלק הראשון של הסקר מוצגים בדוח ביניים אשר נשלח אליכם בסוף שנה שעברה.

בדוח זה מסוכמים תוצאות הסקר המלא, במידה ונדרש מידע נוסף או הבהרות נשמח לעמוד לרשותך.

בברכה,

יפים שפרן
מנהל הפרויקט
מחלקת הנדסת סביבה – איזוטופ בע"מ
yefimshaf@isotop.co.il

דף בקרה:

משרד ראשי: רח' הירוק 20, אזור התעשייהכנות | טל. 08-8697000 | כתובת למכתבים: ת.ד. 2 גדרה 70700

Head Office: 20 Ha'Yarok St. Kannot Industrial Park P.O.B. 2 GEDERA 7070, ISRAEL

Ph. +972 8 869 7000 | Email: isotop@isotop.co.il | Website: www.isotop.co.il

פרטי הפרויקט

שם הפרויקט:	דו"ח ממצאי סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה
מספר פרויקט:	11337
הלקוח:	עיריית אור יהודה

הכנות, בדיקה ואישורים

מספר עריכה	תאריך	נערך ע"י	אושר ונבדק ע"י
1	מרץ 2016, 03	יפים שפרן	ד"ר יערה רימון ברנד

רשימת תפוצה

מספר עותקים	הוכן עבור	תאריך	מספר וסוג עותקים
1	עיריית אור יהודה	מרץ 2016, 03	1 אלקטרוני
2	אורן עזריה יעוץ סביבתי – תכנון, ניהול, בקרה	מרץ 2016, 03	1 אלקטרוני
3	איזוטופ בע"מ	מרץ 2016, 03	1 אלקטרוני

פרטי חברת איזוטופ

איזוטופ בע"מ	
הירוק 20, אזור תעשייה כנות	
טלפון:	08-8697161
פקס:	08-8697008
דואר אלקטרוני	yefimshaf@isotop.co.il

www.isotop.co.il

כל המידע במסמך זה הוא רכוש חברת איזוטופ בע"מ

סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

דו"ח ממצאי סקר אפיון פסולת באתר "הר הזבל" אור יהודה



הוכן עבור : עיריית אור יהודה

03.03.2016

הסכם מספר : 533422

תקציר

חברת איזוטופ בע"מ (להלן איזוטופ) נשכרה ע"י עיריית אור יהודה (להלן הלקוח) לביצוע סקר לאפיון פסולת באתר פסולת אור יהודה (להלן האתר). האתר נמצא כ-600 מ' דרומית מערבית לעיר אור יהודה. אתר הפסולת ששטחו כ-15 דונם שימש במשך שנים להטמנת פסולת בניין לא מוסדרת (פיראטית). הנפח הכללי המשוער של הפסולת באתר הוערך ב-150,000±20,000 מ"ק.

ממצאי הסקר מצביעים על גוף פסולת המורכב בעיקר מפסולת בניין ועודפי עפר. הפסולת מיוצגת ברובה בקרקע חרסיתית וחולית מעורבת בשברי בטון ואבנים ומכילה מעט חתיכות ברזל וקרשים, ניילונים, בד, פלסטיק, שאריות צמחים ועצים. שיעור ריכוז החומר האורגני במדגמי הפסולת נמוך מ-5% ובהתאמה ריכוזי המתאן הן בגוף הפסולת והן בפני השטח נמוכים. ריכוזי מתכות ו-TPH במדגמי הפסולת מתאימים לפינוי לאתר סילוק פסולת יבשה.

קיים חשד לקבורת פסדים פיראטית בשטח האתר. אחד מהמקומות החשודים נמצא בחלק דרום מזרחי של האתר.

תוכן עניינים

7	מבוא	1.1
9	מטרות העבודה	1.1
8	היקף העבודה	1.2
8	הנחיות ותקנות	1.3
9	מגבלות הסקר	1.4
9	תאור ושימוש האתר	2
10	בעלות האתר ושימוש בקרקע	2.1
10	מיקום האתר	2.2
10	שימושי קרקע בסביבת האתר	2.3
10	מצב פני השטח וטופוגרפיה	2.4
10	הידרולוגיה	2.5
11	גיאולוגיה מקומית	2.6
11	הידרוגיאולוגיה	2.7
11	דוחות קודמים הקשורים לאתר	2.8
12	היסטוריה ותצפיות האתר	3
12	סיור באתר	3.1
12	מטרה	3.1.1
12	תצפית האתר	3.1.2
12	כלים ומתודולוגיה	4
12	רקע	4.1
12	מיפוי פליטת ביוגז על פני השטח	4.1.1
13	ביצוע קידוחי ניסיון	4.1.2
14	עומקים, מתודולוגית דיגום וכמויות	4.1.3
13	הקמת בארות ניטור	4.1.4
14	ניטור גז ותשטיפים בבארות	4.1.5
14	ביצוע אנליזות	4.1.6
14	בדיקות בקרת טיב ואיכות QA/QC	4.1.7
14	שיטות עיבוד נתוני אנליזות	4.1.8
14	ממצאי הסקר	5
15	מסקנות והמלצות להמשך פעולות	6
15	מסקנות	6.1
16	המלצות להמשך פעולות	6.2
17	ספרות	7

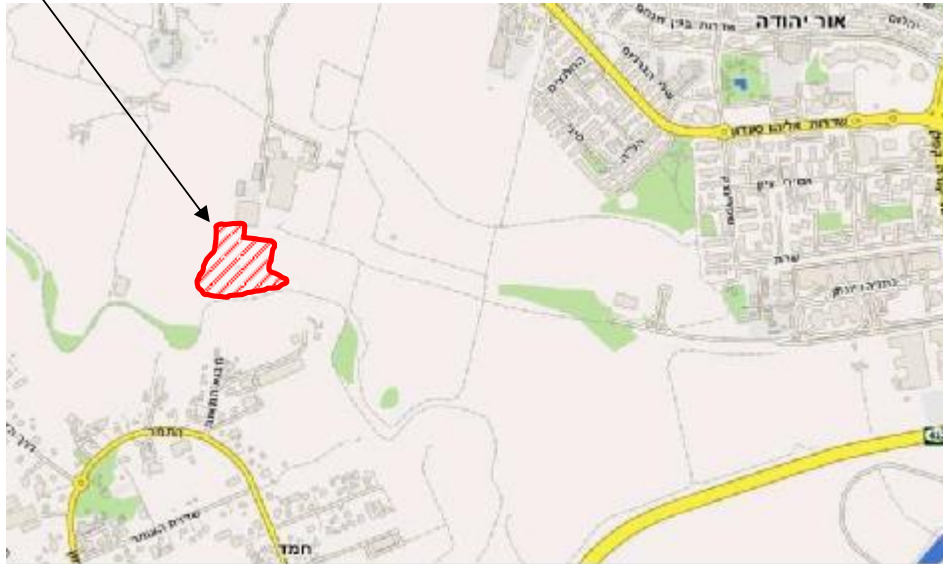
נספחים

20.....	נספח 1. מפות קווי שווי ריכוזי גזים ושווי טמפרטורה
27.....	נספח 2. ריכוזי תוצאות מדידות הרכב גז
31.....	נספח 3. סיכום תוצאות מעבדה
36.....	נספח 4. לוגים קידוחי ניסיון ותמונות
42.....	נספח 5. תוצאות בדיקות מעבדה

1. מבוא

חברת איזוטופ בע"מ (להלן איזוטופ) נשכרה על ידי עיריית אור יהודה (להלן הלקוח) לבצע סקר באתר הפסולת "הר הזבל", אור יהודה (להלן האתר). יועץ הפרויקט מטעם הלקוח הינו מר אורן עזריה. האתר נמצא בין העיר אור יהודה (כ-600 מ' מדרום) וישוב חמד (150 מ' מצפון). בגדה הימנית של נחל איילון (איורים 1 ו 2). צמוד לאתר נמצאת משחטת עופות. שטח האתר כ- 15 דונם. דו"ח זה מסכם את ממצאי סקר אשר בוצע בתחומי האתר.

מיקום האתר



איור 1. מיקום האתר במפה



איור 2. אתר פסולת אור יהודה. גבולות האתר מסומנים בקו אדום

סקר לפניני פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

בשל בעיות גישה ואישורי כניסה לאתר בוצע הפרויקט בשני שלבים - בתאריכים 2-3.11.2015 ו-6-11.01.2016.

ע"פ בקשתו של הלקוח הוכן דוח ביניים על עבודות השטח אשר בוצעו בשלב הראשון. בדוח הנוכחי נכללים נתוני הסקר במלואו.

חלק מהנתונים אשר מובאים בדוח זה, כגון מפה הטופוגרפית של האתר, התקבלו מהלקוח.

1.1 מטרת העבודה

הסקר התבצע על פי הזמנתו של הלקוח לצורך אפיון גוף הפסולת במטרה לפנותו מהאתר. מטרת ביניים:

- אפיון וסווג הפסולת הטמונה באתר
- סקר ביוגז בגוף הפסולת ופליטתו על פני השטח
- סקר תשטיפים במידה ויתגלו

1.2 היקף העבודה

היקף העבודה כלל את הפעולות הבאות:

- סיור באתר הכולל תאור פני השטח, בדיקת דרכי גישה ומגבלותיהן, הערכת סיכונים לצוות ולכלי עבודה ובטיחות באתר.
- ביצוע דרכי גישה לאתר ולנקודות ביצוע קידוחים
- ביצוע חמישה (5) קידוחי ניסיון בגוף הפסולת עד להגעה לקרקע טבעית לצורך אפיון ודיגום שכבות הפסולת והקרקע.
- מדידת הרכב ביוגז בתום ביצוע קידוחי ניסיון.
- נטילת דוגמאות פסולת וקרקע תוך כדי ביצוע קידוחים.
- הקמת בארות ניטור/תשטיפים ב-4 קידוחים.
- מדידת הרכב ביוגז בבארות ניטור, בדיקת נוכחות תשטיפים בבארות
- מיפוי פליטת ביוגז על פני השטח האתר וסביבתו
- ביצוע אנליזות למדגמי פסולת וקרקע.
- גיבוש דוח ממצאים ומתן המלצות להמשך פעולות.

1.3 הנחיות ותקנות

הסקר נערך בהתאם לנוהלי המשרד להגנת הסביבה (להלן המשרד):

- מיפוי גז מטמנות וטמפרטורת הקרקע באתרי סילוק פסולת, המשרד לאיכות הסביבה
- נוהל פינוי קרקעות מזוהמות, המשרד להגנת הסביבה, ירושלים, 2008
- ערכי סף ראשוניים למזהמים בקרקעות, המשרד לאיכות הסביבה, ירושלים, 2004
- הנחיות מקצועיות לחפירה, דיגום ערימות קרקע מזוהמת או חשודה בזיהום ודיגום מוודא, המשרד להגנת הסביבה, ירושלים, 2015

סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

1.4 מגבלות הסקר

האמור בסקר מתבסס בחלקו על עובדות, נתונים ומסמכים שנמסרו לנו על ידי מזמיני הסקר ו\או על ידי צד שלישי. אין בידנו את הכלים לוודא כי העובדות, הנתונים והמסמכים שנמסרו לחברת איזוטופ בע"מ הינם מדויקים ו\או מלאים. אנו מתייחסים אל העובדות, הנתונים והמסמכים האמורים כמדויקים בכל היבטיהם. במידה ויתברר כי המידע, העובדות, הנתונים והמסמכים אשר הועברו לחברת איזוטופ לצורך הסקר אינם נכונים, שלמים ומדויקים במלואם אזי חברת איזוטופ בע"מ תסיר אחריותה מדו"ח זה.

איזוטופ אחראית רק על תוצאות הסקר ועל סוג הבדיקות אשר נערכו במקומות שנקבעו ע"י הלקוח בלבד. איזוטופ אינה אחראית על נוכחות סוג מזהם אחר במקומות שנסקרו או זהוים דומה במקומות אחרים של האתר.

הממצאים בדוח זה מבוססים על נתונים אשר היו מצויים באתר בזמן ביצוע היקף העבודה הראשוני ועל בסיס נתונים אלה ערכה איזוטופ את הבדיקות נשוא הדוח.

כאמור לעיל, הנתונים נדגמו בזמן ביצוע היקף העבודה הראשוני. מדובר באתר הכפוף להשפעות סביבתיות דינמיות ולפיכך מובהר כי הממצאים שנתקבלו ויושמו בדוח מייצגים אך ורק את מצב האתר במועד ביצוע הבדיקות ואין ערובה לכך שבדיקות שייערכו בעתיד יניבו תוצאות דומות.

במידה והובא לידיעת איזוטופ כי חל שינוי בנתונים המצויים באתר ו\או התקבל מידע העשוי לשנות את מסקנות הדוח, תשקול איזוטופ האם להעריך בשנית את מסקנות הדוח, בהתאם למידע חדש שהתקבל. יובהר כי דוח ממצאים זה אינו מהווה הערכת סיכון סביבתי ו\או בריאותי. כמו כן, דוח ממצאים זה אינו מהווה "סקר סיכונים".

דוח ממצאים זה נערך על ידי איזוטופ, לאחר ביצוע בדיקות העולות בקנה אחד עם אמות המידה המקובלות בתחום פעולות הבורות ודיגום קרקע\פסולת.

בשולי הדברים יוער, כי יש לקרוא את מסקנות הדוח על רקע גורמי אי ודעות הכלולים בדוח.

איזוטופ לא תהא אחראית לכל נזק, הפסד או הוצאה מכל מין וסוג שהוא אשר ייגרמו עקב שימוש בדוח שלא בהתאם לתנאים האמורים לעיל.

2. תאור ושימוש האתר

הנתונים אשר התקבלו לשם תאור פרק זה אינם רשמיים ונאספו מנתונים שונים לרבות שיחות עם מנהל הפרויקט, המשטרה הירוקה, עובדי עיריית אור יהודה וכו'. אין בידנו נתונים מדויקים באשר להיסטוריה של האתר.

בעבר, שימש האתר כמקור להטמנה לא מוסדרת של פסולת. בתקופה מסוימת הטמנת פסולת הייתה מוסדרת בניהול הלקוח, אך אין בידנו נתונים מדויקים על תקופה זו. להערכתנו ולהערכת מנהל הפרויקט, ההטמנה באתר הסתיימה בתחילת שנות ה-2000. כיום האתר סגור לקבלת פסולת. ע"פ מידע שהתקבל מהמשטרה הירוקה נעשתה קבורת פסדים פיראטית בשטחי האתר. ביום האחרון של עבודות השטח הצביע מנהל הפרויקט על מיקום אפשרי בו הוטמנו פסדים. כמו כן, במהלך עבודות השטח בתאריכים 2-3.11.2015 נצפתה הטמנת פסולת בנין באתר.

סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

2.1 בעלות האתר ושימוש בקרקע

שטח האתר שייך לרשות מקרקעי ישראל ובעלותה ע"פ חוק לגוש 6221, בחלקם דרומיים של חלקות מספר 25, 26, 27 ו-28. קצה מזרחי של האתר נופל בגוש 6220, חלקה 9. כיום האתר נמצא בתחום שיפוט הלקוח.

2.2 מיקום האתר

האתר נמצא כ-600 מ' דרומית לרח' הגליל, אור יהודה ו-150 מ' צפונית לשוב חמד, בגדה הימנית של נחל איילון. צורת האתר דומה למלבן עם בליטות בחלקם הצפוני והמזרחי. אורכו מכוון צפון לדרום הינו כ-150 מ'. רוחבו של האתר (בכוון מערב-מזרח) הינו כ-100-110 מ'. נקודות ציון (נ.צ.) גיאוגרפיות של האתר:

שם האלמנט	X - צפון	Y - מזרח
מרכז	658900	185400
פינה צפונית-מערבית	659029	185353
פינה דרומית-מערבית	658915	185324
פינה צפונית-מזרחית	658981	185457
פינה דרומית-מזרחית	658889	185461

מיקום האתר וסביבתו מוצג באיורים 1, 2.

2.3 שימושי קרקע בסביבת האתר

בצמוד לאתר, מצפון, ממוקמת משחטת עופות. ממזרח וממערב לאתר נמצאות קרקעות בשימוש חקלאי. דרומית לאתר מעבר לתוואי נחל איילון נמצאים בתי המגורים של ישוב חמד. קיימת דרך גישה יחידה לאתר דרך חניית רכבים. דרך הגישה סלולה באספלט ומובילה משד' אריאל שרון באור יהודה לאתר. בדרך האספלט כ-500 מ' מהאתר קיים שער חשמלי שנפתח ע"י שומר (ככל הנראה של המשחטה).

2.4 מצב פני השטח וטופוגרפיה

השטח הטבעי באתר מאופיין כמישור בגובה אבסולוטי של 26-27 מ'. אפיק נחל איילון שעובר בצמוד לגבולו הדרומי של האתר נמצא ברום של 21-23 מ'. "הר הזבל" נראה כגבעה בגובה 12-15 מ' ביחס לשדות החקלאים הסמוכים, מדרונות הגבעה תלולים. באתר קיימים כיום 3 מפלסים/מדרגות בגבהים שונים.

2.5 הידרולוגיה

לפי נתונים מטאורולוגיים כמות המשקעים באזור נקבע כ-452 מ"מ במשך שנה אחרונה (נתוני תחנת תל השומר). כאמור, בצמוד לגבולו הדרומי של האתר עובר נחל איילון. הנחל, ככל הנראה, מנקז מי נגר עילי באזור.

סקר לפיניו פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

2.6 גיאולוגיה מקומית

חנת הקרקע באתר מוערך מתוך נתוני קידוחים עד עומק 25 מ' אשר בוצעו בשטח נתב"ג, שנמצא במרחק של כ-1.3 ק"מ מהאתר (שדרוג מסלול המראה 21-3, נתב"ג, דצמבר 2008, איזוטופ), החנת מאופיין באלמנטים הליתולוגיים הבאים (התיאור מפני השטח לעומק החנת):

- חרסית שמנה עד 17 מ', בחילופים עם שכבות של חרסית רזה בעובי של כ-3 מ' ושכבת צרורות נחל בעובי של כ-3 מ'.
- חרסית רזה בעובי של 1.3-3.5 מ'.
- חול חרסיתי או/ו טיני בעובי 1.6-3.7 מ'.
- צרורות נחל (צרורות דקים וגסים מעוגלים עד 50-60%) עם חול וחרסית, במקומות, עם חומר קרבונאטי ביניהם, עובי בין 0.6-4.5 מ'.
- חול דק טיני קרבונאטי.

ממצאי הסקר הנוכחי מצביעים על קרקע טבעית המיוצגת בחלקה העליון בחרסית שמנה עד רזה בעיקר, מרובדת (איור 3).



איור 3. קרקע טבעית מתחתית קידוח ק-5 – חרסית רזה עד שמנה מרובדת

2.7 הידרוגיאולוגיה

האתר נמצא באזור השייך לחלק המזרחי של אקוויפר החוף. לפי מפת אזורי סכנה למקורות מים (רשות המים) אקוויפר החוף שייך לאזור ב'. בדוח המים השרות ההידרולוגי (5) לשנת 2011, מפלס מי תהום באזור נמצא בגובה אבסולוטי של כ-15 מ' (אגן החוף, רשות המים) או בעומק מפני השטח הקרוב ל-12 מ'. לפי נתוני הקידוחים בנתב"ג (6) מפלס מי תהום נמצא בעומקים 18.7-20.3 מ'.

2.8 דוחות קודמים הקשורים לאתר

לא נמצא מידע על סקרים\דוחות קודמים הקשורים לאתר.

3. היסטוריה ותצפיות האתר

אין בידנו נתונים מדויקים אשר קשורים להיסטוריה הפרטנית של האתר. פעילות קודמת באתר מתוארת בפרק 2.

3.1 סיור באתר

טרם פעולות הסקר באתר בוצע סיור ע"י מהנדס\גיאולוג סביבה מטעם איזוטופ. סיור נוסף בוצע במהלך הסקר בלווי שוטרים ומשטרה ירוקה.

3.1.1 מטרה

הסיורים בוצעו לצורך הערכת מצב השטח מבחינה בטיחותית לאנשי צוות ולכלי עבודה, חיפוש דרכי גישה לנקודות ביצוע קידוחי ניסיון לאפיון הפסולת.

3.1.2 תצפית האתר

האתר באמור מאופיין כגבעה בגובה 12-15 מ' מעל שטח הסביבה עם מדרונות תלולים ופסגה מישורית, מכוסה בצמחיה. נדרשה הכנת דרך גישה בכניסה לאתר ולאחר מכן לנקודות ביצוע קידוחי אפיון הפסולת.

4. כלים ומתודולוגיה

4.1 רקע

המטרות העיקריות של הסקר מובאות בפרק 1.1.

4.1.1 מיפוי פליטת ביוגז על פני שטח

מיפוי פליטת ביוגז על פני השטח נערך על פי הנחיות המשרד למיפוי גז מטמנות (2), בנקודות, לפי רשת של 25X25 מ' אשר צפופה יותר מזו נדרשת ע"י המשרד (50X50). הסיבה להגברת צפיפות הניטור נובעת מהצורך לאתר מקומות קבורת פסדים בשטח האתר.

המדידות בוצעו בעומק של 20 ס"מ מפני השטח באמצעות מכשיר מסוג Gas Analyzer GA2000 Plus למדידת ריכוזי הגזים CO , H_2S , O_2 , CO_2 , CH_4 . בנוסף, נמדד ריכוז כלל VOCs באמצעות מכשיר PID MiniRAE וטמפרטורה בעומקים 30 ו-60 ס"מ מפני השטח. במועד הראשון של עבודות השטח, בתאריך 3.11.2015, נוטרו 21 נקודות, מתוכן 5 נקודות מחוץ לגוף הפסולת. במועד השני של העבודות, בתאריך 11.01.2016 לאחר קבלת מידע על אזור החשוד בהטמנת פסדים, נעשה מיפוי פליטת ביוגז ממוקד באזור זה. סה"כ, מדידות פליטת ביוגז על פני השטח בוצעו ב-27 נקודות. נמדדו ותועדו תנאי מזג האוויר ונלקחו קואורדינאטות הנקודות בעזרת מכשיר GPS. מיפוי פליטת ביוגז על פני השטח בוצע על ידי צוות דוגמים מוסמכים ע"י ISRAC. מכשירי המדידות ביוגז כוילו טרם יציאה לשטח.

2. תוצאות המדידות מוצגות בנספח

נתוני המיפוי עובדו והוצגו במפות קווי שווי ריכוזי גזים ושווי טמפרטורה.

מפות קווי שווי טמפרטורה וריכוזי גזים מובאות בנספח 1.

4.1.2 ביצוע קידוחי אפיון פסולת

קידוחי אפיון הפסולת בוצעו באמצעות מכונת קידוח כלונסאות מסוג M-150 עם מקדח מסוג "סל" בקוטר 50 ס"מ.

סקר לפניני פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

4.1.3 עומקים, מתודולוגית דיגום וכמויות

הקידוחים בוצעו עד להגעה לקרקע טבעית לשם אפיון מקיף וקביעת עובי הפסולת באתר. ביצוע הקידוחים לווה ע"י פיקוח של גיאולוג/אקולוג. הפיקוח כלל אפיון שכבות הפסולת ומרקם הקרקע, יצירת לוגים, נטילת מדגמים ומדידת הרכב הגז בתחתית הקידוח. מדידת הרכב הגז התבצעה באמצעות מכשיר גז אנלייזר נייד המתואר בפרק 4.1.1. כלל חומרים אורגניים נדיפים (Total VOCs) נמדד באמצעות מכשיר PID מסוג MiniRAE. מדגמים נטלו בכל שינוי נצפה של סוג הפסולת, בכל שינוי של הרכב, צבע, הופעת ריח ובקרקע הטבעית. בכל קידוח ניטלו לפחות 3 מדגמי פסולת/קרקע. בסה"כ, בוצעו 5 קידוחים בעומקים שונים (8.0 עד 14.4 מ') עד הגעה לקרקע טבעית, מלבד קידוח ק-3 בו קדיחה הופסקה בעומק 8 מ' בפסולת עקב נוכחות של גוש קשה לקדיחה. לוגים ותמונות ערמות פסולת שנקדחה בחלק מהקידוחים מוצגים בנספח 2. דגימות שניטלו במהלך ביצוע הקידוחים נארזו, תועדו והועברו לשמירה על פי נהלי הדיגום.

4.1.4 הקמת בארות ניטור

בתום הקדיחה הוקמו בארות ניטור ביוגז ותשטיפים. לתוך הקידוח הוכנס צינור HDPE בקוטר 3" המחורר לאורך כ- 2/3 התחתונים של הקידוח. תחתית הצינור סגורה בפקק, ראשו סגור במכסה. לאחר הכנסת הצינור לתוך הקידוח, מולא קדח הבאר בחצץ סומסום שטוף עד 1 מ' מעל האזור המחורר. מעל שכבת חצץ הוכנס פקק בנטונייט בעובי 0.5 מ' למניעת חדירת מים עיליים לבאר. יתר חלל הקידוח מולא בחומר מקומי. סה"כ, הותקנו ארבע בארות, באר אחת בכל מפלס, ובאר נוספת במפלס השני.

4.1.5 ניטור גז ותשטיפים בבארות

בבארות הניטור בוצעו מדידות הרכב ביוגז וגילוי תשטיפים. מדידות ביוגז בבארות הניטור בוצעו באמצעות אותם מכשירים אשר תוארו בפרקים 4.1.1 ו-4.1.3. המדידות נערכו בראש צינור של כל באר. באחת מהבארות (באר 4) נמדד הרכב ביוגז בראש ובתחתית הצינור לצורך השוואת תוצאות. בעת המדידות נרשמו תנאי מזג האוויר ושעת מדידה. תוצאות המדידות מובאות בנספח 2. ניסוי גילוי תשטיפים בבארות הניטור נערך בשימוש מד מפלס מים חשמלי וביילר.

4.1.6 ביצוע אנליזות

אנליזות בוצעו בדוגמאות אשר נבחרו לצורך ייצוג חתך הפסולת ודגימות משכבות חשודות לריכוז גבוה של חומר אורגני בהתאם לממצאי השדה. מכל קידוח נשלחו לאנליזות לפחות 3 דוגמאות. במדגמים שנבחרו בוצעו במעבדה בדיקות ואנליזות הבאות:

- כלל הפחמימנים שמקורם במוצרי נפט (Total Petroleum Hydrocarbons -TPH)
- סריקת מתכות כבדות במיצוי מימי לפי תקן EN-12457-2
- תכולת חומר אורגני בשיטת איבוד בשריפה (Loss on Ignition-LOI).
- תכולת רטיבות

האנליזות בוצעו במעבדות מוסמכות על פי ISO17025 ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות (ISRAC). אנליזות תכולת חומר אורגני, רטיבות ו-TPH בוצעו במעבדת איזוטופ. סריקת מתכות נעשתה במעבדת בקטוכס בע"מ. במעבדת מכון לאנרגיה בוצעו אנליזות TPH וסריקת מתכות במדגמי פיצול לשם בדיקת איכות QC/QA.

סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

סה"כ האנליזות הנ"ל כולל מדגמי פיצול בוצעו ב-18 מדגמים. תוצאות האנליזות מובאות בנספח 5.

4.1.7 בדיקות בקרה טיב ואיכות QA/QC

בדיקת טיב ואיכות האנליזות בוצעה ע"י השוואת ממצאי האנליזה בדוגמאות פיצול שנשלחו למעבדה משנית. בחישוב RPD (Relative Percent Difference) בין ריכוזי TPH במדגמים ובמדגמי הפיצול המתאימים התקבלו ערכים של 68 ו-98%. ניתן להסביר שוני זה בהטרוגניות מדגמי הפסולת. ערך השונות היחסית (RPD) שהתקבלה מתוצאות סריקת מתכות מצביעה על התאמה גבוהה בין שתי המעבדות. בתוצאות אנליזות של Mn, Ba, B היא נעה בין 17-34%, פרט ל-RPD בבריום (Ba) במדגם ק-5, 11.0 מ' (187%).

עבור חלק מהמתכות לא ניתן לחשב את ערך השונות היחסית מכיוון שריכוזי המתכות שהתקבלו As, Ag, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn נמוכים מסף הכימות של המעבדות.

4.1.8 שיטות עיבוד נתוני אנליזות

ממצאי האנליזות שבוצעו רוכזו והשוו לערכי סף של TPH ומתכות על פי קריטריונים של "נוהל פינני קרקעות מזוהמות", 2008, ירושלים (1). טבלת סיכום תוצאות המעבדה והשוואה לערכי הסף מוצגת בנספח 3.

5. ממצאי הסקר

הסקר כלל כאמור ביצוע חמישה קידוחי ניסיון לאפיון וסווג פסולת ולאחר מכן התקנת בארות ניטור בארבעה מתוכם. כמו כן בוצע סקר מיפוי פליטת ביוגז על פני השטח ובנית מפות קווי שווי ריכוזי גזים ושווי טמפרטורה. בבארות הניטור נמדד הרכב גז ונבחנה נוכחות של תשטיפים. מדגמי פסולת וקרקע נשלחו לביצוע אנליזות שונות במעבדה (1). להלן ממצאי הסקר:

תצפית:

- בצורתו האתר נראה כגבעה המתנשאת מעל מישור הסביבה. רום הגבעה כ-38-31 מ' (מעל פני הים) ביחס לגבהי המישור (26 מ') ושל נחל איילון (23-21 מ').
- שטח האתר הוא כ-15 דונם, מידותיו בערך 150X100 מ'.
- באתר קיימים שלושה מפלסים בגבהים שונים. הגובה האבסולוטי של המפלס הנמוך נע בין 27-35 מ', המפלס הבינוני - 31-35 מ', והמפלס הגבוה (פסגה) - 38 מ'.

סקר פליטת גז מטמנות על פני השטח:

מתאן - בכל הנקודות המדידה נמצא ריכוז מתאן הנמוך מגבול הכימות של המכשיר (0.1%) מלבד נקודה מס' 22 שנמצאת בדרום מזרח האתר בה נמדד מתאן בריכוז 1.0%. הנקודה נמצאת באזור החשוד בקבורת פסדים עפ"י נציג של משטרה ירוקה.

פחמן דו חמצני - ריכוזים הגבוהים מ-1% נמדדו ב-4 נקודות (מס' 10, 15, 22, 24) מתוכן 3 נקודות (10, 22, 24) נמצאות בחלקו הדרום מזרחי של האתר החשוד בקבורת פסדים. הריכוז מקסימאלי שנמדד, 2.5%, התגלה בנקודה 10. ביתר נקודות המדידה ריכוז הפחמן הדו חמצני לא עלה על 1% או לא התגלה כלל.

סקר לפינני פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

ריכוזי חמצן נעים בין 18.4-20.9%. מימן גופרי (H_2S), פחמן חד חמצני (CO) וכלל חומרים אורגניים נדיפים (Total VOCs) לא התגלו כלל (נמוך מגבול כימות המכשיר 1 ח"מ ל- H_2S ו- CO ו-0.1 ח"מ ל-Total VOCs).

קידוחי אפיון פסולת:

- נתוני אפיון הפסולת בקידוחים מצביעים על פסולת בניין ועודפי עפר אשר מרכיבים ביחד את גוף הפסולת כמעט כולו. פסולת בניין בעלת גוון חום עד אפור, לחה עד רטובה, ללא ריח, במקומות, בעלת ריח חלש – מורכבת מקרקע חרסיתית ו/או חולית עם שברי בטון וחומרי בנייה אחרים, אבנים, לפעמים, עם חתיכות ברזלים וקרשים, ברוב המקרים, כמות ברזל וקרשים נמוכה מאוד, וכן כמות הניילונים, בד, פלסטיק, שאריות צמחים ועצים (עד 10%).
- גז מטמנות אשר נמדד במהלך ביצוע הקידוחים ולאחר התקנת בארות הניטור התגלה בערכים הבאים: מתאן – מ-0 עד 1.2%, פחמן דו חמצני – מ-3.3 עד 14.7%, חמצן – מ-0.1 עד 14.1%, פחמן חד חמצני – מ-0 עד 33 ח"מ, מימן גופרי לא התגלה כלל, מלבד בקידוח ק-1 בו הגז התגלה ריכוז של סף הכימות של המכשיר - 1 ח"מ. ריכוז 0 מוגדר כנמוך מסף הכימות של מכשיר המדידה.
- לא נצפו תשטיפים במהלך ביצוע הקידוחים ובבארות הניטור.
- ריכוזי TPH במדגמי הפסולת/קרקע אינם עולים על ערך סף לפינוי לאתר פסולת יבשה (500 מ"ג/ק"ג). הריכוז המקסימאלי, 401 מ"ג/ק"ג, נמדד במדגם מקידוח ק-5, עומק 11 מ'.
- ריכוזי המתכות במדגמים אינם חורגים מערכי הסף לפינוי לאס"פ יבשה. יותר מזה, רוב ערכי המתכות אינם עולים על ערכי סף לפינוי לאס"פ אינרטי, מלבד בריום, Ba (24 מ"ג/ק"ג לעומת ערך סף 20 מ"ג/ק"ג) במדגם מקידוח ק-5, עומק 11 מ' ואנטימון, Sb (0.35 מ"ג/ק"ג לעומת ערך סף 0.06 מ"ג/ק"ג) במדגם מקידוח ק-2, עומק 2.5 מ'.
- כמות החומר האורגני במדגמים נמוכה מ-5% ונעה בין 1.7-4.5%.
- תכולת הרטיבות במדגמים נעה בין 11.0-24.8%. יש לציין שנטילת המדגמים בוצעה לאחר תקופת גשמים.
- הטמפרטורות בעומקים 30 ו-60 ס"מ מפני השטח נמוכות מ-30 מע"צ (0.6-30.2 מע"צ).

6. מסקנות והמלצות להמשך פעולות

6.1 סיכום ומסקנות

אתר הפסולת ששטחו כ-15 דונם שימש במשך שנים להטמנת פסולת בניין לא מוסדרת, (פיראטית). האתר מכיל פסולת בניין ועודפי עפר המורכבים בעיקר מקרקע חרסיתית ו/או חולית מעורבת בשברי בטון ולפעמים בחומרי בנייה אחרים, אבנים עם מעט (בערך עד 10%) ניילונים, פלסטיק, בדים, חתיכות מתכות, קרשים, שאריות עצים וצמחים.

נפח משוער של הפסולת באתר הוערך ב-150,000±20,000 מ"ק, עובי שכבות הפסולת עולה מ-8 ל-13.5 מ' מצפון לדרום וממזרח למערב.

סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

קיים חשד סביר לקבורת פסדים מקומית בשטח האתר. אחד מהמקומות החשודים נמצא בחלקו הדרום מזרחי של האתר. שטח האזור החשוד הינו כ-0.25 דונם.

ריכוז ביוגז בפני השטח האתר ובגוף הפסולת נמוך, לא עולה על 1.2% מתאן, מצביע על כמות נמוכה של חומר אורגני בפסולת נתון המאושר בתורו ע"י בדיקות מעבדתיות (LOI) – פחות מ-5%.

ריכוזי TPH במדגמי הפסולת והקרקע מצביעים על נוכחות פחמימני נפט בערכים הנמוכים מערך הסף לפינוי לאס"פ יבשה (500 מ"ג/ק"ג). מניסיונו, נוכחות קטנה במדגם הפסולת של ניילון, פלסטיק או פריט אחר של חומר סינטטי משפיעה מאוד על ריכוז TPH וכתוצאה מכך מתקבלת עליה משמעותית בערך זה.

ריכוזי המתכות שנמצאו נמוכים מערכי הסף לפינוי לאס"פ אינרטי למעט שתי דוגמאות. ביחס לערכי סף לאס"פ פסולת יבשה כל הריכוזים שנמדדו נמוכים מערכי הסף.

לא התגלו תשטיפים.

6.2 המלצות להמשך פעולות

- ממצאי הסקר מעידים כי האתר ברובו מורכב מפסולת בנין בעלת ריכוז חומר אורגני נמוך ולפיכך בעלת פוטנציאל נמוך לייצור ביוגז, מלבד באזורים בהם עלולים להימצא פסדים.
- הפסולת מתאימה לפינוי לאתר סילוק פסולת יבשה.**
- בהתאם לעיקר ממצאים אלו, המלצתנו כדלהלן:
- טרם התחלת עבודות הכרייה וחפירת הפסולת יש לבצע איתור וקביעה כמותית של פסולת הפסדים, במיוחד בחלקו הדרום מזרחי של האתר.
 - כרייה וחפירת הפסולת\קרקע באתר, מיון, גריסה וניפוי, אחסון החומר לאחר ניפוי יתבצע לערימות בנפח שאינו עולה על 1000 מ"ק. הערימות יתועדו וימוספרו טרם דיגום. מכון שהפסולת מכילה כמות משמעותית של קרקע חרסיתית, יש לייבש את הפסולת לאחר הכרייה טרם ניפוי וגריסה.
 - במהלך כרייה וחפירת הפסולת יש לשים לב לנוכחות חומ"ס כגון פסולת אסבסט, כתמי מוצרי דלק או ריחות של דלקים.
 - בטיחות וגיהות: יש למנות ממונה בטיחות לפרויקט הפינוי. יש לגבש תוכנית בטיחות פרטנית לפעולות הכרייה והחפירה. במסגרת דרישות הבטיחות לביצוע העבודות הקבלניות באתר יש לבצע, בין השאר, ניטור חומר מסוכן באמצעות מכשירי ניטור גזים רעילים ויש לתת תשומת לב לריחות מוזרים וחריפים. במידה ועולה חשד לסיכון ו\או עולים ריחות, יש לעצור מיד את פעולות העבודה - לפנות מיידי את המקום ולהזמין את המעבדה לבצע בדיקות מתאימות לצורך הערכת סיכון. זאת בתאום מלא מול ממונה הבטיחות של הפרויקט.
 - דיגום הערימות יבוצע על פי הנחיות המשרד לחפירה, דיגום ערימות קרקע מזוהמת או חשודה בזיהום ודיגום מוודא (3). בדיקות המעבדה (אנליזות כימיות) לצורך קביעת שימוש הקרקע, מחזור\פינוי מחזור חומרי גלם יבוצעו במעבדה מוסמכת ומאושרת.
 - ייעוץ סביבתי, ליווי והכוונה בקביעת אתר מתאים לפינוי.
 - ביצוע דיגום מוודא בקרקעות לאחר פינוי הפסולת עד לקבלת פטור מהממונה ושחרור האתר. דיגום מוודא יבוצע לפי תכנית הדיגום המאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה.

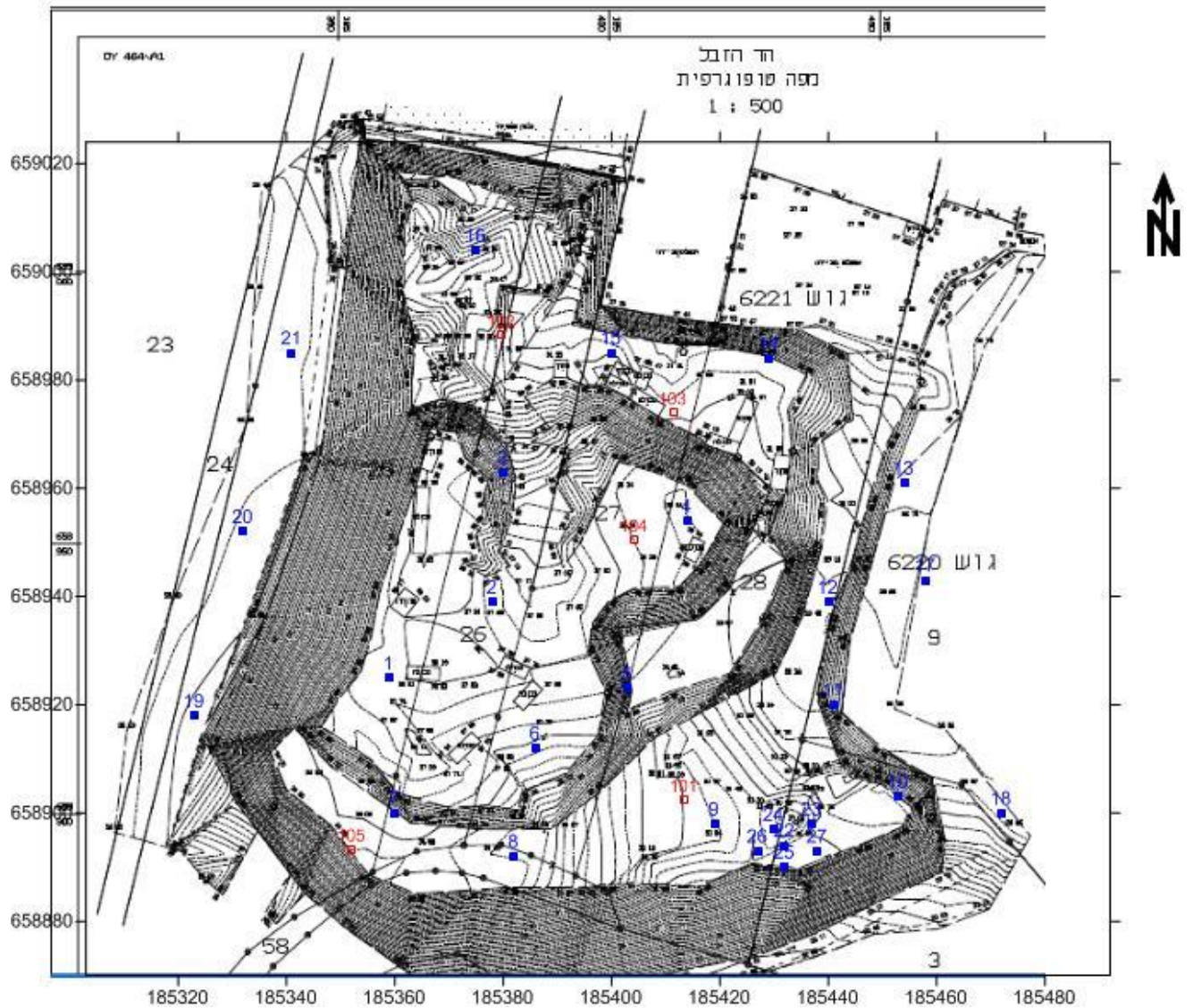
סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה - **טיוטה**

7. ספרות

1. נוהל פינוי קרקעות מזוהמות, המשרד להגנת הסביבה, ירושלים, 2008
2. מיפוי גז מטמנות וטמפרטורת הקרקע באתרי סילוק פסולת, המשרד לאיכות הסביבה
3. הנחיות מקצועיות לחפירה, דיגום ערימות קרקע מזוהמת או חשודה בזיהום ודיגום מוודא, המשרד להגנת הסביבה, ירושלים, 2015
4. ערכי סף ראשוניים למזהמים בקרקעות, המשרד לאיכות הסביבה, ירושלים, 2004
5. אגן החוף (דוח הידרולוגי עבור שנת ניטור 2011), רשות המים
6. שדרוג מסלול המראה 3-21 בנתב"ג, איזוטופ, דצמבר 2008

נספח 1.
מפות קווי שווי ריכוזי גזים
ושווי טמפרטורה

All points

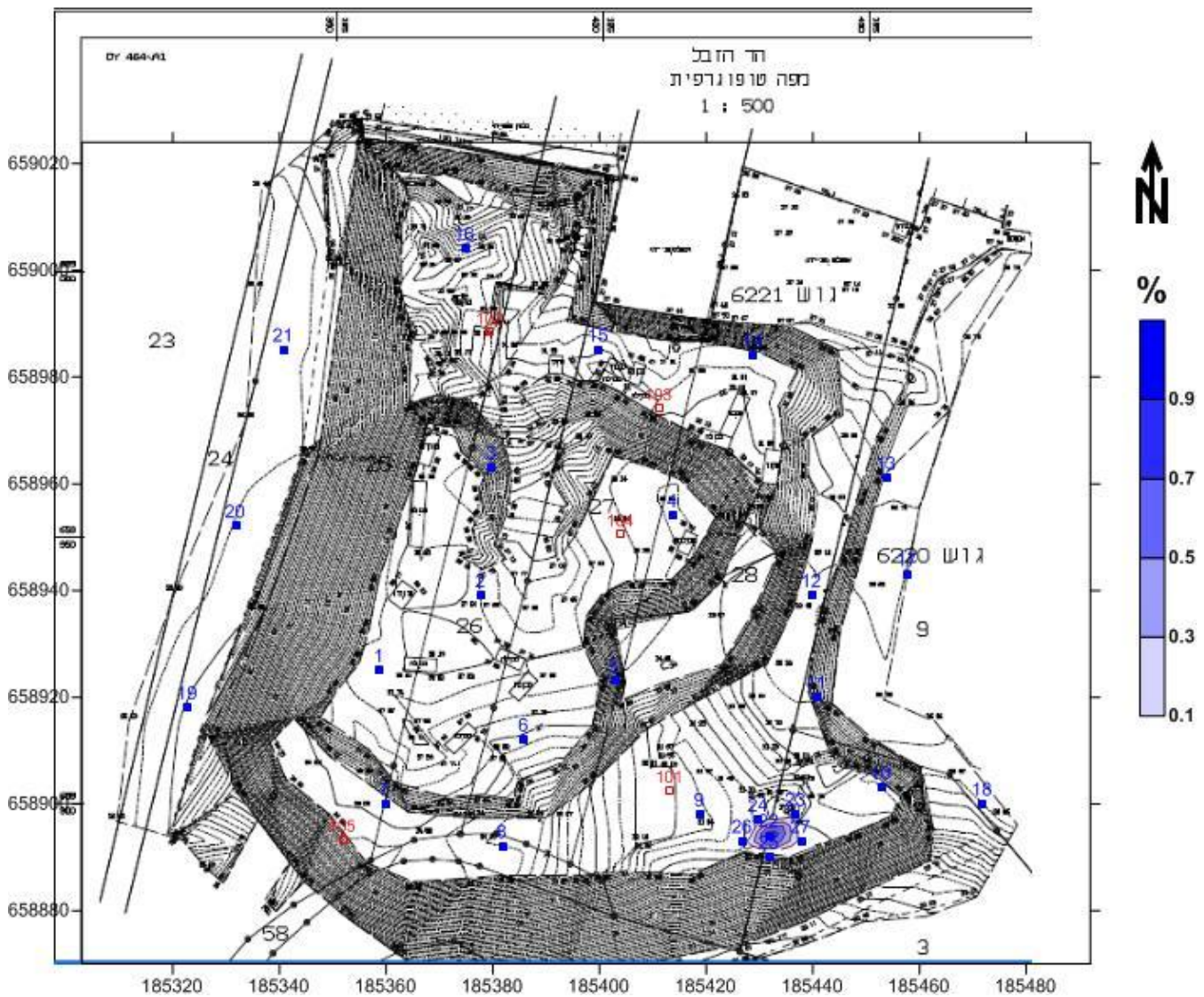


איור 4. מפת מיקום נקודות מדידת הרכב גז בפני השטח וקידוחים.

מקרא:
 101 □ קידוח ושמו מוצפן בספרות. לדוגמה – מס' 101 תואם לקידוח ק-1.
 9 ● נקודת מדידת הרכב גז ומספרה

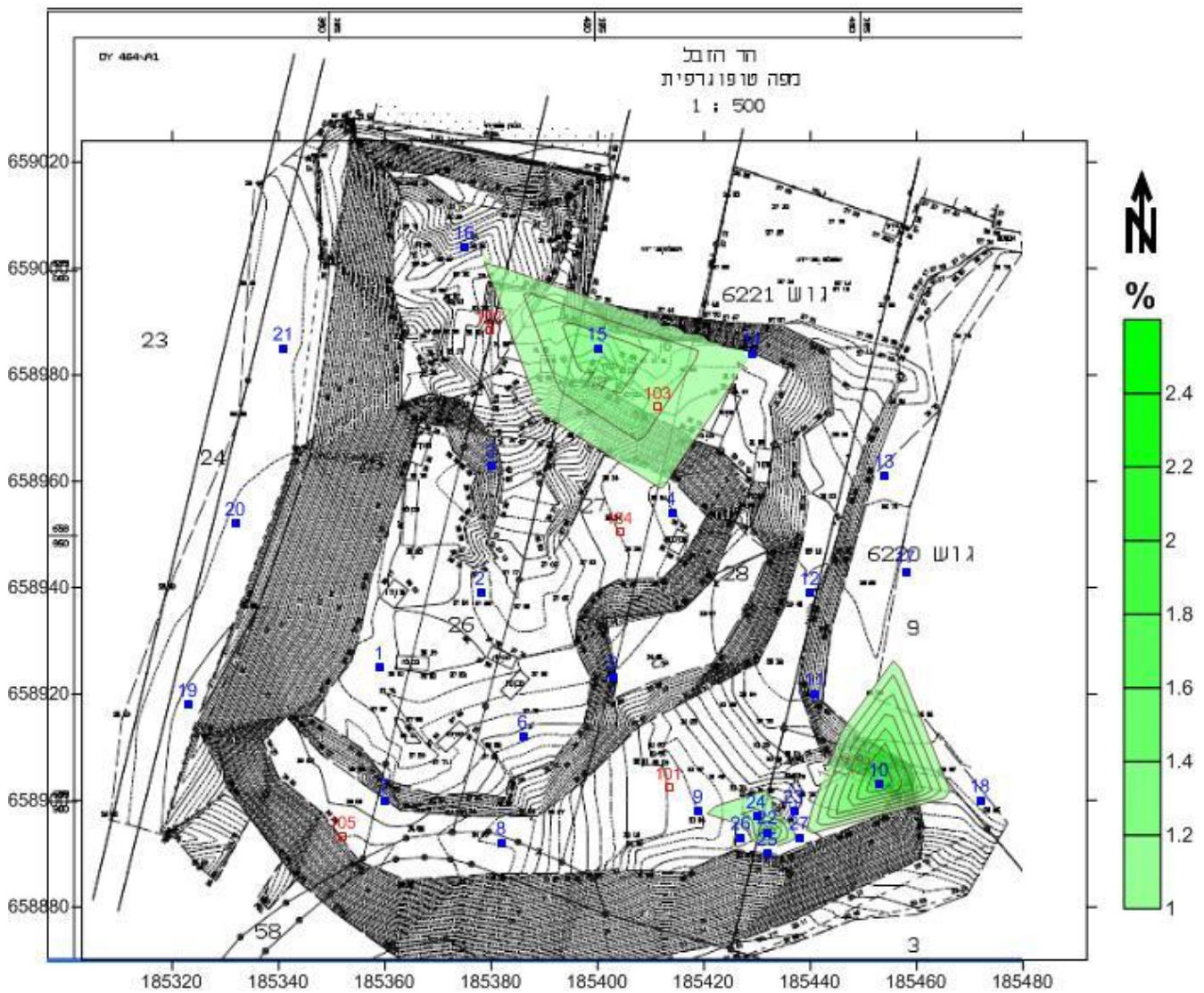
סקר לפיניו פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

CH₄



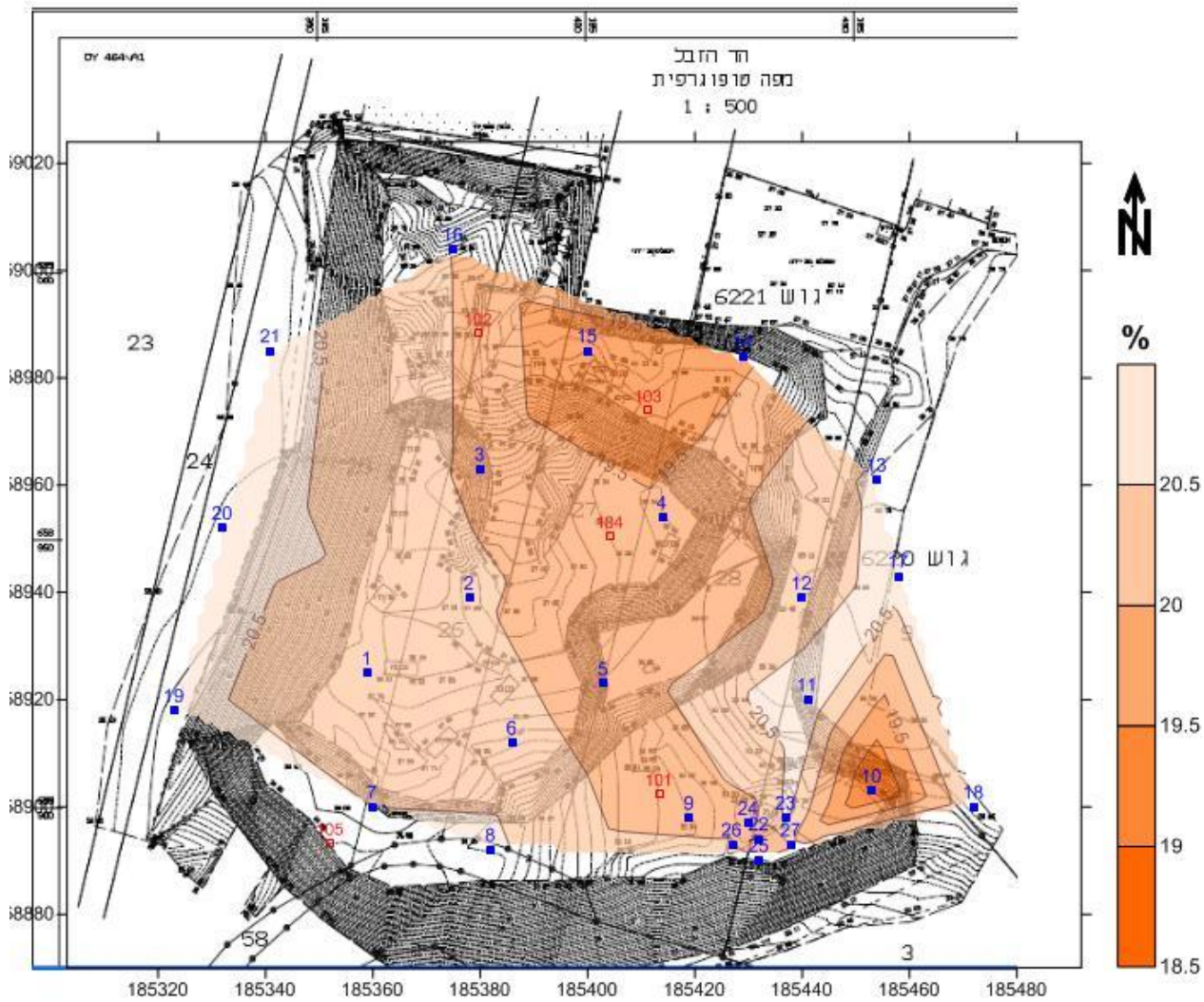
איור 5. מפת קווי שווי ריכוזי מתאן, CH₄, בפני השטח.

CO₂ final



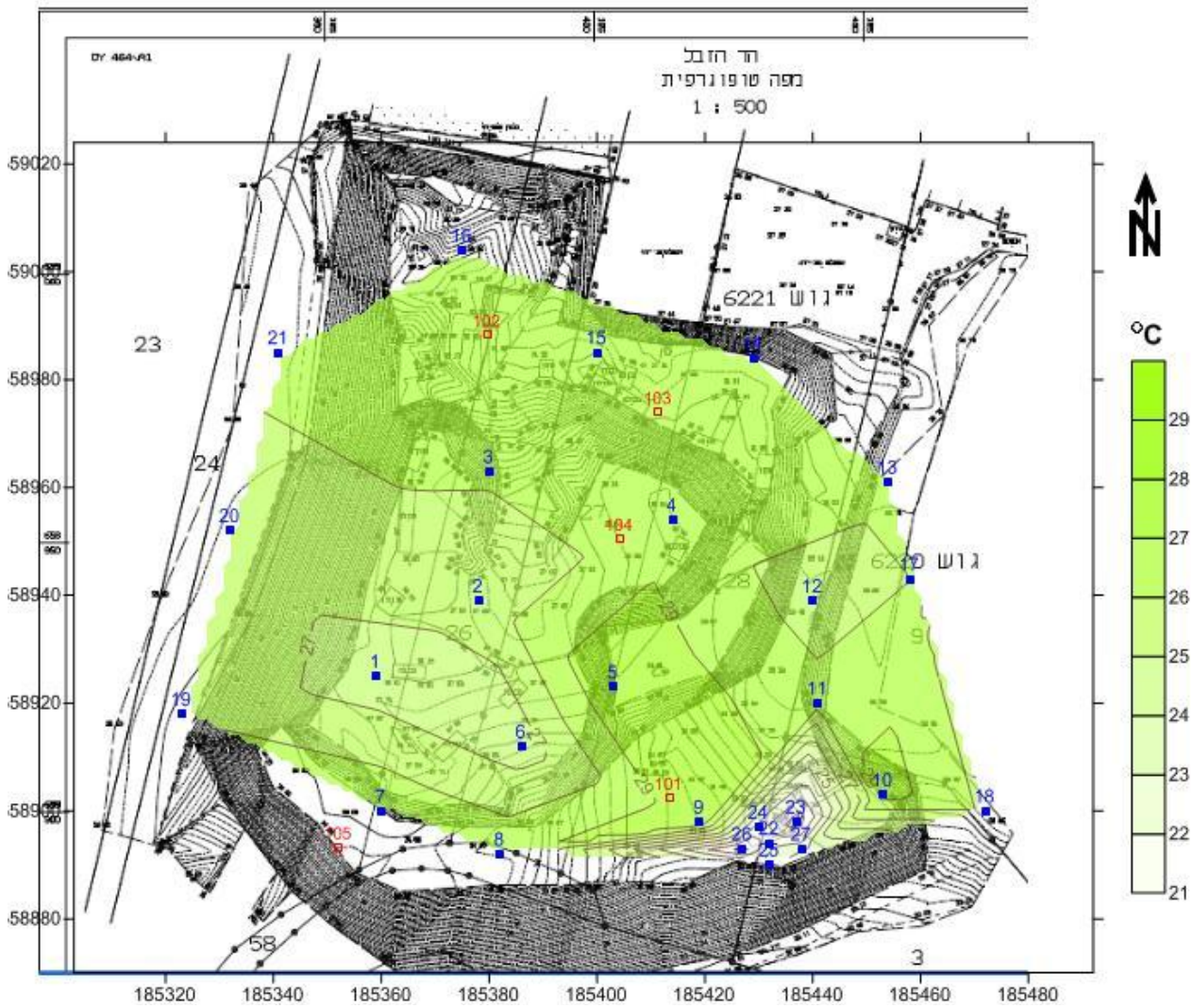
איור 6. מפת קווי שווי ריכוזי פחמן דו חמצני, CO₂, בפני השטח.

O₂ final



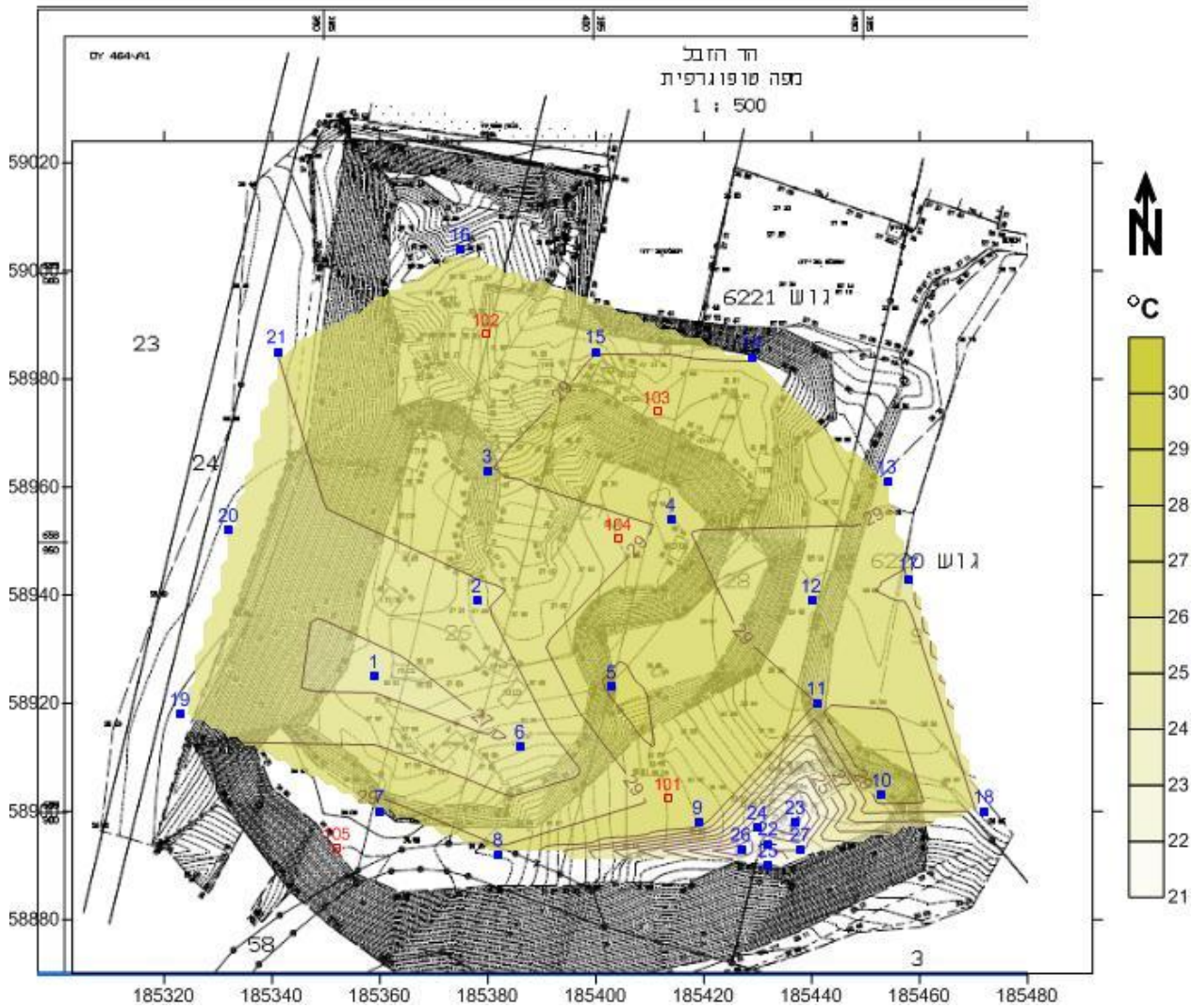
איור 7. מפת קווי שווי ריכוזי חמצן, O₂, בפני השטח.

t 30 cm final



איור 8. מפת קווי שווי טמפרטורה בעומק 30 ס"מ מפני השטח.

t 60 cm final



איור 9. מפת קווי שווי טמפרטורה בעומק 60 ס"מ מפני השטח.

נספח 2. ריכוזי תוצאות מדידות הרכב גז

ריכוז מדידות הרכב גז בפני השטח וטמפרטורה בעומקים רדודים באמצעות מכשירים ניידים
RAE Systems Mini RAE3000, Geotechnical Instruments GA 2000 Plus
אתר עבודה : אתר סילוק פסולת אור יהודה

שם המזמין : עיריית אור יהודה
שם הדוגם : גלעד הרמן

סימוכין : B-11337

בדיקת איפוס PID		בדיקת איפוס GA - 5000		תאריך	שעה	מזג האוויר	טמפרטורה, °C			** הרכב ביוגז						תאור נקודה	קואורדינטות		מס' נקודה
אחרי השאיבה	לפני השאיבה	אחרי השאיבה	לפני השאיבה				60 ס"מ	30 ס"מ	אוויר	VOC ppm	CO ppm	H ₂ S ppm	O ₂ %	CO ₂ %	CH ₄ %		מזרח Y	צפון X	
√	√	√	√	3.11.15	10:40	מעונן חלקי	26.7	26.4	29.9	ND	ND	ND	20.0	0.6	ND	מפלס עליון	185359	658925	1
√	√	√	√	3.11.15	10:44	מעונן חלקי	27.8	27.4	29.7	ND	ND	ND	20.1	0.4	ND	מפלס עליון	185378	658939	2
√	√	√	√	3.11.15	10:48	מעונן חלקי	29.0	28.1	28.9	ND	ND	ND	19.9	0.5	ND	מפלס עליון	185380	658963	3
√	√	√	√	3.11.15	10:52	מעונן חלקי	29.1	28.5	29.1	ND	ND	ND	19.6	0.9	ND	מפלס עליון	185414	658954	4
√	√	√	√	3.11.15	10:57	מעונן חלקי	30.2	29.9	29.1	ND	ND	ND	19.6	0.4	ND	מפלס עליון	185403	658923	5
√	√	√	√	3.11.15	11:01	מעונן חלקי	27.0	26.5	27.3	ND	ND	ND	20.3	0.2	ND	מפלס עליון	185386	658912	6
√	√	√	√	3.11.15	11:05	מעונן חלקי	29.3	28.8	29.9	ND	ND	ND	20.5	0.3	ND	מפלס אמצעי	185360	658900	7
√	√	√	√	3.11.15	11:09	מעונן חלקי	29.2	28.8	29.1	ND	ND	ND	20.6	ND	ND	מפלס אמצעי	185382	658892	8
√	√	√	√	3.11.15	11:14	מעונן חלקי	29.8	29.8	29.3	ND	ND	ND	19.6	1.0	ND	מפלס אמצעי	185419	658898	9
√	√	√	√	3.11.15	11:18	מעונן חלקי	29.8	29.5	30.3	ND	ND	ND	18.4	2.5	ND	מפלס אמצעי	185453	658903	10
√	√	√	√	3.11.15	11:22	מעונן חלקי	29.0	28.3	29.9	ND	ND	ND	20.9	ND	ND	מפלס תחתון	185441	658920	11
√	√	√	√	3.11.15	11:26	מעונן חלקי	28.3	27.6	28.9	ND	ND	ND	20.1	0.8	ND	מפלס תחתון	185440	658939	12
√	√	√	√	3.11.15	11:30	מעונן חלקי	29.4	28.2	29.1	ND	ND	ND	20.6	0.2	ND	מפלס תחתון	185454	658961	13
√	√	√	√	3.11.15	11:35	מעונן חלקי	29.0	28.6	29.0	ND	ND	ND	19.4	1.0	ND	מפלס אמצעי	185429	658984	14
√	√	√	√	3.11.15	11:39	מעונן חלקי	29.0	28.7	28.9	ND	ND	ND	19.0	1.6	ND	מפלס אמצעי	185400	658985	15
√	√	√	√	3.11.15	11:43	מעונן חלקי	28.4	28.0	27.8	ND	ND	ND	20.0	0.9	ND	מפלס אמצעי	185375	659004	16
√	√	√	√	3.11.15	11:51	מעונן חלקי	27.8	28.0	28.1	ND	ND	ND	20.8	ND	ND	מחוץ לגוף	185458	658943	17

סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה

ריכוז מדידות הרכב גז בפני השטח וטמפרטורה בעומקים רדודים באמצעות מכשירים ניידים (המשך)

RAE Systems Mini RAE 3000, Geotechnical Instruments GA 2000 Plus

אתר עבודה : אתר סילוק פסולת אור יהודה

סימוכין : B-11337

בדיקת איפוס PID		בדיקת איפוס GA - 5000		תאריך	שעה	מזג האוויר	טמפרטורה, °C			** הרכב ביוגז						תאור נקודה	קואורדינטות		מס' נקודה
אחרי השאיבה	לפני השאיבה	אחרי השאיבה	לפני השאיבה				60 ס"מ	30 ס"מ	אוויר	VOC ppm	CO ppm	H ₂ S ppm	O ₂ %	CO ₂ %	CH ₄ %		מזרח Y	צפון X	
✓	✓	✓	✓	3.11.15	11:55	מעונן חלקי	27.8	27.8	27.9	ND	ND	ND	20.4	0.4	ND	מחוץ לגוף	185472	658900	18
✓	✓	✓	✓	3.11.15	12:05	מעונן חלקי	27.5	27.9	28.2	ND	ND	ND	20.7	ND	ND	מחוץ לגוף	185323	658918	19
✓	✓	✓	✓	3.11.15	12:10	מעונן חלקי	27.4	27.8	28.4	ND	ND	ND	20.8	ND	ND	מחוץ לגוף	185332	658952	20
✓	✓	✓	✓	3.11.15	12:14	מעונן חלקי	28.0	28.1	28.5	ND	ND	ND	20.7	ND	ND	מחוץ לגוף	185341	658985	21
✓	✓	✓	✓	10.01.16	12:40	מעונן חלקי	24.1	22.8	22.4	ND	ND	ND	19.3	1.9	1.0	מפלט תחתון, דרום מזרח	185432	658894	22
✓	✓	✓	✓	10.01.16	12:44	מעונן חלקי	20.4	20.2	22.6	ND	ND	ND	19.6	0.6	ND	מפלט תחתון, דרום מזרח	185437	658898	23
✓	✓	✓	✓	10.01.16	12:54	מעונן חלקי	22.6	22.3	21.9	ND	ND	ND	19.8	1.3	ND	מפלט תחתון, דרום מזרח	185430	658897	24
✓	✓	✓	✓	10.01.16	12:59	מעונן חלקי	23.8	23.9	22.5	ND	ND	ND	20.0	0.8	ND	מפלט תחתון, דרום מזרח	185432	658890	25
✓	✓	✓	✓	10.01.16	13:05	מעונן חלקי	20.8	20.6	23.0	ND	ND	ND	20.1	0.7	ND	מפלט תחתון, דרום מזרח	185427	658893	26
✓	✓	✓	✓	10.01.16	13:10	מעונן חלקי	24.0	23.9	23.4	ND	ND	ND	20.0	0.9	ND	מפלט תחתון, דרום מזרח	185438	658893	27

הערות:

1. הרכיב CH₄ עלול להכיל פחממונים אחרים בנוסף לגז מתאן.

2. הרכיב H₂S עלול להיות מושפע מגזים נלווים בשיעור שלא יעלה על 0.5%.

3. הרכיב CO עלול להיות מושפע מגזים נלווים בשיעור שלא יעלה על 3.0%.

** - תוצאה " N.D." מהווה תוצאה מתחת לסף גילוי של המכשיר (גבול גילוי של H₂S ו-CO הנו 1ppm, גבול גילוי של CH₄, CO₂, O₂ הנו 0.1%, גבול גילוי של VOC הנו 0.1ppm).

סקר לפניני פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

ריכוז תוצאות מדידות ביוגז בקידוחי ניסיון ובבארות ניטור באמצעות מכשירים ניידים

RAE Systems MiniRAE Lite, Geotechnical Instruments GA 2000 Plus

אתר עבודה: אתר פסולת " הר זבל ", אור יהודה

שם המזמין: עיריית אור יהודה

סימוכין: B-11337-2

בדיקת איפוס PID		בדיקת איפוס GA - 2000 Plus		תאריך	שעה	מזג האוויר	הרכב ביוגז						גובה ראש הצינור מעל פני השטח, מ'	עומק מדידת גז בבאר, מ'	עומק מדידת גז בסיום קדיחה, מ'	עומק תחתית צינור בבאר, מ'	קואורדינטות		מס' באר/קידוח
							VOC p.p.m.	CO p.p.m.	H ₂ S p.p.m.	O ₂ %	CO ₂ %	CH ₄ %					East Y	North X	
אחרי השאיבה	לפני השאיבה	אחרי השאיבה	לפני השאיבה																
✓	✓	✓	✓	3.11.15	12:15	מעונן חלקי	1.3	33	1	14.1	3.3	1.0	-	-	10.0	-	185412	658903	קידוח 1
✓	✓	✓	✓	11.01.16	12:20	מעונן חלקי	ND	ND	ND	14.1	4.6	ND	0.5	0 ⁴	-	7.5	185379	658987	באר 2
✓	✓	✓	✓	7.01.16	10:25	מעונן חלקי	ND	ND	ND	14.4	4.4	ND	-	-	8.0	-			קידוח 2
✓	✓	✓	✓	11.01.16	12:24	מעונן חלקי	0.2	1	ND	5.6	11.7	0.3	0.5	0	-	7.5	185410	658973	באר 3
✓	✓	✓	✓	7.01.16	11:30	מעונן חלקי	1.0	10	ND	8.0	8.5	0.4	-	-	8.0	-			קידוח 3
✓	✓	✓	✓	11.01.16	12:10	מעונן חלקי	1.3	ND	ND	0.1	9.4	1.2	0.3	0	-	11.0	185403	658950	באר 4
✓	✓	✓	✓	11:01.16	12:14	מעונן חלקי	1.3	1	ND	0.1	9.8	1.1		10.0	-				
✓	✓	✓	✓	7.01.16	15:45	מעונן חלקי	1.5	15	ND	5.3	6.0	1.2	-	-	11.0	-			קידוח 4
✓	✓	✓	✓	11.01.16	12:30	מעונן חלקי	0.5	ND	ND	0.4	14.7	0.9	0.4	0	-	14.8	185352	658894	באר 5
✓	✓	✓	✓	10.01.16	13:00	מעונן חלקי	0.6	9	ND	5.7	11.0	0.6	-	-	13.0	-			קידוח 5

הערות:

1. הרכיב CH₄ עלול להכיל פחמימנים אחרים בנוסף לגז מתאן.
 2. הרכיב H₂S עלול להיות מושפע מגזים נלווים בשיעור שלא יעלה על 0.5%.
 3. הרכיב CO עלול להיות מושפע מגזים נלווים בשיעור שלא יעלה על 3.0%.
- * - תוצאה "N.D." מהווה תוצאה מתחת לסף גילוי של המכשיר (גבול גילוי של H₂S ו-CO הנו 1ppm, גבול גילוי של CH₄, CO₂, O₂ הנו 0.1%, גבול גילוי של VOC הנו 0.1ppm).
4. - עומק "0" מסמן מדידת גז בראש הצינור של הבאר

סקר לפני פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

נספח 3. סיכום תוצאות מעבדה

טבלאות תוצאות אנליזות מדגמי פסולת וקרקע
בהשוואה לערכי הסף של מזהמים לפי הנוהל לפינוי קרקעות מזוהמות

טבלה 1. השוואת תוצאות אנליזות במדגמי קרקע/פסולת לערכי סף למזהמים בקרקעות ולערכים לפי נוהל פינוי קרקעות מזהמות

ערכי סף לפינוי לאתרי פסולת/טיפול				מס' מעבדה בכטום												מס' מעבדה איזוטופ			
				229792	229791	229790	229789	229788	229787	229786	229785	229784	229783	229782	מס' מעבדה לאנרגיה				
				ק-4 מ' 9.0	ק-4 מ' 2.5	ק-3 מ' 6.0	ק-3 מ' 5.0	ק-3 מ' 3.0	ק-2 מ' 6.0	ק-2 מ' 2.5	ק-2 מ' 2.0	ק-1 מ' 10.0	ק-1 מ' 4.0	ק-1 מ' 2.5	מס' מעבדה לאנרגיה				
				1178/16											מס' מעבדה לאנרגיה				
				ק-4 מ' 9.0	ק-4 מ' 9.0	ק-3 מ' 6.0	ק-3 מ' 5.0	ק-3 מ' 3.0	ק-2 מ' 6.0	ק-2 מ' 2.5	ק-2 מ' 2.0	ק-1 מ' 10.0	ק-1 מ' 4.0	ק-1 מ' 2.5	תאור הדוגמה				
				אינרטיה	אינרטיה	אינרטיה	אינרטיה	אינרטיה	אינרטיה	אינרטיה	אינרטיה	אינרטיה	אינרטיה	אינרטיה	תאור הדוגמה				
פינוי לרמת חובב	פינוי לאס"פ מעורבת	פינוי לאס"פ יבשה	פינוי לאס"פ אינרטיה	236	RPD=98	80.8	159	112	181	111	25<	82.2	88.1	25<	321	25<	mg/Kg	TRPH by IR	
																mg/Kg	מתכות ICP ב		
				0.1<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	Ag
																mg/Kg	Al		
25	2	2	0.5	0.1<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	As	
				2.9	RPD=34	4.1	3<	3<	3<	3.8	3<	3<	3<	3<	3.0	mg/Kg	B		
300	100	100	20	0.8	RPD=29	0.6	0.6	0.5<	0.5	0.7	1.2	0.6	1.0	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	Ba	
																mg/Kg	Be		
																mg/Kg	Ca		
5	1	1	0.04	0.1<	0.04<	0.04<	0.04<	0.04<	0.04<	0.04<	0.04<	0.04<	0.04<	0.04<	0.04<	0.04<	mg/Kg	Cd	
																mg/Kg	Co		
70	10	10	0.5	0.1<	0.5<	0.2<	0.5<	0.2<	0.5<	0.8	0.2<	0.2<	0.2<	0.2<	0.2<	0.2<	mg/Kg	Cr	
100	50	50	2	0.1<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.7	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	Cu		
																mg/Kg	Fe		
2	0.2	0.2	0.01	0.1<	0.05<	0.05<	0.05<	0.05<	0.05<	0.05<	0.05<	0.05<	0.05<	0.05<	0.05<	0.05<	mg/Kg	Hg	
																mg/Kg	K		
																mg/Kg	Li		
																mg/Kg	Mg		
				1.1	RPD=17	1.3	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	1.5	0.5<	1.1	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	Mn	
30	10	10	0.5													mg/Kg	Mo		

סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה

טבלה 1. השוות תוצאות אנליזות במדגמי קרקע/פסולת לערכי סףלמזהמים בקרקעות ולערכים לפי נוהל פינני קרקעות מזהמות (המשך)

ערכי סף לפינני לאתרי פסולת/טיפול				229792	229791	229790	229789	229788	229787	229786	229785	229784	229783	229782	מס מעבדה אמינולאב	
מסוכנת אס"פ	מעורבת אס"פ	יבשה אס"פ	אינרטי אס"פ	ק-מ' 9.0	ק-מ' 9.0	ק-מ' 2.5	ק-מ' 6.0	ק-מ' 5.0	ק-מ' 3.0	ק-מ' 6.0	ק-מ' 2.5	ק-מ' 2.0	ק-מ' 10.0	ק-מ' 4.0	ק-מ' 2.5	מס מעבדת איזוטופ
				1178/16												
				ק-מ' 9.0	ק-מ' 9.0	ק-מ' 2.5	ק-מ' 6.0	ק-מ' 5.0	ק-מ' 3.0	ק-מ' 6.0	ק-מ' 2.5	ק-מ' 2.0	ק-מ' 10.0	ק-מ' 4.0	ק-מ' 2.5	תאור הדוגמה
																יחידות מידה
																mg/Kg
																mg/Kg
40	10	10	0.4	0.1<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg
					1.8	2.0	2.4	3.5	1.4	5.5	4.2	12.7	1.8	2.7	2.7	mg/Kg
50	10	10	0.5	0.1<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg
					217	128	251	39.0	2551	74.4	45.2	115	49.5	331	67.9	mg/Kg
5	0.7	0.7	0.06		0.06<	0.06<	0.06<	0.06<	0.06<	0.06<	0.35	0.06<	0.06<	0.06<	0.06<	mg/Kg
7	0.5	0.5	0.1		0.1<	0.1<	0.1<	0.1<	0.1<	0.1<	0.1<	0.1<	0.1<	0.1<	0.1<	mg/Kg
					0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg
					1.7	0.8	1.6	0.7	15.6	1.1	0.9	0.8	0.5	1.4	0.6	mg/Kg
					0.5<	0.5<	0.5<	0.8	0.5<	1.7	1.0	5.4	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg
					0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg
					0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.7	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg
200	50	50	4	0.1<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	2.3	0.5<	1.8	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg
					2.3	1.7	3.8	3.5	2.0	2.2	2.7	3.7	3.1	2.3	3.7	%

סקר לפינני פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

טבלה 1. השוואת תוצאות אנליזות במדגמי קרקע\פסולת לערכי סף למזהמים בקרקעות ולערכים לפי נוהל פינני קרקעות מזוהמות (המשך)

ערכי סף לפינני לאתרי פסולת/טיפול				229797	229796		229795	229794	229793	מס מעבדה בכטוכם		
מסוכנת	מעורבת	יבשה	אינרטי	ק-5, מ' 14.0	ק-5, מ' 13.0		ק-5, מ' 11.0	ק-5, מ' 6.5	ק-4, מ' 12.0	מס מעבדת איזוטופ		
						1178/16					מס מעבדה מכון לאנרגיה	
				ק-5, מ' 14.0	ק-5, מ' 13.0	ק-5, מ' 11.0	ק-5, מ' 11.0	ק-5, מ' 6.5	ק-4, מ' 12.0	תאור הדונומה		
פינוי חובב	פינוי לאס"פ מעורבת	פינוי לאס"פ יבשה								יחידות מידה		
5000	500	100		25<	25<	401	RPD=68	197	168	140	mg/Kg	TRPH by IR
											mg/Kg	מתכות ICP-ב
				0.5<	0.5<	0.1<	0.5<	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	Ag
				5.4	14.0		2.9	1.2	10.2		mg/Kg	Al
25	2	2	0.5	0.5<	0.5<	0.1<	0.5<	0.5<	0.5<		mg/Kg	As
				3<	3<	0.9	3<	3<	9.3		mg/Kg	B
300	100	100	20	1.0	1.2	0.8	RPD=187	24	0.5<	0.8	mg/Kg	Ba
				0.05<	0.05<		0.05<	0.05<	0.05<	0.05<	mg/Kg	Be
				415	195		759	809	345		mg/Kg	Ca
5	1	1	0.04	0.04<	0.04<	0.1<	0.04<	0.04<	0.04<		mg/Kg	Cd
				0.2<	0.2<		0.2<	0.2<	0.2<		mg/Kg	Co
70	10	10	0.5	0.2<	0.2<	0.1<	0.2<	0.5<	0.2<		mg/Kg	Cr
100	50	50	2	0.5<	0.5<	0.1<	0.5<	0.5<	0.5<		mg/Kg	Cu
				4.1	14.4		2.3	0.8	11.4		mg/Kg	Fe
2	0.2	0.2	0.01	0.05<	0.05<	0.1<	0.05<	0.05<	0.05<		mg/Kg	Hg
				10.3	262		198	38.2	253		mg/Kg	K
				0.5<	0.5<		0.5<	0.5<	0.5<		mg/Kg	Li
				118	71.7		219	150	96.8		mg/Kg	Mg
				1.2	2.4	0.7	RPD=33	0.5	0.5<	0.8	mg/Kg	Mn
30	10	10	0.5	0.5<	0.5<		0.5<	0.5<	0.5<		mg/Kg	Mo
				197	166		314	393	322		mg/Kg	Na

סקר לפינני פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

טבלה 1. השוות תוצאות אנליזות במדגמי קרקע/פסולת לערכי סףלמזהמים בקרקעות ולערכים לפי נוהל פינוי קרקעות מזהמות (המשך)

ערכי סף לפינוי לאתרי פסולת/טיפול				229797	229796		229795	229794	229793		מס מעבדה אמינולאב
מסוכנת אס"פ	מעורבת אס"פ	יבשה אס"פ	אינרטיית אס"פ	ק-5, מ' 14.0	ק-5, מ' 13.0		ק-5, מ' 11.0	ק-5, מ' 6.5	ק-4, מ' 12.0		מס מעבדת איזוטופ
				ק-5, מ' 14.0	ק-5, מ' 13.0	ק-5, מ' 11.0	ק-5, מ' 11.0	ק-5, מ' 6.5	ק-4, מ' 12.0		מס מעבדה מכון לאנרגיה
						1178/16					תאור הדוגמה
											יחידות מידה
											מג/קג מתכות ICP-ב
40	10	10	0.4	0.5<	0.5<	0.1<	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	Ni
				1.8	2.2		2.0	2.0	3.8	mg/Kg	P
50	10	10	0.5	0.5<	0.5<	0.1<	0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	Pb
				12.8	106		265	717	83.8	mg/Kg	S
5	0.7	0.7	0.06	0.06<	0.06<		0.06<	0.06<	0.06<	mg/Kg	Sb
7	0.5	0.5	0.1	0.1<	0.1<		0.1<	0.1<	0.1<	mg/Kg	Se
				0.5<	0.5<		0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	Sn
				1.7	0.9		3.0	3.2	1.1	mg/Kg	Sr
				0.5<	0.5<		0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	Ti
				0.5<	0.5<		0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	Tl
				0.5<	0.5<		0.5<	0.5<	0.5<	mg/Kg	V
200	50	50	4	0.5<	0.5<	0.1<	0.5<	0.5<	0.6	mg/Kg	Zn
				2.5	2.2		3.8	3.3	4.5	%	LOI

סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

נספח 4. לוגים קידוחי ניסיון ותמונות

פרויקט : אס"פ אור יהודה

שם המזמין: עיריית אור יהודה קבלן קידוחים: דוד לביא קידוחים	קואורדינטות: X (צפון): 658903 Y (מזרח): 185412	7.1.1 עומק בפועל: 10.0 מ' סוג מקדח: סל בקוטר 50 ס"מ
---	---	--

לוג קידוח מס' ק-1

הרכב גז						תכולת רטיבות, %	עומק הדיגום מ'	כמות ערכית חומר אורגני, %	תאור שכבות	עומק, מ'
VOCs p.p.m.	CO p.p.m.	H ₂ S p.p.m.	O ₂ %	CO ₂ %	CH ₄ %					
						21.7	2.5	פחות מ-5	פסולת בנין - חומה, לחה, ללא ריח, קרקע חולית-חרסיתית חומה עם אבנים ושברי בטון	0.0-2.5
						11.2	4.0 8.0	5-10	פסולת בנין - אפורה, לחה, בעלת ריח חלש, קרקע חולית-חרסיתית עם אבנים ושברי בטון, חתיכות פלסטיק, גושי חול וחרסית אפורה, מעט קרשים וניילון	2.5-8.5
1.8	33	1	14.1	3.3	1.0	22.4	10.0	פחות מ-5	קרקע טבעית - חרסית רזה חומה עם שכבות חול חום בהיר	8.5-10.0

תאריך ביצוע: 3.11.2015

גיאלוג שדה: יפים שפרן

שם המזמין: עיריית אור יהודה קבלן קידוחים: דוד לביא קידוחים	קואורדינטות: X (צפון): 658973 Y (מזרח): 185387	עומק בפועל: 10.0 מ' סוג מקדח: סל בקוטר 50 ס"מ
---	---	--

לוג קידוח מס' ק-2

הרכב גז						תכולת רטיבות, %	עומק הדיגום מ'	כמות ערכית חומר אורגני, %	תאור שכבות	עומק, מ'
VOC p.p.m.	CO p.p.m.	H ₂ S p.p.m.	O ₂ %	CO ₂ %	CH ₄ %					
						19.2	2.0	פחות מ-5%	פסולת בנין - חומה-אפורה, לחה-רטובה, ללא ריח - קרקע חרסיתית אבנים ושברי בטון, גושי טיח, מעט חתיכות ניילון	0.0-2.0
						17.4 23.5	2.5 6.0 8.0	5-10	פסולת בנין - צבעונית, לחה-רטובה, ללא ריח - קרקע חרסיתית וחולית בגוונים מחום בהיר עד אפור שחרחר עם אבנים, שברי בטון וחומרי בניה אחרים, מעט חתיכות ניילון ופלסטיק, גושי חול וחרסית אפורה, מעט קרשים. בעומק 6 מ' רטוב מאוד. כמות קרקע שחרחרה נמוכה מאוד.	2.0-8.0
ND	ND	ND	14.4	4.4	ND		9.0	פחות מ-5%	קרקע טבעית - חרסית שמנה עד רזה קשה, חומה עם שכבות חול חום	8.0-10.0

הערה: בקדח הוקם צינור נייטור ביוגז/תשטיפים. עומק תחתית הצינור 7.0 מ'. גובה ראש צינור מעל פני השטח 0.5 מ'.

תאריך ביצוע: 7.01.2016

גיאלוג שדה: יפים שפרן

סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה

שם המזמין: עיריית אור יהודה קבלן קידוחים: דוד לביא קידוחים	קואורדינטות: X (צפון): 658973 Y (מזרח): 185411	עומק בפועל: 8.0 מ' סוג מקדח: סל בקוטר 50 ס"מ
---	--	---

לוג קידוח מס' ק-3

הרכב גז						תכולת רטיבות %	עומק הדיגום מ'	כמות ערכית חומר אורגני %	תאור שכבות	עומק מ'
VOC p.p.m.	CO p.p.m.	H ₂ S p.p.m.	O ₂ %	CO ₂ %	CH ₄ %					
						11.7	3.0	3-7	פסולת בנין - חומה-אפורה, לחה, ללא ריח - קרקע חרסיתית וחולית עם שברי בטון, אבנים, צרורות, מעט חתיכות ניילון, פלסטיק, ברזל, שעריות צמחים	0.0-4.0
						17.5 19.3	5.0 6.0	10-15	פסולת בנין - אפורה, לחה, ריח חלש - קרקע חולית וחרסיתית, אבנים, שברי בטון, מעט חתיכות ניילון, פלסטיק, שאריות צמיג של רכב, שאריות צמחים. קדיחה נעצרה בעומק 8 מ' בגוש קשה לקדיחה (שבר ענק של בטון?). ויזואלי, כמות של פסולת כמו ניילונים, פלסטיק, צמחים מעט יותר גבוה בהשוואה לקידוח קודם	4.0-8.0
0.2	10	ND	8.0	8.5	0.4		8.0			

הערה: בקדח הוקם צינור ניטור ביוגז/תשטיפים. עומק תחתית הצינור 7.0 מ'. גובה ראש צינור מעל פני השטח 0.5 מ'.

תאריך ביצוע: 7.01.2016

גיאולוג שדה: יפים שפרן

שם המזמין: עיריית אור יהודה קבלן קידוחים: דוד לביא קידוחים	קואורדינטות: X (צפון): 658954 Y (מזרח): 185407	עומק בפועל: 13.0 מ' סוג מקדח: סל בקוטר 50 ס"מ
---	--	--

לוג קידוח מס' ק-4

הרכב גז						תכולת רטיבות %	עומק הדיגום מ'	כמות ערכית חומר אורגני %	תאור שכבות	עומק מ'
VOC p.p.m.	CO p.p.m.	H ₂ S p.p.m.	O ₂ %	CO ₂ %	CH ₄ %					
						11.0	2.5	3-7	פסולת בנין - חומה-אפורה, לחה-יבשה, ללא ריח - קרקע חולית-חרסיתית עם אבנים, צרורות ושברי בטון, מעט חתיכות ניילון, פלסטיק, שאריות עצים	0.0-4.3
						12.1	4.5 6.5 9.0	5-10	פסולת בנין - אפורה, לחה, ריח מאוד חלש- קרקע חרסיתית וחולית עם אבנים, צרורות שברי בטון, ברזלים מעט חתיכות ניילון ופלסטיק, קרשים.	4.3-12.0
1.2	15	ND	5.3	6.0	1.2	22.9	11.0 12.0			
							13.0	פחות מ-5	קרקע טבעית - חרסית שמנה עד רזה קשה, חומה עם שכבות חול חום	12.0-13.0

- הערות: 1. מיקום קדיחה הוזז כמה פעמים בעקבות עצירות קדיחה בגוש קשה, ככל הנראה, בגרוטאות ברזל או שבר בטון ענק או בולדר. שיניים של המקדח נשברו.
2. בקדח הוקם צינור ניטור ביוגז/תשטיפים. עומק תחתית הצינור 11.0 מ'. גובה ראש צינור מעל פני השטח 0.3 מ'.

תאריך ביצוע: 7.01.2016

גיאולוג שדה: יפים שפרן

סקר לפני פסולת באתר אור יהודה - טיוטה

<p>שם המזמין: עיריית אור יהודה קבלן קידוחים: דוד לביא קידוחים</p>	<p>קואורדינטות: X (צפון): 658894 Y (מזרח): 185352</p>	<p>7.1.2 עומק בפועל: 14.0 מ' סוג מקדח: סל בקוטר 50 ס"מ</p>
---	---	--

לוג קידוח מס' ק-5

הרכב גז						תכולת רטיבות %	עומק הדיגום מ'	כמות ערכית חומר אורגני %	7.1.2.1.1.1 תאור שכבות	עומק מ'
VOC p.p.m	CO p.p.m	H ₂ S p.p.m	O ₂ %	CO ₂ %	CH ₄ %					
							3.0	פחות מ-5%	פסולת בנין - חומה, לחה, ללא ריח - חרסיתית עם אבנים, צרורות, שברי בטון וחומרי בנין אחרים	0.0-6.0
						10.0	6.5	5-10	פסולת בנין - חומה-אפורה, לחה, ללא ריח - קרקע חרסיתית וחולית עם אבנים, צרורות, שברי בטון וחומרי בנין אחרים, ברזלים, מעט חתיכות ניילון ופלסטיק, קרשים.	6.0-9.0
0.6	9	ND	5.7	11.0	0.6	24.8	9.0 10.0 11.0	10-15	פסולת בנין - אפורה כהה עד שחרחרה, מעומק 11 מ' בעלת ריח חלש, קרקע, בעיקרון, חרסיתית, פחות - חולית, עם שברי בטון, אבנים, מעומק 11 מ' - חתיכות עצים, בדים, ברזל.	9.0-13.5
						23.9	14.0	פחות מ-5%	קרקע טבעית - חרסית שמנה עד רזה חומה אפורה, מרובדת בשכבות חול חום, סומך קשה-בינוני	13.5-14.0

הערה: בתום ביצוע הקידוח הוקם צינור ניטור ביוגז/תשטיפים. עומק תחתית הצינור 14.8 מ'. גובה ראש צינור מעל פני השטח 0.4 מ'.

תאריך ביצוע: 10.01.2016

גיאולוג שדה: יפים שפרן



איור 10. קידוח ק-1. ערמות פסולת שהוצאה מהקידוח.



איור 11. ערמת פסולת מקידוח ק-2.



איור 12. ערמת פסולת מקידוח ק-3.

סקר לפינוי פסולת באתר אור יהודה - טיוטה



איור 13. ערמת פסולת מקידוח ק-5.

נספח 5.
תוצאות בדיקות מעבדה
(בקבצים נפרדים)