



מכרז פומבי 07/2018

**הזמנה להציע הצעות לרכישת
מתקן מסנני שמן מהחברה
לשרותי איכות הסביבה בע"מ
וכן לשכירת סככה בה ממוקם
המתקן (אופציונאלי)**

פברואר 2018

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

פרטי המציע	נספח א(1)
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	נספח א(2)
מבוטל	נספח א(3)
טופס הצהרת משתתף	נספח א(4)
טופס פנייה מוקדמת	נספח א(5)
התחייבות בדבר מניעת שוחד	נספח א(6)
טופס הצעת המחיר	נספח א(7)

מסמך ב' – הסכם לרכישת המתקן

מסמכי המכרז	נספח ב(1)
הצעת המציע הזוכה כפי שהוגשה במכרז	נספח ב(2)
הסכם שכירות של הסככה (במקרה של שכירת הסככה)	נספח ב(3)
תשריט של הסככה	נספח ב(4)
אישור על קיום ביטוחים (במקרה של שכירת הסככה)	נספח ב(5)
ערבות ביצוע (במקרה של שכירת הסככה)	נספח ב(6)
מחירון שירותים נוספים (במקרה של שכירת הסככה)	נספח ב(7)

מכרז מס'

07/2018

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1 החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לרכישת מתקן מסנני השמן אשר נמצא בסככה הממוקמת במתחם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בנאות חובב (להלן: "המתקן" ו"הסככה") בהתאמה, וכן להשכרת הסככה (אופציונאלי), והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.

1.2 להלן, לנוחיות המציעים, טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים של ההליך המכרזי:

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
26/02/2018	מועד פרסום המכרז
05/03/2018	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
08/03/2018	מועד משוער לפרסום השאלות והתשובות
12/03/2018	המועד האחרון להגשת הצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה (www.enviro-services.co.il), ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1 במסגרת המכרז יוכל כל מציע להגיש 2 הצעות נפרדות – (א) הצעה לרכישת המתקן; (ב) הצעה לשכירת הסככה בה נמצא המתקן לצורך המשך הפעלתו בסככה זו.

2.2 מובהר כי המציעים אשר יטלו חלק במכרז זה יחויבו להגיש הצעת מחיר לרכישת המתקן, כאשר הצעת המחיר לשכירת הסככה הנה אופציונאלית בלבד. במקרה בו המציע הזוכה לא יציע הצעת מחיר לשכירת הסככה, הוא יידרש לפנות את המתקן מן הסככה בתוך 30 יום ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז.

2.3 תיאור הסככה – הסככה הנה מבנה בגודל של 540 מ"ר הממוקם במפעל החברה בנאות חובב, בהתאם לתשריט המצורף להסכם.

2.4 המציע הזוכה ירכוש את המתקן עם סיום ההליך המכרזי במחיר הצעתו. הבעלות במתקן תועבר לידי המציע הזוכה במועד תשלום מלוא התמורה שהוצעה לגביו, וזאת לא יאוחר משבעה (7) ימים מן המועד בו התקבלה אצלו הודעת הזכייה מאת החברה.

- 2.5. מציע אשר יוכרז כזוכה ולא הציע הצעת מחיר לשכירת הסככה יידרש לפנות את המתקן מן הסככה בתוך שבעה (7) ימים מן המועד בו תתקבל בחברה מלוא התמורה בגין רכישת המתקן כאמור בסעיף 2.4 לעיל.
- 2.6. מובהר כי המתקן יירכש במצבו AS-IS ובאחריות המציעים לבחון את המתקן, מצבו, התאמתו לצרכיהם וכל מידע נוסף שיידרש להם לצורך הגשת הצעת המחיר.
- 2.7. המתקן נמכר ללא חוברת הוראות ו/או תכניות הפעלה ו/או שרטוטים, וכי הפעלת המתקן תהא באחריותו הבלעדית של המציע הזוכה. החברה תעניק למציע הזוכה הדרכה על המתקן בהיקף מקסימאלי של 28 שעות במהלך החודש הראשון למן זכייתו של המציע הזוכה במכרז במידה והיא ישכור את הסככה ויפעיל את המתקן בתוכה. במידה והמציע הזוכה לא יציע הצעה לשכירת הסככה, תועבר לו ההדרכה במקום בו יותקן המתקן עד להיקף המקסימאלי האמור, וזאת בהתאם לזמינות עובדי החברה. ההדרכה תועבר על ידי עובדי החברה ו/או מי שהחברה תורה לו על כך, והכל על פי לוח הזמנים והמועדים שייקבעו על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר כי ההדרכה אינה כוללת חלקי חילוף.
- 2.8. הצעת המחיר תוגש בנוסח אחיד, הקבוע בנספח הצעת המחיר שמצורף למסמכי המכרז.
- 2.9. הצעת המחיר שבה יוצע המחיר הגבוה ביותר עבור רכישת המתקן – תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת אף אם מחיר השכירות שיוצע על ידי מציע זה לא תהא הגבוהה ביותר.
- 2.10. תקופת ההתקשרות בגין שכירת הסככה – במידה והמציע הזוכה יציע הצעת מחיר שתכלול גם הצעה עבור שכירת הסככה, תחל תקופת שכירות בת 12 חודשים למן המועד שייקבע בהודעת החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות לשכירת הסככה"). למציע הזוכה תינתן הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות שנתיים בסך הכל, שנה בכל פעם, וזאת עד לתקופה מקסימאלית של שלוש שנות שכירות בסך הכל.
- מובהר כי החברה אינה מחויבת להמשיך להתקשר בהסכם שכירות נוסף בתום תקופת ההתקשרות ו/או התקופה המוארכת לפי העניין.
- מימוש זכות ההארכה כאמור לעיל תהיה בהודעה בכתב שתימסר על ידי המציע הזוכה לחברה לפחות שלושים (30) יום לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין.
- 2.11. בתום תקופת השכירות או תקופת השכירות המוארכת יפנה המציע הזוכה את המתקן מן הסככה, וימסור אותה כשהיא פנויה מכל חפץ ו/או אדם עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד סיום תקופת השכירות או תקופת השכירות המוארכת – לפי העניין. לא פינה המציע הזוכה את המתקן בתוך התקופה הנקובה – תפנה החברה את המתקן, והמציע הזוכה יישא בכל העלויות, ההוצאות והמחירים שתשלם החברה בגין פינוי המתקן.
- 2.12. המציע הזוכה יהא האחראי הבלעדי להוצאת ולקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לצורך הפעלת המתקן (בין אם יפונה מאתר החברה, ובין אם יופעל בסככה במסגרת הסכם השכירות).
- 2.13. במהלך תקופת השכירות יידרש המציע הזוכה ו/או מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקר/משתמשי המפעל.
- 2.14. בעת תקופת ההתקשרות לשכירת הסככה יהא רשאי המציע הזוכה לקבל שירותים נוספים מן החברה והכל בכפוף למחירים ולתנאים הקבועים בהסכם. במהלך תקופה זו יישא המציע הזוכה בעלות החשמל בהתאם למונה החשמל הנפרד שיותקן בסככה ושישולם על ידו

ישירות לחברת החשמל. דמי השכירות שישלם המציע הזוכה יכללו שימוש במים.

- 2.15. מובהר כי הצעת המחיר של המציע הזוכה לא תשתנה אף אם המציע הזוכה לא ייעשה במתקן כל שימוש ו/או שימוש בהיקף נמוך.
- 2.16. מובהר כי המדובר על תיאור כללי בלבד, וכי תיאור מפורט מצוי ביתר מסמכי המכרז, לרבות בהסכם.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 3.1. תיאור כללי ופרטיו של המציע – על פי הטופס המצורף כנספח א(1) למסמכי המכרז.
- 3.2. צילום תעודת זהות של המציע, ובמקרה של תאגיד – עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות.
- 3.3. באם המציע הינו תאגיד – יצרף המציע תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.
- 3.4. באם המציע הינו תאגיד – תדפיס נתונים, שאינו מוקדם מ-10 ימים לפני המועד להגשת ההצעות למכרז מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי רישום התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- 3.5. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז חתום על ידי המציע בנוסח נספח א(2).
- 3.6. הצהרת המציע חתומה ומאומתת בנוסח נספח א(4).
- 3.7. הצהרת המציע בדבר מניעת שוחד בנוסח נספח א(6).
- 3.8. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, בהתאם לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, יצרף להצעתו אישור ותצהיר, כמשמעותם בחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992.
- 3.9. מסמכי המכרז חתומים לרבות מסמכי הבהרות, ככל שיפורסמו על ידי החברה.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציעים לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ניגוד עניינים -

- 4.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, בכל שלב שהוא של המכרז, כל הצעה של מציע, אשר הוא, או כל גוף קשור עמו, מצוי בניגוד עניינים עם החברה, או שהוא עוסק בפעילות מתחרה עם פעילות החברה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא צורך במתן נימוקים, ובלבד שנתנה למציע התראה על כוונה כזאת, תוך ציון עיקר נימוקיה ותוך מתן הזדמנות למציע להביא בפניה, בכתב או בעל פה, לפי החלטת החברה, כל נימוק ו/או מידע המצדיקים שלא לדחות את ההצעה, וזאת תוך לא פחות מ-5 ימי עבודה מיום מתן ההודעה.
- 4.2. הביא המציע נימוקים או מידע בעניין זה, והחליטה החברה לפסול את הצעתו לאחר בחינת הנימוקים והמידע כאמור, תמסור החברה את נימוקי החלטתה למציע.

4.3 לעניין סעיף זה "גוף קשור" משמעותו כל גוף אשר המציע שולט עליו או נשלט על ידו או שהוא והמציע נשלטים על ידי אותו גוף או שהם שולטים במשותף על אותו גוף, או שותפים באותו גוף, או שיש להם עסקים משותפים משמעותיים, והכל בין במישרין ובין בעקיפין. "שליטה" לעניין זה משמעותה היכולת לכוון את פעולותיו של הגוף, לרבות הזכות למנות מנכ"ל או דירקטורים או אורגנים מקבילים בגוף שאינו חברה. לעניין סעיף זה בעלות ביותר מ 35% במניות או ברכוש או בזכויות רכושיות או בזכויות הצבעה בדירקטוריון או בכל אורגן דומה, תחשב כשליטה.

4.4 מציע שיש לו ספק בשאלה אם לאור האמור הוא מנוע מהשתתפות, או שהוא סבור שבעניינו ניגוד העניינים לא צריך להביא לפסילתו, רשאי לפנות לחברה בתוך 10 ימים מיום פרסום המכרז ולהביא בפניה את כל הפרטים הרלוונטיים, וכן את פירוט נימוקיו מדוע אין לפסול את השתתפותו במכרז. החברה תבחן את פניית המציע ותהא רשאית להחליט אם לאשר את השתתפותו או למנוע אותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותמסור את נימוקי החלטתה למציע לפחות 5 ימי עבודה לפני מועד הגשת ההצעות. מקרה בו לא יהיה בידי הוועדה לקבל החלטה במועד, יהא רשאי המציע להשתתף במכרז, ובמקרה כזה יחול האמור בפסקה הראשונה לעיל.

4.5 פניה כאמור תתבצע בהתאם לנוסח נספח (5) "טופס פנייה מוקדמת להשתתפות במכרז".

4.6 בכל שלב תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע מידע נוסף ו/או לפנות לגורמים אחרים לצורך קבלת מידע ו/או בירור עובדות רלוונטיות.

4.7 סמכויות החברה כאמור יחולו גם לאחר בחירת המציע וגם לאחר כריתת ההסכם מושא המכרז בכל מקרה שבו התגלו לחברה עובדות מהותיות שלא היו ידועות לה לעת הבחירה במציע ו/או לעת ההתקשרות עמו בהסכם.

4.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעת מציע במכרז, לאחר שניתנה לו הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין (בכתב או בע"פ – לפי בחירת הוועדה), באחד או יותר מן המצבים הבאים:

4.8.1.1. התקשרות עם אותו מציע עלולה להיות נוגדת את טובת החברה, מכל סיבה שהיא;

4.8.1.2. התקשרות עם אותו מציע עלולה להיות נוגדת את תכליות המכרז ו/או אינטרס הציבור;

4.8.1.3. החברה גילתה שהמציע מסר מידע שגוי או מטעה או בלתי מדויק;

4.8.1.4. כל עילה אחרת המנויה במסמכי המכרז או הקיימת בדין.

5. הודת מסמכי המכרז ו/או קבלתם במשרדי החברה

5.1 את חוברת מסמכי החברה להגשה ניתן לקבל במשרדי החברה ברח' יצחק שדה 40, תל אביב, ו/או במשרדי החברה בפארק אקו-תעשייתי נאות חובב בכתובת, וכן ניתן להורידם באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.enviro-services.co.il.

5.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.

5.3 מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או

במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

6. סיור בסככה, הבהרות ושינויים

- 6.1. מציעים אשר יהיו מעוניינים לסייר בסככה ו/או לראות את המתקן מוזמנים ליצור קשר טלפוני עם מר אביעד חלויה לנייד שמספרו 0503134351 על מנת לתאם סיור בסככה. החברה תוכל לערוך סיור נפרד לכל פונה, או סיור למספר פונים יחד, הכל לפי שיקול דעתה.
- 6.2. כל מידע שיימסר בסיור לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז.
- 6.3. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6.1 להלן.
- 6.4. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור, וביחס לאותה אי התאמה, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 6.5. שאלות הבהרה תוגשנה למר אביעד חלויה בדוא"ל aviad@escil.co.il. בפורמט וורד, עד ליום 05/03/2018 לא יאוחר מהשעה 14:00. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת.
- 6.6. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה ו/או אי התאמה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 6.7. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה (www.enviro-services.co.il) ויהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 6.8. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.
- 6.9. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 6.10. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

7. שינויים במסמכי המכרז

- 7.1. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של

רוכשי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

7.2. החברה רשאית, להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים במכרז זה. הודעה כאמור תובא, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז או המציעים שנרשמו.

8. אופן הגשת ההצעה

8.1. הצעת המציע תכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל כשהם חתומים בכל עמוד ומאומתים במידת הצורך. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמך ממסמכי המכרז.

8.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז המסמכי וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תופקדנה במסירה אישית בתוך מעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה, לרבות שם המציע, (להלן: "מעטפת ההצעה"), בתיבת המכרזים הממוקמת ב- מפעל החברה בפארק תעשייתי נאות חובב וזאת ביום 12/03/2018 בין השעות 9:00 ל-14:00. באחריות המציע לוודא כי נציג החברה יטביע על המעטפה חותמת "התקבל" וירשום את תאריך ושעת ההגשה.

8.3. הצעה שתשלח בדואר או בכל דרך אחרת או שתימסר שלא במועד ובשעות שנקבעו להגשת ההצעות – לא תתקבל ולא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

8.4. המציע יחתום בראשי תיבות, ובמקרה של תאגיד – בחותמת, וזאת באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתרי האינטרנט – וזאת בשולי כל דף.

8.5. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז, ובמקרה שהמשתתף הינו תאגיד, בליווי חותמת המשתתף וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המשתתף, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או ר"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.

8.6. הגשת ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמשתתף קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

8.7. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את החברה, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.8. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

8.9. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

8.10. החברה תהא רשאית בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, ותפרסם על כך הודעה מתאימה.

8.11. מובהר בזאת בעניינה של הצעת המציע, כי:

- 8.11.1. בטופס הצעת המחיר נקבה החברה במחיר המינימום לרכישת המתקן, וכן במחיר מינימום לשכירת הסככה ל-12 חודשים. על המציע להציע אחוז תוספת בלבד למחירים אלה, כאשר מילוי של טופס הצעת המחיר (נספח א(7)) הינו חובה **בכל הנוגע להצעת המחיר לרכישת המתקן, ואופציונאלי לגבי שכירת הסככה.**
- 8.11.2. **למען הסר ספק מובהר כי הצעת המחיר של המציע הנה בדמות אחוז תוספת למחירי החברה, וכל מספר שיוצע על ידי המציע יפורש על ידי החברה כתוספת בלבד** (אין אפשרות להציע אחוז הנחה/הפחתה ממחירי החברה).
- 8.11.3. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה ו/או הצעה בלתי סבירה ו/או הצעה שלא יוצע במסגרתה מחיר לרכישת הסככה.
- 8.11.4. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה ברכישת המתקן ו/או בשכירת הסככה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה, לרבות אך לא רק הוצאות וקבלת כל ההיתרים, הרישיונות, והאישורים לצורך רכישת והפעלת המתקן ו/או שכירת הסככה.
- 8.11.5. ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי ההזמנה, לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסרב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת בלא לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לה בנסיבות אלה. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן על ידי החברה ו/או עודכן על ידה.

9. **תוקף ההצעה והחתימה על ההסכם**

- 9.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד ליום 01.06.2018. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך שלושה (3) חודשים נוספים.

10. **דירוג ההצעות ובחירת זוכה**

- 10.1. המציע הזוכה יהא המציע אשר הגיש את הצעת המחיר הגבוהה ביותר (יוצע בה אחוז התוספת הגבוה ביותר) **לרכישת המתקן**, וזאת ללא תלות במחיר שהוצע על ידי לשכירת הסככה, אם וככל שיוצע כזה.
- 10.2. למען הסר ספק יובהר כי במקרה בו הוצעו מספר הצעות וביניהן הצעות לרכישת המתקן בלבד, וכן הצעות לרכישת המתקן ושכירת הסככה בשטח המפעל – ההצעה הגבוהה ביותר לרכישה תהא ההצעה הזוכה.
- 10.3. **עסק בשליטת אישה** - אם הציעו שתי הצעות או יותר הצעה זהה, והצעה זו היא הצעת המחיר הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה", כהגדרתו של מונח

זה בחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש בחוק. אם אף אחת מן ההצעות אינה עסק כאמור, או ששתיהן הן עסק כאמור תהא החברה רשאית לבחור מבין שתי ההצעות בדרך של הגרלה או בדרך של התמחרות נוספת בתנאים שתקבע, והכל לפי שיקול דעתה של החברה.

10.4. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיהיו נמוכות משמעותית מהערכת שווי המתקן ו/או השכירות על ידי החברה.

10.5. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

10.6. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

11. הודעה על זכייה והתקשרות

11.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב (בדואר רשום או לכתובת מייל שתימסר במסגרת ההצעה למכרז), חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה, ותחייב את המציע הזוכה, לחתום על הסכם ההתקשרות, על כל תנאיו ונספחיו. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

11.2. המציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

11.2.1. את ההסכם המצורף כנספח ב(1) כאשר הוא חתום על-ידי המציע.

11.2.2. במידה וההצעה הזוכה כוללת הצעה לשכירת הסככה יידרש המציע הזוכה לצרף בנוסף:

11.2.2.1. הסכם שכירות המצורף כנספח ב(3) כאשר הוא חתום על ידי המציע.

11.2.2.2. אישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח ב(5) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של המציע הזוכה.

11.2.2.3. ערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח ב(6).

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להתקשר עם מציע אשר השתתף במכרז ואשר דורג שני לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. אם הזוכה יפר את הסכם השכירות הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את הסכם השכירות יחויב המציע הזוכה לפנות את הסככה בתוך 7 ימים ולהשאירה כשהיא ריקה מכל חפץ ו/או אדם, לרבות המתקן.

11.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להחברה ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

11.6. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

11.7. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר, והמציע הזוכה יידרש לפנות את הסככה וליטול את המתקן ממנה.

12. שמירת זכויות

12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13. תנאים כלליים

13.1. על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר למתקן נשוא מכרז זה. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה.

13.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

13.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המחיר שיוצע על ידי המציע יכלול את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, ועל המציע לשקלל בהצעת המחיר את כל הרכיבים הכרוכים כך שהתמורה המוצעת תשקף את כל העלויות וההוצאות.

13.4. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו.

13.5. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

13.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למשרד לאיכות הסביבה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, או את הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגבי חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד, הכל לפי מיטב שיפוטה ושיקול דעתה.

13.7. כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם, שמורה לה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, ואפילו לאחר חתימת המציע שהוכרז כזוכה על ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות שינוי מדיניות, וסיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

13.8. היתה לחברה, אחרי עיון בהצעה, יסוד סביר לחשוד שכוונתו של מציע הייתה להוליד את החברה שולל, על-ידי שגיאות שנעשו במכוון, או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, רשאית החברה, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו, להחליט שלא לדון עוד בהצעת אותו מציע.

13.9. אם לאחר עיון בהצעה ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו, תסבור החברה כי

המוצע במסמכי המכרז מבוסס על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או שהמחירים שצוינו בהם אינם סבירים, רשאית היא להחליט לפסול את ההצעה.

14. עקרון ה"עפרון הכחול"

14.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז שיוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ויוסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם נשוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

15. אחריות

15.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

15.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

16. סודיות

16.1. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

16.2. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

16.3. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או המחויב בגילוי לפי חוק.

16.4. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

17. הודעות ונציגות

17.1. כל מציע במכרז יציין במעמד רכישת חוברת המכרז ובנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

17.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

17.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד רכישת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה

בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו התקבלה באותו יום בו התקבלה, באם נשלחה עד שעה 19:00 ואם נשלחה לאחר שעה זאת או בשבת או בחג, ביום החול שמיד לאחר מכן. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

18. סמכות שיפוט ייחודית

18.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב.

בכבוד רב,

ישראל יחזקאל
יו"ר ועדת מכרזים
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

מכרז מס'

07/2018

נספח א(2)

תצהיר בדבר אי-תיאום

מכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

- אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (ימולא
רק במקרה בו המציע הינו תאגיד) מצהיר בזאת כי:
1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
 3. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
 5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
 7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או זין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
 10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

שם (במקרה של תאגיד שם

מורשי החתימה)

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____
מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____
ת.ז. _____ וכן _____ גב'מר _____
וחתמו בפני על מסמך הצעה זה. אם המציע _____ ת.ז. _____
הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת
סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין



מכרז מס'

1807/2018

נספח א(3)

מבוטל

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה")

מכרז מס'

07/2018

נספח א(4)

הצהרת המשתתף

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז על נספחיהם, ואת הסכמים המצורפים על נספחיהם, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים ברכישת המתקן ו/או שכירת הסככה ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים לרכישת המתקן ו/או שכירת הסככה ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לרכוש את המתקן בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחיו לפי המחירים שהצעתי ובמידה ולא הוצעה על ידי הצעה לשכירת הסככה, אני מתחייב לפנות את המתקן מן הסככה בתוך שבעה ימים ממועד בו אקבל את הודעת החברה. במידה והצעה על ידי הצעת מחיר לשכירת הסככה, אני מתחייב לשכור את הסככה במחיר בו נקבתי וזאת לתקופה מינימאלית בת 12 חודשים, אשר עם סיומה אפנה ממנה את המתקן, ואותיר אותה נקיה ופנויה מכל חפץ או אדם.
5. בהגשת הצעתי זו, הנני מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכמים שצורפו למסמכי המכרז לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכמים המהווים חלק בלתי נפרד מהם, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיהם, וכן כל חובה אחרת הנובעת מהם.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לחלט את הערבות שנתתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לרכוש את המתקן בתמורה למחיר אשר נקבתי בנספח א(7) המוגש יחד עם הצעתי זו. אם וככל שהוצעה על ידי הצעת מחיר לשכירת הסככה אני מתחייב לשכור אותה במחירים בהם נקבתי בנספח א(7).
9. ידוע לי כי הסכום שיוצע על ידי (כתוספת למחירי החברה שבנספח א(7)) הינו סופי וכולל את מלוא התמורה המוצעת על ידי, ולא ישתנה מכל סיבה שהיא.
10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי.

11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכס, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתני על הצעה זו.
12. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.
13. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

מכרז מס'

07/2018

נספח א(5)

טופס פניה מוקדמת

פניה מוקדמת להשתתפות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה כי האמור להלן הינו אמת, והעובדות והנתונים ידועים לי מידיעה אישית.

1. הנני פונה אליכם בשם _____ (שיכונה להלן למען הנוחות – "המציע"), וזאת במטרה לבחון את אפשרות המציע להשתתף השתתפותו במכרז _____ שפרסמה החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה" ו"המכרז", בהתאמה). אני מצהיר/ה כי הנני _____ [תפקיד במציע] ע"י המציע לפנות וליתן מידע, ולהתחייב, הכל כמפורט להלן.
2. ידוע למציע כי בהתאם הוראות המכרז מציע או גוף הקשור עמו, שיש לו פעילות כלשהי המתחרה עם פעילות החברה, כמפורט במסמכי המכרז, אינו רשאי להשתתף במכרז.
3. כן ידוע למציע, כי ההחלטה האם להתיר למציע להשתתף במכרז, בהתאם לאמור בסעיף ניגוד העניינים במכרז, הנה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכי גם אם החלטת החברה תהא כי המציע מנוע מהשתתפות במכרז, החברה לא תהא חייבת לפרט את הנימוקים או המסמכים בכל הנוגע להחלטתה בעניין זה,
4. המציע מתחייב למסור לחברה כל מידע, מסמכים ואסמכתאות שהחברה תדרוש בקשר עם פניה זו, וידוע לי כי סירוב למסור מידע או עיכובים במסירת המידע כאמור תהווה עילה לדחיית הפניה בלא צורך בנימוק.
5. בהגשת פניה זו המציע מאשר כי ידוע לו שלוחות הזמנים במכרז ישנה חשיבות רבה ומכרעת לחברה והוא מתחייב לפעול בכל המהירות האפשרית ולעמוד בלוחות הזמנים שתקבע החברה בקשר עם פניה זו. המציע מוותר מראש על כל טענה שתעמוד לו בקשר ללוחות הזמנים, וידוע לו כי עצם הגשת הפניה לא תהווה עילה לבקשת דחיית מועדים.
6. ואלו נימוקי הפניה:

אני מצהיר בשמי ובשם המציע כי המידע והנתונים שלעיל מהווים למיטב הבנתנו את כל המידע הרלוונטי, וכן כי המידע האמור נכון ומדויק.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז מס'
07/2018
נספח א' (6)

התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם _____ ח.פ. _____ (להלן – "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מכרז מס'
07/2018
נספח א' (7)

טופס הצעת מחיר

1. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לרכוש את המתקן **בתוספת** של _____ % ממחיר המתקן העומד על 120,000 ₪ (לפני מע"מ), כך שהמחיר שאשלם לחברה עבור רכישת המתקן יעמוד על _____ ₪ (לפני מע"מ).

2. הצעת מחיר אופציונאלית :

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובנוסף להצעתי לעיל, הנני מציע לשכור את שטח הסככה הממוקמת במפעל החברה בנאות חובב **בתוספת** של _____ % ממחיר השכירות השנתית (12 חודשים קלאנדריים) העומדת על 120,000 ₪ (לפני מע"מ), כך שדמי השכירות השנתיים יעמדו על _____ ₪ (לפני מע"מ).

*** במקרה של סתירה בין אחוז התוספת לבין המחיר שייחתם – תגבר הצעת המחיר הגבוהה ***

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימת המציע: _____

חותמת המציע (במקרה של תאגיד): _____ תאריך: _____

מסמך ב' - הסכם לרכישת מתקן לטיפול במסנני שמן

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין :
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
מרחוב יצחק שדה 40, תל-אביב, 6721210

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

ל בין : _____ ח.פ./ת.ז.

מרחוב _____

(להלן: "המציע הזוכה")

מצד שני ;

הואיל
והחברה פרסמה מכרז פומבי 07/2018 לרכישת מתקן לטיפול במסנני השמן אשר
בבעלותה, לרבות אופציה לשכירת סככה בה נמצא המתקן (להלן: "המתקן") ;

והואיל
והצדדים מעוניינים לעגן את כל ההסכמות וההתחייבויות ביניהם הנוגעות לרכישת
המתקן על ידי המציע הזוכה, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ;

אשר על כן, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה על נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וייקראו כאחד עם יתר סעיפיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לצורכי נוחות בלבד, ואין לייחס להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3. הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי שני הצדדים.
- 1.4. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף לשון רבים משמעו ולהיפך, וכל האמור בו במין זכר אף במין נקבה משמעו ולהיפך.
- 1.5. אין בהסכם זה בכדי לשנות ו/או לגרוע מהתחייבויות ואחריותו של המציע הזוכה על פי כל דין וכן מהתחייבויותיו והצהרותיו שניתנו במסגרת הצעתו במכרז.
- 1.6. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על הסכם זה, כאשר לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2. כללי והגדרות

- 2.1. לכל מונח שלא הוגדר מפורשות בהסכם זה תהא המשמעות אשר ניתנה לו במסגרת ההזמנה להציע הצעות לביצוע הפרויקט, אשר פורסמה על ידי החברה בשלב המכרז (להלן: "ההזמנה להציע הצעות"). בנוסף, למונחים הבאים תהא המשמעות הכתובה בצידיים :

דין
 כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, הפקודות, התקנים, חוקי עזר, פסקי דין והלכות משפטיות, צווים מנהליים, תכניות והיתרים סטטוטוריים, כל הוראה/הנחיה/נוהל של כל גורם בעל סמכות לפי דין, שהוחלו במסגרת הסכם זה או לפי כל דין, והכל כפי שיתוקנו ויעודכנו מעת לעת.

הסכם (ה) שכירות
 ככל ובהתאם להצעה שהגיש המציע במכרז, יופעל המתקן בסככה אשר נמצאת בשטח המפעל – הסכם השכירות שייחתם בין המציע הזוכה לבין החברה להשכרת הסככה, בנוסח המצורף כנספח ב(3) להסכם זה.

(ה) סככה
 מבנה בגודל של 540 מ"ר אשר נמצא בחצרי החברה, בהתאם לתשריט המצורף כנספח ב(4) להסכם זה. ככל והמציע הזוכה יגיש הצעה לשכירת הסככה היא תועמד לרשותו במועד שיינקב בהודעת החברה, ויחולו לגביה הוראות הסכם השכירות.

מסמכי המכרז
 ההזמנה להציע הצעות על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו לה, כפי שתוקנו מעת לעת, לרבות מסמכים ונספחים שפורסמו על ידי החברה בשלב המכרז.

מסמכי ההסכם או ההסכם
 הסכם זה שייחתם עם המציע הזוכה, על כל נספחיו, לרבות המפרטים ומוספיהם, ולרבות כל מסמך, מכל מין וסוג, שיצורף להסכם בעתיד, וכל תיקון למסמכים אלה, כפי שיהיה מעת לעת, באישור הצדדים בכתב.

(ה) משכיר
 החברה – וזאת ככל שעל פי הצעת המציע במכרז יגיש המציע הזוכה בצעה לשכירת הסככה.

(ה) מתקן
 מתקן לטיפול במסנני שמן אשר נמצא בחצרי החברה, ואשר יועבר לבעלות המציע הזוכה בתוך שבעה (7) ימים ממועד תשלום התמורה לחברה על ידי המציע הזוכה.

תקופת השכירות
 ככל וייחתם הסכם השכירות, תקופה שתחילתה מיום חתימת הסכם זה וסיומה בתום תקופת הזיכיון אלא אם תוארך על ידי המציע הזוכה לתקופה/ות נוספות בהתאם להוראות הסכם זה, ובפרט הוראות הסכם השכירות.

2.2. להסכם זה יצורפו הנספחים המפורטים להלן. כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויכללו כל תוספת ושינוי שיערכו בהם מעת לעת:

מסמכי המכרז ;	נספח ב(1)
הצעת המציע הזוכה כפי שהוגשה במכרז ;	נספח ב(2)
הסכם שכירת הסככה (במקרה של שכירת הסככה) ;	נספח ב(3)
תשריט של הסככה ;	נספח ב(4)

אישור על קיום ביטוחים (במקרה של שכירת הסככה);	נספח ב(5)
ערבות ביצוע (במקרה של שכירת הסככה);	נספח ב(6)
מחירון לשירותים נוספים (במקרה של שכירת הסככה);	נספח ב(7)
נספח בטיחות	נספח ב(8)

3. עדיפות בין מסמכים

- 3.1. מסמכי ההסכם יפורשו ככל הניתן כמשלימים זה את זה וכבאים להוסיף זה על זה.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה במסמכי ההסכם, לרבות בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות של אותו מסמך, כולל בין המסמך לבין נספחיו, מוספיו, צרופותיו או מסמכים חיצוניים הנזכרים בו, או בין אלה לבין עצמם, תגבר תמיד ההוראה העדיפה לחברה ולפי קביעתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כולל בדבר שילוב של ההוראות או כל הסדר הנדרש לצורך פיתרון הסתירה או אי התאמה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי המציע הזוכה מחוייב לרכוש את המתקן בהתאם להצעתו במכרז, וכן בהתאם לכל מסמך אחר שהוכן מטעם המציע הזוכה במסגרת המכרז או במסגרת הסכם זה, ואושר על ידי החברה.
- 3.4. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות ההסכם לבין הוראות כל דין, תגבר תמיד ההוראה העדיפה לחברה ולפי קביעתו, ובכפוף לכל דין.
- 3.5. המציע הזוכה מחוייב להביא לידיעת החברה כל סתירה ואי-התאמה כאמור בסעיף 3 זה, ולפעול בהתאם להנחיות החברה.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1. החברה מעניקה למציע הזוכה את הזכות, והמציע הזוכה מקבל על עצמו את ההתחייבות, לרכוש את המתקן מן החברה במחיר אשר הוצע על ידו בהצעתו למכרז, ואושר על ידי החברה.
- 4.2. הבעלות במתקן תועבר לידי המציע הזוכה במועד תשלום מלוא התמורה, וזאת לא יאוחר משבעה (7) ימים מן המועד בו התקבלה אצלו הודעת הזכייה במכרז מאת החברה.
- 4.3. אם המציע הזוכה לא הגיש הצעת מחיר לשכירת הסככה, יידרש המציע הזוכה לפנות את המתקן מן הסככה בתוך שבעה (7) ימים מן המועד בו תתקבל בחברה מלוא התמורה בגין רכישת המתקן.
- 4.4. מובהר כי המתקן ירכש על ידי המציע הזוכה במצבו AS-IS.
- 4.5. המציע הזוכה מצהיר כי ידוע לו שהמתקן נמכר ללא חוברת הוראות ו/או תכניות הפעלה ו/או שרטוטים, וכי הפעלת המתקן תהא באחריותו הבלעדית. החברה תעניק למציע הזוכה הדרכה על המתקן בהיקף מקסימאלי של 28 שעות במהלך החודש הראשון למן זכייתו של המציע הזוכה במכרז במידה והיא ישכור את הסככה ויפעיל את המתקן בתוכה. במידה והמציע הזוכה לא יציע הצעה לשכירת הסככה, תועבר לו ההדרכה במקום בו יותקן המתקן עד להיקף המקסימאלי האמור, וזאת בהתאם לזמינות עובדי החברה. ההדרכה תועבר על ידי עובדי החברה ו/או מי שהחברה תורה לו על כך, והכל על פי לוח הזמנים והמועדים שייקבעו על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר כי ההדרכה אינה כוללת חלקי חילוף.
- 4.6. המציע הזוכה יהא האחראי הבלעדי להוצאת ולקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לצורך הפעלת המתקן (בין אם יפונה מאתר החברה, ובין אם יופעל בסככה במסגרת הסכם השכירות).

4.7. במהלך תקופת השכירות, אם וככל שהוצעה על ידי המציע הזוכה הצעה לשכירת הסככה, יידרש המציע הזוכה ו/או מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקר/משתמשי המפעל.

4.8. מובהר כי התמורה שהוצעה על ידי המציע הזוכה לא תשתנה אף אם המציע הזוכה לא ייעשה במתקן כל שימוש ו/או שימוש בהיקף נמוך.

5. תחזוקת המתקן באחריותו של המציע הזוכה ועל חשבונו

5.1. המתקן יועבר לחזקתו ולבעלותו של המציע הזוכה במועד תשלום מלוא התמורה, וזאת לא יאוחר משבעה (7) ימים מן המועד בו התקבלה אצלו הודעת הזכייה במכרז מאת החברה.

5.2. ככל והמציע הזוכה אינו מעוניין בשכירת הסככה, מתחייב המציע הזוכה לפנות את המתקן מן הסככה אל מחוץ לחצרי החברה בתוך שבעה (7) ימים ממועד תשלום מלוא התמורה לחברה.

5.3. למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, כל הקשור במתקן, לרבות אך לא רק הטיפול, התחזוקה והשימוש במתקן הינו באחריותו המלאה והבלעדית של המציע הזוכה, במסגרת התמורה הכוללת וללא תמורה נוספת כלשהי – בין אם המתקן מתופעל משטחו של המציע הזוכה ובין אם בסככה.

5.4. המציע הזוכה מבין כי הפעלת המתקן בסככה אינה כוללת תשלומים שוטפים הנדרשים לצורך תפעול המתקן (לרבות אך לא רק חשמל) וזאת למעט שימוש שוטף וחופשי במים אשר המחיר בגינם כלול בדמי השכירות.

6. הצהרות והתחייבויות המציע הזוכה

6.1. המציע הזוכה מצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה ו/או לרכוש את המתקן מאת החברה.

6.2. המציע הזוכה מצהיר כי כל הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

6.3. המציע הזוכה מתחייב בזאת לבצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה.

6.4. המציע הזוכה מתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל הוצאותיו מכל מין וסוג שהוא, שתהיינה כרוכות ברכישת המתקן, ככל שיידרשו, לרבות בגין כל היתר, רישיון ו/או אישור הנדרש על פי כל דין.

6.5. המציע הזוכה מצהיר כי הוא רוכש את המתקן AS-IS וכי ערך את כל הבדיקות והבחינות הדרושות לו בטרם הגיש הצעה למכרז, ומצא את המתקן מתאים לכל צרכיו, והוא מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או מום ו/או ליקוי.

7. הצהרות והתחייבויות החברה

7.1. בכפוף לקבלת התשלום מהמציע הזוכה מתחייבת החברה להעביר לחזקתו המלאה של המציע הזוכה ולבעולתו את המתקן במצבו AS-IS.

7.2. החברה מצהירה, מציגה ומתחייבת בזה כלפי המציע הזוכה, כי הסכם זה, כפוף לכל האמור בו, מהווה התחייבות תקפה ומחייבת ובת-אכיפה מבחינת החברה.

8. תמורה כוללת בגין רכישת המתקן

8.1. המציע הזוכה מתחייב לשלם לחברה בתוך שבעה (7) ימים מן המועד בו נתקבל אצלו הודעת הזכייה במכרז את התמורה בה נקב בהצעתו למכרז לרכישת המתקן, ואשר עומדת על _____ ₪ (לפני מע"מ) [להלן: "התמורה"].

- 8.2. התמורה תשולם לחברה בהעברה בנקאית לחשבון אשר פרטיו יימסרו למציע הזוכה או בהמחאה בנקאית.
- 8.3. ככל והמציע הזוכה שילב בהצעתו הצעת מחיר בגין השכרת הסככה, הוא יחויב בתשלום דמי השכירות בגינה על פי הוראות הסכם השכירות, וזאת בנוסף לתמורה שלעיל.
- 8.4. ככל והמציע הזוכה יהא מעוניין לקבל מן החברה שירותים נוספים, הוא יהא רשאי הוא לעשות כן בהתאם למחירון החברה המצורף כמסמך ב(8). התשלום עבור השירותים הנוספים ישולם לחברה מידי חודש בחודשו.
- 8.5. המציע הזוכה מאשר ומצהיר כי התמורה מניחה את דעתו ומהווה תמורה סופית והוגנת לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה. המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתבוע תמורה הגבוהה מן האמור בהסכם זה מכל סיבה שהיא, וזאת אף אם העלויות הכרוכות בהפעלת המתקן, תעלינה בסופו של דבר על תחזיותיו המוקדמות ו/או אם לא ייעשה בו כל שימוש ו/או אם ייעשה בו שימוש בהיקף נמוך.
- 8.6. המציע הזוכה מאשר ומצהיר כי הוא יישא בכל עלויות, הוצאות, מיסים ותשלומים אחרים בקשר עם עמידה בהוראות כל דין, לרבות לצורך קבלת כל היתר הנדרש לצורך הפעלת ואחזקת המתקן (לרבות כל האגרות וההיטלים הקשורים לקבלת היתרים כאמור), או בגין כל עיכוב בקבלת היתר או קבלת היתר, או בגין העמידה בדרישות של כל רשות מוסמכת.
- 8.7. המציע הזוכה מבין ומצהיר כי לא יפנה לחברה בכל טענה הנוגעת לעלייה במחירים של כל חומר, ציוד, כוח אדם, מוצר, עלויות מימון או כל תשומה אחרת בקשר עם הפעלת ואחזקת המתקן ו/או בקשר עם שדרוג והחלפת מערכות וציוד במתקן.
- 8.8. המציע הזוכה מתחייב כי עלויות פינוי המתקן מן הסככה אל מחוץ לשטח החברה (במועד תשלום התמורה, או במועד סיום תקופת השכירות – ככל שהוצעה כזו על ידו), תחול ותשולם עליו בלבד.

9. התחייבויות והוראות כלליות בקשר לתפעול המתקן בשטח החברה

- 9.1. במידה והמציע הזוכה מפעיל את המתקן בסככה שבשטחה של החברה, מתחייב המציע הזוכה לפעול בכפוף להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין.
- 9.2. המציע הזוכה ימלא בקפדנות אחרי הוראות הבטיחות של החברה, כמו גם הוראות כל דין, לרבות דרישות הרשויות המוסמכות, ויפעל בהתאם להוראות ולהנחיות אשר יפורסמו מעת לעת על ידי כל גוף ממשלתי או גוף מוסמך רלוונטי אחר.
- 9.3. המציע הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ומקצועי עם החברה ומי מטעמו. החברה תהא רשאית, לזמן את המציע הזוכה, נציגיו, עובדיו וכל מי מטעמו לדיונים ולערוך בדיקות של המתקן על מנת לוודא כי המציע הזוכה עומד בדרישות הדין בבפועלו בשטחה של החברה.
- 9.4. המציע הזוכה מצהיר כי הוא מבין כי הפעלת המתקן בשטח המפעל הינה כעסק נפרד ועצמאי מן החברה, ועל אף זאת הוא לוקח על עצמו לעמוד בכללי הבטיחות והנהלים הקיימים בשטח החברה.
- 9.5. המציע הזוכה מצהיר כי הוא מבין שעלויות השכרת הסככה הינן עבור השכרת השטח בלבד וכי יהא עליו לשלם עבור שימוש בפועל בכל שירות אחר, לרבות אך לא רק שירותי שימוש בחשמל.

10. אישורים, היתרים ורישיונות

- 10.1. המציע הזוכה מתחייב להשיג ולחדש במידת הצורך כל היתר, רישיון או אישור הנדרש על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או הוראת רשות מוסמכת לצורך הפעלת המתקן ("אישורים"), וכן יהא האחראי הבלעדי לתיאום בין כל הרשויות והגורמים הרלוונטיים לצורך הוצאת האישורים כאמור.

- 10.2. החברה תעשה כל מאמץ לשתף פעולה עם המציע הזוכה ביחס להשגת האישורים, אולם לא יהא בכך כדי להטיל על החברה כל אחריות ומבלי שיהיה בכך לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המציע הזוכה לפי ההסכם וכל דין, ובפרט מאחריותו להשגתם של האישורים כאמור.
- 10.3. המציע הזוכה יתריע בפני החברה בכל מקרה שבו אישור מסוים עתיד לפקוע, סורב, נשלל או בוטל.
- 10.4. למציע הזוכה לא תהא כל טענה או תביעה כנגד החברה בקשר עם קבלתו או אי קבלתו של אישור כלשהו, או תנאים בהם יותנה האישור, או עיכובים בקשר לתהליך הגשת בקשה לאישור או בקבלת אישור, למעט אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.

11. לוח זמנים

- 11.1. המציע הזוכה מתחייב להעביר את המתקן מן הסככה אל מחוץ לשטחי המפעל לא מאוחר מ-7 ימים ממועד תשלום מלוא התמורה לחברה בהתאם למועד הנקוב בסעיף 8.1 לעיל. במקרה בו שוכר המציע הזוכה את הסככה – הוא יחויב בפניו המתקן בתום תקופת השכירות המוגדרת בהסכם השכירות, ולא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד סיומה.
- 11.2. התחייבות המציע הזוכה לעמוד בלוח הזמנים תחשב כתנאי מהותי בהסכם זה.
- 11.3. לא פינה המציע הזוכה את המתקן במועד הנקוב לעיל, תהא רשאית החברה לפנות את המתקן ולחייב את המציע הזוכה בכל עלויות הפינוי בתוספת תקורה של 15%. הופקדה בידי החברה ערבות ביצוע – תהא רשאית החברה לחלטה כפיצוי על הוצאותיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה על פי כל דין.

12. עובדי המציע הזוכה

- 12.1. המציע הזוכה מתחייב כי יועסקו במתקן אשר יופעל בסככה עובדים בעל ת.ז. כחולה.
- 12.2. המציע הזוכה מתחייב כי כוח האדם אשר יועסק בהפעלת המתקן הינו כוח-אדם מיומן בעל ההסמכות הנדרשות, הידע, ההשכלה, הניסיון והסיווג המקצועי הנדרשים להפעלת המתקן.
- 12.3. מבלי לגרוע מהאמור, בעבודה שלשמה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, יועסקו רק בעלי רישום, רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 12.4. מובהר כי בין עובדי המציע הזוכה לבין החברה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, וזאת במהלך כל תקופת העבודה בשטח המפעל. המציע הזוכה מתחייב להביא עניין זה לידיעת העובדים כבר בשלב גיוסם לתפקיד ולכלול הוראה לעניין זה בהסכמי ההעסקה של העובדים. המציע הזוכה ידאג לשפות את החברה מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לו ו/או סכום שיידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

13. אחריות

- 13.1. המציע הזוכה יהא האחראי הבלעדי, כלפי החברה ו/או כלפי עובדיה ו/או הבאים מטעמה וכן כלפי עובדיו ו/או כל המועסקים על ידו במסגרת ביצועו של הסכם זה לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר ייגרמו לחברה ו/או כל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל צד שלישי אחר לרבות עובדיו ו/או לרכושו של כל אחד מאלה כתוצאה מרכישת המתקן ו/או הפעלתו ו/או פינויו.
- 13.2. המציע הזוכה ישפה ויפצה את החברה בגין כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה וכן למציע הזוכה ו/או למי מטעמו לרבות עובדיו והמועסקים על דיו, שנבעו ממעשיו ו/או ממחדליו של הספק ו/או של כל הפועל מטעמו בקשר עם המתקן ו/או בקשר עם מילוי התחייבויותיו והצהרותיו על פי הסכם זה והחברה לא תישא בכל תשלום הנובע מכך.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והמציע הזוכה יחתום על הסכם השכירות הוא מתחייב לערוך ולקיים את מלוא הביטוחים המתאימים והנדרשים בגבולות אחריות ראויים כמפורט במסמך ב(5). מובהר בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים או בהיעדרם כדי לגרוע מאחריות המציע הזוכה על פי הסכם זה ו/או על כל דין.

14. הסבת ההסכם

14.1. אין המציע הזוכה רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם. כמו כן, מובהר כי המציע הזוכה אף לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת כספים מהחברה על פי הוראות הסכם זה על דרך השעבוד, וכל התשלומים על פי הסכם זה ישולמו למציע הזוכה בלבד.

15. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

15.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

15.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

16. סודיות

16.1. המציע הזוכה מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, לרבות התוכניות, וכל מידע על החברה אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה.

16.2. המציע הזוכה לא יגלה לצד שלישי כלשהו ולא ישתמש במידע כאמור אלא לצורך ביצועו של הסכם זה.

16.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי המציע הזוכה ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את המציע הזוכה לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי המציע הזוכה עצמו.

17. ויתור על סעדים

17.1. המציע הזוכה מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי הסכם זה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

17.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע הפרויקט, לא יהיה המציע הזוכה רשאי למנוע מסירת ביצוע הפרויקט לאחר.

18. תשלום במקום הצד האחר

18.1. החברה רשאית לשלם במקום המציע הזוכה, כל סכום שתשלמו חל על פי ההסכם על המציע הזוכה, וזאת לאחר שהתרתה במציע הזוכה בהודעה בכתב לשלמו, והמציע הזוכה לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

18.2. שילמה החברה סכום כלשהו החל על פי הסכם על המציע הזוכה, תהא החברה רשאית לדרוש את השבתו מהמציע הזוכה. החברה תהא זכאית להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית בשיעור הריבית המרבית על משיכת יתר חריגה בחשבונות ח"ד הנוהגת באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ.

19. חתימה על מסמכים

19.1. שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

20. תיקון להסכם

20.1. כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

21. מסירת הודעות

21.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בפקסימיליה לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.

21.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

21.3. הודעה בפקסימיליה תשוגר בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00. הודעה ששוגרה בפקסימיליה כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שני (2) ימי עסקים ממועד שיגורה.

21.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה ממועד מסירתה.

21.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

22. סמכות שיפוט והדין החל

22.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

22.2. הדין החל על ההסכם הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע הזוכה

החברה

אישור עו"ד בדבר חתימת המציע הזוכה

אני הח"מ _____, עו"ד, רשיון מס' _____ מאשר בזאת כי _____ (להלן: "החברה") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על ההסכם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על הסכם זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

_____ תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ב(1) - מסמכי המכרז

נספח ב(2) – הצעת המציע הזוכה כפי שהוגשה במכרז

נספח ב(3) – הסכם שכירת הסככה (במקרה של שכירת הסככה)

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין : החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
מרחוב יצחק שדה 40, תל-אביב, 6721210

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

_____ ח.פ./ת.ז. _____ **ל בין :**

מרחוב _____

(להלן: "המציע הזוכה")

מצד שני ;

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי 07/2018 לרכישת מתקן לטיפול במסנני השמן אשר
בבעלותה, לרבות אופציה לשכירת סככה בה נמצא המתקן (להלן: "המתקן");

והואיל והמציע הזוכה הגיש את הצעתו לרכישת המתקן, וכן הגיש הצעתו לשכירת הסככה,
כהגדרתה להלן, ועדת המכרזים של החברה החליטה בישיבתה מיום _____
על זכייתו של המציע הזוכה במכרז, הו לגבי רכישת המתקן, והן
לגבי שכירת הסככה;

והואיל והצדדים חתמו על הסכם לרכישת המתקן, וכעת הם מעוניינים לעגן במסגרת הסכם זה
את כל ההסכמות הנוגעות לשכירת הסככה על ידי המציע הזוכה מאת החברה, והכל
בהתאם להוראות הסכם זה;

אשר על כן, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם זה על נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וייקראו כאחד עם יתר סעיפיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לצורכי נוחות בלבד, ואין ליחס להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3 הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי שני הצדדים.
- 1.4 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף לשון רבים משמעו ולהיפך, וכל האמור בו במין זכר אף במין נקבה משמעו ולהיפך.
- 1.5 אין בהסכם זה בכדי לשנות ו/או לגרוע מהתחייבויות ואחריותו של המציע הזוכה על פי כל דין וכן מהתחייבויותיו והצהרותיו שניתנו במסגרת הצעתו במכרז.
- 1.6 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על הסכם זה, כאשר לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

- 2. תיאור השכירות ותקופתה**
- 2.1. המציע הזוכה שוכר בזאת מאת החברה את סככה בגודל של 540 מ"ר אשר נמצאת בחצרי החברה, בהתאם לתשריט המצורף כנספח ב(4) להסכם זה.
- 2.2. המציע הזוכה מצהיר ומאשר כי ראה ובדק היטב את הסככה וכי הסככה במצב טוב, תקין ומתאימה למטרותיו ודרישותיו והוא מוותר על כל טענה, אי התאמה או טענה אחרת בקשר לסככה, מכל מין וסוג.
- 2.3. מועד מסירת החזקה בסככה - הסככה תועמד לרשות ולשימוש המציע הזוכה במועד שיינקב בהודעת החברה, ויחולו לגביה הוראות הסכם זה.
- 2.4. תקופת השכירות תחל מן המועד שיינקב בהודעת החברה ולתקופת שכירות בת 12 חודשים (להלן: "תקופת השכירות").
- 2.5. למציע הזוכה נתונה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (וזאת עד למקסימום של שלוש (3) שנות התקשרות) (להלן: "התקופה המוארכת").
- 2.6. הוראות הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים בתקופה המוארכת.
- 2.7. מובהר כי החברה אינה מחויבת להמשיך להתקשר בהסכם נוסף בתום תקופת השכירות ו/או התקופה המוארכת – לפי העניין.
- 2.8. מימוש זכות ההארכה כאמור לעיל תהיה בהודעה שתימסר ע"י המציע הזוכה לחברה לפחות שלושים (30) יום לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין.
- 2.9. בכפוף לזכות החברה לפנות את המציע הזוכה מהסככה, כמפורט בהסכם זה, המציע הזוכה לא יהיה רשאי להפסיק את השכירות ו/או לפנות את הסככה ו/או להפסיק להשתמש בה לפני תום תקופת השכירות או התקופה המוארכת לפי העניין. במידה ולמרות האמור לעיל, יפנה המציע הזוכה את הסככה, קודם לתום תקופת השכירות או התקופה המוארכת לפי העניין, או יפסיק להשתמש בסככה, יהיה המציע הזוכה חייב בכל חובותיו והתשלומים לגבי כל הסככה עד לתום תקופת השכירות או התקופה המוארכת לפי העניין.
- 2.10. המציע הזוכה לא יהא רשאי לבצע כל שינוי ו/או תוספת בסככה ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 3. אי תחולת חוק הגנת הדייר**
- 3.1. מוצהר במפורש כי הסככה נמצאת במתחם שבנייתו הושלמה לאחר יום 20.8.1968 וכי שכירות זו נעשית בתנאי מפורש שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 וכן חוקי הגנת הדייר האחרים על תקנותיהם וצויהם (להלן: "חוק הגנת הדייר"), וכל חוק שיקנה למציע הזוכה מעמד של דייר מוגן לא יחולו על השכירות.
- 3.2. המציע הזוכה מצהיר כי לא שילם וגם לא ישלם לחברה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור השכירות שאינה דמי שכירות וכי המציע הזוכה או כל הבא מכוחו לא יהיה דייר מוגן בסככה על פי החוק.
- 3.3. המציע הזוכה מצהיר כי כל ההשקעות שייעשו על ידו בסככה, אם וככל שייעשו, ייעשו לצרכיו בלבד והוא יהיה מנוע מלטעון כי יש בהשקעות אלו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן בסככה למעט כמפורט בהסכם זה וכן הוא יהא מנוע מלדרוש מהחברה השתתפות או החזר, מלאים או חלקיים, בגין ההשקעות האמורות בטענה מכוח חוק הגנת הדייר לעיל.
- 3.4. ידוע למציע הזוכה כי הסככה מושכרת למציע הזוכה, בין השאר, על סמך הצהרותיו לעיל והוא יהא מנוע מלהעלות תביעות או טענות כלשהן בקשר להיותו דייר מוגן או כי יש לו בסככה יותר זכויות ממה שמוקנה לו במפורש בהסכם זה.
- 4. דמי השכירות והשימוש ומועדי תשלום**
- 4.1. המציע הזוכה ישלם לחברה עבור השכירות ורשות השימוש דמי שימוש חודשיים בסך של _____ (להלן: "דמי השימוש הבסיסיים") כפי שהציע המציע הזוכה בהצעתו במכרז, הצעה המצורפת כנספח ב(2) להסכם רכישת מתקן לטיפול במסנני השמן ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.2. דמי השימוש ישולמו בתחילת כל שנת שכירות כאשר המציע הזוכה יפקיד בידי החברה במועד שיינקב בהודעת הזכייה 4 המחאות שכל אחת מהן בגובה שלושה חודשי דמי השימוש הבסיסיים כאשר ההמחאה הראשונה למועד שיינקב בהסכם ויתר ההמחאות לכל רבעון עוקב.

4.3. החל מתום שנת השכירות הראשונה יתווסף לכל תשלום דמי השכירות הפרשי הצמדה כפי שיוגדרו להלן:

מדד- משמעו מדד המחירים לצרכן, כולל ירקות ופירות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. באם יוחלף המדד או באם תוחלף שיטת חישובו ועריכתו או באם יפורסם על ידי גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל, תעשה החברה את חישוב עלית המדד לצרכי סעיף זה, תוך התחשבות בשינויים הנ"ל.

המדד היסודי- המדד שיפורסם ביום 15/03/2018.

מדד חדש- המדד האחרון שיפורסם, מידי פעם, לפני המועד שנקבע בהסכם זה לביצוע תשלום כלשהו מהתשלומים שהחברה התחייבה לשלם, כמפורט לעיל.

הפרשי הצמדה- ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי מחולק במדד היסודי, ומוכפל בדמי השכירות.

4.4. תשלום דמי השכירות יעשה לחברה כנגד חשבונית מס כחוק.

5. תשלומים נוספים

5.1. ממועד קבלת רשות השימוש ותחילת תקופת השכירות, יישא המציע הזוכה וישלם את כל התשלומים שיחולו על הסככה ו/או הקשורים אליה, וזאת במשך כל תקופת ההסכם, ואשר מתייחסים לתקופת ההסכם, לרבות, אך לא רק תשלומי ארנונה כללית, אגרות, היטלים וכל התשלומים (ההוצאות החלים על השימוש בו וניהול העסקים בו, לרבות תשלומים בעד חיובי צריכת חשמל וכו').

5.2. כל התשלומים ו/או האגרות הנוגעות לכל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך הפעלת המתקן ו/או שכירות הסככה יחולו וישולמו בלעדית על ידי המציע הזוכה.

5.3. מובהר כי מוסכם על הצדדים כי חיובים בגין צריכת מים לא יוטלו על המציע הזוכה ויהיו כלולים במחיר דמי השכירות החודשיים.

5.4. תשלומים עבור שירותים נוספים - ככל והמציע הזוכה יהא מעוניין לקבל מן החברה שירותים נוספים, הוא יהא רשאי הוא לעשות כן בהתאם למחירון החברה המצורף כמסמך ב(8). התשלום עבור השירותים הנוספים ישולם לחברה מידי חודש בחודשו.

6. השימוש בסככה

6.1. מטרת השימוש בסככה הנן לצרכי הפעלת המתקן בלבד - כפי שהפעלתו ידועה ומוכרת עובר לחתימת הסכם זה.

6.2. המציע הזוכה לא ישתמש בסככה לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל, אלא בהסכמה של החברה, מראש ובכתב.

6.3. ידוע למציע הזוכה ומוסכם עליו כי אין לעשות בסככה כל עבודה, פעילות ושימוש בימי שבת ומועדי ישראל.

6.4. המציע הזוכה יהא אחראי בלעדי להרחיק על חשבונו כל פסולת תעשייתית או אחרת, המצטברת בסככה, לשמור על ניקיונה, ולמנוע כל מטרד לעובדי המפעל ו/או לבאים בשערו.

6.5. המציע הזוכה מתחייב להשתמש בסככה בצורה סבירה ולשמור על כל החוקים, התקנות, הצווים וההוראות של כל רשות מוסמכת המתייחסים לסככה, תפעולה, ניהולה ואחזקתה, לרבות הוראות החברה, ולקבל לשם פעילותו בהם את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים מהרשויות המוסמכות לפי כל דין.

6.6. למציע הזוכה תהיה רשות כניסה וזכות מעבר וגישה חופשיים לסככה דרך מקרקעי החברה לצורך ניהול ותפעול פעולותיו ועסקיו כמקובל, במהלך תקופת ההתקשרות והאופציה, ככל שתתקיים.

6.7. המציע הזוכה לא יעשה כל מעשה אשר יהא בו כדי להוות מטרד מכל מין וסוג שהוא ו/או הפרעה לעבודת החברה ו/או עובדיה.

- 6.8. זכות המעבר והגישה לסככה וממנה כאמור לעיל מוקנית גם לעובדי המציע הזוכה, לקוחותיו וכל צד שלישי שהוא הנמצא בקשרים עסקיים עימו ו/או יגיע לסככה לפי הזמנתו ו/או באישורו.
- 6.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המציע הזוכה מתחייב לנהל את עסקו ולמלא את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, לקבל כל רישיון והיתר הדרוש על פי חוק לצורך ניהול עסקו של המציע הזוכה בסככה בהתאם למטרת השכירות ולחדשו מידי שנה או מידי כל תקופה אחרת כנדרש על פי כל דין.
- 6.10. החברה לא תהיה אחראית אחריות אזורית ו/או פלילית לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק בסככה למעט אם המעשה או המחדל נעשה על ידי החברה.
- 6.11. המציע הזוכה יישא בעצמו בכל תשלום, היטל, קנס ו/או עונש שיוטל בגין ניהול העסק ו/או השימוש בסככה על ידי המציע הזוכה ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או לקוחותיו ו/או ספקיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, או בניגוד לתב"ע, או בניגוד לכל דין בין אם יוטל על החברה, ובין אם יוטל על השוכר. ככל שהחברה ו/או מי מטעמה יתבעו ו/או יחויבו בתשלום קנס ו/או היטל אחר בשל מעשה ו/או מחדל של המציע הזוכה ו/או מי מטעמו, כאמור בסעיף זה לעיל, יישא המציע הזוכה בתשלומים אלו, וככל שהחברה תשלם, ישפה המציע הזוכה את החברה בגין הסכומים ששילמה מייד עם דרישתה הראשונה, וכן יישא המציע הזוכה בכל ההוצאות שהוציאה החברה בקשר לכך, לרבות שכר טרחת עורכי דין.
- 6.12. השוכר מתחייב לאפשר לחברה או לבאי כוחה להיכנס למושכר בכל זמן סביר למטרת פיקוח ו/או להצגת המושכר בפני אחר ו/או ביצוע פעולה סבירה אחרת. החברה רשאית להעביר את זכויותיה במושכר לצד ג', ובלבד שזכויות השוכר על פי הסכם זה לא תפגענה (החברה תיתן הודעה בכתב לשוכר לאחר מכירת זכויותיה במושכר). לשוכר לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה במידה והחברה תמכור את זכויותיה במושכר לצד ג'.
- 6.13. כניסה לשטח החברה תבצע בהתאם לנהלים ולהנחיות החברה כפי שיהיו מעת לעת.
- 6.14. כניסת משאיות לשטח החברה תבצע בימים א'-ה' בין השעות 7:30 ל-16:30. כניסת משאיות מחוץ לשעות כאמור תתואם 3 ימי עבודה מראש מול הגורם המוסמך בחברה.
- 6.15. באחריות השוכר לוודא שהמשאיות יעמדו בכל דרישות החוק ודרישות רישיון העסק של השוכר והחברה, לרבות כיסוי וניקיון המשאית וגלגליה, הן בכניסה לשטח החברה הן ביציאה ממנו.
- 6.16. משאיות אשר יכנסו לשטח החברה ייסעו ישירות לידען ומיד עם תום פריקתן ייסעו ישירות לשער היציאה משטח החברה.

7. אחזקה ותיקונים

- 7.1. המציע הזוכה מתחייב לשמור על שלמות הסככה ועל תקינותה, ולתחזקה בתחזוקה שוטפת, כדרך שאדם נוהג בסככה, וכן לתקן מיד ועל חשבונו כל קלקול, פגם או נזק, שייגרמו לסככה במשך תקופת ההסכם (להלן: "הנזק").
- 7.2. לא תיקן המציע הזוכה את הנזק בתוך זמן סביר ו/או נזק שלא תוקן לשיעור רצון החברה, תהא רשאית החברה לתקן את הנזק בעצמה ו/או באמצעות תד שלישי כלשהו ולחייב את המציע הזוכה בשיפוייה בתוספת 15% תוספת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע אשר הופקדה בידה.

8. אחריות לנזקים, ביטוחים, שיפוי

- 8.1. המציע הזוכה יישא באחריות המלאה וישפה את החברה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או ההוצאה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מעובדי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו בסככה ובמסגרת הסכם זה.
- 8.2. המציע הזוכה לבדו יהא אחראי באופן מוחלט לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן העלולים להיגרם לסככה ו/או לציוד אשר בה ו/או בקרבתה מסיבה כלשהי.
- 8.3. המציע הזוכה מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה, בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע הזוכה, או כל הפסד ו/או כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שיינתן כנגדה ו/או בכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור ו/או במקרה שיושת עליה קנס או תשלום חובה מנהלי או

שיפוטי אחר, שמקורו במעשה או במחדל של המציע הזוכה כאמור. המציע הזוכה מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

- 8.4. המציע הזוכה יהא אחראי הבלעדי לכל נזק ו/או קלקול מכל סוג שהוא למתקן ו/או לסככה.
- 8.5. מבלי לגרוע מאחריות המציע הזוכה כאמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, המציע הזוכה מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו את כל הביטוחים הנדרשים כמפרט במסמך ב(5).
- 8.6. קיומם של ביטוחים כאמור לעיל אינו מצמצם את האחריות המוטלת על המציע הזוכה לפי האמור לעיל, ואינו גורע מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 8.7. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 8.8. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המציע הזוכה כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המציע הזוכה, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המציע הזוכה לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המציע הזוכה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 8.9. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי המציע הזוכה כאמור לעיל, ועל המציע הזוכה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המציע הזוכה על פי הסכם זה.

9. פינוי הסככה והחזרתה לרשות החברה

- 9.1. המציע הזוכה מתחייב להחזיר את הסככה לרשות וחזקת החברה בתום תקופת השיכרות או התקופה המוארכת או במועד ביטול ההסכם או במועד אחר לפי הסכמת הצדדים (להלן: "מועד הפינוי"), בהתאם למצב בו קיבל אותו, למעט בלאי סביר מחמת שימוש סביר בסככה.
- 9.2. הסככה תוחזר בתוך לא יותר מ-7 ימים ממועד הפינוי לחברה כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ, לרבות תיקון כל פגם שנוצר, כתוצאה משימוש המציע הזוכה בהם, וכאשר מתקן לטיפול במסנני השמן פונה מן הסככה אל מחוץ לחצרי המפעל.
- 9.3. המועד לסיום ביצוע כל האמור לעיל הוא מועד הפינוי.
- 9.4. אי פינוי הסככה יקנה לחברה את הזכות לקבלת פיצויים בגובה של 1,500 ₪ בגין כל יום איחור החל מן המועד בו אמור היה המציע הזוכה לפנות את הסככה ולמוסרה לחברה. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם מערבות הביצוע. אין בפיצוי המוסכם האמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומד לזכות החברה על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות זכותה לתפוס את החזקה בסככה, ולפנותה על חשבון המציע הזוכה.

10. ערבות ביצוע

- 10.1. בתוך 5 ימים ממשלוח ההודעה על בחירה בהצעת המציע הזוכה, יידרש המציע הזוכה להעביר לידי החברה ערבות בנקאית מקורית אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע בעת הגשת הערבות לפקודת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בגובה של 3 חודשי דמי שכירות, וזאת בהתאם לנוסח הערבות שבמסמך ב(6) להסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 10.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה לתקופה של 15 חודשים, והמציע הזוכה מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע אם וככל שתמומש על ידו הזכות להאריך את תקופת השכירות ולפחות חודשיים טרם תום תקופת הערבות. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן בתוך 3 חודשים מתום תקופת השכירות או התקופת המוארכת – לפי העניין, בכפוף לכך שלא תהיינה תביעות תלויות ועומדות כנגד החברה עם עניינים המצויים באחריות המציע הזוכה, ובלבד שהסככה הושבה לרשות וחזקת החברה כשהיא פנויה מכל חפץ ואדם ובמצב תקין.
- 10.3. מוסכם כי במקרה בו עם סיום תקופת השכירות או התקופה המוארכת לפי העניין יעמדו דרישות ו/או תביעות כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם תקופת השכירות או התקופה המוארכת – לפי העניין, תיוותר ערבות הביצוע בידי החברה, והיא תחודש עד תום בירור הדרישות ו/או התביעות האמורות וסילוקן.
- 10.4. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, במקרה בו המציע הזוכה, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה תוך 7 ימים מקבלת הודעה

- בכתב מאת המזמין לגבי הפרה כאמור, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 10.5 מימשה החברה את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, מתחייב המציע הזוכה להמציא לחברה, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי החברה.
- 10.6 בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והמציע הזוכה הוכיח כי אינו חייב לחברה כל סכום שהוא, תחזיר החברה למציע הזוכה את ערבות הביצוע.
- 10.7 אין בגובה ערבות הביצוע כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המציע הזוכה במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.

11. הפרה וסעדים

- 11.1 הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1971 יחולו על הפרת הסכם זה.
- 11.2 על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים הסכם זה לאלתר במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי המציע הזוכה, ובלבד שניתנה למציע הזוכה התראה בכתב על ההפרה והוא לא תיקנה בתוך 7 ימים ממועד קבלתה.
- 11.3 הפר המציע הזוכה את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקנה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהחברה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.
- 11.4 הפרה יסודית של ההסכם תהיה כל אחת מאלה:
- 11.4.1 שלילת אחד או יותר מההיתרים או הרישיונות הנדרשים לצורך השימוש בסככה.
- 11.4.2 איחור באופן עקבי בתשלום דמי השכירות והשימוש ו/או כל תשלום אחר החל על המציע הזוכה לע פי הוראות הסכם זה.
- 11.4.3 המציע הזוכה לא חידש כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר המחויב על פי דין.
- 11.4.4 במקרה בו (א) הוגשה נגד המציע הזוכה בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, (ב) מונה מפרק או מפרק זמני למציע הזוכה או שהתקבלה החלטה על פירוקו, או (ג) אם המציע הזוכה הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו או אם ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;
- 11.4.5 במקרה שיתברר שהצהרה כלשהי של המציע הזוכה בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או המכרז אינה נכונה או שהמציע הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו מלכתחילה;
- 11.5 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה, ולאחר מתן ארכה בכתב לקיום בת 7 יום לפחות, תהיה החברה רשאית לתפוס חוקה במקרקעין.

12. איסור המחאת זכויות וחובות

- 12.1 זכויותיו וחובותיו של כל צד על פי הסכם זה, הן אישיות ואינם ניתנות להעברה ו/או להמחאה ללא הסכמת הצד השני לכך, מראש ובכתב.
- 12.2 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע הזוכה מתחייב שלא להעביר ו/או להמחות לכל צד גי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה כולם או חלקן, לרבות לכל אדם או אישיות משפטית כלשהי.
- 12.1 השוכר מתחייב לא להעביר להמחות או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכן אינו רשאי לאפשר כל שימוש במושכר לצד שלישי, בשלמות או באופן חלקי, בתמורה או ללא תמורה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של החברה. כל העברת זכויות והתחייבויות בניגוד לאמור לעיל תהיה ללא-תוקף.
- 12.2 כל שיהוי, ויתור, ארכה, איחור או הימנעות החברה למימוש זכויותיה ו/או בדרישת קיום תנאי מתנאי הסכם זה ו/או הסכמתה לסטות מתנאי ההסכם ו/או לתת לשוכר דחייה כלשהי, לא

יהוו תקדים, לא יחשבו לויתור או הסכמה לויתור על זכויותיה, לרבות זכותה לתבוע פינוי המושכר בשל ההפרה ולתבוע פיצויים בשל ההפרה, ואין להסיק מהן גזירה שווה למקרה אחר ו/או ויתור כלשהו על זכות.

יחסי הצדדים .13

- .13.1 יחסי הצדדים לפי הסכם זה הם יחסי שוכר-משכיר, ו/או יחסי נותן רשות ומקבל רשות, ולא יהיו בין הצדדים ובין מי מטעמם יחסי שותפות ו/או שליחות ו/או עבודה וכי אין בכוחות של צד להסכם לקבל על עצמו התחייבות כלשהי בשמו של משנהו.
- .13.2 להסרת ספק מובהר בזה כי אין בהוראות הסכם זה בכדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ו/או חבות כלשהי על פי כל דין בגין מעשיו ו/או מחדליו של המציע הזוכה, עובדיו, נציגיו, שליחיו ו/או מי מטעמו.

סמכות השיפוט והדין החל .14

- .14.1 ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.
- .14.2 הדין החל על ההסכם הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

שונות .15

- .15.1 הסכם זה הינו חלק ממערכת של שני הסכמים שבין הצדדים אשר ממצים את כל אשר הוסכם בין הצדדים ומבטלים כל הסכם או הסדר קודם.
- .15.2 חוסר תגובה, או שהייה מצד צד להסכם זה בקשר לאי קיום כל תנאי או התחייבות הצד השני או אי הפעלת הזכויות והסעדים הנתונים לצד כלשהו לפי כל דין לא ייחשבו כהשלמה או כהסכמה או ויתור או שינוי בהוראות הסכם זה ולא יפגעו בזכותו לפעיל זכויותיו בכל עת שלאחר מכן.
- .15.3 שינוי או תיקון של ההסכם טעונים מסמך בכתב, חתום על ידי שני הצדדים, שאחרת לא יהיה לו תוקף.

הודעות .16

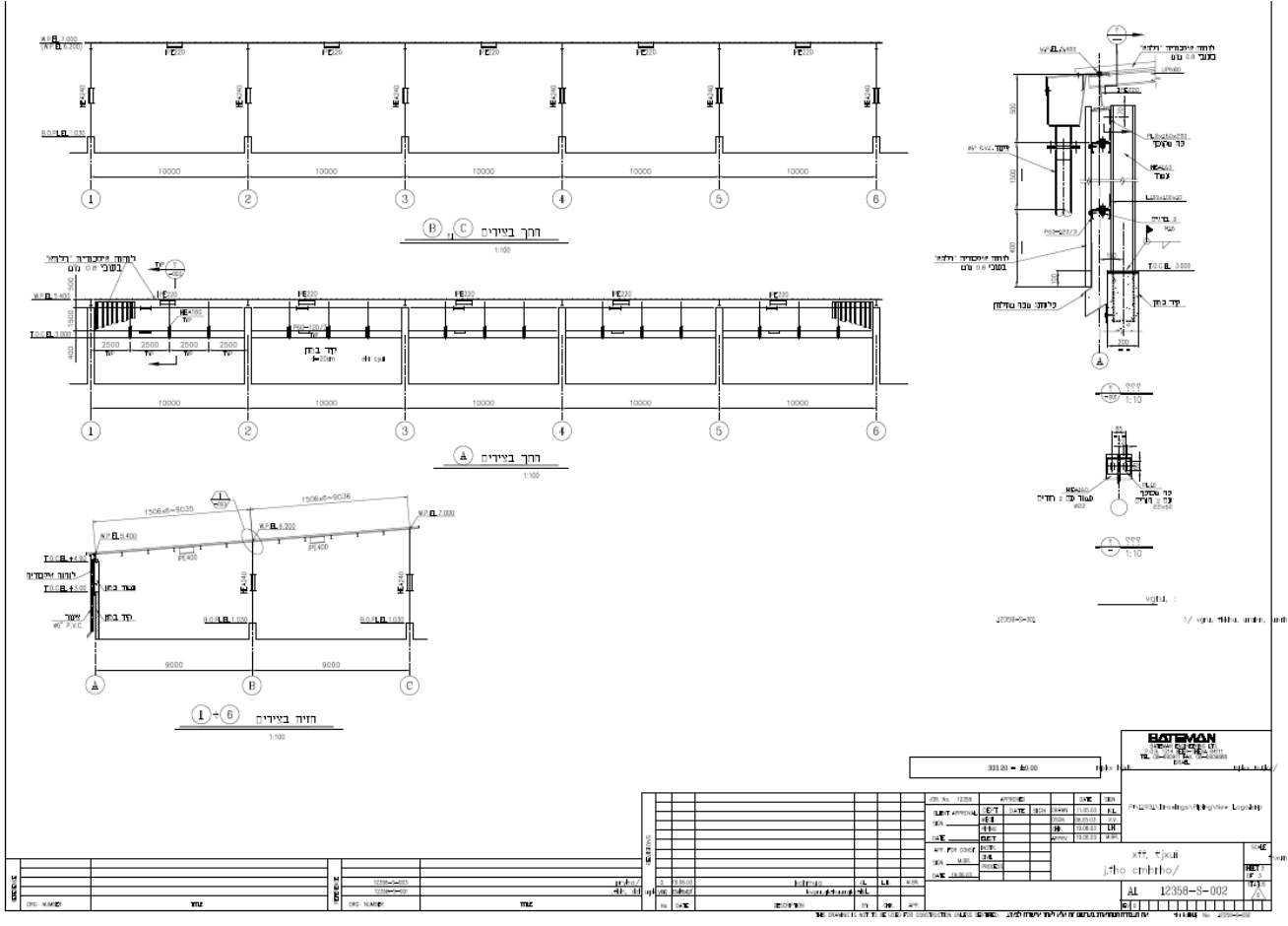
- .16.1 כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בפקסימיליה לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.
- .16.2 הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.
- .16.3 הודעה בפקסימיליה תשוגר בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00. הודעה ששוגרה בפקסימיליה כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שני (2) ימי עסקים ממועד שיגורה.
- .16.4 הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה ממועד מסירתה.
- .16.5 כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתבתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.
- .16.6

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע הזוכה

החברה

נספח ב(4) – תשריט של הסככה



1:100		1:100		1:100		1:100		1:100		1:100		1:100	
1:100		1:100		1:100		1:100		1:100		1:100		1:100	
1:100		1:100		1:100		1:100		1:100		1:100		1:100	
1:100		1:100		1:100		1:100		1:100		1:100		1:100	

נספח ב(5) – אישור על קיום ביטוחים (במקרה של שכירת הסככה)

1. ביטוחי עבודות במושכר

1.1. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי השוכר או על ידי מי מטעם השוכר, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על השוכר להמציא לידי המשכיר את אישור עריכת ביטוח עבודות השוכר המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ב(5)(1)** ("אישור ביטוח עבודות השוכר" ו-"ביטוח עבודות השוכר", בהתאמה) חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוח עבודות השוכר כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולמשכיר תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות השוכר לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות¹.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערכן אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי השוכר שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר, אשר מפרט כי הביטוחים כוללים כיסוי לעבודות הנערכות במושכר.

2. ביטוחי קבע

2.1. בכל משך תקופת השכירות, על השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.1.1. ביטוח רכוש במושכר מבנה ותכולה לרבות הסככה שבבעלות המשכיר וכל רכוש אחר המובא למושכר על ידי או עבור השוכר (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי השוכר או עבור השוכר ובמלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המשכיר וכלפי עובדי ומנהלי המשכיר, וכן כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במתחם (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מאחריות לטובת השוכר בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. לעניין רכוש המשכיר, יירשם המשכיר כמוטב בלעדי לקבלת תגמולי ביטוח וזאת בקביעה בלתי חוזרת.

2.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות השוכר על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את המשכיר בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של השוכר, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

¹ גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות:

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב
250,000	200,000 ₪	1,000,000 ₪
250,000-500,000	300,000 ₪	2,000,000 ₪
500,000-1,000,000	300,000 ₪	3,000,000 ₪
מעל 1,000,000	400,000 ₪	4,000,000 ₪

- 2.1.3. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי השוכר בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.. הביטוח מורחב לשפות את המשכיר היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי ישנן למשכיר חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי השוכר.
- 2.1.4. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של השוכר [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) למשכיר] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 לעיל או למושכר או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של השוכר עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת חשמל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי המשכיר הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המשכיר וכלפי עובדי ומנהלי המשכיר וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת השוכר בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המשכיר, על השוכר להמציא לידי המשכיר, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי 1.1 סעיף לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת ב(5) 2** ("אישור ביטוחי קבע של השוכר" ו-"ביטוחי הקבע של השוכר", בהתאמה). השוכר חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוחי הקבע של השוכר הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולמשכיר תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
- 2.3. לשוכר הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.7 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 2.4. אם לדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות השוכר או לביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשכיר ומי מהבאים מטעמו, וכן כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במתחם (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.5. על השוכר לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי הקבע של השוכר, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 2.6. השוכר פוטר את המשכיר והבאים מטעמו וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מקביל כלפי השוכר, מאחריות בגין נזק שלשוכר הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל השוכר לערוך בהתאם לסעיף (1) לאישור ביטוח עבודות השוכר, סעיפים (2.1.1) ו-(2.1.4) לעיל וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 2.4 לעיל (או שלשוכר הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות

הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר להפקיד בידי המשכיר את אישור ביטוחי הקבע של השוכר בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על השוכר לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של השוכר במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

2.8. בכל פעם שמבטח השוכר יודיע למשכיר כי מי מביטוחי הקבע של השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

2.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות השוכר על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על השוכר. על השוכר לקיים את כל התחייבויות השוכר על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן השוכר ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת העסק במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.

2.10. למשכיר הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי השוכר, ועל השוכר לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות השוכר כאמור בהסכם זה. זכות המשכיר לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המשכיר כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השוכר על-פי הסכם זה או על-פי דין.

2.11. על השוכר למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי השוכר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של השוכר יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

2.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לשוכר לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המשכיר או כלפי מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

2.13. על המשכיר לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי השוכר. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

נספח(ב)5(1) - אישור קיום ביטוח (עבודות התאמה ושיפוץ)			תאריך			
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.						
"המבוטחים"		עורך הביטוח		מקבל האישור		
שם: _____ כתובת: _____ אחר: <input type="checkbox"/> _____		שם: _____ כתובת: _____ אחר: <input type="checkbox"/> _____		שם: _____ החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות. כתובת: _____ יצחק שדה 40, תל-אביב, 6721210		
בקשר ל- <input type="checkbox"/> חוזה שכירות מיום _____ ביצוע עבודות התאמה/שיפוץ בנכס ברח' _____ גוש _____ חלקה _____ ("האתר") תיאור העבודות: _____						
פוליסת כה"ס עבודות קבלניות						
מספר פוליסה: _____						
תקופת הביטוח: _____						
תקופת תחזוקה: <input checked="" type="checkbox"/> 24 חודשים						
סעיפים מיוחדים		סכומי ביטוח \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	פרוט רכיב הביטוח	נרכ ש	פרקי הפוליס ה	
<input checked="" type="checkbox"/> מקבל האישור נרשם כמבוטח נוסף. <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף לטובת מקבל האישור. <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות).		_____	שווי העבודות	<input checked="" type="checkbox"/>	פרק א ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות	1
<input checked="" type="checkbox"/> מקבל האישור נרשם כמבוטח נוסף. <input checked="" type="checkbox"/> סעיף "אחריות צולבת" <input checked="" type="checkbox"/> רכוש מקבל האישור נחשב לרכוש צד שלישי, למעט במידה בה מבוטח במסגרת פרק א'. <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי תביעות תחלוף של המל"ל. <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי לנזקי גוף הנובעים משימוש בצמ"ה כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו.		_____	גבול אחריות	<input checked="" type="checkbox"/>	פרק ב ביטוח חבות כלפי צד ג'	2
<input checked="" type="checkbox"/> מקבל האישור נרשם כמבוטח נוסף.		20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח	גבול אחריות	<input checked="" type="checkbox"/>	פרק ג ביטוח חבות מעבידים	3
<ul style="list-style-type: none"> הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח. הפרת תנאי והתנאות הפוליסה בתום לב על-ידי מי מהמבוטחים, לא תגרע מזכויות מקבל האישור לקבלת שיפוי על פי הפוליסה. 						
חתימת האישור: _____ המבטח						
נספח(ב)5(2) - אישור קיום ביטוחים			תאריך			

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	שם:	
<input checked="" type="checkbox"/> החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות כתובת: יצחק שדה 40, תל-אביב	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____	<input checked="" type="checkbox"/> השוכר / הזכין <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____		
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח					
בקשר ל- <input checked="" type="checkbox"/> הסכם <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:					
הכיסויים					
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	
1 רכוש <input checked="" type="checkbox"/> רכוש <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input checked="" type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	
2 צד ג' מעבידים	לחץ להשלמת טקסט	10,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	
3 מעבידים	לחץ להשלמת טקסט	20,000,000 לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	
4 אחריות מקצועית	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	ת.רטרו:
5 אחריות המוצר	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	ת.רטרו:
6 אחר - לחץ כאן	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	ת.רטרו:
8 אחר - לחץ כאן	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	ת.רטרו:
<ul style="list-style-type: none"> הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח. 					
חתימת האישור: _____					
המבטח					

נספח ב(6) – נוסח ערבות הביצוע (במקרה של שכירת הסככה)

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ.ע.מ. מס' _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר הסכם השכירות שנחתם בין הקבלן ובין החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי הסכם השכירות בין הצדדים.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש פברואר 2018 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 12/03/2019 ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ : בנק

_____ : תאריך

נספח ב(7) - מחירון שירותים נוספים (במקרה של שכירת הסככה)

שירותים נוספים

1. להלן טבלה המרכזת את השירותים הנוספים שחברת _____ או מי מטעמה רשאית לרכוש מהחברה בתשלום נוסף:

סעיף	תיאור הסעיף	רכיב עלות	בסיס חיוב	יחמ"ד	מחיר יחמ"ד (ללא מע"מ)
1	שירותי מעבדה	מעבדה	מחירון מעבדה		
2	שירותי שקילה	שקילה	משלוח	שקילה	₪ 50
3	ארוחות	צהרים חמה	עלות ארוחה מהקבלן + 7% אחזקת מבנה חד"א ושירותי חלוקה	מנה	₪ 22.47
		צהרים קרה		מנה	₪ 20.44
		ארוחה (שעות נוספות)		מנה	₪ 9.63
		ארוחה (עובדי משמרות)		מנה	₪ 20.59
4	שירותי מחסן ומשק	<u>הסעות עובדים</u>	עלות חודשית לרישום עובד להסעות בוקר של המפעל	חודש לעובד	₪ 680.00
		<u>שירותי שכירת ביגוד</u>	עלות שכירות ביגוד+כביסה - סט אחד של מכנס + חולצה	חודש לעובד סט אחד	₪ 37
5	סיוע בעובדים מפעליים	חשמלאי	שעת עבודה	ש"ע	₪ 120
		מכונאי	שעת עבודה	ש"ע	₪ 120
		ראש צוות	שעת עבודה	ש"ע	₪ 180
		עובדת משק	שעת עבודה	ש"ע	₪ 100
		טכנאי	שעת עבודה	ש"ע	₪ 150

1. המחירים בטבלה אינם כוללים מע"מ, וחלים רק בגין שירותים שיינתנו לשוכר בקשר עם הפעילות במושכר, חלק מהשירותים כרוכים בעלויות ישירות אותן נושאת החברה מול ספקיה, ככל שתהיה עליית מחיר/ הורדת מחיר החברה תעדכן את המזמין טרם הספקת השירות.
2. השירותים ינתנו בהתאם לנהלי החברה, כפי שיהיו קיימים מעת לעת.
3. שירותי כח אדם ואנשי מקצוע, כמפורט בסעיף 5 בטבלה, ינתנו על בסיס משאבים פנויים וזמינות עובדי החברה; העלות המפורטת אינה כוללת עבודה בשעות נוספות ו/או ימי שישי ושבתי/או ערבי חג ו/או ימי שבתון, אשר עלותן ותיאומן ייעשה מול החברה בעת הצורך. שעות העבודה יחושבו מרגע יציאת העובד ממקום מושבו לטובת ביצוע העבודה, ויכללו את זמן ההגעה לאתר.
4. בעבור שירותים הכרוכים בעלות חודשים, ישולם התשלום החודשי המלא, גם אם השוכר השתמש בשירותים באופן חלקי בלבד.

נספח ב(8) – נספח בטיחות (במקרה של שכירת הסכנה)

הקבלן מתחייב כי הוא מקבל על עצמו את ההתחייבויות הבאות:

1. לבצע את העבודה שהוזמנה ממנו על ידי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") תוך ציות לכל דין, ובכלל זה, חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת. הקבלן וכל מי שיבצע את העבודה מטעמו, יפעל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, ובהתאם להוראות הבטיחות של החברה. הקבלן ייטול על עצמו את כל האחריות כלפי החברה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כאמור שנעשתה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או קבלן משנה שלו ו/או מי מטעמו.
2. הקבלן יספק על חשבונו ציוד מגן אישי מלא לעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו, לרבות: בגדי עבודה תקינים, שלמים ונקיים, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אוזניות או אטמי אוזניים לעבודה באזורים המוגדרים כאזורי רעש מזיק, רתמות בטיחות לעבודה בגובה, כפפות ומסכת גזים/אבי"כ. הקבלן אחראי לוודא שעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו משתמשים בציוד מגן אישי, בהתאם לסוג העבודה ועל פי הנהלים והוראות העבודה המקובלים בחברה.
3. כל החומרים והמכשירים בהם ישתמש לביצוע העבודה יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בכל התקנים ובכל דרישות הדין והחברה, ובכל הקשור לציוד הנדרש לביקורות תקופתיות ולאישור כל רשות ומוסד, ישתמש אך ורק בציוד מאושר על פי כל דין. תחילת העבודה תאושר לאחר הצגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, לרבות: אישורים על התאמת החומרים והציוד לדרישות החברה ו/או תעודות בדיקה בקשר לכל ציוד שהוא, לרבות ציוד הרמה וציוד חפירה, המעידות כי הציוד האמור נבדק, עומד בדרישות כל תקן מחייב והינו תקין מבחינה בטיחותית ומבחינת התאמה לביצוע העבודה. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לציוד ולטיב החומרים והמכשירים אשר ישמשו לביצוע העבודה.
4. הקבלן אחראי לניקיון האתר, כמתחייב על פי כל דין ולשביעות רצון מנהל הבטיחות של החברה ועל פי הוראותיו. לא יאוחר מיום השלמת העבודה, יסלק את כל הציוד, עודפי החומרים, האשפה והפסולת וישאיר את אתר העבודה כשהוא פנוי ונקי בהתאם להוראות מנהל הבטיחות של החברה ולשביעות רצון החברה. ידוע לו כי החברה לא תקבל את האתר ללא קבלת אישור בכתב של מנהל הבטיחות של החברה על ניקיון כאמור.
5. היה והקבלן ויחרוג מאיזו מהוראות הבטיחות הנזכרות לעיל ומבלי לגרוע מכל הזכויות והסעדים העומדים לחברה עקב הפרתו זו את ההסכם (לרבות זכותה לבטל את ההסכם), הקבלן מתחייב כדלקמן:
 - 5.1. לאחר שיקבל מהחברה התראה ראשונה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - הוא יפעל לתיקון החריגה לאלתר בהתאם לאמור בכתב ההתראה שקיבל מממונה הבטיחות של החברה.
 - 5.2. לאחר שיקבל מהחברה התראה שנייה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - הוא מתחייב לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעורים כפי שנקבעו בנספח ב' לנוהל טיפול בעבירות בטיחות של גורמי חוץ בחברה, מבלי שיהא צורך לתת לו התראה נוספת ובלי שיהא צורך בהוכחת הנזק.
 - 5.3. לאחר שיקבל מהחברה כל התראה נוספת מעבר להתראות המפורטות לעיל - הוא מתחייב לנהוג על פי החלטות ועדת הבטיחות המפעלית, לרבות יישום החלטות בדבר הפסקת עבודה זמנית או סופית.
 - 5.4. במקרים חריגים, כגון עברת בטיחות חמורה, תאונת עבודה, כמעט תאונת עבודה, נזק סביבתי, גרימת נזק לרכוש וכד' בסמכותו של ממונה הבטיחות להפסיק את עבודתו של גורם חוץ ו/או להטיל עליו קנס, מבלי לעבור את השלבים המפורטים בסעיפים 5.1-5.3 לעיל.
6. הקבלן האחראי לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה שלו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או - מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחדל, תוך כדי, או עקב, או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצדו, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצוי באתר ובסביבתו.
7. הקבלן משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, היו תוצאה של פעולה או מחדל הכרחיים או צפויים מראש לצורך ביצוע העבודה, ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל טענת הגנה שהיא שתעמוד לו מכוח הדין כלפי ניזוק כלשהו.
8. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפוט את החברה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, בין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור, למרות התוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, הקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לו להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד איתה או במקומה, כפי שתחליט החברה.