



**מכרז פומבי מס'**

**03/2017**

**הזמנה להציע הצעות לשכירת  
שטח ומתקנים המצויים  
במתחם מפעל החברה לשרותי  
איכות הסביבה בנאות חובב**

**אוגוסט 2017**

## תוכן עניינים

### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המציע, והצהרותיו
- מסמך א(2) – אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה (כשהמציע הנו תאגיד)
- מסמך א(3) – אישור רוי"ח על מחזור כספי
- מסמך א(4) – אישור קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- מסמך א(5) – תצהיר כאמור בסעיף 3.1.8
- מסמך א(6) – נוסח ערבות מכרז בנקאית

### מסמך ב' – תשריט המקרקעין

### מסמך ב1' – שטחי הפעילות בקרקע ובבוצות

### מסמך ג' – הצעת מחיר

### מסמך ד' – הסכם השכירות

- נספח א1' - תשריט המושכר
- נספח א2' - שטחי הפעילות בקרקע ובבוצות
- נספח א3' - מפרט המרכיבים בנכס
- נספח ב' - שירותים נוספים
- נספח ג' - בטיחות
- נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע
- נספח ה' - נספח ביטוח
- נספח ה1' - אישור ביטוח עבודות השוכר
- נספח ה2' - אישור ביטוחי קבע של השוכר

**מכרז מס'****מסמך א'**

הזמנה להציע הצעות

**החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ****הזמנה להציע הצעות****לשכירת שטח המצוי במתחם מפעל החברה בנאות חובב****1. עיקרי ההתקשרות**

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לשכירת שטחים ומתקנים המצויים במתחם מפעלה בנאות חובב, והידוע כגוש רשום 100177, מגרש 181 לפי תכנית מפורטת מס' 30/110/02/19 ו-27/110/02/19, לצורך הפעלת מתקני טיפול בקרקע ובוצות. השטחים מחולקים לשני חלקים המסומנים בצבע ירוק ובאות א' ו-ב' בתשריט המצורף כנספח ב'1, כך שכל הפעילות תרוכז בשטחים אלו (להלן: "המושכר"), על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרה בו יתברר או ייקבע כי קיים חסר או אי בהירות בהוראות הסכם השכירות (מסמך ד') (להלן גם "ההסכם"), וזאת על פי שיקול דעתה של החברה.

- 1.1 החברה מעוניינת להתקשר עם גוף (להלן: "השוכר" או גם "הזוכה" או גם "המציע הזוכה") אשר ישכור את המושכר החל מיום 1.8.2018 לתקופה של 10 שנים. לחברה תהא אופציה, מותנית בהסכמת השוכר, להאריך את תקופת השכירות בתקופות נוספות שאורכן ייקבע בהסכמה הדדית וזאת עד לתקופה כוללת שלא תעלה על 24 שנים ו-11 חודשים. הוארכה תקופת השכירות, יחולו כל הוראות ההסכם גם על תקופת ההתקשרות המוארכת, בשינויים המחויבים.
- 1.2 השוכר ישתמש במושכר אך ורק למטרת הפעלת מתקן לטיפול ביולוגי באדמות מזהמות ובוצות.
- 1.3 בתמורה לשכירת המושכר, לרבות צמודי קרקע כמפורט בנספח א'2 להסכם, השוכר ישלם לחברה דמי שכירות בשיעור שנקבע על ידו בהצעתו (במחיר שלא יפחת מ-1 מיליון ₪ בשנה, בתוספת מע"מ) בדרך ובאופן ובתנאי ההצמדה שנקבעו בהסכם.
- 1.4 בתקופת ההסכם השוכר יהא זכאי להעביר לחברה אדמת כיסוי בהיקף של עד 15,000 טון לשנה, בפריסה שנתית סבירה שתקבע על ידי החברה, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם השכירות.
- 1.5 הסכם השכירות והתמורה בגינו כוללים "תשתיות נלוות", כהגדרתן בהסכם השכירות, בהם שירותי שמירה, חיבור לתשתיות, דרכי גישה ותשתיות כיבוי אש.
- 1.6 לזוכה תוקנה אפשרות לרכוש שירותים נוספים ונלווים מהחברה כמפורט בהסכם.

**2. תנאי סף:**

רשאי להגיש הצעות תושב ישראל או תאגיד הרשום כדן בישראל, אשר במועד הגשת ההצעה במכרז יעמוד בכל הדרישות והתנאים המצטברים המפורטים להלן:

2.1. למציע מחזור הכנסות של 10 מיליון ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015 ו-2016.

מובהר בזאת כי שווי ההתקשרות מורכב מדמי שכירות ומפעילות כלכלית נוספת כמפורט בתנאי הסכם השכירות, וכי בנסיבות העניין הגיעה החברה למסקנה כי נדרשת איתנות פיננסית כמפורט לעיל.

2.2. על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המנויות בתקנות חובת המכרזים תשנ"ג-1993, ככל שהן רלוונטיות למכרז זה.

**למען הסר ספק, על כלל התנאים הנ"ל להתקיים במציע עצמו ולא ניתן לייחס התקיימותו של תנאי בגורם אחר, ובכלל כך בכל אדם ו/או תאגיד קשור, למציע עצמו, לצורך העמידה בתנאי הסף.**

### 3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

3.1. המציע צירף את כל מסמכי ההצעה כשהם מלאים ותקינים כמפורט להלן:

3.1.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הבהרות שפורסמו והודעות שנשלחו למשתתפים בכתב, ככל שנשלחו, כאשר המציע חתם כדין בכל המקומות המיועדים לכך, וכן נוסח ההסכם מסמך ד' כאשר הוא חתום על ידו כדין במקומות המיועדים לכך, וכאשר בשולי כל עמוד של ההסכם על נספחיו מוטבעת חותמת או חתימה של המציע.

3.1.2. העתק הקבלה / חשבונית בדבר תשלום דמי הפקת המכרז.

3.1.3. תיאור כללי / פרופיל של המציע בצירוף תדפיס נתונים שאינו מוקדם מ-14 ימים קלנדריים טרם הגשת ההצעה מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי רישום התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

3.1.4. במקרה של מציע שאינו תאגיד - העתק נאמן למקור חתום על-ידי עורך דין של תעודת הזהות של המציע.

3.1.5. תצהיר בנוסח מסמך א(1) למסמכי המכרז כשהוא מלא וחתום כדין.

3.1.6. אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה חתום ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד בנוסח מסמך א(2).

3.1.7. אישור מרואה החשבון של המציע בנוסח מסמך א(3), כי המציע הינו בעל מחזור הכנסות בהיקף כולל של 10 מיליון ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015 ו-2016.

3.1.8. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח מסמך א(4), וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.1.9. תצהיר, בנוסח מסמך א(5), חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיו המציע וכל בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, וכן, כי למיטב ידיעתם לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או

הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, וכי הם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

מציע שאינו עומד בתנאי זה יפרט בתצהיר את פרטי העבירות וכל נסיבה רלוונטית, וועדת המכרזים תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי אם בנסיבות העניין יש לקבל את הצעתו אם לאו, והיא תהא רשאית לזמן אותו לשימוע ו/או לערוך שימוע בכתב ו/או לערוך בירורים שונים בהקשר לכך, והמציע מסכים מראש לעריכת כל בירור כאמור. מציע המבקש לקבל החלטה של ועדת המכרזים בעניין זה רשאי, אך אינו חייב, לפנות לוועדת המכרזים לפחות שבועיים לפני המועד לקבלת הצעות.

לעניין סעיף זה, "בעל שליטה" כמשמעו בחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968

3.1.10. ערבות בנקאית אוטונומית מקורית לטובת החברה בסכום המפורט להלן ובנוסח מסמך א(6).

3.1.11. טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המופיע במסמך ג' (להלן: "הצעת המחיר") ממולא וחתום כנדרש.

3.1.12. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

לא צירף המציע מסמך מהמסמכים שפורטו לעיל או צירף מסמכים שאינם ברורים או סותרים זה את זה, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

3.2. מסמכי ההצעה כאמור יסרקו על ידי המציע במלואם ויועקו לתקליטור שיוגש יחד עם ההצעה.

#### 4. ערבות המכרז

4.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, לרבות ההסכם, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בנוסח מסמך א(6) (להלן: "ערבות המכרז"). מובהר כי:

4.1.1. ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב במסמך א(6), ואולם מוסכם כי ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופות נוספות ומצטברות שלא יעלו על 3 חודשים נוספים, והמציע יאריך את תוקף ערבות המכרז עפ"י הדרישה.

4.1.2. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: (א) לפגם אין משמעות כלכלית של ממש; (ב) הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות; (ג) הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית, אם ראתה לנכון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון בהקשר לאמור, לרבות מהבנק הערב.

4.2. ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את ערבות המכרז לפירעון, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, במקרים הבאים:

4.2.1. אם המציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.2.2. אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

- 4.2.3. אם המציע מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 4.2.4. אם בכל עת לאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם החברה.
- 4.3. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה, וזאת ללא צורך בהוכחת התקיימות הנזק ו/או גובהו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או הזכות לתבוע את אכיפת ביצוע הסכם השכירות על המציע ו/או הזכות לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.4. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר ערבות המכרז שמסר במסגרת הצעתו תוך 45 יום מהתקשרות החברה עם הזוכה. הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז בדואר רשום לכתובת שיציין כל מציע בהצעתו.
- 4.5. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחזר תוך 7 ימים מיום שימציא ערבות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם בנוסח הקבוע בנספח ד' להסכם (להלן: "ערבות הביצוע").
- 4.6. להסרת ספק מובהר כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, או להגיש מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

## 5. הצעה הכספית – דמי השכירות

- 5.1. המציע הזוכה ישלם לחברה את דמי השכירות שנקב בהצעת המחיר (מסמך ג') בתוספת מע"מ, וימלא אחר שאר חובותיו, הכל בהתאם להסכם.
- 5.2. ההצעה לא תפחת מ-1 מיליון שקלים בשנה לפני מע"מ. לא תתקבלנה הצעות מתחת לסכום זה. למען הסר ספק מובהר כי מחיר המינימום אינו בגדר אומדן, ולא ישמש להערכת שווי ההתקשרות.

## 6. דמי הפקת המכרז והוצאות נוספות

- 6.1. את חוברת מסמכי המכרז לשם הגשת הצעה ניתן לקבל, כנגד תשלום בגין השתתפות בהפקת המכרז בסך של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ במשרדי החברה בנאות חובב כנגד מסירת פרטי המציע.
- 6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.
- 6.3. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה ועדת המכרזים תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

## 7. הבהרות ושינויים

- 7.1. ביום 17.09.2017 בשעה 10:00 יתקיים סיור בשטח המושכר. חובה על המציע להשתתף בסיור. מציע שלא יעשה כן הצעתו תיפסל, ואולם החברה תהא רשאית שלא לעשות כן בנסיבות שבהן תסבור, כי ניתן למחול על אי מילוי חובה זו, בתנאים או בלא תנאים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2. למידע שיימסר במפגש, או בכלל, לא יהא כל תוקף שהוא, אלא אם ועד כמה שמצא ביטוי בהבהרה בכתב שפורסמה ע"י החברה, ולמציע לא תהינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו.

7.3. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הקבוע בתנאי המכרז. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור, ובמועד האמור לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמות כאמור או להסתמך עליהן.

7.4. שאלות הבהרה תוגשנה למר נדב סמדיג' בדוא"ל [nadavs@escil.co.il](mailto:nadavs@escil.co.il) בפורמט וורד המכיל את מספר הסעיף במכרז/בהסכם אליו מוכוונת השאלה, עד ליום 25.09.2017 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים. יש לוודא אישור קבלת הדוא"ל בדוא"ל חוזר. שאלות הבהרה יתקבלו רק מגוף אשר שילם את דמי הפקת המכרז כאמור לעיל.

7.5. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה בכתובת <http://enviro-services.co.il> תחת לשונית 'מכרזים', ויהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.**

7.6. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה יראו בכך דחיית פניית המציע.

7.7. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויפורסמו באתר החברה לידיעתם של כל משתתפי המכרז ו/או יישלחו בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו מראש, הכל לפי שיקול דעתה של החברה.

המציע מתחייב לבדוק באופן תדיר את האתר וכן את תיבת המייל ומכשיר הפקס שהמציא לחברה.

7.8. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

7.9. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם או אי בהירות לגביהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת, או תפסול את ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה.

## 8. אופן הגשת ההצעה:

8.1. מסמכי ההצעה יוגשו, בהתאם למפורט להלן, בתוך מעטפה כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי מס' 03/2017" (ללא שום סימני זיהוי אחרים) (להלן – "מעטפת המכרז"). מעטפת המכרז תופקד במסירה אישית בתיבת המכרזים של החברה לשירותי איכות סביבה בפארק אקו-תעשייתי בנגב, נאות חובב, **ביום 17.10.2017 לא יאוחר מן השעה 12:00 בצהריים**. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה.

8.2. כל מסמכי ההצעה בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, **למעט טופס הצעת המחיר (מסמך ג')**, יוכנסו לתוך מעטפה סגורה, עליה יירשם **"מעטפה 1 – מסמכים ואישורים"** (להלן – **"מעטפה 1"**), שתוכנס לתוך מעטפת המכרז.

מעטפה 1 תכלול תקליטור ובו עותק סרוק של כל מסמכי המכרז בתיקיה בשם **"מסמכי ההצעה"**, ועותק סרוק של מסמכי המכרז **"המושחרים"**, כמפורט להלן בסעיף 10.4, שיועק לתיקיה בשם **"ההצעה המושחרת"**.

8.3. טופס הצעת המחיר (מסמך ג') יוגש בתוך מעטפה סגורה ואטומה אשר עליה ירשם **"מעטפה 2 – הצעת המחיר"** (להלן – **"מעטפה 2"**), אשר תוגש, יחד עם מעטפה 1, בתוך מעטפת המכרז.

יובהר כי לתיבת המכרזים תופקד מעטפה אחת בלבד (מעטפת המכרז) אשר תכיל בתוכה את מעטפה 1 ומעטפה 2.

8.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

8.5. להסרת ספק, ועדת המכרזים רשאית בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות.

8.6. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם השכירות.

8.7. מובהר כי:

8.7.1. מילוי טופס הצעת המחיר הינו חובה, ושיעור התמורה אשר ירשם בטופס זה יחייב את המציע.

8.7.2. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, לרבות הערבות, יהיו על שם המציע בלבד.

8.7.3. ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי ההזמנה (שניתן למציע במעמד תשלום דמי הפקת המכרז), לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא.

8.7.4. **בכל מקרה של חסר, אי צירוף מסמך או השמטתו, או השמטה או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או כל סטייה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, הכל לפי שיקול דעתה.**

8.7.5. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למציע כי היא מתעלמת מההסתייגות, וסרב המציע לחתום על החוזה, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תהיה רשאית לחלט הערבות הבנקאית, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר המוקנים לה בנסיבות אלה. כן מובהר, כי כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י החברה ו/או עודכן על ידה.

## 9. תוקף ההצעה

9.1. הצעת המציע תישאר בתקופה לפחות 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות, ועדת



המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה לתקופות נוספות ומצטברות שלא יעלו על 3 חודשים נוספים.

9.2. הוארך תוקף ההצעה, יגיש המציע ערבות חדשה ומתאימה או יאריך את הערבות שצורפה להצעתו, ככל שיהיה צורך בכך ולפי דרישת החברה.

## **10. בחינת ההצעות**

10.1. מצאה ועדת המכרזים כי מציע לא השלים מקום הטעון מילוי, ו/או לא הגיש מסמך מהמסמכים הנדרשים, ו/או ביצע שינוי או תוספת כלשהי במסמכי המכרז לרבות הסתייג מאחד או יותר מסעיפיו, וזאת בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, רשאית הוועדה לפעול בהתאם לסמכויותיה כמפורט בתנאי המכרז.

10.2. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסולה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לחברה.

10.3. ועדת המכרזים והחברה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע ואת בעלי העניין בו, כאילו הסכימו לכך שוועדת המכרזים והחברה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.

10.4. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן לאחר שההצעה תוכרז כזוכה לפי דרישת מציעים אחרים בפועל או בכוח, ו/או בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, והכל פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

המציע רשאי לציין בהצעתו חלקים שהוא מבקש לשמור בחיסיון עקב חשש לפגיעה בקניין רוחני או סודיות מסחרית, ע"י צירוף עותק נוסף של ההצעה כאשר החלקים אותם הוא מבקש לחסות "מושחרים", וצירוף של הסבר בכתב לגבי הסיבות לבקשתו לחיסיון של אותם חלקים. מובהר כי אין בבקשה כאמור כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לקבוע לפי שיקול דעתה אם מן הדין למנוע את גילוי אותם חלקים בהצעה.

עותק "מושחר" כאמור יצורף להצעה הן בעותק קשיח והן על גבי תקליטור, כמפורט לעיל.

ועדת המכרזים רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

10.5. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד להודעה על זכייתו.

## **11. בחירת ההצעה הזוכה**

11.1. במכרז זה אין אמות מידה למעט מחיר ההצעה, והחברה תבחר את ההצעה שהתמורה שהוצעה בה

היא הגבוהה ביותר בכפוף לשאר תנאי המכרז, ולעמידה בתנאי הסף.

## 12. הודעה על זכייה והתקשרות:

12.1. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב. סייגה ועדת המכרזים את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים בהודעת הזכייה.

12.2. המציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

12.2.1. ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, תקפה למשך 12 חודשים מיום הוצאתה כשסכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש יולי 2017 לפקודת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, בגובה 6 חודשי שכירות בהתאם לנוסח הערבות שבנספח ד' להסכם ההתקשרות (מסמך ד') וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות (לעיל ולהלן: "ערבות ביצוע").

12.2.2. מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה יהא רשאי להעמיד בתנאים זהים (למעט הסכום) ערבות ביצוע חלקית בגובה 50% מסך ערבות הביצוע כאמור או בגובה ערבות המכרז, הגבוה מביניהם, עד לקבלת החזקה במושכר (להלן: "ערבות ביצוע חלקית"). במקרה כזה, עם הודעת החברה על מוכנותה להעברת החזקה במושכר, יחליף הזוכה את ערבות הביצוע החלקית בערבות ביצוע מלאה, תוך 7 ימים. יובהר, כי העברת החזקה במושכר לידי הזוכה תהא כפופה להעמדת ערבות ביצוע בסכום המלא, וכי אי העמדת ערבות ביצוע בסכום מלא במועד, תהווה כשלעצמה הפרה יסודית של התחייבות המציע ושל הסכם השכירות וכן ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת גם עילה לחילוט ערבות הביצוע החלקית.

12.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) לבטל את זכייתו ולבחור במציע הבא לאחריו בדירוג הסופי, כזוכה במכרז, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין, לרבות בסעיף 4 לעיל.

12.4. אם וככל שהזוכה הפר את הסכם השכירות הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכייה, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוגו הסופי, להתקשר בהסכם מושא מכרז זה.

12.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה ו/או לפי כל דין.

12.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה, כאמור בסעיף זה, והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 7,000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בהודעת הזכייה ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה.

12.7. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחוריו.

**13. שמירת זכויות**

- 13.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 13.2. תכנם של מסמכי המכרז, ההצעות שהוגשו על-ידי המציעים וכל מידע שהגיע לרשות משתתפי המכרז או מי מטעמם, במישרין או בעקיפין, עקב השתתפותם בהליכי המכרז ו/או עקב זכייתם במכרז ו/או כחלק מהליך עיון במסמכי המכרז, יהיה חסוי וסודי. המשתתפים במכרז או מי מטעמם, מתחייבים לשמור על סודיות המידע והמסמכים כאמור, לא למסרם ולא להעבירם לצד שלישי, אלא לצורך הליכי המכרז, קיום דרישות המכרז, קיום ההסכם מושא המכרז ו/או לצורך הליכים משפטיים בלבד. למען הסר ספק, הוראה זו חלה גם על מסמכים שנמסרו על ידי עורך המכרז או מי מטעמו במסגרת הליך עיון במסמכים, בהתאם לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 וסעיף 21(ה)(1) בפרט.
- 13.3. להסרת ספק מובהר כי החברה פועלת גם באמצעות ועדת מכרזים וכל זכות או סמכות המוקנית במסמכי המכרז לוועדת המכרזים, מוקנית ממילא גם לחברה, ולהיפך.

**14. תנאים כלליים**

- 14.1. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים. מובהר בזאת, כי לא תהא למציע כל תביעה טענה או דרישה - כספית ו/או אחרת - בקשר עם האמור ו/או בקשר עם ביטול המכרז.
- 14.2. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות להביא לעיונה מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים אשר יומצאו על ידי המציע לחברה על פי דרישתה.
- 14.3. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 14.4. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 14.5. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.
- 14.6. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ובנוסף לכך יוסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם נשוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.
- 14.7. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכי השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב.

14.8. מובהר בזאת, כי בעת פרסום המכרז פועל במושכר מפעל לטיפול ביולוגי באדמות מזוהמות ובוצות, באמצעות שותפות בשם "ביוסויל" בה שותפה החברה ביחד עם חברת ביוטרה בע"מ מקבוצת LDD. חברת ביוטרה בע"מ או מי מטעמה, אינם מנועים מלהשתתף במכרז, ודינם יהיה כדין כל משתתף אחר. מובהר כי השותפות ביוסול תפסיק לפעול בעניין מושא המכרז טרם מסירת המושכר לזוכה במכרז. כן מובהר כי לחברה אין כל אינטרס או עניין, או העדפה כלשהי בשאלה אם ביוטרה או מי מטעמה או מי מבעליה יזכו במכרז או שמתמודד אחר יזכה בו, ודינם יהא כדין כל מתמודד אחר במכרז.

## 15. סודיות

15.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק. לשם גילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

15.2. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

15.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, לפי דרישה.

## 16. הודעות ונציגות

16.1. כל מציע במכרז יציין במעמד רכישת חוברת המכרז ובנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

16.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

16.3. הודעות למציעים תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה, אך יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד רכישת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 שעות ממועד המשלוח אם נשלחה בין השעות 8:00 ל 16:00 בימים א' עד ה' שאינם ימי חג או מועד ותוך 18 שעות ממועד המשלוח בכל עת אחרת. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו. אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה באופן שוטף.

ישראל יחזקאל, יו"ר ועדת מכרזים

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

**מכרז מס' 03/2017****מסמך א(1)**

פרטי המציע והצהרותיו

**פרטי המציע והצהרותיו****1. פרטים על המציע**

- 1.1 שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2 מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 1.5 תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6 טלפון קווי: \_\_\_\_\_
- 1.7 טלפון נייד: \_\_\_\_\_
- 1.8 פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.9 דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3 להזמנה להציע הצעות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (המציע או מורשי החתימה שלו במקרה של תאגיד) מצהיר בזאת כי המציע עומד בכל תנאי הסף הקבועים במכרז, לרבות כי בכל אחת מהשנים 2015 ו-2016 היה למציע מחזור הכנסות בהיקף כולל גבוה מ-10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), כמפורט בהוראות המכרז.

**3. הצהרת מציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז ו/או פורסמו על ידי עורך המכרז ו/או נשלחו ע"י עורך המכרז, וכן בדקתי באמצעות מומחים מטעמי את מלוא פרטי המושכר וההתקשרות ובכלל זאת את מצבו המשפטי, התכנוני, הפיזי וכל פרט אחר של המושכר, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

- הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הקשור והתלוי בשכירת המושכר ומלוא התנאים והחייבים הכרוכים בכך, והנני מצהיר המציע הינו בעל היכולת והכשירות לבצע התקשרות זו, לרבות הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לשם קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות מכרז זה והסכם השכירות.
- הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם השכירות וכי אלה יהיו בידיי במהלך כל תקופת ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים להתקשרות זו ומתחייב לפעול על פיהם.
- הנני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
- הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת רשומה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

הערה: ככל שמדובר במציע שהנו תאגיד ובמספר מורשי חתימה, התצהיר יתייחס למורשי החתימה החותמים על התצהיר

**מכרז מס'  
03/2017  
מסמך א(2)**  
אישור רישום תאגיד  
וזכויות חתימה

**(ימולא אם המציע הנו תאגיד)**

לכבוד  
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ  
רחוב יצחק שדה 40  
תל-אביב, 67212

א. נ.,

**הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה**  
מכרז 03/2017

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ / שותפות רשומה בישראל וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום \_\_\_\_\_ חתם/ו בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה \_\_\_\_\_, בעל/י ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ שהינו/ם מורשה/י חתימה של המציע אשר הוסמך/ו כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל באופן שחתימתו מחייבת את המציע בהצעתו לפי כל דין.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 03/2017****מסמך א(3)**

אישור רו"ח על מחזור כספי

**יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון****אישור רו"ח על מחזור כספי**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

**הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום, 31.12.2015 ו- 31.12.2016.**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום, 31.12.2015 ו- 31.12.2016 בוקרו על ידי משרדנו (הערה : לגבי שנת 2016 ככל שעדיין אין דו"ח מבוקר, דו"ח לא מבוקר).
- ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים האמורים אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד\*.
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המחזור הכספי של חברתכם בכל שנה כאמור הינו גבוה מ/שווה ל- 10,000,000 ש"ח.

בכבוד רב,

---

 חתימת רואי החשבון

\* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.



**מכרז מס' 03/2017****מסמך א(4)**

תצהיר בדבר קיום התנאים  
לפי חוק עסקאות עם גופים  
ציבוריים

**תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

הערה: ככל שמדובר במציע שהנו תאגיד ובמספר מורשי חתימה, התצהיר יתייחס למורשי החתימה החותמים על התצהיר

**מכרז מס'****03/2017****מסמך א(5)**תצהיר העדר הרשעה  
פלילית**תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה").

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. המציע וכל בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ולמיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, והם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

לעניין סעיף זה, "בעל שליטה" כמשמעו בחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968

4. האמור בסעיף 3 נכון למעט:

(מציע שאינו עומד בכל תנאי סעיף 3 לעיל יפרט בסעיף זה את פרטי העבירות וההליכים שבגינם אינו עומד בתנאי האמור, וכן כל נסיבה רלוונטית אחרת לעניין).

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

הערה: ככל שמדובר במציע שהנו תאגיד ובמספר מורשי חתימה, התצהיר יתייחס למורשי החתימה החותמים על התצהיר

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

ג.א.נ.,

**הנדון : כתב ערבות**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם בקשר עם השתתפות המציע במכרז של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך של 500,000 (חמש מאות אלף) ש"ח וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, וזאת בלא כל תנאי שהוא, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם או בכלל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 17/04/2018 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך

מכרז מס'  
03/2017  
מסמך ב'  
תשריט המקרקעין

**מסמך ב' – תשריט המקרקעין**



מכרז מס'  
03/2017  
מסמך ב'  
שטחי הפעילות בקרקע  
ובבוצות

**מסמך ב'1 – שטחי הפעילות בקרקע ובבוצות: תשריט חלוקה לאזורים**



**מסמך ג' – הצעת מחיר – דמי שכירות**

אני הח"מ, מציע בזאת לשלם תמורת השכירות ושאר הזכויות והחובות הנובעות מהסכם השכירות, דמי שכירות **שנתיים** בסך \_\_\_\_\_ ₪; [דמי השכירות השנתיים במילים: \_\_\_\_\_], עליהם יתווסף מע"מ כדין.

דמי השכירות המוצעים כוללים את כל הזכויות והחובות המפורטים במכרז ובהסכם השכירות, ומהווים את "דמי השכירות הבסיסיים", אשר יתעדכנו בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם השכירות. מחיר ההצעה לא יפחת מ-1 מיליון ₪ בשנה, לא כולל מע"מ. לא תתקבלנה הצעות מתחת למחיר זה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת רשומה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

[טופס הצעת המחיר הנ"ל יוגש בתוך מעטפה סגורה ואטומה אשר על גביה ירשם "מעטפה 2 – הצעת המחיר", ואשר תוגש, יחד עם מעטפה 1, בתוך מעטפת המכרז]

**מכרז מס'  
03/2017  
מסמך ד'  
הסכם  
השכירות**

**מצורף בקובץ נפרד**

פרויקט