

מכרז פומבי מס' A2/2016

**הזמנה להציע הצעות למתן
שירותי פיקוח צמוד לפרויקט
שיקום קרקעות מזוהמות באתר
אפולוניה בהרצליה**

יולי 2016

תוכן עניינים

הזמנה להציע הצעות מס' A2/2016

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המציע, מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף
- מסמך א(2) – אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
- מסמך א(3) – הצהרת המציע על מחזור כספי
- מסמך א(4) – נוסח אישור רו"ח על מחזור כספי
- מסמך א(5) – נוסח קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- מסמך א(6) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
- מסמך א(7) – נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית
- מסמך א(8) – נוסח ערבות בנקאית
- מסמך א(9) – הצהרת המציע
- מסמך א(10) – טופס הצעת מחיר

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

- נספח א' – מסמכי הצעת הזוכה במכרז
- נספח ב' – נספח ביטוח
- נספח ג' – אישור על עריכת ביטוחים
- נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ה' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי פיקוח צמוד לפרויקט שיקום קרקעות מזוהמות באתר אפולניה בהרצליה

1. כללי

1.1. החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי פיקוח צמוד לפרויקט שיקום קרקעות מזוהמות במקרקעין אשר שימשו בעבר את מפעל תע"ש נוף ים המצוי בהרצליה בסמוך לגן הלאומי אפולוניה. ויתכן שאף באתר ו/או אתרים נוספים בהם תבצע החברה שיקום קרקעות כגון רכס עתלית ותע"ש בית הכרם (להלן: "השירותים"), על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.

1.2. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

מועד	פעילות
3.7.2016	מועד פרסום המכרז
13.7.2016	מועד כנס מציעים
24.7.2016	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
31.7.2016	מועד פרסום השאלות והתשובות
7.8.2016	המועד האחרון להגשת הצעות
1.1.2017	תוקף ערבות המכרז

****במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.**

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1. החברה הינה חברה ממשלתית העוסקת בשיקום קרקעות, ואף הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום קרקעות מזוהמות. במסגרת זו החברה עומדת לבצע פרויקט לשיקום קרקעות מזוהמות במקרקעין אשר שימשו בעבר את מפעל תע"ש נוף ים המצוי בהרצליה בסמוך לגן הלאומי אפולוניה (להלן: "אתר אפולוניה" ו"הפרויקט" בהתאמה).

חתימה וחותמת: _____.

- 2.2. החברה מעוניינת להתקשר עם גוף (להלן: "**המפקח**") אשר יעניק לה שירותי פיקוח צמוד וייעוץ ביחס לכל העבודות שיבוצעו על ידי קבלן הביצוע הראשי של הפרויקט (להלן: "**הקבלן**") ו/או "**הקבלן הראשי**") ובכלל זה פיקוח על התאמת העבודות לתוכניות ולמפרטים הטכניים, פיקוח על אופן ביצוע עבודות הפרויקט, בקרה על כמויות ולוחות הזמנים, בקרה תקציבית, ניהול יומנים, מתן דיווחים תקופתיים וכיוב', והכל בהתאם למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות כמופיע **במסמך ב'** (להלן: "**ההסכם**" או "**הסכם ההתקשרות**").
- 2.3. החברה תהא רשאית לדרוש מהמפקח את מתן השירותים במספר אתרים- בזה אחר זה ו/או במקביל, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז וההסכם.
- 2.4. **לפחות 5 מעובדיו של המפקח, וככל שהמפקח איננו תאגיד- אף המפקח עצמו, נדרשים להיות מהנדסים אזרחי/בניין בעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות, מתוך השנים 2011-2016, במתן שירותי פיקוח לפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה, בהיקף שלא פחות ממיליון ש"ח לכל שירות פיקוח לפרויקט; או לחילופין הנדסאים אזרחי/בניין בעלי ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות, מתוך השנים 2006-2016, במתן שירותי פיקוח לפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה, בהיקף שלא פחות ממיליון ש"ח לכל שירות פיקוח לפרויקט. רק עובדים בעלי הכשרה וניסיון כאמור יהיו רשאים להעניק את השירותים והכל בכפוף להוראות מסמכי המכרז וההסכם.**
- 2.5. המפקח ועובדיו נדרשים להיות בעלי יכולת ניידות בכל שטח אתר הפרויקט.
- 2.6. המפקח יידרש להיות בקשר יומיומי עם מנהל השיקום באתר הפרויקט מטעם החברה.
- 2.7. המפקח יידרש להחזיק במהלך תקופת ההתקשרות רישיונות והיתרים תקפים כמפורט במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות וכנדרש על פי כל דין, וידאג להארכת הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או מכוח החוק כך שיהיו בתוקף עד מועד סיום ההתקשרות.
- 2.8. המפקח יעמיד ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 13.2 וכאמור בהסכם.
- 2.9. תקופת ההתקשרות תהא החל מחתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות ועד לתום ביצוע עבודות שיקום הקרקע באתר אפולוניה על ידי הקבלן, בהתאם להודעה שתימסר על כך למפקח על ידי החברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). החברה תהיה רשאית להורות על המשך ביצוע השירותים באתרי שיקום קרקע נוספים כגון רכס עתלית ותע"ש בית הכרם, לפי שיקול דעתה וזאת למשך תקופה של חמש שנים ממועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות. בנוסף, לחברה תעמודנה שתי תקופות אופציה, בנות חמש שנים כל אחת, בהן תוכל להורות על המשך ביצוע השירותים באתרי שיקום קרקע נוספים, לפי שיקול דעתה, ובמקרה כזה יחולו על תקופות האופציה (או כל חלק מהן) הוראות ההסכם בשינויים המחויבים. הארכת ההתקשרות כמפורט לעיל תתבצע בהודעה שתימסר ע"י החברה למפקח, בכתב, וזאת לא יאוחר מ-60 ימים טרם שתמו 5 השנים הראשונות להתקשרות, ובמקרה בו מומשה תקופת או תקופות אופציה, לא יאוחר מ-60 ימים מהמועד שנקבע לסיומן.
- 2.10. בכל מקרה של הארכת תקופת ההתקשרות כמפורט לעיל, תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפקח תצהירים, אישורים ומסמכים שנדרשו לצורך התקשרות זו ו/או במסגרת הליכי המכרז, כשהם עדכניים, וזאת כתנאי להמשך ההתקשרות עם המפקח.
- 2.11. החברה מעריכה כי תקופת ההתקשרות ביחס לאתר אפולוניה תארך בין 12 חודשים ל-24 חודשים, כאשר מובהר כי הערכת זמן זו הינה **אומדן בלבד** והמפקח לא יוכל לבוא בכל טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה, בגין הארכת תקופת ההתקשרות האמורה ו/או קיצורה.
- 2.12. על אף האמור בסעיף 2.9 לעיל, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא לבטל את ההסכם ולהביא את ההתקשרות על-פיו לידי גמר בהודעה של 60 יום מראש ובכתב למפקח. ניתנה הודעה כאמור

יפקע ההסכם בתום 60 ימי ההודעה ולמפקח לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

2.13. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו על פי תנאי המכרז וההסכם, לרבות עבור נוכחותו של נציג אחד מטעם המפקח באתר הפרויקט במהלך כל שעות עבודתו של הקבלן הראשי, יהיה זכאי המפקח לתמורה שנקב בה במסגרת הצעתו במכרז. הצעת המחיר שיציע המציע תהווה אחוז מתוך שווי הפרויקט כהגדרתו להלן.

"שווי הפרויקט" - משמעו סך כל התשלומים שתשלם החברה, לפי חשבונות מאושרים, לקבלן הראשי, לרבות עבור שירותי ההובלות והצמ"ה בקשר עם הפרויקט (לא כולל מע"מ).

כמו כן, ככל שיידרש המפקח על ידי החברה, להציב באתר הפרויקט נציג נוסף מטעמו ו/או מספר נציגים נוספים, נוסף על הנציג היחיד הנ"ל (להלן: "הנציג הנוסף"), יהיה זכאי המפקח לתמורה נוספת על בסיס ימי העבודה של הנציג הנוסף בפועל, והכל בהתאם להצעת המחיר שנקב בה המפקח ובהתאם להוראות תנאי המכרז וההסכם.

החברה מעריכה כי שווי הפרויקט יעמוד על סך של 15,000,000 ₪ (להלן: "האומדן"), אולם מובהר כי החברה אינה מתחייבת לספק למפקח עבודה בהיקף כלשהו, גם לא בהיקף הכלול באומדן.

2.14. מובהר כי התמורה הנקובה לעיל הינה תמורה סופית ומלאה עבור קיום מלוא התחייבויותיו של המפקח עפ"י הסכם ההתקשרות, והיא לא תושפע משינויים בשכר עובדים ו/או במיסוי ו/או במחירי התשלומים ו/או שיעורי המדד ו/או כל שינוי אחר.

2.15. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 95 ולה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום, בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין. הכל, בכפוף לקבלת התמורה עבור שירותים אלה בידי החברה מהמשרד להגנת הסביבה, במסגרת תשלום עבור ביצוע פרויקט שיקום הקרקעות. במקרה של עיכוב בהעברת התשלום לידי החברה, יעוכב גם תשלום התמורה למפקח והוא יבוצע תוך 5 ימי עסקים מהיום בו התקבל התשלום בידי החברה ולמפקח לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין כך.

2.16. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי השירותים נשוא מכרז זה מתבקשים בקשר עם פרויקט שיקום קרקעות המתבצע במסגרת הכרזה על החברה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום הקרקעות והסכם מסגרת שנחתם בין החברה ובין מדינת ישראל בעניין זה. במקרה בו במועד כלשהו ו/או מסיבה כלשהי יבוטל הסכם המסגרת ו/או ההכרזה, תבוטל אף ההתקשרות נשוא המכרז, ולמפקח לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

2.17. מובהר כי החברה אינה מעניקה למפקח הרשאה בלעדית להענקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או של שירותים אחרים, והיא תהיה רשאית בכל עת להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שרות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. שלבי המכרז

3.1. המציע יגיש את הצעתו לפי השלבים הבאים:

שלב א' - תנאי סף

3.1.1. כלל המסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 להלן, יוגשו לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 8 להלן. הצעות אשר לא יעמדו בתנאי הסף האמורים ו/או לא יוגשו בהתאם להוראות סעיף 8 יפסלו ולא יבדקו בשלבים הבאים.

חתימה וחותמת: _____.

שלב ב' - ניקוד רכיב האיכות בהתאם למסמכי ההצעה - 25%

3.1.2. בשלב ב' תקבע ועדת המכרזים המיוחדת של החברה (להלן: "הועדה" ו/או "ועדת המכרזים המיוחדת"), לגבי כל המציעים אשר עמדו בתנאי הסף, את ציון האיכות שלהם, כמפורט בסעיף 9 להלן.

שלב ג' - ראיון התרשמות - 10%

3.1.3. המציע יזומן לראיון בפני הועדה. הועדה תהיה רשאית לזמן לראיון את כל אחד מעובדיו של המציע לפי שיקול דעתה הבלעדי. הועדה תקבע את התרשמותה הכללית מהמציע לגבי מידת יכולתו, התאמתו, ניסיונו וכישוריו לביצוע השירותים, נושא מכרז זה, בצורה הטובה ביותר.

3.1.4. רק הצעות שיקבלו בתום שלב הראיון ניקוד כולל של לפחות 25% מתוך 35% (הניקוד הכולל ביחס לרכיב האיכות ורכיב הראיון) יעברו לשלב בחינת הצעת המחיר. ועדת המכרזים המיוחדת רשאית שלא לפסול הצעות שקיבלו ניקוד נמוך מהניקוד האמור, מנימוקים שיירשמו בפרוטוקול.

שלב ד' - ניקוד רכיב המחיר - 65%

3.1.5. לאחר מתן הניקוד למציעים בגין איכות ההצעה, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים, כאמור בסעיף 10 להלן.

שלב ה' - סיכום הציונים ובחירת זוכה

3.1.6. לאחר ביצוע השלבים כאמור, ישוקלל הניקוד של כל אחד מהמציעים אשר הגיעו לשלב הסופי, בכל השלבים יחדיו. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, בכפוף לאמור בסעיף זה ובסעיפים 9 ו-10 להלן, **תיקבע כהצעה הזוכה**.

4. מסמכי ההצעה ותנאי סף

4.1. במסגרת **שלב א'** של המכרז (**תנאי סף**) יגיש המציע את כל המסמכים המפורטים להלן **בשתי מעטפות נפרדות**, כמפורט בסעיף 8 להלן.

מובהר כי כל המסמכים והאישורים הבאים הם בבחינת תנאי סף מצטברים במכרז, וועדת המכרזים המיוחדת תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה אשר תחסר מסמך אחד או יותר מהמסמכים המפורטים להלן:

4.1.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול כנס מציעים ולרבות הודעות שנשלחו למשתתפים בכתב, ככל שנשלחו, כשהם חתומים על ידו. על מורשה/מורשי החתימה של המציע לחתום על מסמכי המכרז במקום המיועד לכך, ובנוסף לחתום בשולי כל דף על מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

4.1.2. תיאור כללי / פרופיל של המציע.

4.1.3. העתק הקבלה / חשבונית בדבר תשלום דמי הפקת המכרז כאמור בסעיף 5 להלן.

4.1.4. **מסמך א(1)** כשהוא ממלא כנדרש המעיד כי המציע (ככל הנדרש), וכן **לפחות** 5 מעובדיו, הינם מהנדסים אזרחי/בניין בעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות, מתוך חמש השנים האחרונות, במתן שירותי פיקוח לפרויקטים דומים לפרויקט נושא מכרז זה, בהיקף

חתימה וחותמת: _____.

שלא פוחת ממיליון ש"ח לכל פרויקט; **או לחילופין** כל אחד מהם הינו הנדסאי אזרחי/בניין בעלי ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות, מתוך השנים 2006-2016, במתן שירותי פיקוח לפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה, בהיקף שלא פוחת ממיליון ש"ח לכל פרויקט. תנאי זה דרוש על מנת לוודא כי למציע ניסיון רחב בביצוע שירותים מסוג זה וכי הוא ערוך לבצע את ההתחייבויות נשוא מכרז זה בשים לב להיקף השירותים הנדרשים ולחיוניותם עבור החברה.

4.1.5. המציע יצרף להצעתו לפחות 3 המלצות כתובות מגופים אשר התקשרו עם המציע בעבר לצורך מתן שירותי פיקוח הרלוונטיים לשירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה.

4.1.6. תדפיס נתונים שאינו מוקדם מתאריך 1.7.2016 מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו ואישור רישום תאגיד וזכויות חתימה חתום ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד בנוסח **מסמך א(2)**.

4.1.7. עותק מתעודת עוסק מורשה של המציע, ככל שישנו.

4.1.8. הצהרה מאת המציע כי בכל אחת מהשנים 2013, 2014 ו-2015, מחזור ההכנסות של המציע לא פחת מ- 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, בנוסח **מסמך א(3)**.

4.1.9. אישור מאת רואה החשבון של המציע כי המציע הינו בעל מחזור הכנסות בהיקף כולל של 3,000,000 ₪, לפחות, לא כולל מע"מ, בכל אחת מן השנים 2013, 2014 ו-2015 בנוסח **מסמך א(4)**.

4.1.10. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח **מסמך א(5)**.

4.1.11. תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח **מסמך א(6)**.

4.1.12. תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית של המציע ו/או מי ממנהליו או מורשה החתימה מטעמו, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח **מסמך א(7)**.

4.1.13. ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה, בת-פירעון עם דרישה ראשונה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח **מסמך א(8)**, בסך של 30,000 ₪ (להלן - "**ערבות המכרז**"). הערבות תהיה על שם המציע בלבד ותהיה בתוקף עד יום 1.1.2017 בדיוק. "**המדד היסודי**" בערבות יהיה מדד הבסיס- מדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2016.

מובהר כי:

וועדת המכרזים המיוחדת תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע.

וועדת המכרזים המיוחדת תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה או שניסוחה אינו זהה במדויק לניסוח המופיע **במסמך א(8)**, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.

וועדת המכרזים המיוחדת ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, במקרים הבאים:

4.1.13.1 כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.1.13.2 כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.1.13.3 כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים המיוחדת מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

4.1.13.4 כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם החברה.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

מציע שהצעתו לא זכתה תוחזר הערבות הבנקאית שמסר במסגרת הצעתו תוך 90 יום מהתקשרות החברה עם הזוכה כאמור במכתב הזכיה שישלח לזוכה. הערבות תוחזר למציעים אשר לא זכו במכרז בדואר רשום לכתובת שיציין כל מציע בשולי הצעתו.

4.1.14. הצהרת המציע בנוסח **מסמך א(9)** חתום כנדרש על ידי המציע.

4.1.15. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.1.16. **בנפרד מיתר המסמכים המפורטים לעיל** ימסור המציע, במעטפה נפרדת וסגורה, טופס הצעת מחיר לפי הנוסח המופיע **במסמך א(10)** (להלן: "**טופס הצעת המחיר**") ממולא כנדרש. בטופס הצעת המחיר ינקוב המציע באחוז מתוך שווי הפרויקט כהגדרתו לעיל אשר יהווה את התמורה המלאה עבור מתן השירותים לרבות נוכחותו של נציג אחד מטעם המפקח באתר הפרויקט בכל שעות עבודתו של הקבלן הראשי; וכן ינקוב המציע מחיר בתעריף יומי עבור יום עבודה של נציג נוסף.

מובהר כי:

4.1.16.1. מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע במידה וייבחר כזוכה לכל דבר ועניין.

4.1.16.2. ועדת המכרזים המיוחדת תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה.

4.1.16.3. מובהר ומודגש כי הצעת המחיר של המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים

חתימה וחותמת: _____.

בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

4.2. מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

4.3. כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או באמצעות מכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בכל מקרה הנוסח שהוכן על ידי החברה יחייב את הצדדים ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.4. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל או צירף מסמכים שאינם ברורים או סותרים זה את זה, רשאית ועדת המכרזים המיוחדת, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה הם הנכונים. כן רשאית ועדת המכרזים המיוחדת להתעלם מפגמים טכניים, פגמים שאינם מהותיים ופגמים אשר אינם מצדיקים את פסילת ההצעה על הסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. דמי הפקת המכרז והוצאות נוספות

5.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לקבל, כנגד תשלום בגין השתתפות בהפקת חוברת המכרז בסך של 800 ₪ (כולל מע"מ) אשר לא יושבו, במשרדי החברה ברח' יצחק שדה 40, קומה 4, תל אביב וכנגד מסירת פרטי המציע.

5.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע.

5.3. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למציע במידה וועדת המכרזים המיוחדת תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

6. הבהרות ושינויים

6.1. כנס מציעים יתקיים לצורך סיור באתר ומתן הבהרות ביום 13.7.2016 בשעה 09:00, מקום ההתכנסות יהיה בשער אתר אפולוניה. ההשתתפות בכנס הינה חובה ומציע אשר לא ישתתף בכנס לא יהיה רשאי להשתתף במכרז. החברה תוכל לערוך כנס אחד או יותר ו/או כנסים נפרדים למציעים שונים, לרבות כנסים במועדים נוספים/אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים המיוחדת ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6.3 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

6.3. שאלות הבהרה תוגשנה למר אולג גרנד בדוא"ל shikum@escil.co.il, עד ליום 24.7.2016 לא יאוחר מהשעה 14:00. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בדוא"ל חוזר. כל תשובה מהחברה ו/או מנציג החברה, כפי שיתמנה מעת לעת, תהא בכתב באמצעות פקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני לכתובות שסיפקו המציעים במסמכי המכרז, ולא יהא תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. העתק השאלות והתשובות

יופץ לכל גוף אשר שילם את דמי הפקת המכרז ואלו יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. שאלות הבהרה יתקבלו רק מגוף אשר שילם את דמי הפקת המכרז כאמור לעיל.

6.4. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד הגשת מסמכי **שלב א'** במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו מראש.

6.5. עם הגשת מסמכי **שלב א'**, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש את מסמכי **שלב א'** במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

6.6. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגביהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה.

7. שמירת זכויות

7.1. כל הזכויות במכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8. הגשת מסמכי **שלב א'** (תנאי סף) לחברה

8.1. כל המסמכים הכלולים בדרישות סעיף 4 דלעיל, למעט טופס הצעת המחיר (סעיף 4.1.16 לעיל) יוגשו בתוך מעטפה אחת כשהיא סגורה ונושאת ציון "**מכרז פומבי מס' A2/2016. מעטפה 1- מסמכים ואישורים**".

טופס הצעת מחיר בנוסח מסמך א(10) יוגש במעטפה נפרדת כשהיא סגורה ונושאת ציון "**מכרז פומבי מס' A2/2016. מעטפה 2-הצעת מחיר**".

שתי המעטפות האמורות לא יישאו שום סימני זיהוי אחרים למעט הכיתובים האמורים לעיל. מעטפות המכרז תופקדנה במסירה אישית בתיבת המכרזים של החברה לשירותי איכות הסביבה ברח' יצחק שדה 40, קומה 4, תל אביב, **עד ליום 7.8.2016 בשעה 14:00**. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה.

8.2. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

8.3. ועדת המכרזים המיוחדת רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

8.4. ועדת המכרזים המיוחדת תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה.

8.5. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

9. בחינת ההצעות

- 9.1. לאחר מועד הגשת ההצעות תוודא ועדת המכרזים המיוחדת כי המסמכים שהגיש כל מציע עומדים בדרישות ובתנאי סעיף 4 דלעיל.
- 9.2. מצאה ועדת המכרזים המיוחדת כי מציע לא השלים מקום הטעון מילוי ו/או לא הגיש מסמך מהמסמכים הנדרשים ו/או ביצע שינוי או תוספת כלשהי במסמכי המכרז לרבות הסתייג מאחד או יותר מסעיפיו, וזאת בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה ו/או להשלימה ו/או לבקש מהמציע השלמות ו/או הבהרות ו/או לגרום לכל תוצאה או פעולה אחרת כדין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.3. ועדת המכרזים המיוחדת (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי.
- 9.4. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים המיוחדת את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים המיוחדת שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים המיוחדת ו/או לחברה, לפי הענין, כתוצאה מאי הגילוי או מסירת המידע הכוזב כאמור לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 9.5. למען הסר ספק, ועדת המכרזים המיוחדת רשאית לדרוש ממציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, לרבות לגבי בעל ענין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, (לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר), אמצעי שליטה במציע.
- 9.6. ועדת המכרזים המיוחדת והחברה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע ואת בעלי הענין בו, כאילו הסכימו לכך שועדת המכרזים המיוחדת והחברה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.
- 9.7. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים אם ועדת המכרזים המיוחדת תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, וזאת פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים המיוחדת, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. במקרה שועדת המכרזים המיוחדת תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים המיוחדת רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 9.8. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים המיוחדת בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים המיוחדת או לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים המיוחדת בדבר הזוכה.
- 9.9. ועדת המכרזים המיוחדת רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד מציע אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

10. דירוג ההצעות

ועדת המכרזים המיוחדת תבחן ותעריך את הצעות המשתתפים בחמישה שלבים כמפורט להלן:

שלב א' (תנאי סף):

10.1.1. בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז. מציעים אשר לא יעמדו בתנאי הסף כאמור לעיל ייפסלו, והודעה על כך תימסר להם.

שלב ב' – ניקוד ציון האיכות - 25% מהניקוד המשוקלל:

10.1.2. ניקוד איכות יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע בשלב א'. בנוסף לכך, ועדת המכרזים המיוחדת רשאית להתחשב במידע המצוי בידי החברה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

10.1.3. ניקוד האיכות (מתוך 100% איכות) יחושב על פי אמות המידה כדלהלן:

קריטריון	ניקוד מקסימלי	שיטת הניקוד
1 גודל התאגיד המציע	10	מספר מועסקים מהנדסים והנדסאים. המציע בעל מספר המועסקים הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד עבור קריטריון זה-10%, ואילו יתר המציעים יקבלו את הניקוד היחסי בהתאם ליחס שבין מספר מועסקיהם לבין מספר המועסקים הגבוה ביותר.
2 השכלה	20	סוג התואר וההשכלה מעבר לנדרש בתנאי הסף והרלוונטיות שלהם לשירותים הנדרשים במכרז
3 המלצות	30	ועדת המכרזים המיוחדת תבחן את ההמלצות ותנקדם לפי איכותם.
4 ניסיון מקצועי של המציע והיקפי פעילותו	40	מספר שנות הניסיון של המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף (מקסימום 15 נק'), היקפי פעילות מעבר לנדרש בתנאי הסף (מקסימום 10 נק') וניסיון בתחום שיקום הקרקעות המזוהמות (מקסימום 15 נק').

יובהר כי המידע הנדרש לצורך קביעת ניקוד האיכות לפי סעיפים 1-4 לעיל יובא על ידי המציע בין היתר באמצעות מילוי **מסמך א' (1)**, כאשר המציע רשאי לציין מידע נוסף לפי שיקול דעתו.

10.1.4. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעתו של מציע אשר לא זכה לציון של 70 נק' לפחות (ללא נרמול, כאמור להלן), וזאת ללא קשר לגובה הצעת המחיר שהגיש.

חתימה וחותמת: _____.

10.1.5. קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות, רלוונטיות ואיכות הניסיון ורלוונטיות ההשכלה תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים המיוחדת.

10.1.6. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע, חלקם או כולם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

10.1.7. החברה רשאית להתחשב בניסיון קודם של המציע ו/או מי מחברי הצוות המוצע עם החברה או עם גורמים אחרים ככל שידוע לחברה על ניסיון זה, לטוב ולרע. ככל שלחברה ניסיון קודם עם המציע, חוות הדעת של החברה תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.

10.1.8. התוצאה אשר תתקבל מצירוף הניקוד בכל אחד מסעיפים 1-4 בטבלה שלעיל תוכפל ב-25% על מנת שהתוצאה של ניקוד האיכות תיטול את חלקה היחסי בציון המשוקלל של כל מציע (המורכב מאיכות (25%), מראיון התרשמות (10%) וממחיר (65%)).

שלב ג' - ראיון התרשמות - 10% מהניקוד המשוקלל:

10.1.9. בשלב זה תקבע ועדת המכרזים המיוחדת את התרשמותה הכללית מהמציע לגבי מידת יכולתו, התאמתו, ניסיונו וכישוריו למתן השירותים נשוא מכרז זה בצורה הטובה ביותר. הוועדה תזמין לשם כך את המציע וחברי הצוות המוצע (או חלק מהם) לראיון שיתקיים אצל מי מטעם ועדת המכרזים המיוחדת. על כל המוזמנים להגיע לראיון, לצרף המלצות ורשימת ממליצים.

שלב ד' - ניקוד ציון המחיר - 65% מהניקוד המשוקלל:

10.1.10. על המציע להציע הצעת מחיר כוללת למתן השירותים על גבי טופס הצעת המחיר (מסמך א(10)). במסגרת הצעתו יציע המציע הצעת מחיר אשר תחושב כאחוז מתוך שווי הפרויקט כהגדרתו לעיל וזאת עבור מלוא השירותים בהתאם להוראות ההסכם, לרבות עבור נוכחותו של נציג אחד מטעם המפקח באתר הפרויקט במהלך כל שעות עבודתו של הקבלן הראשי; וכן הצעת מחיר עבור שירותיו של נציג נוסף אשר יחושב על בסיס מחיר יומי בגין יום עבודה של כל נציג נוסף בפועל.

10.1.11. ההצעה תהיה מלאה, סופית ומוחלטת ותכלול את כל עלויות המציע לצורך אספקת השירותים, הישירות והעקיפות, כולל תשלומים בגין העסקת כוח אדם, תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות, הוצאות משרדיות, נסיעות וכו'.

10.1.12. אין להתנות את הצעת המחיר בשום תנאי.

10.1.13. את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה נפרדת וסגורה, כמפורט בסעיף 8 לעיל. פרטי הצעת המחיר לא יצוינו באף מקום נוסף בהצעה. ועדת המכרזים המיוחדת תהיה רשאית לפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר שלו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת ו/או אשר חלק ממנה ו/או כולה יהיה גלוי כחלק מההצעה.

10.1.14. מעטפת הצעת המחיר תיפתח ע"י ועדת המכרזים המיוחדת רק לאחר שתסתיים הבדיקה והניקוד של רכיבי האיכות והראיון.

10.1.15. ועדת המכרזים המיוחדת תחשב את ציון המחיר של כל מציע לפי החישוב להלן :

70%- הצעת המחיר כאחוז מהתמורה

כל משתתף יציין בטופס הצעת המחיר את האחוז מתוך שווי הפרויקט אשר יהווה את שיעור התמורה המוצע על ידו בגין מתן מלוא השירותים נשוא ההסכם, לרבות עבור נוכחותו של נציג אחד מטעם המפקח באתר הפרויקט במהלך כל שעות עבודתו של הקבלן הראשי.

המציע אשר יציע את אחוז התמורה הנמוך ביותר יקבל את הציון המקסימאלי עבור חלק זה (70 נק'). יתר ההצעות יקבלו ציון בהתאם ליחס שבין אחוז התמורה שהציעו לבין אחוז התמורה הנמוך ביותר.

לדוג': אם אחוז התמורה הנמוך ביותר יעמוד על 1% מתוך שווי הפרויקט- הצעה זו תקבל 70 נקודות.

והצעה של 1.5% מתוך שווי הפרויקט תקבל 46.6 נקודות לפי החישוב הבא :

$$\frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר (1)}}{\text{ההצעה הרלוונטית (1.5)}} = 70 * 46.6$$

30%- הצעת מחיר יומי

נוסף על הצעת המחיר כאחוז מן התמורה בגין מתן מלוא השירותים כמפורט לעיל, יציין כל מציע בטופס הצעת המחיר הצעת מחיר המחושבת לפי תעריף יומי עבור כל יום עבודה של נציג נוסף מטעם המפקח באתר הפרויקט, ככל שיידרש על ידי החברה.

המציע אשר יציע את שיעור התמורה הנמוך ביותר עבור יום עבודה של נציג נוסף באתר הפרויקט כאמור, יקבל את הציון המקסימאלי עבור חלק זה (30 נק'). יתר ההצעות יקבלו ציון בהתאם ליחס שבין שיעור התמורה שהציעו לבין שיעור התמורה הנמוך ביותר.

לדוג': אם שיעור התמורה הנמוך ביותר יעמוד על 100 ₪ ליום עבודה של נציג נוסף- הצעה זו תקבל 30 נקודות.

והצעה של 150 ₪ ליום עבודה של מפקח נוסף תקבל 19.9 נקודות לפי החישוב הבא :

$$\frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר (100)}}{\text{ההצעה הרלוונטית (150)}} = 30 * 19.9$$

בתום חישוב הניקוד עבור הצעת המחיר כאחוז מהתמורה בגין מתן השירותים כאמור לעיל; והצעת המחיר היומי עבור עבודתו של כל נציג נוסף מטעם המפקח באתר הפרויקט כמפורט לעיל, יוכפל סך הניקוד עבור שני חלקי ההצעה ב-65% על מנת שציון התמורה יקבל את חלקו היחסי מכלל הניקוד (איכות-25%, ראיון התרשמות-10% ומחיר-65%).

שלב ה' - סיכום הציונים ובחירת זוכה

10.1.16. לאחר ביצוע השלבים כאמור, ישוקלל הניקוד בכל השלבים יחדיו. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, בכפוף לאמור בסעיף זה ובסעיפים 3 ו-9 לעיל, **תיקבע כהצעה הזוכה**.

11. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ועדת המכרזים המיוחדת רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה.

12. תנאים כלליים

12.1. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים המיוחדת אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

12.2. כן רשאית ועדת המכרזים המיוחדת להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים המיוחדת שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים המיוחדת להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים, כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה ו/או קיבול ההצעה בחלקה ו/או ביטול המכרז.

12.3. ועדת המכרזים המיוחדת (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות להביא לעיונה מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים אשר יומצאו על ידי המציע לחברה על פי דרישתה, וכן לבקש מהמשתתפים, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים המיוחדת.

12.4. מובהר כי ועדת המכרזים המיוחדת רשאית לבוא עם הזוכה בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו גם לאחר קביעתו כזוכה.

12.5. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים המיוחדת כדי לחייב את ועדת המכרזים המיוחדת לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

12.6. ועדת המכרזים המיוחדת רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים המיוחדת מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.7. החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות, וזאת בנוסף לכל הסעדים האחרים להם תהיה זכאית החברה מכוח החוק ו/או

מכוח תנאי מכרז זה, לרבות חילוטה של הערבות הבנקאית.

13. הודעה על הזכייה והתקשרות

13.1. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים המיוחדת, ותחייב את החברה והמציע, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה ועדת המכרזים המיוחדת את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

13.2. המציעים שנקבעו כזוכים במכרז ימציאו לידי החברה תוך 7 ימים ממועד הודעת החברה על הזכייה:

13.2.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, תקפה למשך כל תקופת ההתקשרות, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2016 לפקודת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, בגובה 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), והכל בהתאם לנוסח הערבות המצורף להסכם ההתקשרות **כנספח ד'** להבטחת כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, כשהיא חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק, אשר תשמש כערבות ביצוע (להלן: **"ערבות הביצוע"**). הערבות תוארך מעת לעת עד לקיום מלוא התחייבויותיו של המפקח עפ"י כל מסמכי המכרז.

13.2.2. אישור על עריכת ביטוחים, כאמור בנספח ג' להסכם ההתקשרות;

13.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.2 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את הערבות אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להזמין את השירותים ממציע אשר השתתף במכרז ואשר קיבל את הציון המצרפי הגבוה ביותר מבין המציעים לאחר הזוכה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13.4. במידה והזוכה הפר את ההסכם עם החברה בהפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם עמו תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה רשאית החברה להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוגו הסופי, לספק את השירותים נשוא מכרז זה.

13.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים המיוחדת ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו לפי סעיף 13.2 בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של עד 1,000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בהודעת הזכייה ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה.

13.7. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות,

חתימה וחתימת: _____.

מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

13.8. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

14. עקרון ה"עפרון הכחול"

הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ובנוסף לכך יוסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם נשוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

15. אחריות

15.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

15.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

16. סודיות

16.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

16.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

16.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

16.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

17. הודעות ונציגות

17.1. כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

17.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את

חתימה וחותמת : _____.

המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

17.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

18. סמכות שיפוט ייחודית

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

בכבוד רב,

צפניה שצקי

יו"ר ועדת מכרזים מיוחדת

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

מכרז מס'

A2/2016

מסמך א(1)

פרטי מציע, מסמכי
הערכה ובדיקת תנאי סף

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 4

2.1. תנאי הסף: לפחות 5 מעובדי של המציע, וכן ככל שהמציע איננו תאגיד-אף המציע עצמו, הינם מהנדסים אזרחי/בניין בעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות, מתוך חמש השנים 2011-2016, במתן שירותי פיקוח לפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה, בהיקף שלא פוחת ממיליון ש"ח לכל פרויקט; או לחילופין כל אחד מהם הינו הנדסאי אזרחי/בניין בעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות, מתוך השנים 2006-2016, במתן שירותי פיקוח לפרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה, בהיקף שלא פוחת ממיליון ש"ח לכל פרויקט.

**** יש למלא דף נפרד בנוסח שלהלן עבור כל אחד מעובדי המציע

חתימה וחותמת: _____.

שם העובד _____

השכלתו _____

****יש לצרף אסמכתא בדבר התואר האקדמי האמור**

על המציע לציין פרטים בדבר ניסיון חבר הצוות, בין השאר, כמפורט להלן-

שם המסגרת/ מזמין השירות/הפרויקט	פרטים בדבר המסגרת והיקפה ומהות השירות שניתן על-ידי חבר הצוות/בדבר השירות - הפרויקט	תקופת הפעלת המסגרת/מתן השירות/הפעלת הפרויקט יש לציין מתאריך (שנה, חודש ויום) ועד תאריך (שנה, חודש ויום)	פרטים בדבר אנשי קשר יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון

חתימה וחותמת: _____.

שם העובד _____

השכלתו _____

****יש לצרף אסמכתא בדבר התואר האקדמי האמור**

על המציע לציין פרטים בדבר ניסיון חבר הצוות, בין השאר, כמפורט להלן-

שם המסגרת/ מזמין השירות/הפרויקט	פרטים בדבר המסגרת והיקפה ומהות השירות שניתן על-ידי חבר הצוות/בדבר השירות - הפרויקט	תקופת הפעלת המסגרת/מתן השירות/הפעלת הפרויקט יש לציין מתאריך (שנה, חודש ויום) ועד תאריך (שנה, חודש ויום)	פרטים בדבר אנשי קשר יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון

חתימה וחותמת: _____.

שם העובד _____
 השכלתו _____

****יש לצרף אסמכתא בדבר התואר האקדמי האמור**

על המציע לציין פרטים בדבר ניסיון חבר הצוות, בין השאר, כמפורט להלן-

שם המסגרת/ מזמין השירות/הפרויקט	פרטים בדבר המסגרת והיקפה ומהות השירות שניתן על-ידי חבר הצוות/בדבר השירות - הפרויקט	תקופת הפעלת המסגרת/מתן השירות/הפעלת הפרויקט יש לציין מתאריך (שנה, חודש ויום) ועד תאריך (שנה, חודש ויום)	פרטים בדבר אנשי קשר יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון

חתימה וחותמת : _____.

שם העובד _____

השכלתו _____

****יש לצרף אסמכתא בדבר התואר האקדמי האמור**

על המציע לציין פרטים בדבר ניסיון חבר הצוות, בין השאר, כמפורט להלן-

שם המסגרת/ מזמין השירות/הפרויקט	פרטים בדבר המסגרת והיקפה ומהות השירות שניתן על-ידי חבר הצוות/בדבר השירות - הפרויקט	תקופת הפעלת המסגרת/מתן השירות/הפעלת הפרויקט יש לציין מתאריך (שנה, חודש ויום) ועד תאריך (שנה, חודש ויום)	פרטים בדבר אנשי קשר יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון

חתימה וחותמת: _____.

שם העובד _____

השכלתו _____

****יש לצרף אסמכתא בדבר התואר האקדמי האמור**

על המציע לציין פרטים בדבר ניסיון חבר הצוות, בין השאר, כמפורט להלן-

שם המסגרת/ מזמין השירות/הפרויקט	פרטים בדבר המסגרת והיקפה ומהות השירות שניתן על-ידי חבר הצוות/בדבר השירות - הפרויקט	תקופת הפעלת המסגרת/מתן השירות/הפעלת הפרויקט יש לציין מתאריך (שנה, חודש ויום) ועד תאריך (שנה, חודש ויום)	פרטים בדבר אנשי קשר יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון

חתימה וחותמת: _____.

הערות:

****ניתן לצרף המלצות מפורטות / אסמכתאות עבור כל התקשרות שזכרה לעיל. ההמלצות יובאו בחשבון לעניין ניקוד האיכות.**
****הבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.**

2.2. הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מדי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום :

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

 חותמת + חתימת עוה"ד

 תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'

A2/2016

מסמך א(2)

אישור רישום תאגיד
וזכויות חתימה

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה

מכרז A2/2016

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע התאגד כדין כ: חברה בע"מ / שותפות רשומה בישראל וכי הינו תאגיד פעיל וקיים; כי המציע הצהיר בפניי כי אינו נמצא בהליכי פירוק, פשרה או הסדר וכי לא הוגשה בקשת פירוק כנגדו; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז; וכי ביום _____ חתם בפניי על הצהרה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____, שהינו מורשה חתימה של המציע אשר הוסמך כדין לחתום בשם המציע על כל המסמכים כאמור וכן על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'
A2/2016
 מסמך א(3)
 הצהרת המציע על
 מחזור כספי

הצהרת המציע על היקף הכנסות

שם המציע : _____ ח.פ. _____

הרינו להצהיר כי בכל אחת מהשנים 2013, 2014 ו- 2015 היה לח"מ מחזור הכנסות בהיקף כולל של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), לפחות (לא כולל מע"מ).

_____ חתימת המציע

_____ תאריך :

_____ חתימה וחותמת :

מכרז מס' A2/2016**מסמך א(4)**

אישור רו"ח על מחזור כספי

אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנתיימו ביום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין :

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹

לחילופין :

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין :

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2013, 31.12.2014 ו- 31.12.2015 המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2013, 2014 ו- 2015 הינו גבוה מ / שווה ל 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים).

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

הערות :

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

חתימה וחותמת : _____

מכרז מס' A2/2016

מסמך א(5)

תצהיר בדבר קיום התנאים
לפי חוק עסקאות עם גופים
ציבוריים

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'
A2/2016
מסמך א(6)
 תצהיר שמירת זכויות
 עובדים

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____.

מכרז מס'

A2/2016

מסמך א(8)

נוסח ערבות בנקאית

[הערה – על כתב הערבות אשר ימסר לחברה להיות זהה במדויק לנוסח המופיע להלן. הבדלי נוסח בין הנוסח להלן ובין הנוסח שיימסר לחברה עלול להביא לפסילת ההצעה]

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ./ע.מ. מס' _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' A2/2016 של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה :

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ יוני _____ 2016 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ 1.1.17 ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק :

_____ תאריך :

_____ חתימה וחותמת :

מכרז מס'

A2/2016

מסמך א(9)

הצהרת המשתתף

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ./ ע.מ./ ת.ז. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, לרבות את הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, ולאחר שהשתתפתי ו/או מי מטעמי השתתף בכנס מציעים, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אנו בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחיר שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הנני מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז באמצעות מורשי חתימה מטעמי, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לחלט את הערבות שנתתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות בתמורה למחיר אשר נקבתי בטופס הצעת המחיר (מסמך א(10)) המוגש יחד עם מסמכי שלב א' של המכרז.**
9. ידוע לי כי הסכומים שאנקוב הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות, אך למעט עדכון תעריפי התחבורה הציבורית המפורסם משרד התחבורה כאמור בהסכם.

חתימה וחותמת: _____.

10. להבטחת קיום הצעתי על כל תנאיה, אני מצרף בזאת ערבות בנקאית לטובת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). אם הצעתי תתקבל, אחליף את הערבות הבנקאית בערבות ביצוע, בגובה כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז, והריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז, וכן אתחיל לבצע את העבודות ביום שהחברה תורה לי כאמור במכתב הזכייה.

11. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר, ובנוסף תהא זכאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר אפקיד בידיה עם מסירת הצעתי זו או את ערבות הביצוע, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקה.

12. הצעתי במסגרת המכרז היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותי במשך תקופה של 120 יום מיום המועד האחרון למסירת הצעות במסגרת המכרז, והיא תמשיך לחייב אותי וכן תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה.

13. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

14. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס: _____

חתימה וחותמת: _____

מסמך א(10)

טופס הצעת מחיר

למתן שירותי פיקוח צמוד לפרויקט שיקום קרקעות מזוהמות באתר אפולניה בהרצליה

שם המציע: _____.

שמות מורשי החתימה מטעם המציע: _____.

כתובת המציע: _____.

טלפון: _____.

פקס: _____.

דוא"ל: _____.

בכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, שיעור התמורה המוצע על ידינו בגין השירותים נשוא מכרז זה הינו כדלקמן:

שיעור תמורה עבור מלוא השירותים נשוא ההסכם לרבות נוכחותו של נציג אחד מטעמינו באתר הפרויקט בכל שעות עבודתו של הקבלן הראשי

_____% (במילים: _____ אחוזים) משווי הפרויקט, כאשר "שווי הפרויקט" – משמעו סך כל התשלומים שתשלם החברה, לפי חשבונות מאושרים, לקבלן הראשי בקשר עם הפרויקט (לא כולל מע"מ).

בנוסף, שיעור התמורה עבור שירותיו של כל נציג נוסף מטעמינו באתר הפרויקט (להלן: "הנציג הנוסף")

_____% (במילים _____ שקלים חדשים) (להלן: "התעריף היומי") עבור יום עבודה של כל נציג נוסף, כאשר יום עבודה הוא בימים א'-ה' בין השעות 07:00-16:00, וככל שהדבר יידרש בהתאם לתכנית העבודה שתאושר על ידי החברה גם בימי שישי בין השעות 07:00-13:00.

יום עבודה של נציג נוסף אשר יכלול בפועל מספר שעות הנמוך ממס' שעות העבודה הנ"ל – יזכה את המפקח בתשלום יחסי בגין שעות העבודה שניתנו בפועל.

עבור כל שעת עבודה **נוספת של הנציג הנוסף, מעבר ל-9 שעות יומיות**, בין השעות 16:00-23:00 יהיה זכאי המפקח לסך השווה ל-1/9 מהתעריף היומי בתוספת שיעור של 10%;

ועבור כל שעת עבודה **נוספת של הנציג הנוסף, מעבר ל-16 שעות יומיות**, בין השעות 23:00-07:00 יהיה זכאי המפקח לסך השווה ל-1/9 מהתעריף היומי בתוספת שיעור של 20%.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התשלום עבור השעות הנוספות כמפורט לעיל יחול אך ורק על נציג נוסף ולא על הנציג אשר נוכחותו באתר הפרויקט כלולה בשירותים אשר התמורה בגינם מחושבת כאחוז משווי הפרויקט ואשר לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ימי עבודה הכוללים למעלה מ-9 שעות, או בכלל.

חתימה וחותמת: _____.

כמו כן, ידוע לנו כי העסקתו של נציג נוסף מטעמינו באתר הפרויקט **ללא אישורה של החברה מראש ובכתב** לא תזכה אותנו בשום תמורה נוספת, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

כן ידוע לנו כי החברה **אינה מתחייבת** לדרוש את שירותיהם של נציגים נוספים מטעמינו ואנו לא נבוא בשום טענה ו/או תביעה בקשר לכך כלפי החברה.

שיעור התמורה המוצע על ידינו כולל את מלוא העלויות לצורך אספקת השירותים, השירות והעקיפות, כולל תשלומים בגין העסקת כוח אדם, תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות, הוצאות משרדיות, נסיעות וכו'.

הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 120 יום מיום המועד האחרון למסירת הצעות במסגרת המכרז או לתקופה ארוכה יותר בהתאם להודעה שתמסור לנו החברה בכתב, והיא תמשיך לחייב אותנו וכן תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה.

מכרז מס'

A2/2016

מסמך ב'

הסכם

ההתקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

ח.פ. 520036450

מרחוב יצחק שדה, 40, תל-אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

תאגיד/עוסק מספר _____

מרחוב _____

(להלן: "המפקח")

מצד שני

הואיל

והחברה הינה חברה ממשלתית העוסקת בשיקום קרקעות, ואף הוכרזה כ"זרוע ביצוע" של מדינת ישראל בתחום שיקום קרקעות מזוהמות;

והואיל

והחברה עומדת לבצע פרויקט שיקום קרקע במקרקעין אשר שימשו בעבר את מפעל תע"ש נוף ים המצוי בהרצליה בסמוך לגן לאומי אפולוניה (להלן: "הפרויקט", המיקום הפיזי בו יתבצע הפרויקט יקרא "אתר הפרויקט");

והואיל

ויתכן שהחברה תבקש כי המפקח יספק לה שירותים כהגדרתם להלן בסעיף 1.3 אף באתר ו/או אתרים נוספים כגון רכס עתלית ותע"ש בית הכרם, בנוסף על אתר אפולוניה (האתר ו/או האתרים הנוספים, ככל שהחברה תבקש את שירותי המפקח לגביהם ייחשבו אף הם כחלק מן הפרויקט" ו"אתר הפרויקט"); וידוע למפקח כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפקח את מתן השירותים כהגדרתם להלן במספר אתרים- בזה אחר זה ו/או במקביל, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז וההסכם;

והואיל

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' A2/2016 למתן שירותי פיקוח צמוד לפרויקט (להלן: "המכרז");

והואיל

והצעתו של המפקח הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים המיוחדת של החברה מיום _____ ובעקבות זאת מתקשרים הצדדים בהסכם זה. מסמכי הצעת הזוכה במכרז וכן טופס הצעת המחיר המחייב מצורפים להסכם זה כנספח א' ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל

והמפקח מעוניין לספק לחברה את השירותים כהגדרתם בסעיף 1.3 להלן והחברה מעוניינת לקבל את השירותים מאת המפקח;

חתימה וחותמת: _____.

והואיל

והמפקח מצהיר כי הנו בעל האמצעים, היכולת, הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לשם ביצוע תפקידי המפקח ולשם מילוי כל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והסכם זה במלואו, במדויק ובמועד;

והואיל

וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את תנאי מתן השירותים על ידי המפקח לחברה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. ואלה הנספחים:
- נספח א' - מסמכי הצעת הזוכה במכרז וכן טופס הצעת המחיר המחייב
 - נספח ב' - נספח ביטוח
 - נספח ג' - אישור על עריכת ביטוחים
 - נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע
 - נספח ה' - התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
- 1.2 הכותרות בהסכם הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש הסכם זה על פיהן.
- 1.3 **"השירותים"** – פיקוח וייעוץ ביחס לכל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הראשי ו/או מי מטעמו שיבצעו את הפרויקט (להלן 'ביחד ולחוד': **"הקבלן"** ו/או **"הקבלן הראשי"**), ובכלל זה התאמת העבודות לתוכניות ולמפרטים הטכניים, פיקוח על אופן ביצוע עבודות הפרויקט, ופיקוח על כל העבודות המנויות בתוכניות ובמפרטים, והכל בהתאם להוראות תנאי המכרז והוראות הסכם זה.

2. הזמנת שירותי המפקח

- 2.1 על סמך הצהרותיו של המפקח, החברה מוסרת בזאת למפקח והמפקח מקבל בזאת מאת החברה את מתן השירותים בהתאם לכל הוראות הסכם זה.
- 2.2 המפקח מתחייב בזאת לבצע את כל תפקידיו וחובותיו לפי הסכם זה על-פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת מפורש, כי אין בהוראותיו של הסכם זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל אחריות /או חובה המוטלת על פי כל דין על המפקח.
- 2.3 אישור התוכניות, המפרטים וכל המסמכים האחרים הקשורים בפרויקט על ידי החברה לא ישחררו את המפקח מאחריותו המקצועית המלאה ואין באישור כאמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי למתן השירותים ולחייבים החלים על המפקח עפ"י הסכם זה.
- 2.4 ביצוע העבודות על ידי המפקח יהיה במומחיות ובמקצועיות ברמה הגבוהה ביותר.

3. הצהרות והתחייבויות המפקח

המפקח מצהיר ומתחייב כלפי החברה כי:

- 3.1 הוא מתחייב להכיר את הקוד האתי של החברה, המפורסם באתר החברה www.enviro-services.co.il, ולפעול בהתאם לערכיו.
- 3.2 הוא מתחייב למלא אחר כל הוראות ממונה הבטיחות מטעם החברה.

חתימה וחותמת: _____.

- 3.3 הוא מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, וכן כל דין ו/או הנחיות אחרות מטעם רשויות מוסמכות של מדינת ישראל, והוא מתחייב למלאם בקפידה במהלך מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 3.4 הנו בעל האמצעים, היכולת, הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לשם ביצוע השירותים ולשם מילוי כל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והסכם זה במלואן, במדויק ובמועד, והוא מתחייב כי יהיה בעל יכולת כאמור במשך כל תקופת ההסכם.
- 3.5 אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.
- 3.6 הוא ישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו ו/או נותני שירותים מטעמו, כולל התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר להעסקתם. המפקח יעסיק את העובדים בהתאם לשעות העבודה והמנוחה לפי כל דין, וימנע מלהעסיק אותם בשעות החורגות מהן. התחייבות המפקח להעסיק את עובדיו בפרויקט בהתאם להוראות כל דין הינה התחייבות יסודית בהסכם זה, והפרתה תיחשב להפרה יסודית.
- 3.7 כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים לרבות באתר הפרויקט הינם בעלי תואר מהנדס אזרחי/בניין ו/או הנדסאי אזרחי/בניין והינם בעלי ניסיון כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.8 הוא מודע לכך שהקרקע המצויה באתר הפרויקט הינה קרקע מזהמת או החשודה כמזהמת, ובכלל זאת בחומרים מסוכנים שונים. המפקח מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת למנוע פגיעה כלשהי בגוף ו/או ברכוש של מאן דהוא כתוצאה ממתן שירותי הפיקוח באתר הפרויקט ו/או בקשר אליהם וכן לדאוג לכל היתר ו/או רישיון הנדרשים לשם כך על פי דין.
- 3.9 הוא יבסס את הפיקוח על נתונים, קווי יסוד, והנחיות שיינתנו מעת לעת בכתב ע"י החברה, אשר יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל סטייה מהם או שינוי בהם ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מאת החברה והמפקח יתקן וישנה את הטעון שינוי או תיקון לפי הוראותיה של החברה כאמור.
- 3.10 מבלי לגרוע באיזו מחובות המפקח לפי הסכם זה, הוא מתחייב כי בכל עת בהן מבוצעות העבודות באתר הפרויקט ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיה בשטח אתר הפרויקט לכל הפחות נציג אחד מטעמו אשר יפקח על עבודות הקבלן ו/או מי מטעמו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במידה ולצורך עמידה בחובותיו לפי הסכם זה ו/או על מנת לספק את השירותים בצורה הנדרשת, יהיה צורך בנוכחותם של מספר נציגים מטעמו- מתחייב המפקח כי בשטח הפרויקט יהיו נוכחים מספר הנציגים הנדרש, והכל בהתאם לדרישות והנחיות החברה מעת לעת. מובהר בזאת כי המפקח לא יהיה זכאי לשום תמורה מכל מין וסוג שהוא עבור שירותיו של כל נציג נוסף מטעמו באתר הפרויקט, אלא אם הדבר נדרש באופן מפורש על ידי החברה ו/או שהחברה נתנה לכך אישור מראש ובכתב.
- 3.11 הנציגים אשר יספקו את השירותים מטעמו יהיו אותם העובדים אשר זהותם צוינה במסגרת הצעתו במכרז. ביקש המפקח לספק את השירותים באמצעות עובד ו/או נציג אשר זהותו לא צוינה במסגרת הצעתו במכרז- יפנה המפקח לחברה על מנת לקבל את אישורה לכך מראש ובכתב ורק לאחר קבלת האישור כאמור יהיה רשאי לעשות כן.

4. היקף שירותי המפקח

מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר השירותים שהמפקח חייב לתתם, במסגרת תפקידי המפקח, כוללים אותם שירותים, בין היתר:

- 4.1 הכנת תכנית פיקוח מפורטת אשר תוגש לחברה בתוך 14 ימים ממועד הודעת החברה על זכייתו של המפקח במכרז ואשר תגדיר את מערך הפיקוח בפרויקט. התוכנית תכלול: רשימת מסמכים

חתימה וחותמת: _____.

ותכניות; רשימת גורמי העבודה הצפויים; נוהל אישור קבלני משנה מטעם הקבלן המבצע; נוהל אישור שלבי ביצוע והתקדמות הקבלן בעבודה, קיום פגישות עבודה שבועיות באתרי הפרויקט; נוהל הפעלת מודד אתר בשלבי ביצוע שונים; מעקב אחרי בקרת איכות הכולל פרוגרמת בדיקות של חומרים ועבודה ע"י מעבדת שדה, אישור, רישומן וניהולן של תוצאות הבדיקות; נוהל קבלה וטיפול בחשבונות הקבלן; הכנת תיק חשבון סופי; נוהל מעקב אחר כמויות חפירה והובלת פסולת/קרקע מזוהמת; לוח זמנים ומסגרת תקציב פרויקט; נוהל מסירת הפרויקט לחברה בסיום העבודה וכיוב'.

- 4.2 ייעוץ לחברה ביחס להיבטים התכנוניים של הפרויקט;
- 4.3 שיתוף פעולה עם החברה ועם בעלי התפקידים המקצועיים מטעמה, לרבות: ישיבות, התייעצויות ובירורים, וכן מתן כל הפרטים שיידרשו ע"י החברה ו/או מי מטעמה, השייכים לשטח פעולתו של המפקח במסגרת תפקידיו, התאמה בין עבודות הקבלנים השונים ואופן ביצוע העבודות באתר הפרויקט;
- 4.4 מתן פיקוח צמוד על אופן ביצוע העבודות ע"י הקבלן מבחינת טיב העבודות ואיכותן, עמידה בלוחות הזמנים, טיב החומרים והמוצרים ע"פ התוכניות המפרטים והוראות החברה לרבות ניהול יומן עבודה ורישום יום יומי;
- 4.5 נוכחות יומיומית באתר הפרויקט בהתאם לתכנית הפיקוח המאושרת תוך הכרת הפעילות באתר לפרטי פרטיה ובכלל זה פעילויות הנערכות במקביל לעבודת הקבלן;
- 4.6 תיאום הביצוע של חלקי הפרויקט השונים;
- 4.7 סיוע בהתארגנות לצורך ביצוע הפרויקט;
- 4.8 ליווי החברה בכל הליכי המכרזים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט עד לקביעת הזוכים, וחתימת החוזים עמם, ככל ויידרש, לרבות ליווי וסיוע בהכנת המפרטים הטכניים ויתר המסמכים הדרושים לצורך פרסום המכרזים הנ"ל;
- 4.9 בדיקת מסמכי הביצוע, כתבי הכמויות והמפרטים לקראת הוצאת מכרזים לביצוע שלבי הפרויקט וניהולם, כולל ניתוח ומתן המלצות, ככל ויידרש;
- 4.10 בדיקה ואישור של מסמכי הביצוע, כתבי הכמויות והמפרטים האמורים להיות מצורפים כחלק ממסמכי המכרז מבחינה מקצועית, בדיקת התאמתם לצרכי הפרויקט, בדיקת האומדנים ועריכת סיור קבלנים באתר הפרויקט, ככל ויידרש;
- 4.11 בדיקה ואישור התוכניות בדיעבד (AS MADE) שיוכנו, אם ידרשו, ע"י הקבלן והתאמתן לביצוע המעשה;
- 4.12 עזרה בבדיקת ואישור לוח זמנים כללי לעבודות הביצוע ולמסירת עבודות, אשר יוכן על ידי הקבלן ובכלל זה בדיקת כמויות פסולת/קרקע מזוהמת אשר נחפרה והועברה לטיפול, עדכון לוחות אלה כפי שייערך על ידי הקבלן וקיום מעקב אחריהן;
- 4.13 פיקוח על התקדמות הביצוע של חלקי הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שבחוזים בין החברה לקבלן;
- 4.14 קיום ישיבות קידום ותיאום שבועיות לצורך הביצוע בשטח. סיכום בכתב של הישיבות יועבר לחברה;
- 4.15 מעקב אחר ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועמידתו בכל התחייבויותיו בהתאם להוראות החוזים, לרבות סיווג קבלני, מפרט כלי עבודה, אישורים נדרשים וכיוב'.

- 4.16 רישום של קבלני המשנה, הספקים וצוותי המדידה הפועלים באתר הפרויקט מטעם הקבלן, ווידוא כי הם אכן אלה שאושרו על ידי החברה ו/או מי מטעמה בשלב אישור תכניות העבודה שהוגשו על ידי הקבלן וכי הם עומדים בכל רגע נתון בכל הדרישות בהתאם למסמכי המכרז וההסכם מול הקבלן ;
- 4.17 ייעוץ ומעקב אחר הוצאת כל האישורים הנדרשים, לרבות היתרי בניה, לצורך ביצוע הפרויקט; וכן מתן סיוע בהליכי האישור, במידת הצורך ;
- 4.18 בקרה שוטפת על עלויות הפרויקט בפועל אל מול הסעיפים השונים באומדן התקציבי של הפרויקט ו/או אל מול הסכומים נשוא ההסכם מול הקבלן ;
- 4.19 מעקב אחר קיום הביטוחים והערבויות של הקבלן, לפי העניין ;
- 4.20 ביצוע בדיקות שוטפות במהלך ביצוע הפרויקט בכל האספקטים הקשורים למילוי התחייבויות הקבלן בנושאי בטיחות ;
- 4.21 מעקב אחר בדיקת חומרים ובדיקות איכות במהלך ביצוע הפרויקט ;
- 4.22 דיווח מפורט ושוטף לחברה על רמת, אופן והתקדמות ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים והמסגרות התקציביות, תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך ביצוע העבודות והצעת דרכים לפתרון. היה ותתעורר בעיה מכל מין וסוג שהוא אשר יש בה בכדי לפגוע בהתקדמות הפרויקט או במידה והמפקח יצפה כי עלולה להתעורר בעיה כזו- הוא מתחייב לדווח על כך באופן מידי לחברה בעל-פה ובכתב ;
- 4.23 ניהול קשר יומיומי עם מנהל השיקום באתר הפרויקט מטעם החברה ;
- 4.24 ניהול ועדכון לוח גאנט ;
- 4.25 עדכון החברה באמצעות מידע מצולם מאתר הפרויקט, לכל הפחות אחת לשבוע ;
- 4.26 בדיקת החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלן בהתאם להסכם, על סמך מדידות וכמויות שיאושרו ע"י המפקח ו/או החברה ;
- 4.27 פיקוח על ביצוע הפרויקט, לרבות בדיקת חריגים בחשבונות הסופיים המוגשים על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודה ואישורם ;
- 4.28 ליווי הליכי המסירה של הפרויקט הכוללים בדיקת העבודות עם סיומן, עריכת רשימת תיקונים שעל הקבלן לבצע ומתן תעודת אישור לחברה המעידה על גמר העבודה על מנת לאפשר הוצאת תעודת גמר לקבלן- הכל בהתאם להסכם שבין החברה לקבלן ;
- 4.29 ייעוץ הנדסי, לרבות לצרכים משפטיים כגון מסירת חוות דעת בכתב ובע"פ, חתימה על תצהירים, הופעה בהליכים משפטיים, לרבות בוררות, והשתתפות בישיבות עבודה עם נציגי החברה, לרבות יועציה המשפטיים ;
- 4.30 השתתפות בבירור תביעות ומחלוקות עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט, מתן חוות דעת בע"פ או בכתב, מתן עדות מומחה בכל פורום שבפניו יהיה צורך להביא עדות כזו וכיו"ב.

5. הגשת דו"ח וביקורים

המפקח ימסור לחברה, מעת לעת, אך לא פחות מאשר פעם בחודש, דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודות, בצירוף מידע מצולם מאתר הפרויקט. החברה, נציגה או כל מורשה מטעמה יהיו רשאים בכל עת לבקר במשרדי המפקח לעיין בדו"ח ההתקדמות ובאופן ביצוע העבודות ולקבל מהמפקח כל הסבר או מסמך שיידרשו על ידם והנוגעים לכל עניין מענייני הסכם זה.

חתימה וחותמת : _____.

מבלי לגרוע מהאמור, המפקח ידווח לחברה ארבע פעמים בשנה (בסעיף זה: "דוח רבעוני") ובתום כל שנה (בסעיף זה: "דוח שנתי") על רמת, אופן והתקדמות ביצוע הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים והמסגרות התקציביות, תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך ביצוע העבודות והצעת דרכים לפתרון.

דוח רבעוני יוגש לחברה בתום 15 ימים מתום התקופה שלגביה מוגש הדוח, במתכונת שאותה תאשר החברה.

דוח שנתי יוגש לחברה בתום 30 ימים מתום כל שנת כספים, במתכונת שאותה תאשר החברה.

6. סיוע החברה

החברה תעמיד לרשות המפקח כל מידע וידע הקיימים אצלה המתייחסים לפרויקט לרבות: מפות, תרשימים, תוצאות בדיקות מפרטים, אישורים, היתרי בנייה וכיו"ב, אשר יש בהם לסייע בביצוע שירותי הפיקוח ע"פ הסכם זה, והכל בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים הרלוונטיים ככל ויידרש, לרבות הגורמים המוסמכים במשרד להגנת הסביבה.

7. שכר המפקח

7.1 בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיו של המפקח על פי הסכם זה יהיה המפקח זכאי לשכר טרחה כמפורט בטופס הצעת המחיר (מסמך א(10)) המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

7.2 שכר הטרחה עבור כלל השירותים נשוא הסכם זה לרבות בגין נוכחותו של נציג אחד מטעם המפקח באתר הפרויקט בכל שעות עבודתו של הקבלן הראשי ישולם אחת לחודש בגין כל התשלומים שיאושרו לקבלן הראשי בקשר עם הפרויקט בחודש החולף; ושכר הטרחה עבור כל נציג נוסף מטעם המפקח ישולם אחת לחודש בגין ימי העבודה שסופקו בפועל בחודש החולף על ידי נציגים נוספים, בהתאם לדרישת החברה, ככל שסופקו כאלה, והכל בתנאי שוטף+95.

7.3 באישור החברה לחשבונות שיגיש המפקח, אין ולא יהיה בכדי להוות אישור ו/או הסכמה לגבי טיב שירות המפקח ו/או אישור כי השירותים הושלמו בהתאם לתנאי ההסכם.

7.4 שכר המפקח כולל את מלוא העלויות לצורך אספקת השירותים, הישירות והעקיפות, כולל תשלומים בגין העסקת כוח אדם, תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות, הוצאות משרדיות, נסיעות וכו', ובכל מקרה הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא בגין מתן השירותים.

7.5 החברה תנכה מסך התמורה מס במקור כדין אלא אם המציא לה המפקח בתחילת ההתקשרות וכן בתחילת כל שנה קלנדרית במהלך ההתקשרות אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים כדין.

7.6 מובהר כי החברה משמשת כחברה מנהלת של הפרויקט במסגרת תפקידה כ"זרוע ביצוע" ומשכך התשלום עבור השירותים אותו עליה לשלם למפקח בהתאם להוראות סעיף זה אמור להתקבל אצלה מהמשרד להגנת הסביבה. לפיכך, במקרה בו תתעכב העברת התמורה עבור השירותים מהמשרד להגנת הסביבה לידי החברה, ידחה מועד התשלום לידי המפקח, והחברה תשלם את התמורה תוך 5 ימי עבודה מהמועד בו תתקבל אצלה התמורה מהמשרד להגנת הסביבה ולמפקח לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין כך.

7.7 המפקח מצהיר כי ידוע לו שתקציב הפרויקט, ובכלל זאת התקציב המוקצה לצורך תשלום התמורה בהתאם להוראות הסכם זה הינו קבוע מראש וטעון את אישורם של גורמים נוספים מלבד החברה עצמה. לפיכך, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 7.4 לעיל, מתחייב המפקח שלא לדרוש תשלום נוסף כלשהו על המפורט בהסכם זה, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים והמפקח מוותר בזאת על תשלום בגין כל שירות ו/או עבודה שהתמורה עבורם אינם מוסדרת במפורש בהסכם זה ו/או שלא נתקבל לגביהם אישור החברה מראש ובכתב.

7.8 הפרת הוראה מהוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. שכר המפקח במקרה של הפסקת עבודתו ו/או צמצום העבודות

הופסקה עבודתו של המפקח לפני השלמת הפרויקט, תשלם החברה למפקח שכ"ט בשיעור האחוזים המפורטים בטופס הצעת המחיר (מסמך א(10)), על בסיס שווי הפרויקט עד למועד הפסקת העבודה וכן שכ"ט לפי התעריף היומי כקבוע בטופס הצעת המחיר (מסמך א(10)) על בסיס ימי העבודה שסופקו בפועל ע"י נציג נוסף מטעם המפקח עד למועד הפסקת העבודה, ככל שסופקו כאלה בהתאם לדרישות ו/או אישור החברה. שווי הפרויקט בסעיף זה, במשמע סך כל החשבוניות המאושרים לקבלן בקשר לפרויקט, נכון למועד הפסקת עבודת המפקח. מוסכם בזה כי התשלום האמור יהווה תמורה מלאה וסופית בגין "שכר המפקח" (כנזכר בסעיף 7 לעיל) והמפקח לא יהיה רשאי לדרוש תשלום ו/או פיצוי נוסף בגין הפסקת העסקתו ע"י החברה כאמור.

9. אחריות המפקח כלפי החברה וכלפי צד שלישי

- 9.1 המפקח אחראי לכל נזק או הפסד או הוצאות כספיות שייגרמו לחברה ו/או למשרד להגנת הסביבה עקב מעשה או מחדל בביצוע תפקידי המפקח באופן רשלני המהווה עילה נזיקית, והוא מתחייב לפצות את החברה ו/או את המשרד להגנת הסביבה על כל נזק, הפסד או הוצאות כספיות כאלה על פי פסק דין של ערכאה שיפוטית מוסמכת, ובלבד שהחברה ו/או המשרד להגנת הסביבה מסרו הודעה בעניין למפקח, מיד עם קבלת דרישה ראשונה ו/או תביעה לפיצוי בגין נזק כאמור, ושהם נתנו למפקח, ככל שהדבר תלוי בהם, את האפשרות להתגונן בעניין כאמור בסעיף 9.5 להלן.
- 9.2 המפקח יהא אחראי לכל נזק או הפסד או הוצאות כספיות שייגרמו לחברה ו/או למשרד להגנת הסביבה עקב הפרת אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 9.3 המפקח אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לצד השלישי ע"י מעשה או מחדל רשלניים בקשר עם ביצוע תפקידי המפקח ואם החברה ו/או המשרד להגנת הסביבה יחויבו ע"י בית המשפט או רשות אחרת המוסמכת עפ"י דין או פסק בורר לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין נזק שהמפקח אחראי לו כאמור, יהיה המפקח חייב לשפות, מיד ולא יאוחר מ-30 ימים ממועד קבלת ההודעה, את החברה ו/או את המשרד להגנת הסביבה בכל סכום שהחברה ו/או המשרד להגנת הסביבה יחויבו בו וכן בצירוף הוצאות משפטיות אחרות שייגרמו לחברה ו/או למשרד להגנת הסביבה בגין תביעה זו, ובתנאי שהודעה מתאימה תימסר למפקח על ידי החברה ו/או על ידי המשרד להגנת הסביבה מיד עם קבלת תביעה בעניין, ושתינתן לו הזדמנות להגן על עצמו בכל הליך חוקי מקובל כאמור בסעיף 9.5 להלן.
- 9.4 על אף האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי היה והחברה ו/או מי מטעמה הנחו את המפקח לבצע העבודות או כל חלק מהן באופן אשר לפי שיקול דעת המפקח עשוי ליצור סיכון לרכוש ו/או לגוף ו/או לכל צד ג', והמפקח התריע על קיומו של הסיכון מראש ובכתב, אולם החברה ו/או מי מטעמה עמדו על ביצוע ההנחיה, כי אז לא תהא למפקח כל אחריות לכל נזק שייגרם לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכוש כלשהו כתוצאה ישירה מהתממשות הסיכון עליו התריע המפקח.
- 9.5 מוסכם בין הצדדים כי תנאי לאחריות המפקח על פי הוראות סעיף זה וחויבו בתשלום כלשהו לחברה ו/או למשרד להגנת הסביבה ו/או למי מטעמם ו/או לכל צד שלישי הוא כי כל דרישה ו/או תביעה אשר על פי גישת החברה ו/או המשרד להגנת הסביבה הינה באחריות המפקח תועבר מיידית למפקח ויתאפשר למפקח לנהל את מלוא ההגנה בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור בשמו שלו ו/או בשם החברה ו/או המשרד להגנת הסביבה.

10 ביטוח

- 10.1 מבלי לגרוע מאחריות המפקח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפקח למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח ובאישור עריכת הביטוח המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ב" ו- נספח ג" – בהתאמה.

חתימה וחותמת: _____.

11 אספקת תכניות

- 11.1 במהלך ביצוע הפרויקט או בתקופת הבדק, על המפקח למסור לחברה לפי דרישתה ובזמן שייקבע על ידה, פירוט יתר או השלמות ושינויים לתוכניות ולמסמכים שהוכנו ע"י המפקח (לרבות שינויים).
- 11.2 בגמר ביצוע הפרויקט או בכל עת לאחר מכן או בעת שההסכם הובא לידי גמר מכל סיבה שהיא חייב המפקח למסור לחברה לפי דרישתה, העתקים מקוריים ברורים מכל התכניות, חישובי כמויות, וכל המסמכים האחרים שהוכנו על ידו או ע"י אחד המומחים המקצועיים והיועצים, והנוגעים לתפקידי המפקח או לעבודות הקבלן או לכל עניין אחר הנדון בהסכם זה.
- 11.3 עם גמר ביצוע הפרויקט או עם גמר הסכם זה יפנה המפקח לקבלן בבקשה שימציא לחברה סידרה אחת שלמה של עותקים מכל התוכניות וההתאמות שנעשו על ידו במהלך ביצוע הפרויקט, על ידי המומחים המקצועיים או על ידי היועצים השונים, הנוגעות לביצוע הפרויקט, כשתוכניות אלה מתוקנות בהתאם לביצוע העבודות בפועל (AS MADE), והכל בהתאם להסכם שייחתם בין החברה לבין הקבלן.

המפקח לא יאשר חשבון סופי לקבלן שלא מסר תוכניות כנ"ל.
הוראות סעיף זה ימשיכו לחול עד לתום תקופת הבדק.

12 תקופת ההסכם

- 12.1 תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה תהא החל מחתימת הצדדים על הסכם זה ועד לתום ביצוע העבודות באתר הפרויקט על ידי הקבלן, בהתאם להודעה שתימסר על כך למפקח על ידי החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות"). החברה תהיה רשאית להורות על המשך ביצוע השירותים באתרי שיקום קרקע נוספים, לפי שיקול דעתה וזאת למשך תקופה של חמש שנים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה. בנוסף, לחברה תעמודנה שתי תקופות אופציה, בנות חמש שנים כל אחת, בהן תוכל להורות על המשך ביצוע השירותים באתרי שיקום קרקע, לפי שיקול דעתה, ובמקרה כזה יחולו על תקופות האופציה (או כל חלק מהן) הוראות הסכם זה. הארכת ההתקשרות כמפורט לעיל תתבצע בהודעה שתימסר ע"י החברה למפקח, בכתב, וזאת לא יאוחר מ-60 ימים טרם שתמו 5 השנים הראשונות להתקשרות, ובמקרה בו מומשה תקופת או תקופות אופציה, לא יאוחר מ-60 ימים מהמועד שנקבע לסיומן.
- 12.2 בכל מקרה של הארכת תקופת ההתקשרות כמפורט לעיל, תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפקח תצהירים, אישורים ומסמכים שנדרשו לצורך התקשרות זו ו/או במסגרת הליכי המכרז, כשהם עדכניים, וזאת כתנאי להמשך ההתקשרות עם המפקח.
- 12.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה המוחלט, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר בהודעה של 60 יום מראש ובכתב למפקח. ניתנה הודעה כאמור, פקע ההסכם בתום 60 יום ממועד מתן ההודעה ולמפקח לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
- 12.4 הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף 12.3 לעיל, תשלם החברה למפקח את שכר המפקח כאמור בהוראות סעיף 8 לעיל. אם שולם למפקח שכרו מעבר למגיע לו כאמור, ישיב המפקח לחברה את השכר שקיבל ביתר.
- 12.5 מובהר בזה כי המפקח לא יהיה רשאי להפסיק את מתן השירותים נשוא הסכם זה ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב. הפסיק המפקח את מתן השירותים ללא אישור החברה, יהיה חייב לפצות את החברה בגין כל הנזקים שיגרמו לחברה עקב כך, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות הנתונה לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 12.6 המפקח מצהיר בזאת כי ידוע לו שהרחבת השירותים שיינתנו במסגרת ההסכם ו/או הגדלת ההיקף הכספי של ההסכם ו/או עריכת כל שינוי מהותי בתנאי ההסכם, ככל שהחברה תבקש להרחיב

חתימה וחותמת: _____.

השירותים ו/או להגדיל היקף הפרויקט ו/או לערוך שינויים בהסכם כאמור, ייעשו רק באישור מוקדם של ועדת המכרזים המיוחדת בחברה ולאחר חתימה על הסכם מתאים על ידי מורשי החתימה של החברה.

מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי, בכל מקרה, החברה אינה מתחייבת לבקש את הרחבת השירותים ו/או הגדלת היקף הכספי של ההסכם והמפקח לא יוכל לבוא בשום טענה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה.

12.7 המפקח מצהיר כי ידוע לו שיתכן ויהיה צורך לעצור לתקופות שונות את ביצוע עבודות הקבלן באתר הפרויקט ו/או בחלקו, מסיבות שונות, והוא מתחייב שלא לדרוש תמורה נוספת כלשהי בשל כך. המפקח מתחייב להמשיך במתן השירותים מיד עם הסרת המניעה לביצוע העבודות, בתוספת שבעה ימי עבודה.

12.8 כל עוד לא הודיעה החברה למפקח על השלמת הפרויקט ו/או סיום העבודות באתר הפרויקט ו/או סיום ההתקשרות בין הצדדים, ימשיך המפקח לספק לחברה שירותים בהתאם לצורך, כמפורט בהסכם זה ובהתאם לקבוע בו.

12.9 מובהר כי תנאי מתלה לקיומו של הסכם זה הינו קיומו בתוקף של הסכם מסגרת בין החברה ובין מדינת ישראל ו/או המשרד להגנת הסביבה במסגרתו תדרש החברה לספק שירותי שיקום קרקעות ולהוציא לפועל פרויקט שיקום קרקע. במקרה בו הסכם מסגרת כאמור יסתיים או יבוטל מכל סיבה שהיא, או אם מכל סיבה שהיא הפרויקט לא יצא אל הפועל, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה ולחברה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה בגין כך, כלפי מאן דהוא.

13 ביטול ההסכם עקב הפרתו ע"י המפקח

13.1 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, רשאית החברה לבטל את ההסכם, ללא מתן הודעה מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים:

13.1.1 המפקח הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך הזמן שנקבע בהתראה.

13.1.2 המפקח הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה יסודית כהגדרתה בסעיף 24 להלן.

13.1.3 המפקח פיגר בביצוע תפקיד מתפקידי המפקח לפי הסכם זה או בהגשת איזה שירות המוטל עליו לפי הסכם זה באופן שיש בו לגרום לשיבוש לוח הזמנים שנקבע לסיום הפרויקט ולא תיקן את הדבר במועד שקבעה לכך החברה בהודעה ששלחה למפקח-בתנאי שהפיגור לא נגרם עקב כוח עליון.

ביטול ההסכם יהיה בהודעת החברה למפקח בכתב.

13.2 הופר ההסכם לפי האמור בסעיף 13.1 לעיל, תהא החברה רשאית לנקוט כנגד המפקח בכל סעד העומד לה על פי דין.

13.3 בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה תשלם החברה למפקח את השכר המגיע לו בעבור השירותים שנתן עד לביטול ההסכם כפי האמור בסעיף 8 לעיל. שולם למפקח מעבר למגיע לו עבור ביצוע תפקידי המפקח עד לביטול ההסכם, ישיב המפקח לחברה כל סכום שקיבל והוא אינו זכאי לו לפי הסכם זה.

13.4 עם ביטול ההסכם, בין היתר לפי סעיפים 12 או 13, ימסור המפקח לידי החברה את כל המסמכים שברשותו והנוגעים לעבודות, לרבות תוכניות, מפרטים, שרטוטים, חשבונות חלקיים וכיו"ב.

14 שירות אישי

- 14.1 תנאי יסוד להסכם זה הוא כי השרות מטעם המפקח יינתן באופן אישי על ידו ו/או ע"י מי מעובדיו אשר קיבלו את אישור החברה מראש ובכתב בלבד.
- 14.2 הופר התנאי היסודי נשוא סעיף 14.1 לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם מיד לאחר שנודע לה על ההפרה.

15 ערבות ביצוע

- 15.1 תוך 7 ימים ממועד הודעת החברה על זכייתו של המפקח במכרז, יחליף המפקח את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר להשתתפותו במכרז בערבות בנקאית, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, צמודה למדד המחירים לצרכן של יוני 2016, לפקודת החברה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ד'**. סכום הערבות יעמוד על 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות. המפקח מתחייב להאריך את תוקפה של הערבות או להמציא לידי החברה ערבות חדשה לא יאוחר מחודשיים טרם תום פקיעת תוקפה של הערבות שהופקדה על ידו וזאת עד לקיום מלוא ההתחייבות של המפקח עפ"י כל מסמכי המכרז. הערבות הבנקאית תשמש כערבות לביצוע העבודות והשירותים נשוא הסכם זה על ידי המפקח ותוחזר למפקח לאחר ביצוע מלוא העבודות והשירותים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין, בכפוף לכך שלא תהיינה תביעות תלויות ועומדות כנגד החברה בקשר עם עניינים המצויים באחריות המפקח, וכנגד כתב העדר תביעות של המפקח.
- 15.2 מוסכם כי במקרה בו עם סיום ביצוע מלוא העבודות והשירותים נשוא הסכם זה על ידי המפקח ו/או בתום תקופת ההתקשרות יעמדו דרישות ו/או תביעות כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם ביצוע השירותים והעבודות על ידי המפקח, תינותר הערבות הבנקאית בידי החברה והיא תחודש עד תום בירור הדרישות ו/או התביעות האמורות וסילוקן. למען הסר ספק, הקביעה כי דרישה ו/או תביעה הינה בקשר עם ביצוע השירותים והעבודות על ידי המפקח תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 15.3 אם לא תחודש ו/או תוחלף הערבות כאמור, תהיה החברה זכאית לחלט את סכום הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו היא זכאית על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 15.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 15.1 ו-15.3 לעיל, לחברה נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה וההיקף של הסכם זה יגדל מכל סיבה שהיא.
- 15.5 החברה תהיה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת, וזאת בכל עת בה יפר המפקח תנאי מתנאי ההסכם, וכן תהיה החברה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של המפקח כלפיה בקשר עם ההסכם, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.
- 15.6 מימשה החברה את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המפקח להמציא לחברה מידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בכפוף לאמור בסעיף 15.1, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי החברה. דין הערבות הבנקאית על פי ס"ק זה כדין ערבות על פי סעיף 15.115.1 לעיל, לכל דבר ועניין.
- 15.7 בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והמפקח הוכיח כי אינו חייב לחברה כל סכום שהוא, תחזיר החברה למפקח את הערבות.
- 15.8 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפקח במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.

16 סודיות

- 16.1 המפקח ישמור בסודיות ולא יגלה למאן דהוא אינפורמציה, מידע או ידיעות מקצועיות, כספיות, מסחריות או אחרות הקשורים במישרין או בעקיפין בהתקשרות הצדדים בהסכם זה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, קניין רוחני, נוהלי ו/או דרכי עבודה ו/או פעילות של החברה ו/או רשימת לקוחות ו/או כל מידע מסחרי אחר אשר יגיע לידיעתו של המפקח במהלך ביצוע ההסכם, למעט מידע שהוא נחלת הכלל אשר לא הפך פומבי כתוצאה מהפרת סעיף זה על ידי המפקח וזאת הן במשך תקופת התקשרותם בהסכם זה והן לאחר מכן, ולא יעשה במידע כאמור כל שימוש אלא לטובת החברה.
- 16.2 המפקח לא יעתיק, לא ישכפל, לא יצלם ולא ייצר בדרך אחרת את מסמכי החברה או כל חלק מהם או כל מידע אחר כלשהו השייך לחברה, אלא אם ובאותה מידה שהדבר יהא דרוש לצורך ביצוע השירותים על ידי המפקח. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם כי העתקים, צילומים, שכפולים או מסמכים שיווצרו בדרך אחרת ממסמכי החברה, או מחלק מהם, או ממידע כלשהו השייך לחברה, יהיו וייחשבו לכל צורך ועניין ובכל עת כרכוש החברה ודינם כדין מסמכי החברה.
- 16.3 התחייבויות המפקח כאמור בסעיף זה לעיל תעמודנה בתוקפן ותחייבנה גם לאחר תום תקופת ההסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 16.4 האמור בסעיף זה חל גם ביחס לעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו של המפקח. המפקח אחראי ליידוע עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר קיומו ותוכנו של סעיף זה ואחראי לכל הפרה של הוראות סעיף זה על ידי מי מעובדיו ו/או נציגיו ו/או מי מטעמו.
- 16.5 ככל שיידרש צד אחד לגלות מידע סודי של הצד השני מתוקף חיקוק או הוראה של רשות ממשלתית ו/או שיפוטית, לרבות בשל רגולציה החלה על החברה מתוקף היותה חברה ממשלתית ו/או זרוע ביצוע, ימסור הצד אשר יידרש לכך הודעה על כך לצד השני בהקדם האפשרי. מוסכם כי הצד הנדרש לגילוי המידע ישתף פעולה עם הצד השני ככל הנדרש באופן סביר על מנת לאפשר לצד השני למנוע את פרסום המידע באמצעים החוקיים העומדים לרשותו אך הצד השני יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 16.6 מובהר כי החברה תהיה רשאית למסור כל מידע בקשר עם התקשרות זו לכל גורם הזכאי לקבלו בהתאם להסכם המסגרת שנחתם בינה ובין מדינת ישראל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לעשות כן כלפי כל גורם אחר ככל שאין על כך איסור על פי דין.
- 16.7 המפקח מתחייב לחתום על מסמך ההתחייבות לסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצ"ב **בנספח ה'**, לפעול בהתאם לאמור בו ולהחתים את כל הפועלים מטעמו בקשר עם אספקת השירותים בהתאם להסכם זה על מסמך כאמור.
- 16.8 הפרת הוראה מהוראות סעיף זה הנה הפרה יסודית של ההסכם.

17 מפקח בלתי כשר לפעולה

- 17.1 נעשה המפקח בלתי כשר לפעולה משפטית, מכל סיבה שהיא, יחשב הדבר לביטול ההסכם לפי סעיף 13 והוראות הסעיף יחולו בשינויים המחויבים על באי כוחו של המפקח.
- 17.2 כל הבא מכוחו של המפקח ימסור לידי החברה את כל התכניות, המפרטים וכל המסמכים האחרים שהוכנו ע"י המפקח ו/או ע"י אחד המומחים המקצועיים או היועצים המצויים בידי המפקח או לעבודות או לכל עניין אחר הנדון בהסכם זה וכנגד זה תשלם החברה לבאים מכוחו עפ"י דין את השכר המגיע, אם מגיע, למפקח.

18 חידוש ההסכם

לא נכנס חלק של הסכם זה לתוקף או השתמשה החברה בהוראות סעיפים 12-13 לעיל והביאה את ההסכם לידי גמר בכל שלב של תפקידי המפקח – תהיה החברה רשאית למסור את המשך ביצוע תפקידי המפקח לאדם אחר ואותו אדם יוכל להשתמש בתכניות ובכל יתר המסמכים והחשובים הנוגעים לתפקידי המפקח או לעבודות או לכל עניין אחר הקשור בהסכם, שהוכנו ע"י המפקח, וזה מבלי לזכות את המפקח בכל תשלום שכר, תמורה או פיצוי אחר, בעד השימוש כאמור לעיל, ובלבד ששולם למפקח השכר המגיע לו עד להפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה.

19 הסבת הסכם

- 19.1 המפקח אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל תפקיד, זכות או התחייבות לפי הסכם זה אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.
- 19.2 המפקח אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה או כל חלק מהם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 19.3 אישרה החברה הסבת ההסכם או כל חלק ממנו או מסירת ביצוע תפקידי המפקח כולם או מקצתם לאחר, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, יישאר המפקח אחראי באופן מוחלט כלפי החברה לכל תפקידי המפקח וההתחייבויות המוטלות עליו עפ"י הסכם זה.
- 19.4 החברה תהא רשאית להעביר בכל עת כל זכות מזכויותיה וכל התחייבות מהתחייבויותיה לפי הסכם זה, מבלי להיזקק להסכמת המפקח (בתנאי שישמרו זכויות המפקח לפי ההסכם כלפי הנעבר).

20 ויתור על זכויות ותנאי ההסכם

כל ויתור, ארכה או הנחה מצד אחד למשנהו לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י הצדדים. מוסכם בזה כי תנאי ההסכם משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים, וכי כל צד לא יהא קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, השפעות והתחייבויות בע"פ או בכתב שאינן נכללות בהסכם ונעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.

21 מעמד המפקח- העדר יחסי עובד ומעביד

- 21.1 מוסכם במפורש כי ביחסיו עם החברה לפי הסכם זה, המפקח הוא בבחינת קבלן עצמאי, אינו נמנה על עובדי החברה ואין בינו לבין החברה כל יחסים של עובד ומעביד; כמו כן לא יהיו בין עובדי המפקח לבין החברה יחסי עובד מעביד. כל מי שיעסוק בכל צורה שהיא במתן השירותים נשוא הסכם זה, מטעם המפקח, יראו אותו לכל דבר ועניין כעובדו של המפקח. כל זכויותיו של המפקח כלפי החברה נובעות אך ורק מהסכם זה.
- 21.2 המפקח מוותר בזה על כל תביעות, דרישות וטענות כלפי החברה שמקורן בכל תאונה שקרתה או נזק שנגרם למפקח, לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו במהלך מילוי תפקידי המפקח או כל התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 21.3 המפקח ישלם עבור עצמו כל תשלום מס ו/או כל תשלום שיגיע ממנו עקב התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או עקב הכנסותיו. כמו כן, המפקח יהיה אחראי לעובדיו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, פנסיה וכל תשלום אחר שחל או יחול על המפקח בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, בהתאם להוראות כל דין.

22 איסור לקבל שכר נוסף

המפקח מתחייב שלא לקבל עבור שירותיו ו/או ביצוע התחייבויותיו ו/או מילוי תפקידיו לפי הסכם זה כולם או חלקם כל תמורה ודבר ערך פרט לתמורה המפורטת בהסכם זה שאותה חייבת לשלם החברה.

המפקח לא יקבל שכר, כל תמורה, מתנה, או דבר ערך בקשר לכל עניין מענייני הסכם זה מכל אדם או תאגיד זולת החברה.

23 חובה להמשיך במילוי ההתחייבויות

אם הגיש המפקח כל דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמו יהיה עליו להמשיך בביצוע תפקידיו או התחייבויותיו לפי ההסכם כאילו לא הוגשה תביעה.

24 הפרה יסודית

24.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מוסכם כי אי עמידה בהצהרות המפקח בהתאם למסמכי המכרז ו/או להסכם זה, אי עמידה בתנאי הסף של המכרז במועד כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות וכן הפרת סעיף מהסעיפים 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 21, 22 ו-23 ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

24.2 כמו כן ייחשבו כהפרה יסודית כל אחד מהמקרים הבאים:

24.2.1 שלילת אחד או יותר מההיתרים או הרישיונות המפורטים בתנאי המכרז ו/או בהצעת המפקח במכרז;

24.2.2 ביצוע השירותים ללא רישיונות כנדרש על פי דין, ככל שנדרש;

24.2.3 הוגשה נגד המפקח בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושה;

24.2.4 מונה מפרק או מפרק זמני למפקח או שהתקבלה החלטה על פירוקה;

24.2.5 המפקח הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו, או ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;

24.2.6 הוטל עיקול על רכוש המקפח או בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש המקפח, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים;

24.2.7 המפקח הפסיק את מתן השירותים או הסתלק מביצוע הסכם זה;

24.2.8 המפקח נמנע מלתקן ליקוי ביחס לחובותיו כלפי עובדיו לאחר שנמסרה לו התראה או המפקח ביצע שתי הפרות של זכויות עובדים;

24.2.9 התברר שהצהרה כלשהי של המפקח בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או בקשר עם הצעתו במכרז אינה נכונה או שהמפקח לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו מלכתחילה;

24.2.10 הפר המפקח את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהחברה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.

24.3 במקרה בו הפר המפקח את ההסכם בהפרה יסודית, והחברה בחרה לסיים את ההתקשרות בשל כך, תהיה החברה זכאית לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 100,000 ₪, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר

חתימה וחותמת: _____.

העומד לה על פי דין. הצדדים קובעים סכום זה לאחר שבדקו ומצאו כי סכום זה הינו סכום סביר לפיצוי על הנזקים שעשויים להיגרם לחברה במקרה של הפרה יסודית של ההסכם.

24.4 בחרה החברה לבצע את השירותים בעצמה או באמצעות מי מטעמה במהלך תקופת ההסכם, לאור התרחשות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, תערוך החברה התחשבות במסגרתה יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציאה החברה לשם ביצוע השירותים, וכן ההפסדים והנזקים שנגרמו לה בשל הצורך לבצע את השירותים בעצמה ו/או באמצעות אחרים מטעמה. החברה תהיה רשאית לקזז סכומים אלה או חלקם ישירות מתוך כל תמורה ו/או תשלום שיגיעו למפקח.

24.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין חובה על החברה לבצע את השירותים בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של פעולה לפי סעיפים 24.1-24.2 לעיל, והיא תהיה זכאית לדרוש מהמפקח לקיים את ההסכם ו/או לתקן את ההפרה וכן לדרוש כל סעד אחר המגיע לה על פי דין.

24.6 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין, אם הפר המפקח הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם המפקח לחברה פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ בגין כל יום של הפרה. החברה תהיה זכאית, בין היתר, לקזז כל סכום המגיע לה מאת המפקח, לרבות את סכום הפיצוי המוסכם, מסכום התמורה שהחברה תחוב (אם תחוב) למפקח באותו מועד. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה במקרה של הפרת ההסכם מצד המפקח.

24.7 בנוסף, היה ובמהלך ביצוע העבודות ע"י הקבלן לא יהיה נוכח באתר הפרויקט לכל הפחות עובד אחד מטעם המפקח או לחילופין מספר העובדים שדרשה ממנו החברה, בהתאם להוראות הסכם זה, ישלם המפקח לחברה פיצוי מוסכם בסך 2,000 ₪ בגין כל יום שבו לא נכח באתר עובד מטעמו כאמור.

24.8 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה מוסכם כי אי קיום מלוא חובות המפקח כלפי עובדיו ו/או אי ביצוע תשלומים ו/או הפרשות ו/או תשלום תנאים סוציאליים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ו/או כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה יהוו הפרה יסודית של הסכם זה, אשר יזכו את החברה בפיצוי מוסכם בסך 150,000 ₪, וזאת ללא הוכחת נזק. הצדדים קובעים סכום זה כסכום סביר המשקף את נזקה של החברה במקרה של הפרה כאמור על ידי המפקח.

24.9 החברה תהיה זכאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום נזק שנגרם לה מערבות הביצוע או לנכותם מכל תשלום שיגיע למפקח או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. גביית הפיצויים המוסכמים ו/או סכום הנזק לא ישחררו את המפקח מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

24.10 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות החברה על פי דין ו/או הסכם זה, במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של המפקח.

25 שונות

25.1 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן:

החברה: רח' יצחק שדה 40, תל אביב

המפקח:

25.2 כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר תוך 72 שעות מעת שליחתה אליו. הודעה שתימסר ביד – במסירה אישית, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה. הודעה ששוגרה בפקס ונתקבל אישור המכשיר על השעה ועל

חתימה וחותמת: _____.

המשלוח תיחשב כאילו נתקבלה בשעה הנקובה ובלבד שזוהי שעת עבודה מקובלת. פקס שנשלח מחוץ לשעות העבודה ייחשב כאילו נתקבל עם תחילתו של יום העבודה הסמוך.

25.3 סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב – לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח

החברה

נספח א'

מסמכי הצעת הזוכה במכרז

נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפקח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפקח לערוך ולקיים, על חשבון המפקח, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפקח קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך שבע שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ג'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפקח**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפקח להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפקח להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפקח לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 10.1 לעיל.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפקח כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפקח, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפקח לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפקח ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפקח לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי המפקח כאמור לעיל, ועל המפקח לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפקח על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפקח על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המפקח פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפקח או מי מטעם המפקח לחצרי החברה או המשמש את המפקח לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למפקח כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפקח ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפקח, על המפקח לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, למפקח נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי המפקח כמפורט באישור עריכת הביטוח.
9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על המפקח מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל המפקח תחול האחריות לשפות את החברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

נספח ג' – אישור עריכת ביטוחים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות ו/או מדינת ישראל

(להלן, ביחד ולחוד: **"החברה"**)

מרחוב יצחק שדה, 40, תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ("המפקח")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם המפקח בקשר עם שירותי פיקוח צמוד לפרויקט וכן השירותים הנלווים (להלן: **"השירותים"**), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין המפקח (להלן: **"ההסכם"**) כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות המפקח כלפי עובדים המועסקים על ידי המפקח על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את החברה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפקח.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המפקח על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריות שתוטל על החברה למעשי ו/או מחדלי המפקח ו/או מי מטעם המפקח וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

לעניין רכוש החברה לא תחול הגבלה בדבר רכוש הנמצא בחזקתו, בפיקוחו, בשליטתו או בהשגחתו של המפקח או רכוש שפועלים בו.

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות המפקח על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המפקח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע מיום _____. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין חבות אשר תוטל על החברה עקב מעשה או מחדל של המפקח או של מי מהבאים מטעם המפקח וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המפקח כלפי החברה.

הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים.

כללי

1. על המפקח האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי החברה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.
3. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום לחברה, בכתב, בדואר רשום.

חתימה וחותמת: _____

4. נוסח הפוליסות, למעט אחריות מקצועית, הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חתימת המבטח)
---------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------

חתימה וחותמת : _____.

נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
רחוב יצחק שדה 40
תל-אביב, 67212

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ./ע.מ. מס' _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר למתן השירותים נשוא מכרז מס' M2/2016 של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ע"י המציע ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות ע"י המציע.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה :

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ יוני _____ 2016 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק :

_____ תאריך :

חתימה וחותמת : _____.

נספח ה' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

- הואיל:** והתחייבתי כלפי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט במכרז מס' M2/2016 (להלן – "השירותים");
- והואיל:** והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבורי או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם השירותים (להלן – "מידע סודי");
- והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לשירותים, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת החברה ולצורך השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו, לרבות ניגוד עניינים הנובע מקשר כלשהו הקיים ביני ו/או קרובי ו/או מנהלי ו/או עובדי ו/או הגופים הקשורים לי לבין הקבלן, ואני מתחייב להודיע לכם בכתב מיד עם קיומו של ניגוד עניינים כאמור, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או לאחריה.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

חתימה וחותמת: _____.

11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקכם.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

המפקח באמצעות _____

ת.ז. _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____.