

מכרז פומבי 17-2018

**הזמנה להציע הצעות לשכירת
סככות בשטחי מפעל החברה
לשרותי איכות הסביבה בנאות
חובב**

נובמבר 2018

תוכן עניינים

כרך א' - הזמנה להציע הצעות

פרטי המציע	נספח א(1)
נוסח תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	נספח א(2)
הצהרת המשתתף	נספח א(3)
טופס פנייה מוקדמת להשתתפות במכרז	נספח א(4)
התחייבות בדבר מניעת שוחד	נספח א(5)
נוסח ערבות בנקאית	נספח א(6)
התחייבות בדבר מניעת שוחד	נספח א(7)
טופס הצעת המחיר	נספח א(8)

כרך ב' – מפרטים

תשריטי הסככות ומקומן	נספח ב(1)
תכולת השכירות	נספח ב(2)

כרך ג' – הסכם ההתקשרות

מסמכי ההצעה הזוכה, לרבות טופס הצעת המחיר של המציע הזוכה	נספח ג(1)
נספח ביטוח	נספח ג(2)
אישור עריכת ביטוחים	נספח ג(3)
נוסח ערבות שכירות	נספח ג(4)
נוסח ערבות פינני	נספח ג(5)
נוסח אישור רו"ח על מחזור כספי	נספח ג(6)
מחירון החברה לשירותים נוספים	נספח ג(7)
שמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות	נספח ג(8)

מכרז מס'

17-2018

כרך א'

הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1 החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הגשת הצעות לשכירת סככה ו/או סככות, המצויה/ות בשטח מפעל החברה בנאות חובב (להלן: "הסככות" או "השטח המושכר") וזאת בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה.

1.2 להלן, לנוחות המציעים, טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים של ההליך המכרזי:

מועד	פעילות
8.11.2018	מועד פרסום המכרז
10:00 בשעה 15.1.2019 או 15:00 בשעה 17.1.2019	מועד סיור מציעים (חובה)
20.1.2019	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
25.1.2019	מועד משוער לפרסום השאלות והתשובות
29.1.2019	המועד האחרון להגשת הצעות
06.04.2019	תוקף ערבות המכרז

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה (www.enviro-services.co.il), ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה המפורטת האחרת.

2.1 החברה מציעה בזאת למציעים להתקשר עימה לשכירת סככה ו/או סככות, אשר נמצאות בשטח המפעל שלה, כדלקמן:

2.1.1 סככה מספר 1: ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ- 930 מ"ר, ותיאור שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.

2.1.2 סככה מספר 2: ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ- 930 מ"ר, ותיאור שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.

- 2.1.3. סככה מספר 3 : ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ- 930 מ"ר, ותיאור שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.
- 2.1.4. סככה מספר 4 : ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ-930 מ"ר, ותיאור שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.
- 2.2. במסגרת המכרז יוכל כל מציע להגיש הצעה ביחס לסככה אחת, או יותר, מן הסככות המוצעות במסגרת מכרז זה, כאשר מובהר כי הצעת המחיר שבבסיס ההתקשרות עם החברה כוללת את דמי השכירות עבור שכירת שטח הסככה בלבד. אין מניעה כי מציע יגיש הצעה, ואף יזכה, לגבי כל הסככות, ובלבד שהצעת המחיר שיגיש לכל סככה תהא הגבוהה ביותר.
- 2.3. מטרת השכירות של הסככה, על ידי המציע הזוכה, תהא אך ורק למטרות אשר הולמות את ייעוד הקרקע, ותהא זו אחריותו הבלעדית של המציע הזוכה לדאוג לכך.
- 2.4. עוד מובהר כי המציע הזוכה יהא האחראי הבלעדי להוצאת ולקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לצורך השימוש בסככה, לרבות רישיון עסק.
- 2.5. **הפרדת חצרים** – החברה מבקשת להבהיר כי באחריותו הבלעדית של המציע הזוכה לבצע פנייה למפקח עבודה ראשי על מנת לקבל אישור בדבר הפרדת חצרים בין הסככה לבין המפעל, וכן באחריותו לבצע כל פעולה לצורך ביצוע הפרדת החצרים האמורה (התקנת/הרכבת גדר בין שטח הסככה ליתר שטחי המפעל וכיוצא ב' וזאת על חשבונו. **עד למועד קבלת אישור כאמור לא יוכל המציע הזוכה לבצע כל פעולה למימוש הזכייה למעט פעולה ישירה בקשר עם הפרדת החצרים, אך יחויב בתשלום דמי השכירות בהתאם להצעתו.** עם קבלת האישור יוכל המציע הזוכה לממש את זכיותו ולפעול בסככה.
- במקרה בו לא יתקבל אישור על הפרדת חצרים, ההסכם בין החברה למציע הזוכה **יבוטל**, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר עם ביטול ההסכם ו/או אי קבלת האישור. מיד עם קבלת ההודעה על ביטול ההסכם ישיב המציע הזוכה את מצב הסככה לקדמותו (על חשבונו), והוא לא יהא זכאי לקבל כל החזר של ההוצאות שהוציא בקשר עם הפרדת החצרים ו/או החזר של דמי השכירות ששילם עד למועד הביטול.
- 2.6. עוד מובהר בזאת כי מציע זוכה לא יהא רשאי לעסוק בתחום הסככה בכל תחום פעילות הקשור לתחומי הפעילות של החברה ו/או של זרוע הביצוע העוסקת בתחום שיקום קרקעות המדינה ו/או להתחרות עימן ו/או להיות בניגוד עניינים עם ענייני החברה.
- 2.7. במהלך תקופת השכירות יידרש המציע הזוכה וכל מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקרי ו/או משתמשי המפעל.
- 2.8. הצעת המחיר עבור כל סככה, תוגש בדמות דמי שכירות שנתיים וזאת בנוסח האחיד, הקבוע בנספח א(8), טופס הצעת המחיר, שמצורף למסמכי המכרז.
- 2.9. הצעת המחיר הגבוהה ביותר עבור כל אחת מן הסככות – תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת ללא קשר להצעה בכל אחת מן הסככות האחרות. בתמורה לשכירת המושכר, ישלם המציע הזוכה דמי שכירות שנתיים, כפי שנקבו על ידו בהצעתו ובהתאם להוראות ההסכם.
- 2.10. מובהר בזאת כי, דמי השכירות השנתיים אותם יוכל המציע להציע במסגרת הצעתו, בגין כל

אחת מן הסככות, בנפרד, לא יפחתו מ-230,000 שקלים בשנה, לפני מע"מ, וכי לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מסכום זה.

2.11. מובהר כי הצעת המחיר של המציע הזוכה לא תשתנה אף אם המציע הזוכה לא יעשה בסככה כל שימוש ו/או שימוש בהיקף נמוך.

מובהר בעניין זה כי, תחילת השכירות ותשלום דמי השכירות יחלו החל מהמועד בו הפקיד המציע הזוכה ביטוחים וערבויות, וזאת בהתאם לדרישות החברה ולוחות הזמנים שהוצגו על ידה למציע הזוכה, וללא כל קשר למועד קבלת אישור הפרדת החצרים.

2.12. תקופת ההתקשרות – ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא לתקופת שכירות בת 12 חודשים למן המועד שייקבע בהודעת החברה (להלן: "**תקופת השכירות**"). למציע הזוכה תינתן הזכות להאריך את תקופת השכירות בשתי (2) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, וזאת עד לתקופה מקסימאלית של שלוש (3) שנות שכירות בסך הכל (להלן: "**תקופת השכירות המוארכת**").

מימוש זכות ההארכה כאמור לעיל, ביחס לכל אחת מן הסככות, תהיה בהודעה בכתב שתימסר על ידי המציע הזוכה לחברה לפחות שלושים (30) יום לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין.

2.13. בתום תקופת השכירות או תקופת השכירות המוארכת יפנה המציע הזוכה את הסככה, וימסור אותה כשהיא פנויה מכל חפץ ו/או אדם ובמצב בה קיבל אותה מאת החברה, וזאת עד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד סיום תקופת השכירות או תקופת השכירות המוארכת – לפי העניין. לא פינה המציע הזוכה את הסככה בתוך התקופה הנקובה – תפנה החברה את הסככה, והמציע הזוכה יישא בכל העלויות, ההוצאות והמחירים שתשלם החברה.

2.14. מובהר כי המציעים הזוכים אשר ישכרו מן החברה את הסככות, יכול וידרשו להפקיד בידי החברה, בנוסף לערבות השכירות, גם ערבות פינוי, אשר גובהה יהיה כתלות במשקל הטובין המאוחסנים בסככה, ובמחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע הזוכה, והכל כמפורט בהוראות סעיף 11 להסכם.

2.15. מובהר כי המידע המוצג לעיל הינו תיאור כללי בלבד, וכי תיאור מפורט של ההליך המכרזי וההתקשרות שמכוחו, מצוי ביתר מסמכי המכרז, לרבות בהסכם המצורף ככרך ג'.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 3.1. תיאור כללי ופרטיו של המציע – על פי הטופס המצורף כנספח א(1) למסמכי המכרז.
- 3.2. צילום תעודת זהות של המציע, ובמקרה של תאגיד – עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות.
- 3.3. באם המציע הינו תאגיד – יצרף המציע תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף וכן את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה.
- 3.4. באם המציע הינו תאגיד – תדפיס נתונים, שאינו מוקדם מ-14 ימים לפני המועד להגשת ההצעות למכרז מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי רישום התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

- 3.5. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז חתום על ידי המציע בנוסח נספח א(2).
- 3.6. הצהרת המציע חתומה ומאומתת בנוסח נספח א(3).
- 3.7. הצהרת המציע בדבר מניעת שוחד בנוסח נספח א(5).
- 3.8. ערבות בנקאית אוטונומית למכרז בהתאם לאמור בסעיף 5 להלן ובנוסח נספח א(6).
- 3.9. העתק הקבלה / חשבונית בדבר תשלום דמי הפקת המכרז.
- 3.10. התחייבות המציע בנוסח מסמך א(7) בדבר אי לקיחת שוחד.
- 3.11. טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המופיע בנספח א(8) (להלן: "הצעת המחיר") ממולא וחתום כנדרש.
- 3.12. מסמכי המכרז חתומים לרבות מסמכי הבהרות, ככל שיפורסמו על ידי החברה.

4. ניגוד עניינים -

- 4.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, בכל שלב שהוא של המכרז, כל הצעה של מציע, אשר הוא, או כל גוף קשור עמו, מצוי בניגוד עניינים עם החברה, או שהוא עוסק בפעילות מתחרה עם פעילות החברה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא צורך במתן נימוקים, ובלבד שנתנה למציע התראה על כוונה כזאת, תוך ציון עיקר נימוקיה ותוך מתן הזדמנות למציע להביא בפניה, בכתב או בעל פה, לפי החלטת החברה, כל נימוק ו/או מידע המצדיקים שלא לדחות את ההצעה, וזאת תוך לא פחות מ- 5 ימי עבודה מיום מתן ההודעה.
- 4.2. הביא המציע נימוקים או מידע בעניין זה, והחליטה החברה לפסול את הצעתו לאחר בחינת הנימוקים והמידע כאמור, תמסור החברה את נימוקי ההחלטה למציע.
- 4.3. לעניין סעיף זה "גוף קשור" משמעותו כל גוף אשר המציע שולט עליו או נשלט על ידו או שהוא והמציע נשלטים על ידי אותו גוף או שהם שולטים במשותף על אותו גוף, או שותפים באותו גוף, או שיש להם עסקים משותפים משמעותיים, והכל בין במישרין ובין בעקיפין. "שליטה" לעניין זה משמעותה היכולת לכוון את פעולותיו של הגוף, לרבות הזכות למנות מנכ"ל או דירקטורים או אורגנים מקבילים בגוף שאינו חברה. לעניין סעיף זה בעלות ביותר מ- 35% במניות או ברכוש או בזכויות רכושיות או בזכויות הצבעה בדירקטוריון או בכל אורגן דומה, תחשב כשליטה.
- 4.4. מציע שיש לו ספק בשאלה אם לאור האמור הוא מנוע מהשתתפות, או שהוא סבור שבעניינו ניגוד העניינים לא צריך להביא לפסילתו, רשאי לפנות לחברה בתוך 10 ימים מיום פרסום המכרז ולהביא בפניה את כל הפרטים הרלוונטיים, וכן את פירוט נימוקיו מדוע אין לפסול את השתתפותו במכרז. החברה תבחן את פניית המציע ותהא רשאית להחליט אם לאשר את השתתפותו או למנוע אותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותמסור את נימוקי החלטתה למציע לפחות 5 ימי עבודה לפני מועד הגשת ההצעות. מקרה בו לא יהיה בידי הוועדה לקבל החלטה במועד, יהא רשאי המציע להשתתף במכרז, ובמקרה כזה יחול האמור בפסקה הראשונה לעיל.
- 4.5. פניה כאמור תתבצע בהתאם לנוסח נספח א(4) "טופס פנייה מוקדמת להשתתפות במכרז".
- 4.6. בכל שלב תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע מידע נוסף ו/או לפנות לגורמים אחרים לצורך קבלת מידע ו/או בירור עובדות רלוונטיות.
- 4.7. סמכויות החברה כאמור יחולו גם לאחר בחירת המציע וגם לאחר כריתת ההסכם מושא

המכרז בכל מקרה שבו התגלו לחברה עובדות מהותיות שלא היו ידועות לה לעת הבחירה במציע ו/או לעת ההתקשרות עמו בהסכם.

4.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעת מציע במכרז, לאחר שניתנה לו הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין (בכתב או בע"פ – לפי בחירת הוועדה), באחד או יותר מן המצבים הבאים:

4.8.1. התקשרות עם אותו מציע עלולה להיות נוגדת את טובת החברה, מכל סיבה שהיא;

4.8.2. ההתקשרות עם אותו מציע עלולה להיות נוגדת את תכליות המכרז ו/או אינטרס הציבור;

4.8.3. החברה גילתה שהמציע מסר מידע שגוי או מטעה או בלתי מדויק;

4.8.4. כל עילה אחרת המנויה במסמכי המכרז או הקיימת בדיון.

5. ערבות

5.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת ההסכם המצורף לו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 70,000 ₪, כולל מע"מ, חתומה כדין ובנוסף המדויק של נספח א(6) (להלן: "הערבות").

מובהר כי אם המציע מעוניין להגיש הצעה למספר סככות, עליו להגיש ערבות אחת בלבד.

5.2. מובהר בעניינה של הערבות כי:

5.2.1. הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בנספח א(6) ואולם מוסכם כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת של עד 3 חודשים, והמציע יאריך את תוקף ערבות המכרז עפ"י הדרישה.

5.2.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש; ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות; ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. החברה תהא רשאית, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון בהקשר לאמור, לרבות מהבנק הערב.

5.3. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להגיש את ערבות המכרז לפירעון מיידי, כולה או חלקה, כל אימת שמשותף לא עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או במקרים הבאים:

5.3.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.3.2. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם החברה.

5.3.3. כל אימת שהמציע מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

5.3.4. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או חוסר ניקיון כפיים.

5.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שיגרמו לחברה, וזאת ללא צורך בהוכחת התקיימות הנזק ו/או גובהו, ומבלי לגרוע מכל

זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או הזכות לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המציע ו/או הזכות לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

5.5. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך, לפי המאוחר מביניהם. הערבות תוחזר למציע אשר לא זכה בדואר רשום לכתובת שיציין כל מציע בהצעתו.

5.6. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר לאחר שהזוכה יחתום על ההסכם המצורף במועד שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג(4) להסכם, ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם לרבות בסעיף 11 שבו, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: **"ערבות השכירות"**).

5.7. בנוסף לערבות השכירות, יכול ויידרש המציע הזוכה, להפקיד בידי החברה, גם ערבות פינני, אשר גובהה יהיה כתלות במשקל הטובין המאוחסנים בסככה, ובמחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע הזוכה, והכל כמפורט בהוראות סעיף 11 להסכם (להלן: **"ערבות הפינני"**).

5.8. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות שכירות תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

6. דמי הפקת המכרז והוצאות נוספות

6.1. את חוברת מסמכי החברה **להגשה** ניתן לקבל, כנגד תשלום בגין השתתפות בהפקת המכרז בסך של 750 ₪, כולל מע"מ, במשרדי החברה ברח' יצחק שדה 40, תל אביב, או במשרדי החברה בפארק אקו תעשייתי נאות חובב בכתובת וכנגד מסירת פרטי המציע. **על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום האמור.**

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.

6.3. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

7. סיור בסככות, הבהרות ושינויים

7.1. סיור בסככות מושא המכרז יתקיים בימים 15.1.2019 בשעה 10:00, וכן ביום 17.1.2019 בשעה 15:00. ההתכנסות תהיה **במשרדי החברה בנאות חובב**. ההשתתפות, באחד מן הסיורים, **הינה חובה** ומציע אשר לא ישתתף בסיור לא יהיה רשאי להשתתף במכרז אלא אם כן החליטה החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי למחול על קיום תנאי זה. החברה תוכל לערוך סיור אחד או יותר ו/או סיורים נפרדים למציעים שונים, לרבות במועדים נוספים/אחרים, הכל לפי שיקול דעתה.

מובהר כי מציע שהשתתף בסיור קודם אינו נדרש להשתתף בסיור חוזר.

7.2. כל מידע שיימסר בסיור לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז.

7.3. שאלות הבהרה תוגשנה למר משה סדון בדוא"ל Michrazim@escil.co.il בפורמט וורד, עד ליום 20.1.2019 לא יאוחר מהשעה 14:00. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת.

7.4. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.37.1 להלן.

עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור, וביחס לאותה אי התאמה, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7.5. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניית המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה (www://enviro-services.co.il) ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.6. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה ו/או אי התאמה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

7.7. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף בהודעות והבהרות מטעמה של החברה וזאת עד למועד הגשת ההצעות. המציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.

8. שינויים במסמכי המכרז

8.1. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

8.2. החברה רשאית, להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים במכרז זה. הודעה כאמור תובא, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז או המציעים שנרשמו.

9. אופן הגשת ההצעה

9.1. הצעת המציע תכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל כשהם חתומים בכל עמוד ומאומתים במידת הצורך. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמך ממסמכי המכרז.

9.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תופקדנה במסירה אישית בתוך מעטפה סגורה וחלקה, אשר תישא את מספר המכרז בלבד **ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה, לרבות שם המציע** (להלן: "**מעטפת ההצעה**"), בתיבת

המכרזים הממוקמת ב- **במשרדי הנהלת החברה בפארק אקו תעשייתי נאות חובב**, ושם בלבד, וזאת ביום 29.1.2019 בין השעות 8:00 ל-13:00. באחריות המציע לוודא כי נציג החברה יטביע על המעטפה חותמת "התקבל" וירשום את תאריך ושעת ההגשה.

9.3. הצעה שתשלח בדואר או בכל דרך אחרת או שתימסר שלא במועד ובשעות שנקבעו להגשת ההצעות – לא תתקבל ולא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז. הצעות שיוגשו טרם המועד האמור יושבו לבעליהן.

9.4. המציע יחתום בראשי תיבות, ובמקרה של תאגיד – בחותמת, וזאת באמצעות מורשי החתימה מטעמו, **על כל עמוד ועמוד** ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתרי האינטרנט של המזמינה ו/או פרוטוקול הסיור – וזאת בשולי כל דף.

9.5. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז ולא יערוך את המסמכים או הנספחים המיועדים להגשה. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את החברה, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.6. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

9.7. מובהר בזאת בעניינה של הצעת המציע, כי:

9.7.1. מילוי של טופס הצעת המחיר, ביחס לסככה אחת לפחות, הינו חובה. המחירים בו/הם נקוב המציע בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

9.7.2. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה.

9.7.3. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא.

9.7.4. ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי ההזמנה (אשר ניתן למציע על ידי החברה במעמד התשלום דמי הפקת המכרז), לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסירב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת בלא לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לה בנסיבות אלה. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י החברה ו/או עודכן על ידה.

10. תוקף ההצעה והחתימה על ההסכם

10.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד ליום 23.5.2019 החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 3 חודשים נוספים. הוארך תוקף ההצעה, תוארך גם תוקפה של הערבות, ו/או תוגש ערבות בנקאית חדשה ומתאימה, תחת הערבות שצורפה להצעתו, ככל שיהיה צורך

בכך ולפי דרישת החברה.

11. דירוג ההצעות ובחירת זוכה לכל אחת מן הסככות

11.1. המציע הזוכה יהא המציע אשר הגיש את הצעת **המחיר הגבוהה ביותר**, וזאת ביחס לכל אחת מן הסככות בנפרד. קביעת המציע הזוכה ביחס לכל סככה תהא ללא כל תלות בין הסככות, וללא כל קשר לזכיה ו/או הפסד ביחס להצעה לסככה מקבילה.

מובהר כי הצעת המחיר תהא בדמות דמי שכירות שנתיים, לפני מע"מ – הצעות המציעים, בגין כל אחת מן הסככות, לא תפחתנה מ-230,000 שקלים בשנה (12 חודשים), לפני מע"מ, ולא תתקבלנה הצעות הנמוכות מסכום זה. למען הסר ספק מובהר כי מחיר המינימום אינו בגדר אומדן, ולא ישמש להערכת שווי ההתקשרות.

11.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיהיו נמוכות משמעותית מהערכת שווי השכירות על ידי החברה.

11.3. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, כולו או חלק ממנו (לגבי סככה אחת או יותר), לרבות סיבות תקציביות, ארגוניות וכו' לפי שיקול דעתה.

11.4. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

12. הודעה על זכיה והתקשרות

12.1. הודעת הזכיה תהיה בכתב (בדואר רשום או לכתובת מייל שתימסר במסגרת ההצעה למכרז על גבי נספח א(1)), חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה, ותחייב את המציע הזוכה, לחתום על הסכם ההתקשרות, על כל תנאיו ונספחיו. סייגה החברה את הודעת הזכיה, תהיה הזכיה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכיה.

12.2. המציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב בהודעת הזכיה:

12.2.1. את ההסכם המצורף כנספח ג(1) כאשר הוא חתום על-ידי המציע;

12.2.2. אישור על עריכת ביטוחים, כאמור בנספח ג(3) להסכם ההתקשרות;

12.2.3. ערבות בנקאית, בהתאם לקבוע בסעיף 11 להסכם, להבטחת כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם, (להלן: "**ערבות השכירות**");

12.2.4. במידת הצורך, וככל שיידרש כן על ידי החברה, ערבות פינני, בהתאם לקבוע בסעיף 11 להסכם, להבטחת פינני הסככה, על כלל המיטלטלין שבה, בתום תקופת השכירות;

12.2.5. 4 המחאות שכל אחת מהן בגובה שלושה חודשי דמי השכירות, כאשר ההמחאה הראשונה למועד שיינקב בהודעת הזכיה ויתר ההמחאות לכל רבעון עוקב.

מובהר בזאת כי המחאות אשר יופקדו על ידי החברה לא יוחזרו לידי המציע, ביחס לחודשים בהם הסככה הייתה בחזקתו, אף במקרה בו לא נעשה שימוש בסככה ו/או במקרה בו לא התקבל אישור בדבר הפרדת חצרים.

12.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכיה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים ו/או התשלומים, אשר

עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז או ערבות השכירות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להזמין את ביצוע העבודות ממציע אשר השתתף במכרז ואשר דורג שני לאחר הזוכה, ביחס לאותה הסככה, מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12.4. אם הזוכה יפר את הסכם השכירות הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את הסכם השכירות יחויב המציע הזוכה לפנות את השטח בתוך 7 ימים.

12.5. אם הזוכה לא קיבל הסכם הפרדת חצרים, וכתוצאה מכך בוטל ההסכם עם החברה, יחויב המציע הזוכה לפנות את הסככה ולהשיבה למצב בו קיבל אותה בתוך 7 ימים.

12.6. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להחברה ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

12.7. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

12.8. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות שבידיה ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

13. שמירת זכויות

13.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

14. תנאים כלליים

14.1. על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר של קבלת היתרים, רישיונות ואישורים לשימוש בסככה/ות. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה.

14.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

14.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי דמי השכירות שיוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, ועל המציע לשקלל זאת בהצעת המחיר מטעמו.

14.4. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות להביא לעיונה מאזנים, דו"חות מע"מ ו-דו"חות ניכויים אשר יומצאו על ידי המציע לחברה על פי דרישתה.

14.5. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

14.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, או את הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד, הכל לפי מיטב שיפוטה ושיקול דעתה.

14.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההסכם מקרה בו התברר לחברה כי המציע הזוכה עוסק בתחום עיסוקיה של החברה ו/או מתחרה בה במהלך שכירת השטח. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם גם במקרה בו יובהר לחברה כי יש למציע הזוכה ניגוד עניינים עימה.

14.8. כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם, שמורה לה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, ואפילו לאחר חתימת המציע שהוכרז כזוכה על ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות שינוי מדיניות, וסיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

14.9. היה לחברה, אחרי עיון בהצעה, יסוד סביר לחשוד שכוונתו של מציע הייתה להוליך את החברה שולל, על-ידי שגיאות שנעשו במכוון, או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, רשאית החברה, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו, להחליט שלא לדון עוד בהצעת אותו מציע.

14.10. אם לאחר עיון בהצעה ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו, תסבור החברה כי המוצע במסמכי המכרז מבוסס על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או שהמחירים שצוינו בהם אינם סבירים, רשאית היא להחליט לפסול את ההצעה.

15. עקרון ה"עפרון הכחול"

15.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז שיוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ויסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם נשוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

16. אחריות

16.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

16.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

17. סודיות

17.1. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

17.2. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

17.3. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך ביצוע העבודות, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או המחויב בגילוי לפי חוק.

17.4. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

18. הודעות ונציגות

18.1. כל מציע במכרז יציין במעמד רכישת חוברת המכרז ובנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

18.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

18.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד רכישת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו התקבלה באותו יום בו התקבלה, באם נשלחה עד שעה 19:00 ואם נשלחה לאחר שעה זאת או בשבת או בחג, ביום החול שמיד לאחר מכן. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

19. סמכות שיפוט ייחודית

19.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב.

בכבוד רב,

ישראל יחזקאל

יו"ר ועדת מכרזים

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

פרטי המציע, ופרופיל החברים בו

פרטי המציע

1. פרטים בסיסיים על המציע:

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפון קווי: _____
- 1.7. טלפון נייד: _____
- 1.8. פקסימיליה: _____
- 1.9. דואר אלקטרוני: _____

2. תיאור כללי של המציע:

Handwriting practice lines with the text "Handwriting practice" repeated across the page.

****ניתן למלא את התיאור הכללי בדף זה או לצרף דף נפרד****

מכרז מס'

17-2018

נספח א(2)

תצהיר בדבר אי-תיאום

מכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____, נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) [ימולא רק במקרה בו המציע הינו תאגיד] מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה.
2. אני אחראי להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה, ובמקרה של תאגיד, אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי, ובמקרה של תאגיד, על ידי החברה, באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

שם (במקרה של תאגיד שם מורשי החתימה)

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ וכן _____ גב' /מר _____ ותתמו בפני על מסמך הצעה זה. אם המציע _____ ת.ז. _____

הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין

מכרז מס'

17-2018

נספח א(3)

הצהרת משתתף

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה")**הצהרת משתתף**

אני הח"מ _____ ת.ז. ח.פ.ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את התשריט והסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, ולאחר שהשתתפתי/ מי מטעמי השתתף בסיוור המציעים, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בשכירת הסככה ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
3. אני מתחייב לשכור את הסככה במחיר בו נקבתי וזאת לתקופה מינימאלית בת 12 חודשים, אשר עם סיומה אפנה ממנה את כל הציוד וכוח האדם, ואותיר אותה נקיה ופנויה מכל חפץ או אדם ובמצב בו קיבלתי אותה לידי.
4. בהגשת הצעתי זו, הנני מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרות האמורות הינן ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לחלט את הערבות שנתתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לשכור את הסככה/ות, בתמורה למחיר בו נקבתי בנספח א(8) (טופס המחירים) המוגש יחד עם הצעתי זו.
8. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.
9. להבטחת קיום הצעתי על כל תנאיה, אני מצרף בזאת ערבות בנקאית לטובת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, (להלן: "הערבות"). אם הצעתי תתקבל, אחליף את הערבות הבנקאית בערבות השכירות, בגובה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם, והריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע בהודעת הזכייה אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית אשר אפקיד בידיה עם מסירת הצעתי זו או את ערבות השכירות, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקיה. עוד מובן לי כי במקרה זה תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי.
11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
12. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)
הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת
ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

מכרז מס'

17-2018

נספח א(4)

טופס פניה מוקדמת

פניה מוקדמת להשתתפות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה כי האמור להלן הינו אמת, והעובדות והנתונים ידועים לי מידיעה אישית.

1. הנני פונה אליכם בשם _____ (שיכונה להלן למען הנוחות – "המציע"), וזאת במטרה לבחון את אפשרות המציע להשתתף השתתפותו במכרז לשכירת סככות במתחם שבמפעל החברה, שפרסמה החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה" ו"המכרז", בהתאמה). אני מצהיר/ה כי הנני _____ [תפקיד במציע] ע"י המציע לפנות וליתן מידע, ולהתחייב, הכל כמפורט להלן.
2. ידוע למציע כי בהתאם הוראות המכרז מציע או גוף הקשור עמו, שיש לו פעילות כלשהי המתחרה עם פעילות החברה, כמפורט במסמכי המכרז, אינו רשאי להשתתף במכרז.
3. כן ידוע למציע, כי ההחלטה האם להתיר למציע להשתתף במכרז, בהתאם לאמור בסעיף ניגוד העניינים במכרז, הנה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכי גם אם החלטת החברה תהא כי המציע מנוע מהשתתפות במכרז, החברה לא תהא חייבת לפרט את הנימוקים או המסמכים בכל הנוגע להחלטתה בעניין זה,
4. המציע מתחייב למסור לחברה כל מידע, מסמכים ואסמכתאות שהחברה תדרוש בקשר עם פניה זו, וידוע לי כי סירוב למסור מידע או עיכובים במסירת המידע כאמור תהווה עילה לדחיית הפניה בלא צורך בנימוק.
5. בהגשת פניה זו המציע מאשר כי ידוע לו שלוחות הזמנים במכרז ישנה חשיבות רבה ומכרעת לחברה והוא מתחייב לפעול בכל המהירות האפשרית ולעמוד בלוחות הזמנים שתקבע החברה בקשר עם פניה זו. המציע מוותר מראש על כל טענה שתעמוד לו בקשר ללוחות הזמנים, וידוע לו כי עצם הגשת הפניה לא תהווה עילה לבקשת דחיית מועדים.
6. ואלו נימוקי הפניה:

אני מצהיר בשמי ובשם המציע כי המידע והנתונים שלעיל מהווים למיטב הבנתנו את כל המידע הרלוונטי, וכן כי המידע האמור נכון ומדויק.

חתימת המצהיר**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מכרז מס'

17-2018

נספח א(5)

התחייבות בדבר מניעת
שחד**התחייבות בדבר מניעת שחד**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשמי, ובמקרה של תאגיד, בשם _____ ח.פ. _____ (להלן – "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת בזאת להתחייב בשם המציע.

2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר
אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס'

17-2018

נספח א(6)

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212הנדון: ערבות בנקאית מס'

לבקשת _____ (להלן: "המציע") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם בקשר עם השתתפות המציע במכרז מס' 17-2018 של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך של 70,000 ₪ (שבעים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, וזאת בלא כל תנאי שהוא, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם או בכלל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 06.04.2019 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ חתימת בנק:

_____ תאריך:

מכרז מס'

17-2018

נספח א(7)

מניעת שוחד

התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם _____ ח.פ. _____ (להלן – "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מכרז מס'

17-2018

נספח א(8)

הצהרת המשתתף

טופס הצעת מחיר

1. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לשכור את הסככה/ות המוצעות על ידי החברה במחיר הנקוב על ידי להלן. מובהר בזאת כי, הצעות המציעים בגין כל אחת מן הסככות, לא תפחתנה מ-230,000 שקלים בשנה (12 חודשים), לפני מע"מ, וכי לא תתקבלנה הצעות נמוכות מסכום זה.

מחיר מוצע – דמי שכירות שנתיים (ל-12 חודשים) לפני מע"מ	תיאור המושכר
בספרות: במילים:	סככה מספר 17: ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ-930 מ"ר, ותיאור מדויק שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.
בספרות: במילים:	סככה מספר 16: ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ-930 מ"ר, ותיאור מדויק שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.
בספרות: במילים:	סככה מספר 15: ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ-930 מ"ר, ותיאור מדויק שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.
בספרות: במילים:	סככה מספר 10: ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ-930 מ"ר, ותיאור מדויק שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.

הערות כלליות לעניין מילוי הצעות המחיר

1. על המציע למלא את עמודת "מחיר מוצע", ולנקוב בסכום המוצע על ידי בספרות ובמילים.
2. על המציע למלא מחירים ביחס לסככה/ות אותה/ן הוא מעוניין לשכור בלבד.
3. במקרה של טעות חשבונית/אריתמטית תהא רשאית ועדת המכרזים לתקן כל טעות אריתמטית כאמור.
4. במקרה של סתירה בין הכתוב במילים לבין הכתוב בספרות – יגבר הכתוב **בספרות**.
5. המחיר ימולא בשקלים חדשים בלבד **ולא יכלול מע"מ**. מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום יתווסף לתשלום שישולם לזוכה בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
6. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שתימצא על ידה, לפי שיקול דעתה, כהצעה בלתי סבירה.

7. מובהר ומודגש כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בשכירת השטח על פי הסכם ההתקשרות, לרבות הוצאות ביטוחים, ערבויות וכל יתר ההוצאות הנלוות. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בביצוע העבודות ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
8. המחירים אשר ינקבו בטופס זה יחייבו את המציע לכל דבר ועניין במידה וייבחר כזוכה.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימת המציע: _____

חותמת המציע (במקרה של תאגיד): _____ תאריך: _____

מכרז מס'

17-2018

נספח ב(1)

תשריטי הסככות ומקומן

תשריטי הסככות ומקומן

מכרז מס'

17-2018

נספח ב(2)

תכולת השכירות

תיאור הסככות:

1. סככה מספר 1: ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ- 930 מ"ר, ותיאור שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.
2. סככה מספר 2: ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ- 930 מ"ר, ותיאור שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.
3. סככה מספר 3: ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ- 930 מ"ר, ותיאור שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.
4. סככה מספר 4: ממוקמת במחלקת איחסון וטיפול שוטף, שטחה כ- 930 מ"ר, ותיאור שלה מצורף בתשריט המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', המהווה חלק מחוברת המכרז.

התשתיות הפרוסות בסככות:

תשתית	מיקום	פרטים
מים	לא קיים	ניתן להתחבר למקור המים הסמוך לסככה. מקור המים הסמוך ממוקם במבני המשרדים שבסמוך לסככה מספר 17 ובסמוך לסככות 1 ו-6. (מיקומי הסככות כמפורט בנספח ב(1) תשריט הסככות)
כיבוי אש	בכל אחת מן הסככות	מערכת גילוי וכיבוי ע"י הידרנטים וספרינקלרים פרוסים בכל הסככות.
חשמל	בכל אחת מן הסככות	בכל סככה קיים לוח חשמל (לוח שרות) בגודל של 3X40A וממנו מוזנת תאורת הסככה וכן 2 שקעים תלת פאזים של 32A מוגני פיצוץ.
ניקוז	בכל אחת מן הסככות	בכל סככה יש תעלה המנקזת את הסככה לבור ניקוז (לא שאוב).
אוויר דחוס	קיים רק בסככה 17	בסככה 17 קיים מדחס הנמצא בסמוך לסככה ומספק אוויר בלחץ 7 bar. (שוכר אשר יבקש להשתמש בשירותים, יידרש לפרוס על חשבוננו את צנרת החיבור למקור האספקה, והכל בתיאום מראש למול החברה בדבר אספקת השירות ועלותה).

מכרז מס'

17-2018

מסמך ג'

הסכם ההתקשרות

הסכם שכירות לסככה מס'

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין

החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ ח.פ. 520036450
 מרחוב יצחק שדה, 40, תל-אביב
 (להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין

 תאגיד/עוסק מספר _____
 מרחוב _____
 (להלן: "השוכר")

מצד שני;

והחברה פרסמה מכרז פומבי 17-2018 הזמנה להציע הצעות לשכירת סככות במתחם שבמפעל החברה (להלן: "המכרז");
 והשוכר הגיש הצעתו לשכירת סככה מס' _____, הממוקמת ב _____, ושטחה כ- _____ מ"ר,
 ואשר תשריט ותיאור שלה צורף למסמכי המכרז כמסמך ב' (להלן: "הסככה");
 וועדת המכרזים של החברה החליטה בישיבתה מיום _____ על זכייתו של
 השוכר במכרז ביחס לסככה מס' _____;
 והצדדים מעוניינים לעגן במסגרת הסכם זה את כל ההסכמות הנוגעות לשכירת
 הסככה על ידי השוכר מאת החברה, והכל בהתאם להוראות הסכם זה;

הואיל**והואיל****והואיל****והואיל****אשר על כן, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:****1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה על נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וייקראו כאחד עם יתר סעיפיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לצורכי נוחות בלבד, ואין לייחס להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3. הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי שני הצדדים.
- 1.4. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף לשון רבים משמעו ולהיפך, וכל האמור בו במין זכר אף במין נקבה משמעו ולהיפך.
- 1.5. אין בהסכם זה בכדי לשנות ו/או לגרוע מהתחייבויות ואחריותו של השוכר על פי כל דין וכן מהתחייבויותיו והצהרותיו שניתנו במסגרת הצעתו במכרז.

1.6. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על הסכם זה, כאשר לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2. הצהרות והתחייבויות השוכר

השוכר מצהיר ומתחייב כלפי החברה כי:

2.1. הוא קרא את הוראות הסכם זה ואת כלל מסמכי המכרז ובאפשרותו לעמוד בכל התחייבויותיו על פיהם במועדים הנדרשים.

2.2. בידיו, ככל ונדרש, כל האישורים הנדרשים מרשויות מע"מ ומס הכנסה לרבות אישור ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות במע"מ וכן אישור לפטור מניכוי מס במקור.

2.3. הוא בדק את מיקום הסככה, את התשריט וכל פרט נוסף אחר, וכי לאחר בדיקה הוא מצא את הסככה מתאימה לצרכיו ולמטרת השכירות, וכי הוא מוותר על כל טענת אי התאמה ו/או אי ידיעה ביחס לסככה.

עוד ידוע לשוכר כי מטרת השכירות, תהא אך ורק למטרות אשר הולמות את ייעוד הקרקע, ותהא זו אחריותו הבלעדית לדאוג לכך.

2.4. כל המידע שמסר הספק לחברה במסגרת המכרז, כמו גם כל האישורים, ההיתרים והרשיונות שהגיש ו/או יגיש, הינם נכונים, ברי תוקף ומעודכנים במועד תחילת ההתקשרות ויישארו נכונים ותקפים במהלכה.

2.5. ידוע לו כי לצורך פקודת הבטיחות בעבודה לא תיחשב הסככה כחלק מן המפעל (הפרדת חצרים), והאחריות לבטיחות במתחם המפעל, בכל הקשור לעבודה בתוך, אל ומהסככה תחול אך ורק עליו. באחריות השוכר לפעול מול מפקח העבודה הראשי על מנת לקבל אישור על הפרדת חצרים וכן לבצע כל פעולה להתאמת הסככה לצורך קבלת הפרדת חצרים (התקנת גדר ו/או הרכבתה וכל פעולה אחרת).

עוד ידוע לשוכר כי עד לקבלת אישור הפרדת החצרים, לא יתאפשר ביצוע של שום פעולה בסככה, וזאת למעט פעולות הנדרשות לצורך ביצוע הפרדת החצרים, בהתאם לחוק. בעניין זה מובהר כי במקרה בו לא יתקבל אישור על הפרדת חצרים, יבוטל הסכם זה, והשוכר יחויב בהשבת מצב הסככה לקדמותה, אך כל תשלום ו/או הוצאה בהם נשא השוכר, לא יוחזרו.

לשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול ההסכם במקרה של אי קבלת אישור על הפרדת חצרים ו/או דרישה להשבת דמי השכירות ששולמו על ידו עד למועד ביטול ההסכם.

2.6. הוא יפעל להסרת כל תביעה ו/או דרישה שתופנה לחברה מצד ג' במקרה בו הוא יפר את התחייבויותיו ו/או מצגיו כמופיע בהסכם זה או במקרה בו הוא יפר הוראה חוקית כלשהי וכתוצאה מכך תופנה תביעה ו/או דרישה כלשהי לחברה.

2.7. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיה על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.

2.8. התקבלו אצלו כל ההחלטות התאגידיות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי החתומים מטעמו על ההסכם רשאים לחייב בחתימתם את הספק.

2.9. הוא מתחייב להכיר את הקוד האתי של החברה, המפורסם באתר החברה - www.enviro-services.co.il, ולפעול בהתאם לערכיו.

3. תיאור השכירות ותקופת שכירותה

3.1. השוכר שוכר בזאת מאת החברה את הסככה, אשר גודלה _____ מ"ר ואשר נמצאת בחצרי החברה, בהתאם לתשריט אשר צורף כנספח ב' למסמכי המכרז.

3.2. השוכר מצהיר ומאשר כי ראה ובדק היטב את הסככה וכי הסככה במצב טוב, תקין ומתאימה למטרותיו ודרישותיו והוא מוותר על כל טענה, אי התאמה או טענה אחרת בקשר לסככה, מכל מין וסוג.

3.3. השוכר מצהיר ומאשר כי ידוע לא שבאחריותו להתקין ו/או להרכיב הפרדה פיזית בין שטח הסככה לשטח המפעל ו/או לבצע כל פעולה הנדרשת לצורך ביצוע הפרדת חצרים על פי דרישות הדין ו/או המפקח הראשי – והכל בתיאום וקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

ידוע לשוכר כי במקרה בו לא יתקבל אישור הפרדת חצרים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970, יידרש השוכר להחזיר את מצב הסככה לקדמותה, בתוך פרק הזמן שיוגדר על ידי החברה.

3.4. מועד מסירת החזקה בסככה – הסככה תועמד לרשות ולשימוש השוכר במועד שיינקב בהודעת החברה, ויחולו לגביה הוראות הסכם זה, אך השימוש בה, בטרם קבלת אישור הפרדת החצרים, יתאפשר לביצוע פעולות הנדרשות לצורך קבלת אישור הפרדת החצרים, בלבד.

3.5. תקופת השכירות תחל מן המועד שיינקב בהודעת החברה ולתקופת שכירות בת 12 חודשים (להלן: "תקופת השכירות").

3.6. לשוכר נתונה הזכות להאריך את תקופת השכירות בשני (2) תקופות נוספות בלבד, בנות 12 חודשים כל אחת, קרי, עד למקסימום של שלוש (3) שנות שכירות (להלן: "התקופה המוארכת").

3.7. מימוש זכות ההארכה כאמור לעיל תהיה בהודעה שתימסר ע"י השוכר לחברה לפחות שלושים (30) יום לפני תום תקופת השכירות ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין.

3.8. הוראות הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים בתקופה המוארכת.

3.9. חרף זכות החברה לפנות את השוכר מהסככה, כמפורט בהוראות המכרז ובהוראות הסכם זה, השוכר לא יהיה רשאי להפסיק את השכירות ו/או לפנות את הסככה ו/או להפסיק להשתמש בה לפני תום תקופת השכירות או התקופה המוארכת לפי העניין.

במידה ולמרות האמור לעיל, יפנה השוכר את הסככה, קודם לתום תקופת השכירות או התקופה המוארכת לפי העניין, או יפסיק להשתמש בסככה, יהיה השוכר חייב בכל חובותיו והתשלומים לגבי כל הסככה עד לתום תקופת השכירות או התקופה המוארכת לפי העניין.

3.10. מובהר בזאת כי חרף האמור בס"ק 3.9 לעיל, במקרה בו לא יקבל השוכר אישור הפרדת חצרים, תופסק תקופת השכירות לאלתר, ויבוטל הסכם ההתקשרות.

3.11. השוכר לא יהא רשאי לבצע כל שינוי ו/או תוספת בסככה ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה. מובהר כי במידה והשוכר יבצע שינוי ו/או תוספת ללא הסכם, לחברה תהא זכות הוראה בלעדית להורות לשוכר להחזיר את המצב לקדמותו ו/או להשאיר את השינוי ו/או תוספת מבלי שתשולם לו כל תמורה בגין כך.

3.12. מקרה בו תורה החברה לשוכר להחזיר את המצב לקדמותו, והשוכר לא ייעשה כן, תהא החברה רשאית לבצע את כל הנדרש בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי כלשהו לצורך השבת המצב לקדמותו ולחייב את השוכר בהוצאות ובשיפוייה בתוספת 15% תוספת, לרבות באמצעות חילוט ערבות השכירות אשר הופקדה בידה.

3.13. לא תיקן השוכר את נזק שייגרם לסככה בתוך זמן סביר ו/או תיקן נזק שלא לשיעור רצון החברה, תהא רשאית החברה לתקן את הנזק בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי כלשהו ולחייב את השוכר בשיפוייה בתוספת 15% תוספת, לרבות באמצעות חילוט ערבות השכירות אשר הופקדה בידה.

4. אי תחולת חוק הגנת הדייר

4.1. מוצהר במפורש כי הסככה נמצאת במתחם שבנייתו הושלמה לאחר יום 20.8.1968 וכי שכירות זו נעשית בתנאי מפורש שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 וכן חוקי הגנת הדייר האחרים על תקנותיהם וצויהם (להלן: "חוק הגנת הדייר"), וכל חוק שיקנה לשוכר מעמד של דייר מוגן לא יחולו על השכירות.

4.2. השוכר מצהיר כי לא שילם וגם לא ישלם לחברה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור השכירות שאינה דמי שכירות וכי השוכר או כל הבא מכוחו לא יהיה דייר מוגן בסככה על פי החוק.

4.3. השוכר מצהיר כי כל ההשקעות שייעשו על ידו בסככה, אם וככל שייעשו, ייעשו לצרכיו בלבד והוא יהיה מנוע מלטעון כי יש בהשקעות אלו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן בסככה למעט כמפורט בהסכם זה וכן הוא יהא מנוע מלדרוש מהחברה השתתפות או החזר, מלאים או חלקיים, בגין ההשקעות האמורות בטענה מכוח חוק הגנת הדייר לעיל.

4.4. ידוע למציע הזוכה כי הסככה מושכרת למציע הזוכה, בין השאר, על סמך הצהרותיו לעיל, והוא יהא מנוע מלהעלות תביעות או טענות כלשהן בקשר להיותו דייר מוגן או כי יש לו בסככה יותר זכויות ממה שמוקנה לו במפורש בהסכם זה.

5. דמי השכירות והשימוש ומועדי תשלומם

5.1. השוכר ישלם לחברה, עבור השכירות ורשות השימוש בסככה, דמי שימוש שנתיים בסך של _____ לפני מע"מ (להלן: "דמי השכירות") כפי שהציע השוכר בהצעתו במכרז (הצעה המצורפת כנספח ג(1) להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו).

5.2. דמי השכירות, עבור תקופת השכירות, או התקופה המוארכת, לפי העניין, ישולמו בתחילת כל שנת שכירות כאשר השוכר יפקיד בידי החברה במועד שיינקב בהודעת הזכיה 4 המחאות שכל אחת מהן בגובה שלושה חודשי דמי השכירות, כאשר ההמחאה הראשונה למועד שיינקב בהודעת הזכיה ויתר ההמחאות לכל רבעון עוקב. עבור שנות השכירות הנוספות יפקיד השוכר בידי החברה 4 המחאות חדשות וזאת 30 יום לפחות לפני תחילת שנת השכירות החדשה.

5.3. מובהר בזאת כי לא יושבו תשלומי שכירות עבור חודשים בהם עמדה הסככה לשרותו של השוכר ללא שימוש, אף אם בעניין זה לא נעשה שימוש בשל המתנה לקבלת אישור הפרדת חצרים.

5.4. החל מתום שנת השכירות הראשונה יתווסף לכל תשלום דמי השכירות הפרשי הצמדה כפי שיוגדרו להלן:

מדד- משמעו מדד המחירים לצרכן, כולל ירקות ופירות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. באם יוחלף המדד או באם תוחלף שיטת חישובו ועריכתו או באם יפורסם על ידי גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל, תעשה החברה את חישוב עלית המדד לצרכי סעיף זה, תוך התחשבות בשינויים הנ"ל.

המדד היסודי- המדד שיפורסם ביום _____.
מדד חדש- המדד האחרון שיפורסם, מידי פעם, לפני המועד שנקבע בהסכם זה לביצוע תשלום כלשהו מהתשלומים שהחברה התחייבה לשלם, כמפורט לעיל.

הפרשי הצמדה- הפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי מחולק במדד היסודי, ומוכפל בדמי השכירות.

6. תשלומים נוספים

6.1. ממועד קבלת רשות השימוש ותחילת תקופת השכירות, יישא השוכר וישלם את כל התשלומים שיחולו על הסככה ו/או הקשורים אליה, ואשר מתייחסים לתקופת ההסכם, לרבות, אך לא רק תשלומי ארנונה כללית, מים, אגרות, היטלים וכל התשלומים וההוצאות החלים על השימוש בו וניהול העסקים בו, לרבות תשלומים בעד חיובי צריכת חשמל וכו' וכן מס או תשלום אשר חל מעצם טיבו על שוכר. בתשלומים אלו יישא הספק במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

6.2. כל התשלומים ו/או האגרות הנוגעות לכל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך השימוש בסככה ו/או שכירותה ו/או הפעלת עסק בה ו/או שילוט לגביה - יחולו וישולמו בלעדית על ידי השוכר.

6.3. תשלומים עבור שירותים נוספים – ככל והשוכר יהא מעוניין לקבל מן החברה שירותים נוספים, הוא יהא רשאי הוא לעשות כן בהתאם למחירון החברה המצורף כמסמך ג(7). התשלום עבור השירותים הנוספים ישולם לחברה מידי חודש בחודשו, בהתאם לשימוש בשירותים הנוספים, כפי שיעשה על ידי השוכר. לא ישלם השוכר את התשלומים הנוספים בתוך 30 יום מן המועד בו יקבל את החיוב מאת החברה, תהא רשאית החברה לחלט סכום זה מערבות השכירות.

7. השימוש בסככה

- 7.1. מטרת השימוש של השוכר תהא אך ורק למטרות אשר הולמות את ייעוד הקרקע, ותהא זו אחריותו הבלעדית של השוכר לדאוג לכך.
- השוכר יהא האחראי הבלעדי להוצאת ולקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לצורך השימוש בסככה, לרבות רישיון עסק וכל רישיון אחר על פי כל דין. ולרבות התקנת ו/או הרכבת הפרדה פיזית בין שטח הסככה לשטח המפעל (דוגמת, גדר, גדר ניידת קשיחה וכיוצ"ב) – והכל בתיאום וקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה. השוכר אף יהא הנושא היחידי בתשלומים ובהוצאות הנדרשים לצורך קבלת ההיתרים, האישורים והרישיונות כאמור, לרבות נשיאה בכל ההוצאות הקשורות לקבלת אישור על הפקדת חצרים.
- 7.2. חרף האמור, השוכר לא יהא רשאי לעסוק בתחום הסככה בכל תחום פעילות הקשור לתחומי הפעילות של החברה ו/או של זרוע הביצוע העוסקת בתחום שיקום קרקעות המדינה ו/או להתחרות עימן ו/או כדי ליצור בינו לבין החברה ניגוד עניינים.
- 7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל השוכר מתחייב לנהל את עסקו ולמלא את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, לקבל כל רישיון והיתר הדרוש על פי חוק לצורך ניהול עסקו של השוכר בסככה בהתאם למטרת השכירות ולחדשו מידי שנה או מידי כל תקופה אחרת כנדרש על פי כל דין.
- 7.4. במהלך תקופת השכירות יידרש השוכר ו/או מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקרי ו/או משתמשי המפעל.
- 7.5. השוכר מתחייב לפעול בהתאם לכל הוראות החוק הנוגעות לבטיחות, להדריך את עובדיו ו/או קבלניו ו/או מי מטעמו בקשר עם הוראות החוק כאמור וכן לאכוף את כל ההוראות על פי דין.
- 7.6. ידוע לשוכר כי הסככה, ביחס להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, איננה מהווה חלק מן המפעל, כי כל השימוש והנעשה בה יהא על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של השוכר, וכי החברה לא תהיה אחראית אחריות אזורית ו/או פלילית לכל מקרה אשר יתרחש בקשר עם הסככה ו/או השימוש בה.
- 7.7. לשוכר תהיה רשות כניסה וזכות מעבר וגישה חופשיים לסככה דרך מקרקעי החברה לצורך ניהול ותפעול פעולותיו ועסקיו כמקובל, במהלך תקופת השכירות והאופציה, ככל שתתקיים.
- 7.8. זכות המעבר והגישה לסככה וממנה כאמור לעיל תוקנה גם לעובדי השוכר, לקוחותיו וכל צד שלישי שהוא הנמצא בקשרים עסקיים עימו ו/או יגיע לסככה לפי הזמנתו ו/או באישורו.
- 7.9. ידוע לשוכר ומוסכם עליו כי אין לעשות בסככה כל עבודה, פעילות ושימוש בימי שבת ומועדי ישראל.
- 7.10. השוכר יהא אחראי בלעדי להרחיק על חשבונו כל פסולת תעשייתית או אחרת, המצטברת בסככה, לשמור על ניקיונה, ולמנוע ולסלק כל מטרד לעובדי המפעל ו/או לבאים בשעריו.
- 7.11. השוכר מתחייב להשתמש בסככה בצורה סבירה ולשמור על כל החוקים, התקנות, הצווים וההוראות של כל רשות מוסמכת המתייחסים לסככה, תפעולה, ניהולה ואחזקתה, לרבות

הוראות החברה, ולקבל לשם פעילותו בהם את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים מהרשויות המוסמכות לפי כל דין.

מובהר בזאת כי השוכר יהא אחראי על השבת הסככה במצב תקין גם בקשר עם תשתיות הסככה, לרבות מערכות הגילוי וכיבוי האש.

7.12. השוכר מתחייב לשמור על ניקיון הסככה וסביבתה, ולתקן על חשבונו כל פגם או קלקול, שייגרמו לסככה, וזאת מייד עם קרות הנזק.

7.13. השוכר לא יעשה כל מעשה אשר יהא בו כדי להוות מטרד מכל מין וסוג שהוא ו/או הפרעה לעבודת החברה ו/או עובדיה.

7.14. החברה לא תהיה אחראית אחריות אזורית ו/או פלילית לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק בסככה למעט אם המעשה או המחדל נעשה על ידי החברה.

7.15. השוכר יישא בעצמו בכל תשלום, היטל, קנס ו/או עונש שיוטל בגין ניהול העסק ו/או השימוש בסככה על ידי השוכר ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או לקוחותיו ו/או ספקיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, או בניגוד לתב"ע, או בניגוד לכל דין בין אם יוטל על החברה, ובין אם יוטל על השוכר. ככל שהחברה ו/או מי מטעמה יתבעו ו/או יחויבו בתשלום קנס ו/או היטל אחר בשל מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו, כאמור בסעיף זה לעיל, יישא השוכר בתשלומים אלו, וככל שהחברה תשלם, ישפה השוכר את החברה בגין הסכומים ששילמה מייד עם דרישתה הראשונה, וכן יישא השוכר בכל ההוצאות שהוציאה החברה בקשר לכך, לרבות שכר טרחת עורכי דין.

8. אחזקה ותיקונים

8.1. השוכר מצהיר בזאת כי ראה את הסככה ואת מצבה, מיקומה, דרכי הגישה אליה, וכל נתון אחר הקשור אליה בטרם הגשת הצעתו למכרז, ומצא כי היא במצב טוב ומתאימה לצרכיו, בכפוף להוראות ההסכם. עוד מצהיר הספק כי הוא שוכר את הסככה במצבה as-is, וכי הוא מתחייב להחזירה במצב זהה כאמור.

8.2. השוכר מתחייב לשמור על שלמות הסככה ועל תקינותה, ולתחזקה בתחזוקה שוטפת, כדרך שאדם נוהג במושכר, וכן לתקן מיד ועל חשבונו כל קלקול, פגם או נזק, שייגרמו לסככה במשך תקופת ההסכם (להלן: "הנזק").

8.3. לא תיקן השוכר את הנזק בתוך זמן סביר ו/או נזק שלא תוקן לשביעות רצון החברה, תהא רשאית החברה לתקן את הנזק בעצמה ו/או באמצעות צד שלישי כלשהו ולחייב את השוכר בשיפויה בתוספת 15% תוספת, לרבות באמצעות חילוט ערבות השכירות אשר הופקדה בידה.

9. פינוי הסככה והחזרתה לרשות החברה

9.1. השוכר מתחייב להחזיר את הסככה לרשות וחזקת החברה בתום תקופת השכירות או התקופה המוארכת או במועד ביטול ההסכם או במועד אחר לפי הסכמת הצדדים (להלן: "מועד הפינוי"), בהתאם למצב בו קיבל אותו, למעט בלאי סביר מחמת שימוש סביר בסככה.

9.2. הסככה תוחזר לחברה כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ, לרבות תיקון כל שינוי ו/או פגם שנוצר, כתוצאה משימוש הספק בהם.

9.3. אי פינוי הסככה יקנה לחברה את הזכות לקבלת פיצויים בגובה של 1,500 ₪ בגין כל יום איחור. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם מערבות הביצוע. אין בפיצוי המוסכם האמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומד לזכות החברה על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות זכותה לתפוס את החזקה בסככה, ולפנותה על חשבון השוכר ו/או לחלט את ערבות השכירות אשר הופקדה בידה.

10. אחריות לנזקים, ביטוחים, שיפוי

10.1. השוכר יהיה אחראי כלפי אדם ו/או צד כלשהו, אשר ייגרם לו נזק מכל מין וסוג שהוא בתוך הסככה ו/או מחוצה לה, בשל רשלנותו של השוכר, או של מי מאורחיו ו/או של מי ממוזמניו. במקרה שהחברה תתבע כבעלים על הסככה, מסכים בזה השוכר, לשפות את החברה בגין כל תשלום שייפסק נגד החברה כבעלים על הסככה, ע"י בית משפט מוסמך, לרבות תשלומים של הוצאותיה המשפטיות של החברה.

10.2. השוכר יישא באחריות המלאה וישפה את החברה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או ההוצאה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מעובדי השוכר ו/או מי מטעמו בסככה ובמסגרת הסכם זה.

10.3. השוכר לבדו יהא אחראי באופן מוחלט לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן העלולים להיגרם לסככה ו/או לציוד אשר בה ו/או בקרבתה מסיבה כלשהי.

10.4. השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה, בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה או מחדל של השוכר, או כל הפסד ו/או כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שיינתן כנגדה ו/או בכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור ו/או במקרה שיושת עליה קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר, שמקורו במעשה או במחדל של השוכר כאמור. השוכר מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

10.5. השוכר פותר בזאת את החברה באופן בלעדי מכל אחריות ו/או חבות לכל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או תשלום שייגרם לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים בקשר עם השימוש בסככה ו/או כתוצאה ממנו.

10.6. מבלי לגרוע מאחריות השוכר כאמור לעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, השוכר מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו את כל הביטוחים הנדרשים כמפרט במסמך ג(2).

10.7. קיומם של ביטוחים כאמור לעיל אינו מצמצם את האחריות המוטלת על השוכר לפי האמור לעיל, ואינו גורע מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

10.8. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי השוכר כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולשוכר לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

ערבויות

11.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו, ימציא השוכר ערבות בנקאית מקורית ואוטונומית לפקודת המזמין שהוצאה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, וזאת בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג(4). סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים ועמוד במועד הפקדתה על סך של 70,000 ש"ח, שתעמוד בתוקפה למשך 15 חודשים וזאת להבטחת קיום כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה, לרבות תשלום דמי השכירות, כשהיא חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק (להלן: **"ערבות השכירות"** או **"ערבות הביצוע"**).

11.2. בנוסף לערבות השכירות, שוכר אשר יאחסן פסולת/חומרים מסוכנים ו/או ציוד ו/או טובין ו/או חפצים מכל סוג במשקל **שבין 10 טון ועד 100 טון** יידרש להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית מקורית ואוטונומית, נוספת לערבות השכירות, בגובה של 200,000 ₪ (להלן: **"ערבות פינוי"**), וזאת בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג(5), וזאת להבטחת פינוי הסככה, על כלל המיטלטלין שבה, בתום תקופת השכירות.

חרף האמור לעיל, שוכר אשר יאחסן פסולת/חומרים מסוכנים ו/או ציוד ו/או טובין ו/או חפצים מכל סוג **במשקל הגבוה מ-100 טון**, יידרש להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית מקורית ואוטונומית, נוספת לערבות השכירות, בגובה של 500,000 ₪, וזאת בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג(5), וזאת להבטחת פינוי הסככה, על כלל המיטלטלין שבה, בתום תקופת השכירות.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי משמעות המונח "איחסון" לעיל הינה השארת המטלטלין והטובין של השוכר בסככה לתקופה העולה על 1 (אחד) לילה.

11.3. חרף האמור בס"ק 11.2, מציע אשר מחזור ההכנסות השנתי הממוצע שלו בשנים 2015, 2016 ו- 2017 היה לפחות 100 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), וכן, לא קיימת לו בדו"חות הכספיים לשנת 2017 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך להתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רואי החשבון בישראל – יוכל לאחסן פסולת/חומרים מסוכנים ו/או ציוד ו/או טובין ו/או חפצים מכל סוג ולהפקיד ערבות בנקאית מקורית ואוטונומית בגובה 200,000 ₪ בלבד.

יובהר כי על המציע להוכיח עמידתו בהוראה זו באמצעות נספח ג(6) להסכם זה, וכן להוכיח מחדש, בכל שנת שכירות, כי הוא עומד בסעיף זה כדבעי, וזאת ביחס לשלוש השנים הקודמות לאותה שנת מבחן.

11.4. **למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי ערבות הפינוי הינה ערבות נוספת לערבות השכירות, ולא מחליפה אותה.**

11.5. ערבות השכירות וערבות הפינוי, תעמודנה בתוקף לתקופה של 15 חודשים, והשוכר מתחייב להאריך את תוקף הערבויות אם וככל שתמומש על ידו הזכות להאריך את תקופת השכירות ולפחות 30 יום טרם תום תקופת הערבויות. ערבות השכירות, וערבות הפינוי, תוחזרנה לשוכר בתוך 3 חודשים מתום תקופת השכירות או התקופת המוארכת – לפי העניין, בכפוף לכך שלא תהיינה תביעות תלויות ועומדות כנגד החברה עם עניינים המצויים באחריות השוכר

ו/או חובות של השוכר כלפי החברה, ובלבד שהסככה הושבה לרשות וחזקת החברה כשהיא פנויה מכל חפץ ואדם ובמצב תקין.

11.6. מוסכם כי במקרה בו עם סיום תקופת השכירות או התקופה המוארכת לפי העניין יעמדו דרישות ו/או תביעות כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם תקופת השכירות או התקופה המוארכת ו/או חובות של השוכר כלפי החברה ו/או מיטלטלין במתחם הסככה השכורה – לפי העניין, תיוותר הערבות הרלוונטית בידי החברה, וכן תחודש במידת הצורך ובהתאם לבירור וטיפול החברה.

11.7. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, במקרה בו השוכר, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה תוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה לגבי הפרה כאמור, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות השכירות, כולה או חלקה.

11.8. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, במקרה בו השוכר לא פינה את הסככה כנדרש עם תום ההתקשרות, ולא תיקן את מעשיו תוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה לגבי המעשה כאמור, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הפינוי, כולה או חלקה.

11.9. מימשה החברה את ערבות השכירות, ו/או את ערבות הפינוי, כולן או מקצתן, מתחייב הושכר להמציא לחברה, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי החברה.

11.10. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והשוכר הוכיח כי אינו חייב לחברה כל סכום שהוא, תחזיר החברה לשוכר את הערבויות, בכפוף לקיום מלוא הוראות ההסכם.

11.11. אין בגובה ערבות השכירות ו/או ערבות הפינוי כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של השוכר במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.

11.12. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על השוכר וישולמו על ידו.

12. הפרה וסעדים

12.1. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1971 יחולו על הפרת הסכם זה.

12.2. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים הסכם זה לאלתר במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי השוכר, ובלבד שניתנה לשוכר התראה בכתב על ההפרה והוא לא תיקנה בתוך 3 ימים ממועד קבלתה.

12.3. הפר השוכר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקנה תוך 7 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהחברה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.

12.4. מבלי לגרוע מן האמור, הפרה יסודית של ההסכם תהיה כל אחת מאלה:

12.4.1. שלילת אחד או יותר מההיתרים או הרישיונות הנדרשים לצורך השימוש בסככה.

- 12.4.2. איחור באופן עקבי בתשלום דמי השכירות והשימוש ו/או כל תשלום אחר החל על השוכר על פי הוראות הסכם זה.
- 12.4.3. איחור בהפקדת ערבות שכירות בידי החברה.
- 12.4.4. במקרה בו (א) הוגשה נגד השוכר בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכוש, (ב) מונה מפרק או מפרק זמני לשוכר או שהתקבלה החלטה על פירוק, או (ג) אם השוכר הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו או אם ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;
- 12.4.5. במקרה שיתברר שהצהרה כלשהי של השוכר בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או המכרז אינה נכונה או שהשוכר לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו מלכתחילה;
- 12.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי סעיפים 2, 4, 5, 7, 8, 10, 13, 14 הינם סעיפים מהותיים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12.6. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה, ולאחר מתן התראה בכתב לקיום בת 7 יום לפחות, תהיה החברה רשאית לתפוס חזקה בסככה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ונוסף העומד לזכותה.
- 13. איסור המחאת זכויות וחובות**
- 13.1. השוכר מתחייב שלא להעביר ו/או להמחות לכל צד ג' את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה כולן או חלקן, לרבות לכל אדם או אישיות משפטית כלשהי, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 13.2. החברה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את זכויותיה על פי הסכם זה ובלבד שזכויות השוכר לפי הסכם זה לא תיפגענה.
- 14. יחסי הצדדים**
- 14.1. יחסי הצדדים לפי הסכם זה הם יחסי שוכר-משכיר, ו/או יחסי נותן רשות ומקבל רשות, ולא יהיו בין הצדדים ובין מי מטעמם יחסי שותפות ו/או שליחות ו/או עבודה וכי אין בכוחות של צד להסכם לקבל על עצמו התחייבות כלשהי בשמו של משנהו.
- 14.2. להסרת ספק מובהר בזה כי אין בהוראות הסכם זה בכדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ו/או חבות כלשהי על פי כל דין בגין מעשיו ו/או מחדליו של הספק, עובדיו, נציגיו, שליחיו ו/או מי מטעמו.
- 15. סודיות**
- 15.1. השוכר מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל בכל ידע ו/או מידע השייכים לחברה ו/או בנוגע לחברה ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע למפעל החברה, לפעולותיה, עסקיה, לקוחותיה, ספקיה, מצבה הפיננסי, שיטות העבודה הנהוגות אצלה, וכיוצא באלה וכן כל מידע שהגיע לידיה בקשר עם הסכם זה, וזאת בין בתקופת השכירות ובין לאחר מכן, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת החברה.

15.2. השוכר ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בין שכירת הסככה והעבודות ו/או השירותים שייעשו במסגרתה ובין קיום התחייבויותיהם על פי הסכם זה לבין כל ענין אחר שיש להם.

15.3. התחייבות הצדדים לשמירת סודיות כמפורט לעיל, אינה מוגבלת בזמן ותעמוד בתוקף גם במקרה של ביטול הסכם זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהי.

16. סמכות השיפוט והדין החל

16.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

16.2. הדין החל על ההסכם הינו דין מדינת ישראל, למעט כללי ברירת הדין שלו.

17. שונות

17.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ומבטל כל הסכם או הסדר קודם.

17.2. שינוי או תיקון של ההסכם טעונים מסמך בכתב, חתום על ידי שני הצדדים, שאחרת לא יהיה לו תוקף.

17.3. השוכר מצהיר כי אין לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות או רשות לייצג את החברה או להתחייב בשמה לכל דבר וענין.

17.4. חוסר תגובה, או השהייה מצידה של החברה בקשר לאי קיום כל תנאי או התחייבות הצד השני או אי הפעלת הזכויות והסעדים הנתונים לה לפי כל דין, לא ייחשבו כהשלמה או כהסכמה או וויתור או שינוי בהוראות הסכם זה ולא יפגעו בזכותה להפעיל זכויותיה בכל עת שלאחר מכן.

17.5. אם יקבע כי סעיף מסעיפי הסכם זה הינו בלתי חוקי, או בלתי אכיף או בלתי תקף, לא יפגע הדבר בתקופתם או בתוקפם של שאר סעיפי הסכם זה.

18. הודעות

18.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בפקסימיליה לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.

18.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

18.3. הודעה בפקסימיליה תשוגר בימים א'-ה' בין השעות 9:00 – 16:00. הודעה ששוגרה בפקסימיליה כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שני (2) ימי עסקים ממועד שיגורה.

18.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

18.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

החברהאישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, רשיון מס' _____ מאשר בזאת כי _____ (להלן: "הספק") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על ההסכם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על הסכם זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

תאריך: _____

חתימה: _____

חתימה



נספח ג(1)

מסמכי הצעת השוכר
לרבות טופס הצעת המחיר של השוכר

רשימת תשלומים

נספח ביטוח – נספח ג(2)

1. בכל משך תקופת השכירות, על השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

1.1 **ביטוח תכולת המושכר** וכל רכוש אחר המובא למושכר או למתחם על ידי או עבור השוכר (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי השוכר או עבור השוכר ו/או שמומנו על ידי המשכיר (שלא באמצעות המשכיר, או מי מטעם המשכיר), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המשכיר וכלפי עובדי ומנהלי המשכיר, וכן כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במתחם (יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מאחריות לטובת השוכר בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות השוכר על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 10,000,000 ₪. לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את המשכיר בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של השוכר, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.3 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי השוכר בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המשכיר היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי ישנן למשכיר חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי השוכר.

1.4 **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של השוכר [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) למשכיר] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף 1 לעיל או למושכר או למתחם, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של השוכר עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת חשמל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי המשכיר הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המשכיר וכלפי עובדי ומנהלי המשכיר וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מאחריות לטובת השוכר בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.5 ללא צורך בכל דרישה מצד המשכיר, על השוכר להמציא לידי המשכיר, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 1'X** ("אישור ביטוחי קבע של השוכר" ו-"**ביטוחי הקבע של השוכר**"), בהתאמה). השוכר חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוחי הקבע של השוכר הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר, ולמשכיר תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

2. **לשוכר הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 1.7 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.**

3. אם לדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות השוכר או לביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשכיר ומי מהבאים מטעמו, וכן כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במתחם (יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
4. השוכר פוטר את המשכיר והבאים מטעמו וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מקביל כלפי השוכר, מאחריות בגין נזק שלשוכר הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל השוכר לערוך בהתאם לסעיפים (1.1.1) ו-(1.1.4) לעיל וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 1.4 לעיל (או שלשוכר הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
5. בתום תקופת ביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר להפקיד בידי המשכיר את אישור ביטוחי הקבע של השוכר בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על השוכר לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של השוכר במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
6. בכל פעם שמבטח השוכר יודיע למשכיר כי מי מביטוחי הקבע של השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות השוכר על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על השוכר. על השוכר לקיים את כל התחייבויות השוכר על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן השוכר ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת העסק במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.
8. למשכיר הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי השוכר, ועל השוכר לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות השוכר כאמור בהסכם זה. זכות המשכיר לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המשכיר כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השוכר על-פי הסכם זה או על-פי דין.
9. על השוכר למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי השוכר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של השוכר יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.
10. על השוכר לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי המשכיר, לרבות, אך לא רק, הנהלים אשר מופיעים בנספח ג(8) להסכם.
11. גבולות האחריות המתחייבים מאישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לשוכר לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המשכיר או כלפי מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
12. על המשכיר לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במתחם או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במתחם או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי השוכר. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

נספח ג(3) - אישור קיום ביטוחים				תאריך Day/ Month Year
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.				
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	
שם: החברה לשירותי איכות הסביבה ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות כתובת:	☒ משכיר ☐ אחר: _____	שם: _____	☒ השוכר / הזכין ☐ אחר: _____	
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח שכירות שטח תחת סככות				
בקשר ל- ☒ הסכם ☐ מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:				
הכיסויים				
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח \$ ☐ ₪ ☒	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
1 רכוש ☒ רכוש ☒ א. תוצאתי	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☐ מוטב לתגמולי ביטוח ☐ סעיף שיעבוד ☒ ויתור על תחלוף
2 צד ג'	לחץ להשלמת טקסט	10,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת
3 מעבידים	לחץ להשלמת טקסט	20,000,000 לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת
4 אחריות מקצועית	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☐ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת
5 אחריות המוצר	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף ☐ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת
- הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. - ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח.				
חתימת האישור: _____ המבטח				

נספח ג(4) – נוסח ערבות שכירות

[לוגו של הבנק]

לכבוד**החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ****רחוב יצחק שדה 40****תל-אביב, 67212**

לבקשת _____ (להלן: "המציע") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם בקשר עם קיום כל התחייבויותינו על פי תנאי חוזה השכירות שנחתם מכוח זכיית המציע במכרז פומבי מס' 17-2018 לשכירת סככה מס' _____ במתחם שבמפעל החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ולהבטחת ביצוע כל התחייבויות המציע על פי חוזה השכירות, לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך של 70,000 ₪ (שבעים אלף שקלים חדשים) וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, וזאת בלא כל תנאי שהוא, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם או בכלל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

בנק: _____

נספח ג(5) – נוסח ערבות פינוי

[לוגו של הבנק]

לכבוד**החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ****רחוב יצחק שדה 40****תל-אביב, 67212**

לבקשת _____ (להלן: "המציע") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם בקשר עם פינוי הסככה, על כלל המיטלטלין שבה, במועד סיום ההתקשרות, על פי תנאי חוזה השכירות שנחתם מכוח זכיית המציע במכרז פומבי מס' 17-2018 לשכירת סככה מס' _____ במתחם שבמפעל החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ולהבטחת ביצוע כל התחייבויות המציע על פי חוזה השכירות, לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך של _____ שקלים חדשים [ימולא בהתאם להוראות החוזה] וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, וזאת בלא כל תנאי שהוא, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם או בכלל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

בנק: _____

נספח ג(6) – אישור רו"ח על מחזור כספי**יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון**

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2015, 31.12.2016 ו- 31.12.2017

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו- 31.12.2017 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין :

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו- 31.12.2017 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו- 31.12.2017 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹

לחילופין :

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו- 31.12.2017 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין :

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2015, 31.12.2016 ו- 31.12.2017 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2015 ו- 31.12.2016 המחזור הכנסות השנתי הממוצע של חברתכם בכל אחת מן השנים 2015, 2016 ו- 2017 הינו גבוה מ / שווה ל 100,000,000 ש"ח (מאה מיליון שקלים חדשים).

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

הערות :

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

נספח ג(7) – מחירון החברה לשירותים נוספים

1. להלן טבלה המרכזת את השירותים הנוספים שהשוכר רשאי לרכוש מהחברה בתשלום נוסף:

סעיף	תאור הסעיף	רכיב עלות	בסיס חיוב	יחמ"ד	מחיר יחמ"ד (ללא מע"מ)
1	שירותי מעבדה	מעבדה	מחירון מעבדה		
2	שירותי שקילה	שקילה	משלוח	שקילה	50 ₪
3	ארוחות	צהרים חמה	עלות ארוחה מהקבלן + 7% אחזקת מבנה חד"א ושירותי חלוקה	מנה	22.47 ₪
		צהרים קרה		מנה	20.44 ₪
		ארוזה (שעות נוספות)		מנה	9.63 ₪
		ארוזה (עובדי משמרות)		מנה	20.59 ₪
4	שירותי מחסן ומשק	<u>הסעות עובדים</u>	עלות חודשית לרישום עובד להסעות בוקר של המפעל	חודש לעובד	680.00 ₪
		<u>שירותי שכירת ביגוד</u>	עלות שכירות ביגוד+כביסה - סט אחד של מכנס + חולצה	חודש לעובד סט אחד	37 ₪
5	סיוע בעובדים מפעליים	חשמלאי	שעת עבודה	ש"ע	120 ₪
		מכונאי	שעת עבודה	ש"ע	120 ₪
		ראש צוות	שעת עבודה	ש"ע	180 ₪
		עובדת משק	שעת עבודה	ש"ע	100 ₪

		טכנאי מחשבים	שעת עבודה	ש"ע	150 ₪
6	עמדת תדלוק	סולר	עלות רכישת הדלק מהספק +7% תפעול התחנה	ליטר	XXXX
7	חיוב עבור צריכת חשמל	קוט"ש	עלות החשמל לפי חיוב חברת החשמל לרבות תעריפי פסגה ושפל + תחזוקה חודשית של המונה		לפי תעריף חברת חשמל
8	חיוב עבור צריכת מים	קוב	חיוב עלות המים יהיו לפי חיובי המועצה המקומית, ביחס לצריכה		חיוב עלות המים לפי חיובי המועצה המקומית ביחס לצריכה
9	חיוב עבור שימוש במערכות הכיבוי		הפעלה בשעת חירום/הפעלה יזומה, תגרוור חיוב בגין השבת המערכת למצבה הקודם, וכן חיוב בגין עלויות חומרי הכיבוי בהם נעשה שימוש.		

2. המחירים בטבלה **אינם כוללים מע"מ**, וחלים רק בגין שירותים שיינתנו לשוכר בקשר עם הפעילות במושכר.
3. החברה אינה מתחייבת לספק את השירותים המפורטים, ונדרש אישור מראש מהחברה לאספקת השירותים.
4. השירותים ינתנו בהתאם לנהלי החברה, כפי שיהיו קיימים מעת לעת.
5. שירותי כח אדם ואנשי מקצוע, כמפורט בסעיף 5 בטבלה, ינתנו על בסיס משאבים פנויים וזמינות עובדי החברה; העלות המפורטת אינה כוללת עבודה בשעות נוספות ו/או ימי שישי ושבת ו/או ערבי חג ו/או ימי שבתון, אשר עלותן ותיאומן ייעשה מול החברה בעת הצורך.
6. שעות העבודה יחושבו מרגע יציאת העובד ממקום מושבו לטובת ביצוע העבודה, ויכללו את זמן ההגעה לאתר.
7. לחברה הזכות לעדכן את התעריפים מידי חודש על פי שיקול דעתה הבלעדי.
8. בעבור שירותים הכרוכים בעלות חודשית, ישולם התשלום החודשי המלא, גם אם השוכר השתמש בשירותים באופן חלקי בלבד.
9. החברה תהא רשאית להפסיק את מתן השירותים בכל עת, בהודעה מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
10. מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לספק לשוכר כל שירות נוסף, אשר אינו מוזכר בטבלה שלעיל, בעלויות אשר יקבעו על ידה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

נספח ג(8) - שמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות

השוכר מתחייב כי הוא מקבל על עצמו את ההתחייבויות הבאות:

1. לשכור את הסככה מידי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") תוך ציות לכל דין, ובכלל זה, חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת. ספק השירות וכל מי שיבצע את העבודה מטעמו, יפעל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, ובהתאם להוראות הבטיחות של החברה. שוכר ייטול על עצמו את כל האחריות כלפי החברה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כאמור שנעשתה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או קבלן משנה שלו ו/או מי מטעמו.
2. השוכר יספק על חשבונו ציוד מגן אישי מלא לעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו, לרבות: בגדי עבודה תקינים, שלמים ונקיים, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אוזניות או אטמי אוזניים לעבודה באזורים המוגדרים כאזורי רעש מזיק, רתמות בטיחות לעבודה בגובה, כפפות ומסכת גזים/אבי"כ. השוכר אחראי לוודא שעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו משתמשים בציוד מגן אישי, בהתאם לסוג העבודה ועל פי הנהלים והוראות העבודה המקובלים בחברה.
3. כל החומרים והמכשירים בהם ישתמש לביצוע העבודה יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בכל התקנים ובכל דרישות הדין והחברה, ובכל הקשור לציוד הנדרש לביקורות תקופתיות ולאישור כל רשות ומוסד, ישתמש אך ורק בציוד מאושר על פי כל דין. תחילת העבודה תאפשר לאחר הצגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, לרבות: אישורים על התאמת החומרים והציוד לדרישות החברה ו/או תעודות בדיקה בקשר לכל ציוד שהוא, לרבות ציוד הרמה וציוד חפירה, המעידות כי הציוד האמור נבדק, עומד בדרישות כל תקן מחייב והינו תקין מבחינה בטיחותית ומבחינת התאמה לביצוע העבודה. השוכר יישא באחריות הבלעדית לציוד ולטיב החומרים והמכשירים אשר ישמשו אותו לביצוע העבודה.
4. השוכר אחראי לניקיון הסככה, כמתחייב על פי כל דין ולשביעות רצון מנהל הבטיחות של החברה ועל פי הוראותיו. לא יאוחר מיום סיום ההתקשרות, יסלק את כל הציוד, עודפי החומרים, האשפה והפסולת וישאיר את הסככה כשהיא פנויה ונקיה בהתאם להוראות מנהל הבטיחות של החברה ולשביעות רצון החברה. ידוע לו כי החברה לא תקבל את הסככה ללא קבלת אישור בכתב של מנהל הבטיחות של החברה על ניקיון כאמור.
5. היה והשוכר ויחרוג מאיזו מהוראות הבטיחות הנזכרות לעיל ומבלי לגרוע מכל הזכויות והסעדים העומדים לחברה עקב הפרתו זו את ההסכם (לרבות זכותה לבטל את ההסכם), השוכר מתחייב כדלקמן:
 - 5.1. לאחר שיקבל מהחברה התראה ראשונה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - הוא יפעל לתיקון החריגה לאלתר בהתאם לאמור במכתב ההתראה שיקבל מממונה הבטיחות של החברה.
 - 5.2. לאחר שיקבל מהחברה התראה שנייה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - הוא מתחייב לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעורים כפי שנקבעו בנספח ב' לנוהל טיפול בעבירות בטיחות של גורמי חוץ בחברה, מבלי שיהא צורך לתת לו התראה נוספת ובלי שיהא צורך בהוכחת הנזק.
 - 5.3. לאחר שיקבל מהחברה כל התראה נוספת מעבר להתראות המפורטות לעיל - הוא מתחייב לנהוג על פי החלטות ועדת הבטיחות המפעלית, לרבות יישום החלטות בדבר הפסקת השכירות.
 - 5.4. במקרים חריגים, כגון עברת בטיחות חמורה, תאונת עבודה, כמעט תאונת עבודה, נזק סביבתי, גרימת נזק לרכוש וכד' בסמכותו של ממונה הבטיחות להפסיק את עבודתו של גורם חוץ ו/או להטיל עליו קנס, מבלי לעבור את השלבים המפורטים בסעיפים 5.1-5.3 לעיל.
6. השוכר אחראי לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה שלו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או - מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחדל, תוך כדי, או עקב, או במהלך שכירת הסככה או בקשר אליה, מצדו, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצוי בסככה ובסביבתה.
7. השוכר משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, היו תוצאה של פעולה או מחדל הכרחיים או צפויים מראש, ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל טענת הגנה שהיא שתעמוד לו מכוח הדין כלפי ניזוק כלשהו.
8. השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, בין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור, למרות התוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, השוכר מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לו להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד איתה או במקומה, כפי שתחליט החברה.

ולראיה באתי על החתום: