



22/11/2018

**מכרז פומבי מס' 17/2018 הזמנה להציע הצעות לשכירת סככות בשטחי מפעל החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ – פרוטוקול סיור מציעים**

בתאריך 22/11/2018 בשעה 14:00 במסגרת הליכי מכרז 14/2018, התקיים סיור מציעים במפעל החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ("החברה") ביחס למכרז שבנדון.

**נוכחים:** מנהל המפעל- מר קגן אלכס;  
מנהל הרכש – מר סדון משה;  
מנהל הסככות- מר רוקטשוילי בוריס;  
משתתפי סיור קבלנים (כמופיע ברשימה המצורפת כנספח א' למסמך זה אשר תישאר בידי החברה).

**סיכום הסיור:**

1. הוסבר על פעילותה של החברה באופן כללי, לרבות בדבר היותה חברה לטיפול בחומרים מסוכנים.
  2. הוצגה הגישה לצפייה בחוברת המכרז המלאה באתר, תצ"א כללית של אתר החברה והסככות המיועדות להשכרה באמצעות מכרז זה.
  3. הובהר כי הסככות המוצעות להשכרה הן:
    - 3.1. סככה מס' 17
    - 3.2. סככה מס' 16
    - 3.3. סככה מס' 15
    - 3.4. סככה מס' 10
- מספרי הסככות מופיעים בתשריט המצורף לחוברת המכרז. והן יעודכנו בטופס הצעת המחיר נספח א(8) המעודכן המצורף למסמך זה.

**4. מסלול הסיור:**

נסיעה לסככות משער המפעל, הצגת דרכי הגישה והכבישים הקיימים לכיוון הסככות. הצגת הסככות המיועדות להשכרה במצב הנוכחי.

**5. במהלך הסיור נשאלו מס' שאלות עליהן סוכם כי המענה יהיה בסיכום הסיור והן:**

- 5.1. **שאלה:** האם התעלות הן מופרדות לכל סככה?  
**תשובה:** כן, לכל סככה תעלת ניקוז נפרדת לבור אגירה שבאחריות הזוכה יהיה לתחזק ו/או לשאוב ו/או לטפל במידת הצורך.
- 5.2. **שאלה:** אילו תשתיות קיימות והיכן?  
**תשובה:** בנספח ב' 2 בחוברת המכרז מפורטת רשימת התשתיות וסמיכותן לסככות המיועדות להשכרה.
- 5.3. **שאלה:** בסככות קיימים פתחי ארובה, האם ניתן להגדיל אותם בכדי שיתאימו לציווד/ארובה ייעודית של ציוד שברצוננו למקם בסככה?  
**תשובה:** ניתן לבצע שינויים הקשורים בגג הסככה בחלקים הקשורים בפח בלבד, ובתנאי שהמציע הזוכה יקיים את שני התנאים הבאים במצטבר: (1) אין מדובר בשינויים מבניים ו/או שיש בהם כדי לפגוע בחוזק הסככה (2) בתום תקופת ההשכרה, הזוכה יחזיר את מצב הסככה לקדמותו כפי שהיה ביום קבלתה. בנוגע לשינויים בקירות/קונסטרוקציה של התקרה/גג – לא



- יתאפשר לבצע שינויים לרבות קידוח או חיתוך חלקי ואלו יתאפשרו באישור החברה מראש לאחר הצגת חו"ד קונסטרוקציה שתבוצע על חשבון המבקש ותוכניות לביצוע.
- 5.4. **שאלה:** בסככה מס' 17 יש תשתית של חדר פנימי ומיכל עם מפוח, האם ההשכרה כוללת במחיר את המרכיבים הללו?
- תשובה:** ככלל הסככות מושכרות במצבן AS-IS. ההשכרה של סככה 17 כוללת את המבנה הפנימי. אין החברה אחראית לתחזוקת המבנה, החלונות התאורה או כל חלק אחר במבנה. הזוכה יהיה רשאי לפרק את ההפרדה במידת הצורך או לעשות בה שימוש. בנוגע למפוח ולמיכל הממוקמים בסככה, ניתן להשאיר אותם לשימוש של הזוכה, החברה אינה אחראית לתקינות ציוד זה ובתום תקופת ההשכרה הציוד יושב לחברה כפי שהיה ביום השכירות הראשון שהוא נקי וריק מחומר. היה והזוכה יבקש לפנות את המפוח והמיכל, החברה תפנה אלמנטים אלו טרם השכירות.
- 5.5. **שאלה:** על דופן סככה 10 ממוקמות קוביות, האם הן יהיו גם לאחר תחילת השכירות?
- תשובה:** שטח ההשכרה הוא השטח הפנימי של הסככה ואינו כולל את האזורים מחוץ לסככה.
- 5.6. **שאלה:** האם ניתן לסגור את הסככה? האם חובה לסגור את הסככה?
- תשובה:** חובת סגירת הסככה ואופי הסגירה אלו יעשו על ידי הזוכה לפי הצורך על מנת לקיים את סעיף 2.5 במסמך ג' (הסכם ההתקשרות) על מנת ליצור הפרדת חצרים. כל סגירה של הסככה תעשה באופן בו פתיחת הדלתות לא תחרוג ממתחם הסככה בין אם באמצעות פתחי הזזה ובין אם פתיחה כלפי פנים.
- בנוסף, ניתן לסגור את הסככה כדי לבודד ו/או להגן על ציוד של הזוכה שימוקם בסככה.
6. הובהר למשתתפים כי הם רשאים לפנות אל ועדת המכרזים בבקשה לקבלת הבהרות בקשר למסמכי המכרז באמצעות משלוח דוא"ל בלבד למר משה סדון בדוא"ל Michrazim@escil.co.il בפורמט וורד, עד ליום 28.11.2018 לא יאוחר מהשעה 14:00. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת.
7. כל האמור במסמך זה מוסיף, ואינו גורע, מהאמור בחוברת המכרז ובהסכם הנספח לה.
8. נוסח פרוטוקול זה הינו מחייב והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במסגרת הגשת המסמכים להשתתפות במכרז על המציע לצרף להצעתו פרוטוקול זה וכן הודעות נוספות של החברה למציעים, אם תהיינה, כאשר הן חתומות על ידי המציע.

**רשם:** משה סדון

**העתק:** ועדת המכרזים ומשתתפי הסיוור.