



מכרז פומבי מס'

4-2019

**הזמנה להציע הצעות למתן
שירותי אחזקה לשטחי הגינון
במפעל החברה לשירותי איכות
הסביבה בע"מ**

אפריל 2019

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המציע, פרטים לצורך בחינת עמידה בתנאי סף ולצורך ניקוד האיכות
- מסמך א(2) – נוסח אישור רו"ח על היקף עבודות בשנה הקאלנדרית הקודמת
- מסמך א(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- מסמך א(4) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
- מסמך א(5) – נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית
- מסמך א(6) – הצהרת המציע
- מסמך א(7) – הצהרה על אי תיאום מכרז
- מסמך א(8) – התחייבות בדבר מניעת שוחד
- מסמך א(9) – נוסח פניה מוקדמת להשתתפות במכרז

מסמך ב' – מפרט השירותים

מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

מסמך ד' - ההסכם

- נספח א' – מסמכי הצעת הזוכה במכרז ;
- נספח ב' – מסמך תנאי תשלום ;
- נספח ג' – מבוטל ;
- נספח ד' – נוסח ערבות הביצוע ;
- נספח ה' – נספח ביטוח ;
- נספח ה'1 – אישור על עריכת ביטוחים ;
- נספח ו' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים ;
- נספח ז' – הוראות וכללי בטיחות.

1. כללי

- 1.1. החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות למתן שירותי אחזקה לשטחי הגינון במפעל החברה בנאות חובב (להלן: "השירותים"), על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.
- 1.2. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

<u>מועד</u>	<u>פעילות</u>
8/4/2019	מועד פרסום המכרז
10:00 16/4/2019 בשעה	מועד כנס מציעים
29/4/2019	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
06/5/2019	מועד משוער לפרסום השאלות והתשובות
14/5/2019	המועד האחרון להגשת הצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה (<http://enviro-services.co.il>), ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1. החברה מעוניינת להתקשר עם גוף אחד אשר יספק שירותי אחזקה לשטחי הגינון במפעל החברה בנאות חובב הנאמדים בכ- 42 דונם (להלן: "המפעל") לפי מפרט השירותים המצורף למסמכי מכרז זה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

2.2. המציע הזוכה יידרש לבצע, בין היתר, את העבודות הבאות, והכל לפי הוראות החברה:

- 2.2.1. ניקיון ואחזקת שטחי גינון ;
- 2.2.2. ניקיון ותחזוקה של שבילים, מדרכות, אבני שפה וסימוני דרך ;
- 2.2.3. גיזום (כולל גיזום לפי צורה) ;
- 2.2.4. טיפול והחלפת אביזרים במערכות ההשקיה בין אם יירכשו ע"י החברה ובין אם יסופקו על ידי המציע הזוכה, בכפוף להוראות ההסכם ;
- 2.2.5. אספקה ושתילת פרחים עונתיים מספר פעמים בשנה ;
- 2.2.6. החלפת צמחים ושתילים אשר יסופקו ע"י החברה ;
- 2.2.7. ריסוס הדברת נמלים/תיקנים במתחם – מובהר כי עבודות אלה יתבצעו על ידי מי שמוסמך על פי דין לבצע הדברה ;
- 2.2.8. דישון.

2.3. מובהר כי אין בפירוט המופיע לעיל כדי לחייב את החברה ופירוט מדויק של העבודות מופיע בהוראות המפרט המצורף למסמכי מכרז זה.

2.4. ההתקשרות בהסכם מושא מכרז זה, הינה לתקופה של שניים עשר (12) חודשים החל מיום החתימה על הסכם השירותים. לחברה בלבד שמורה זכות הבחירה, להאריך את ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות, כל אחת של שנה אחת או חלק ממנה, עד לתקופת ההתקשרות כוללת שלא תעלה על חמש (5) שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). מימוש זכות הבחירה כאמור יהיה בהודעה שתימסר ע"י החברה לזוכה לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין. הוארכה תקופת ההתקשרות ע"י החברה, יחולו כל הוראות ההסכם ומסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

2.5. מובהר כי החברה לא תעניק לזוכה הרשאה בלעדית להענקת השירותים, ותהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.

3. תנאי סף :

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא תאגיד רשום כדן בישראל, אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן.

יובהר, למען הסר כל ספק, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת/מיזם (JV) ועל כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז. ואלו התנאים :

3.1. המציע בעל ניסיון קודם ומוכח, במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בביצוע עבודה אחת לפחות של גינון ותחזוקת גינות בשטחים ציבוריים ו/או מסחריים, כאשר עבודה זו נעשתה עבור לקוח יחיד שהיקף שטח העבודות הנדרש על ידו שווה ו/או גדול מ-42 דונם ולתקופה של 12 חודשים רצופים לכל הפחות.

3.2. המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנחוצים להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה, וגם בלא קשר לתנאי הסף גם את המסמכים הבאים :

4.1. צילום תעודת זהות של המציע, וכן העתק מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת עוסק מורשה, ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, העתק תעודת התאגדות של המציע מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור".

4.2. מסמך א(1) למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדן, ובו פירוט בדבר הניסיון הקודם של המציע.

4.3. מסמך א(2) למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כדן, על ידי רו"ח של המציע.

4.4. במקרה שהמציע הינו תאגיד, תדפיס נתונים, שאינו מוקדם מתאריך 1.5.2019 מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי רישום התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

4.5. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדן, בנוסח מסמך א(3), וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976, או שהוא פטור מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.6. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח מסמך א(4) לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם.

4.7. תצהיר, בנוסח מסמך א(5), חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיו המציע ו/או מי המחזיק בלמעלה מ 25% מן הבעלות בו ו/או ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה שבוצעו בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, וכי הם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

מציע שאינו עומד בתנאי זה יפרט בתצהיר את פרטי העבירות וכל נסיבה רלוונטית, וועדת המכרזים תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי אם בנסיבות העניין יש לקבל את הצעתו אם לאו, והיא תהא רשאית לזמן אותו לשימוע ו/או לערוך שימוע בכתב ו/או לערוך בירורים שונים בהקשר לכך, והמציע מסכים מראש לעריכת כל בירור כאמור. מציע המבקש לקבל החלטה של ועדת המכרזים בעניין זה רשאי, אך אינו חייב, לפנות לוועדת המכרזים לפחות שבועיים לפני המועד לקבלת הצעות.

4.8. הצהרת המציע בנוסח מסמך א(6) חתומה כנדרש על ידי המציע.

4.9. הצהרה על אי תיאום מכרז בנוסח מסמך א(7) חתומה על ידי המציע.

4.10. התחייבות בדבר מניעת שוחד בנוסח מסמך א(8) חתומה על ידי המציע.

4.11. טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המופיע במסמך ג' המצורף למסמכי המכרז (להלן: "טופס הצעת המחיר") כשהוא ממולא וחתום כנדרש.

4.12. כל מסמכי המכרז, וכן העתק מכל הודעות והבהרות שהועלו לאתר האינטרנט של החברה ו/או שנשלחו למשתתפים בכתב, ככל שנשלחו, כשהם חתומים בחותמת החברה וחתומת מורשה החתימה, בתחתית כל עמוד.

מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

5. ניגוד עניינים

5.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, בכל שלב שהוא של המכרז, כל הצעה של מציע, אשר הוא, או כל גוף קשור עמו, מצוי בניגוד עניינים עם החברה, או שהוא עוסק בפעילות מתחרה עם פעילות החברה, לרבות פעילות בתחום הטיפול בחומרים מסוכנים, והכל בין במישרין ובין בעקיפין, ללא צורך במתן נימוקים, ובלבד שנתנה למציע התראה על כוונה כזאת, תוך ציון עיקר נימוקיה ותוך מתן הזדמנות למציע להביא בפניה, בכתב או בעל פה, לפי החלטתה, כל נימוק ו/או מידע המצדיקים מדוע ראוי שלא תעשה כן, וזאת תוך לא פחות מ - 5 ימי עבודה מיום מתן ההודעה.

5.2. הביא המציע נימוקים או מידע בעניין זה, והחליטה החברה לפסול את הצעתו לאחר בחינת הנימוקים והמידע כאמור, תמסור החברה את נימוקי החלטה למציע.

5.3. מציע שיש לו ספק בשאלה אם לאור האמור הוא מנוע מהשתתפות, או שהוא סבור שבענייני ניגוד העניינים לא צריך להביא לפסילתו, רשאי לפנות לחברה בתוך 10 ימים מיום פרסום המכרז ולהביא בפניה את כל הפרטים הרלוונטיים, וכן את פירוט נימוקיו מדוע אין לפסול את השתתפותו במכרז. החברה תבחן את פניית המציע ותהא רשאית להחליט אם לאשר את השתתפותו או למנוע אותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותמסור את נימוקי החלטתה למציע לפחות 5 ימי עבודה לפני מועד הגשת ההצעות. לא היה סיפק בידי הועדה לקבל החלטה במועד,

יהא רשאי המציע להשתתף במכרז וזאת מבלי שהדבר יהווה הסכמה מצד החברה לאי קיומו של ניגוד עניינים, ובמקרה כזה החברה תהא רשאית למסור את החלטתה במועד המאוחר למועד להגשת ההצעות, לאחר שפעלה בהתאם לאמור בסעיף 5.1 לעיל.

5.4. פניה כאמור תתבצע בהתאם לנוסח **מסמך א(9)** "טופס פניה מוקדמת להשתתפות במכרז".

5.5. החברה רשאית לדרוש מהמציע מידע נוסף ו/או לפנות לגורמים שונים לבירור העובדות.

5.6. לעניין סעיף זה "גוף קשור" משמעותו כל גוף אשר המציע שולט עליו או נשלט על ידו או שהוא והמציע נשלטים על ידי אותו גוף או שהם שולטים במשותף על אותו גוף, או שותפים באותו גוף, או שיש להם עסקים משותפים משמעותיים, והכל בין במישרין ובין בעקיפין. "שליטה" לעניין זה משמעותה היכולת לכוון את פעולותיו של הגוף, לרבות הזכות למנות מנכ"ל או דירקטורים או אורגנים מקבילים בגוף שאינו חברה. לעניין סעיף זה בעלות ביותר מ 35% במניות או ברכוש או בזכויות רכושיות או בזכויות הצבעה בדירקטוריון או בכל אורגן דומה, תחשב כשליטה.

5.7. סמכויות החברה כאמור יחולו גם לאחר בחירת המציע וגם לאחר כריתת ההסכם מושא המכרז בכל מקרה שבו התגלו לחברה עובדות מהותיות שלא היו ידועות לה, ולא היו ידועות לה לעת הבחירה במציע ו/או לעת ההתקשרות עמו בהסכם.

5.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעת מציע במכרז, לאחר שניתנה לו הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין (בכתב או בע"פ), באחד או יותר מן המצבים הבאים:

5.8.1. התקשרות עם אותו מציע עלולה להיות נוגדת את טובת החברה, מכל סיבה שהיא;

5.8.2. ההתקשרות עם אותו מציע עלולה להיות נוגדת את תכליות המכרז ו/או אינטרס הציבור;

5.8.3. החברה גילתה שהמציע מסר מידע שגוי או מטעה או בלתי מדויק;

5.8.4. כל עילה אחרת המנויה במסמכי המכרז או הקיימת בדין.

6. קבלת מסמכי המכרז ונשיאה בהוצאות

6.1. את חוברת מסמכי החברה להגשה ניתן לקבל, כנגד מסירת פרטי המציע, באמצעות שליחת בקשה לכתובת דוא"ל michrazim@escil.co.il בהודעת הבקשה יש לכלול:

6.1.1. שם המציע;

6.1.2. ח.פ/ע.מ;

6.1.3. שמו של איש הקשר מטעם המציע;

6.1.4. כתובת דוא"ל איש קשר;

6.1.5. מספר טלפון ליצירת קשר;

6.1.6. מספר פקס.

6.2. מובהר כי חוברת המכרז **לעיון** תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.enviro-services.co.il. המציעים יהיו רשאים לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט אולם הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכים שיקבלו בדוא"ל או עותק מודפס ממושרדי החברה בת"א ו/או במפעל החברה.

6.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.

- 6.4. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.
- 6.5. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

7. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

- 7.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.2 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 7.2. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כנגד הוראות המכרז או כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.3. שאלות הבהרה תוגשנה למר משה סדון בדוא"ל michrazim@escil.co.il בפורמט וורד, עד ליום 29/4/2019 לא יאוחר מהשעה 10:00 יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת. שאלות הבהרה יתקבלו רק בצורה זו, ושאלות טלפונית ו/או שאלות שיוגשו בכל צורה אחרת, לא ייענו.
- 7.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניית המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.
- 7.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.
- 7.6. החברה רשאית, להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים במכרז זה. הודעה כאמור תובא, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז או המציעים שנרשמו.
- 7.7. כנס מציעים (רשות) – כנס מציעים, שאינו חובה, אך מומלץ, יתקיים בתאריך 16/04/2019 בשעה 10:00, התכנסות בשערי החברה בנאות חובב. החברה תוכל לערוך סיור אחד או יותר ו/או סיורים נפרדים למציעים שונים, לרבות במועדים נוספים/אחרים, הכל לפי שיקול דעתה.

8. אופן הגשת ההצעה:

- 8.1. הצעת המציע תוגש במעטפה חלקה ללא סימני זיהוי על גביה ייכתב: "מכרז פומבי מספר 4/2019".

8.2. את הצעתו יחלק המציע, לשתי מעטפות **חלקות נפרדות ללא סימני זיהוי**, אשר יוכנסו למעטפה השלישית המוזכרת בסעיף 8.1 לעיל. הצעת המציע תוגש כדלקמן:

8.2.1 מעטפה 1 – עליה יירשם – **"מעטפה 1 – מסמכים ואישורים"** (להלן: **"מעטפה 1"**).

במעטפה 1 יגיש המציע, את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים, לרבות הסכם ההתקשרות (מסמך ד') בצירוף כל המסמכים וכל האישורים כמפורט בסעיף 4 לעיל, אך **למעט** מסמך ג' (**"טופס הצעת המחיר"**).

8.2.2 מעטפה 2 – עליה יירשם **"מעטפה 2 – הצעת המחיר"** (להלן: **"מעטפה 2"**).

במעטפה 2 יגיש המציע את אחוז ההנחה המוצע על ידו למחירון המוצג על ידי החברה במסמך ג' (טופס המחירים) ולמחירון לפריטים נוספים.

8.3 מעטפות המציעים תופקדנה במסירה אישית בתיבת המכרזים של החברה לשירותי איכות הסביבה במשרדי ההנהלה **במפעל בנאות חובב, ושם בלבד**, בתאריך 14/5/2019 החל מהשעה 09:00 ולא יאוחר מהשעה 14:00 (להלן: **"מועד הגשת הצעות"**). **הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה. מציע שיגיש את הצעתו לפני המועד האמור יוזמן לקחתה חזרה.**

8.4 משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת הצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין הצעות המשתתפות במכרז.

8.5 החברה רשאית בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, והודעה מתאימה תועבר לפונים לקבלת מסמכי המכרז וכן תועלה לאתר האינטרנט של החברה.

8.6 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

8.7 מובהר כי:

8.7.1 מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

8.7.2 החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה ו/או בלתי סבירה ו/או תכסיסנית.

8.7.3 הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

8.7.4 ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי ההזמנה (אשר ניתן למציע על ידי החברה במעמד התשלום דמי הפקת המכרז), לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטייה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסירב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תהיה רשאית לממש כל זכות אחרת המוקנית לה בנסיבות אלה. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד

לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י החברה ו/או עודכן על ידה.

9. **תוקף ההצעה**

הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד ליום 14/11/2019. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 3 חודשים נוספים.

10. **דירוג ההצעות ובחירת זוכה**

10.1. **ניקוד ציון האיכות - 20% מהניקוד המשוקלל :**

10.1.1. ניקוד איכות יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו על ידי המציע. בנוסף לכך, החברה רשאית להתחשב במידע המצוי בידי החברה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

10.1.2. ניקוד האיכות יחושב על פי אמות המידה כדלהלן :

קריטריון	ניקוד מקסימלי	שיטת הניקוד
היקף עבודות שנתי (ב-ש) במהלך השנה הקלנדארית שקדמה להגשת ההצעה	10 נקודות	הצעתו של המציע שהיקף עבודות האחזקה ו/או הגינון השנתי שלו, במהלך שנת 2017 או 2018 שקדמה למועד הגשת ההצעה הינו 400 אש"ח ומעלה יקבל 10 נקודות. הצעתו של המציע שהיקף עבודות האחזקה ו/או הגינון השנתי שלו, במהלך השנה הקלנדארית שקדמה למועד הגשת ההצעה הינו בין 200-400 אש"ח יקבל 5 נק'.
ניסיון החברה, המלצות והתרשמות כללית	10 נקודות	הניקוד יינתן על פי התרשמות הוועדה (או מי מטעמה) מההמלצות ו/או משיחות עם ממליצים אשר פרטיהם יימסרו על ידי המציע ו/או באיכות הניסיון הקודם של המציע בעבודה עם החברה ו/או בהתאם למידע שיגיע לידיעת הוועדה. במסגרת ההמלצות ייבחנו הקריטריונים הבאים : א. שירותיות – 2 נקודות ב. מקצועיות – 2 נקודות ג. איכות ביצוע העבודות – 3 נקודות ג. עמידה בלוחות זמנים – 3 נקודות

10.1.3. יובהר כי המידע הנדרש לשם קביעת ניקוד האיכות לפי תתי הסעיפים שתחת סעיף

10.1.2 יומצא ע"י המציע בין היתר באמצעות מילוי מסמכים א(1) וכן א(2) והאסמכתאות המצורפות להם, כאשר המציע רשאי לציין מידע נוסף לפי שיקול דעתו.

10.1.4. קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות הרלוונטיות ואיכות הניסיון תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים.

10.1.5. ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

10.1.6. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

10.1.7. החברה רשאית להתחשב בניסיון קודם עם המציע ככל שיש לחברה על ניסיון זה, לטוב ולרע. ככל שלחברה ניסיון קודם עם המציע, חוות הדעת של החברה תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.

10.1.8. יובהר כי החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא קיבלה ציון איכות מינימלי של 12 נקודות מתוך 20 נקודות. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שלא עמדה בסף האיכות האמור, וזאת בהתחשב בנתונים הבאים: גובה הציון של אותה הצעה, מספר המציעים שקיבלו את הניקוד המינימאלי הנדרש, פער הציונים הכולל, יתרונות מיוחדים ויוצאי דופן של ההצעה.

10.2. ניקוד ציון המחיר - 80% מהניקוד המשוקלל:

10.2.1. החברה תפתח את הצעותיהן הכספיות של מציעים אשר נמצאו כמקיימים את תנאי הסף ואשר יעמדו ברף האיכות המינימאלי המפורט לעיל.

10.2.2. אופן הגשת הצעת המחיר – המציע יידרש לציין במסמך ג' את המחיר המוצע על ידו לביצוע השירותים. ניקוד המחיר יינתן בהתאם להצעות המחיר ביחס לאחזקת שטחי הגינון וניקיון אתר החברה (להלן: "מחיר חודשי לאחזקה") וביחס לעבודות פרטניות יומיות (להלן: "מחיר עבודות רג'").

10.2.3. ניקוד המחיר (מתוך 100% מחיר) יחושב על פי אמות המידה כלהלן:

קריטריון	ניקוד מקסימלי	שיטת הניקוד
מחיר חודשי לאחזקה	90%	ההצעה הזולה ביותר תקבל 90 נקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.
מחיר עבודות רג' (עבודות יומיות נדרשות בהתאם להוראות החברה)	10%	ההצעה הזולה ביותר תקבל 10 נקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

10.2.4. מובהר בזאת כי סעיפי ה"מחירון לפריטים נוספים", שבטופס המחירים, נדרשים אף הוא למילוי על ידי המציע, אך לא יהא במחירים בהם ינקוב המציע כדי להשפיע על ניקוד המחיר ו/או על הניקוד הסופי.

10.3. סיכום הציונים ובחירת זוכה

10.3.1. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, בכפוף לאמור בסעיף זה ובסעיפים 10.1-10.2 לעיל, תיקבע כהצעה הזוכה.

10.3.2. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בכל תנאי הסף, תהא רשאית החברה שלא לבצע בדיקות איכות, ובמקרה זה תיבחן הצעה זו לפי אמת מידה יחידה של מחיר שתהווה 100% מן הניקוד.

- 10.3.3. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב העומד לרשות החברה.
- 10.3.4. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.
- 10.3.5. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

11. הודעה על זכייה והתקשרות:

- 11.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה, ותחייב את החברה והמציע, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או לתנאים הקבועים במכתב הזכייה.
- 11.2. מציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:
- 11.2.1. את ההסכם המצורף כמסמך ד', על נספחיו, כאשר הוא חתום על-ידי המציע.
- 11.2.2. ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית שהוצאה על ידי בנק בישראל, להבטחת מילוי התחייבויותיו של המציע הזוכה על פי הוראות ההסכם, תקפה למשך 15 חודשים מיום הוצאתה לפקודת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, בגובה 30,000 ₪ בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם.
- 11.2.3. אישור על עריכת ביטוחים, כאמור בנספח ה'1 להסכם ההתקשרות;
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להזמין את השירותים מן המציע אשר השתתף במכרז ואשר דורג שני לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה החברה רשאית להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, לספק את השירותים מושא מכרז זה.
- 11.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להחברה ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 11.6. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.
- 11.7. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים לו לצורך מתן השירות, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

12. שמירת זכויות

- 12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13. תנאים כלליים

- 13.1. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות להביא לעיונה מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים אשר יומצאו על ידי המציע לחברה על פי דרישתה.
- 13.2. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.3. החברה רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר לפי שיקול דעתה ההרשעות ו/או ההליכים המתנהלים לגביו או לגבי מי מחזיק בלמעלה מ-25% מן הבעלות בו ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו המפורטים במסמך א(7) או נסיבותיהן מצדיקות זאת.
- 13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.
- 13.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, וזאת מקום שבו מחירם של חלק או חלקים מהעבודות תומחר לפי שיקול דעתה באופן בלתי סביר.

14. עקרון ה"עפרון הכחול"

- 14.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז שיוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ויוסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם נשוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

15. אחריות

- 15.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 15.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

16. סודיות

- 16.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או המחויב בגילוי לפי חוק.
- 16.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.
- 16.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.
- 16.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

17. הודעות ונציגות

17.1. כל מציע ימסור פרטי אישר קשר להתקשרות בעת קבלת מסמכי המכרז להגשה, עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

17.2. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד רכישת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

18. סמכות שיפוט ייחודית

18.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב.

בכבוד רב,
ישראל יחזקאל
יו"ר ועדת מכרזים
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

מסמך א(1)

פרטי המציע, פרטים
לצורך בחינת עמידה
בתנאי סף ולצורך ניקוד
האיכות

פרטי המציע, פרטים לצורך בחינת עמידה בתנאי סף ולצורך ניקוד האיכות

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפון קווי: _____
- 1.7 טלפון נייד: _____
- 1.8 פקסימיליה: _____
- 1.9 דואר אלקטרוני: _____

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.1

המציע בעל ניסיון קודם ומוכח, במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בביצוע עבודה אחת לפחות של גינון ותחזוקת גינון בשטחים ציבוריים ו/או מסחריים, כאשר עבודה זו נעשתה לפחות נעשתה עבור לקוח יחיד שהיקף שטח העבודות הנדרש על ידו שווה ו/או גדול מ-42 דונם ולתקופה של 12 חודשים רצופים לכל הפחות.

פרטי הלקוח	התקופה בה סופקו השירותים (חודש ושנה עד חודש ושנה)	תיאור שטח העבודות	היקף שטח העבודות (בדונם)	שם איש הקשר ומספר טלפון

* אסמכתאות, מכתבי המלצה והבהרות נוספות או כל מידע שיש בו כדי להשפיע על ניקוד האיכות ניתן לצרף בנפרד.

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי באחר או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום:

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

צדקה למעשר

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון
אישור רו"ח על היקף עבודות שנתי

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון : אישור על היקף עבודות שנתי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.2017 או 31.12.2018 בוקרו על ידי משרדנו.

לחילופין :

הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.2017 או 31.12.2018 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/ שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2017 או 31.12.2018 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד¹

לחילופין :

חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2017 או 31.12.2018 כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין :

חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2017 או 31.12.2018 כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים 31.12.2017 או 31.12.2018 היקף העבודה של חברתכם הנובע מעבודות אחזקה ו/או גינון לשנת 2017 או 2018 הינו _____ ש"ח (במילים : _____ שקלים חדשים).

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

הערות :

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

מסמך א(2)

אישור בדבר היקף עבודות
שנתי

מכרז מס' 4-2019

מסמך א(3)

תצהיר בדבר קיום התנאים
לפי חוק עסקאות עם גופים
ציבוריים

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס' 4-2019

מסמך א(4)

תצהיר שמירת זכויות
עובדים

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:
פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
4. הנני מצהיר כי לא הורשעתי ב-3 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בהפרת דיני העבודה.
5. הנני מצהיר כי לא נקנסתי על ידי מפקח עבודה בשנה (1) שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

מכרז מס' 4-2019

מסמך א(5)

תצהיר העדר הרשעה
פלילית

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה על פי חוק החמרים המסוכנים, תשנ"ג-1993 או חוק שירותי הובלה, תשנ"ז-1997, או בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, שבוצעה בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה, וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. הכל למעט ההרשעות בעניינים כמפורט להלן:

ככל שיש הרשעות כאמור יש לפרט כל הרשעה ואת כלל נסיבותיה באופן המירבי תוך התייחסות למועד ביצוע העבירה, מועד פסק הדין, תוך צירוף פסק הדין וגזר הדין, והעתק כתב האישום.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את מפרט השירותים ואת הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הרני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים שוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות, והרני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הנני מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך ההליך המכרזי הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שבמסמך ג' המוגש יחד עם הצעתי זו.**
9. ידוע לי כי הסכומים בהם נקבתי הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותיי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותיי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר, ובנוסף תהא זכאית לחלט את ערבות הביצוע, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקה.
11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
12. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.
13. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי
אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ אשר שאי להצהיר ולהתחייב מטעם _____
(שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהלי.
2. אני האחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תהו/ עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מהו/ על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם _____ ח.פ. _____ (להלן – "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

פניה מוקדמת להשתתפות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה כי האמור להלן הינו אמת, והעובדות והנתונים ידועים לי מידיעה אישית.

1. הנני פונה אליכם בשם _____ (שיכונה להלן למען הנוחות – "המציע"), וזאת במטרה לבחון את אפשרות המציע להשתתף השתתפותו במכרז _____ שפרסמה החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה" ו"המכרז", בהתאמה). אני מצהיר/ה כי הנני _____ [תפקיד במציע] ע"י המציע לפנות וליתן מידע, ולהתחייב, הכל כמפורט להלן.
2. ידוע למציע כי בהתאם הוראות המכרז מציע או גוף הקשור עמו, שיש לו פעילות כלשהי המתחרה עם פעילות החברה, כמפורט במסמכי המכרז, אינו רשאי להשתתף במכרז.
3. כן ידוע למציע, כי ההחלטה האם להתיר למציע להשתתף במכרז, בהתאם לאמור בסעיף ניגוד העניינים במכרז, הנה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכי גם אם החלטת החברה תהא כי המציע מנוע מהשתתפות במכרז, החברה לא תהא חייבת לפרט את הנימוקים או המסמכים בכל הנוגע להחלטתה בעניין זה,
4. המציע מתחייב למסור לחברה כל מידע, מסמכים ואסמכתאות שהחברה תדרוש בקשר עם פניה זו, וידוע לי כי סירוב למסור מידע או עיכובים במסירת המידע כאמור תהווה עילה לדחיית הפניה בלא צורך בנימוק.
5. בהגשת פניה זו המציע מאשר כי ידוע לו שלוחות הזמנים במכרז ישנה חשיבות רבה ומכרעת לחברה והוא מתחייב לפעול בכל המהירות האפשרית ולעמוד בלוחות הזמנים שתקבע החברה בקשר עם פניה זו. המציע מוותר מראש על כל טענה שתעמוד לו בקשר ללוחות הזמנים, וידוע לו כי עצם הגשת הפניה לא תהווה עילה לבקשת דחיית מועדים.
6. ואלו נימוקי הפניה:

אני מצהיר בשמי ובשם המציע כי המידע והנתונים שלעיל מהווים למיטב הבנתנו את כל המידע הרלוונטי, וכן כי המידע האמור נכון ומדויק.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מסמך ב' מפרט השירותים

1. כללי

- 1.1. מפרט זה מגדיר במפורט את עבודות אחזקת שטחי הגינון וניקיון האתר כולו.
- 1.2. העבודות יבוצעו לפי מפרט זה.
- 1.3. המפרט יהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה וכל העבודות יבוצעו על פיו.
- 1.4. במקרה של סתירה בין הוראות המפרט לבין הוראות ההסכם יחולו הוראות המפרט.

2. תיאור האתר

- 2.1. מפעל החברה לשירותי איכות הסיבה מחולק למספר אזורים:
 - 2.1.1. אזור המשרדי המפעל.
 - 2.1.2. אזור היקפי מסביב למתקני החברה.
 - 2.1.3. כבישים, שבילים ודרכים ברחבי המפעל.
 - 2.1.4. אזור המעבדה האנליטית.
 - 2.1.5. אזור כניסה למפעל- כולל חניה.
 - 2.1.6. אזור מבנה מחלקת בטיחות ומלתחות.
 - 2.1.7. מטמנות משוקמות.
 - 2.1.8. מתקן סניטרי
- 2.2. חלוקת שטחי הגינון במפעל מוערכת כמפורט:
 - 2 דונם – שטח גינון אינטנסיבי.

מובהר בזאת כי שטח גינון אינטנסיבי מוגדר כשטח הדורש השקעה וטיפול מתמיד (פרחים וצמחיה טרופית).

40 דונם – שטח גינון אקסטנסיבי.

שטח גינון אקסטנסיבי מוגדר כשטח הדורש השקעה וטיפול מינימלי (צמחיית כיסוי המטמנות).

3. תיאור העבודה

- 3.1. העבודה הכלולה במפרט זה הינה:
 - 3.1.1. ניקיון ואחזקת שטחי גינון אינטנסיביים וכן ניקיון ואחזקת שטחי גינון אקסטנסיביים - עבודת אחזקת שטחי הגינון תכלול: ניקיון, גיזום (כולל גיזום לפי צורה אשר תקבע ע"י החברה, נוי וגיזום בגובה), טיפול והחלפת אביזרים במערכות ההשקיה, אספקה ושתילת פרחים עונתיים 3 פעמים בשנה (1200 פרחים כל פעם כולל תערובת שתילה), והחלפת צמחים ושתילים אשר יסופקו ע"י החברה (לא כולל עבודות פיתוח אזורי גינון חדשים), דישון (אחת לשנה) בתערובת קומפוסט מעוקר 800 שקים 30 ליטר.

מובהר כי, הטיפול בשטחי הגינון יהיה לשביעות רצון נציג החברה.

3.1.2. **ביצוע עבודות ניקיון ותחזוקה של שבילים, מדרכות, אבני שפה וסימוני דרך** – עבודות ניקיון שטחי המפעל יכללו: ניקיון שטחי המפעל, ניקוי וואדיות. בנוסף, יכלול הניקיון פעילות במתקן הסניטרי (מוערכת בכ-4 שעות שבועיות לעובד אחד), בין היתר יתבצע: ריסוס נגד עשבייה בשטחי המתקן הסניטרי, וריסוס נגד זבובים ויתושים בתוך בריכות המתקן לפי הצורך; חיתוך ועקירת קנים בשטח צינורות ההזנה לבריכות; חיתוך הצמחייה הגולשת משטח הבריכות; שמירה על זרימה חופשית ממכל הקולחין המטופלים; ניקיון וגינון כללי בשטחי המתקן.

מובהר כי הניקיון יבוצע לשביעות רצון נציג החברה.

3.1.3. **גיזום עצים באמצעות סל הרמה, כולל האמצעים הנדרשים.**

3.1.4. **ריסוס הדברת נמלים/תיקנים במתחם משרדי החברה, המעבדה והבטיחות** – יתבצע פעם בשנה, בחודש אוקטובר. ההדברה תבצע אך ורק על ידי מדביר המוסמך על פי חוק והמחזיק בכל האישורים והרישיונות הנדרשים.

3.2. מובהר כי קביעת עדיפות ביצוע תהיה ע"פ נציג החברה בלבד.

4. **ביצוע השירותים**

4.1. הקבלן הזוכה יידרש לספק את השירותים באמצעות שני עובדים לפחות – כאשר השירותים יוענקו באופן הבא: עובד אחד יעבוד באתר העבודות, מדי יום, בימים א-ה בין השעות 00:16-07:30, וכן עובד נוסף ליום עבודה מלא אחד בלבד בשבוע, לפי סיכום עם נציג החברה.

4.2. במידת הצורך, ובהתאם לדרישות החברה, יידרש העובד הנוסף לבצע עבודות עבור החברה, וזאת בתמורה לתשלום רגיל על פי הצעת המחיר שהוצעה על ידי המציע הזוכה.

מובהר כי, שעות נוספות ייחשבו לשעות המוקדמות מהשעה 07:30 ולאחר השעה 16:00 ובתנאי שהן ברצף ליום העבודה

4.3. על המציע ו/או מנהל עבודה מטעמו להיות זמין בשעות העבודה.

5. **תוכנית עבודה**

5.1. מדי יום א' יגיש המציע הזוכה תוכנית עבודה בכתב לשבוע שלאחר מכן לנציג המפעל ואישורו.

5.2. תוכנית העבודה השבועית תכלול לוח זמנים מפורט לביצוע כל המטלות עפ"י הסכם זה.

5.3. על כל שינוי בתוכנית העבודה יש לעדכן את נציג החברה לפחות 24 שעות מראש ולקבל את אישורו.

6. **ציוד וכלים**

6.1. הקבלן יספק על חשבונו רכב לצורך ביצוע העבודות נושא מכרז זה.

6.2. הקבלן יספק על חשבונו כלי עבודה ידניים, חשמליים ומוטורים לצורך ביצוע העבודות, לרבות, אך לא רק, הכלים הבאים:

6.2.1. גוזם גדר חי

6.2.2. מפוח

6.2.3. חרמש

6.2.4. מסור חשמלי/מוטורי

6.2.5. מכסחת דשא

6.2.6. מטאטא כביש/שבילים

6.2.7. כפפות גינון

6.2.8. מעדר

6.2.9. מגרפה

6.2.10. מגרפת דשא

6.2.11. מקלטר

6.2.12. מעשב

6.2.13. מדשנת

6.2.14. ידית טלסקופית – מעל 4 מ'

6.2.15. ידית השקיה

6.2.16. דלי איסוף

6.2.17. מרסס 5 ליטר (לפחות)

6.2.18. מזמרה

6.2.19. מסור

6.2.20. מרסס

6.3. אחזקת כלי העבודה והרכב תבוצע ע"י וע"ח הקבלן.

7. מים

7.1. אספקת מים לצורך השקיה תהיה על חשבון החברה.

7.2. השימוש במים יתואם עם נציג החברה.

7.3. שעות ההשקיה המוגדרות הן 19:00 עד למחרת ב-10:00 בבוקר.

8. אשפה

8.1. האשפה תיאסף על ידי הקבלן באמצעות רכבו של הקבלן בשטח החברה, בנוסף בעת הצורך יוצבו רמסעות לפינוי גזם. פסולת הגזם תפונה באופן מיידי לאזור ריכוז פסולת הגזם במתקן, המשך הטיפול בפסולת הגזם ייעשה ע"י החברה.

9. עבודה באזור המטמנות

9.1. כל עבודה באזור המטמנות תבוצע ע"י שני עובדים לפחות המצוידים באמצעי קשר. לא תותר עבודה בגוש זה ע"י עובד בודד.

10. בטיחות

10.1. הקבלן יעניק את השירותים באמצעות לפחות שני עובדים "בוגרים" ו"אחראים"- שמלאו להם 18 שנה, יודעים קרוא וכתוב בשפה העברית ובעלי ידיעה מספקת בסיכונים הכרוכים בביצוע השירותים.

10.2. כל עובד יעבור הדרכת בטיחות לפני תחילת עבודתו.

- 10.3. הקבלן ועובדיו ישתמשו בציוד מגן אישי (לבוש – מכנס ארוך, נעלי עבודה עם כיפת מגן, משקפי מגן, כובע, קסדת מגן, אוטמי אוזניים, כפפות, מסיכת אבק וכד')
10.4. בעבודה בכביש, אי תנועה או בשולי הכביש, הקבלן ועובדיו יהיו לבושים באפוד זוהר.
10.5. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו מסיכות פנים מלאות ומסנני ABEK3 בתוקף, עבור כל עובד ועובד בזמן העבודה באתר.
10.6. הקבלן יפעל עפ"י פקודות הבטיחות בעבודה, נוסח חדש תש"ל – 1970.
10.7. הקבלן יפעל עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, עובדים בחמרי הדברה, תשכ"ד – 1964.
10.8. הקבלן יפעל עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997.
10.9. הקבלן ימציא אישור הדרכה לכל סוגי העבודה בגובה, עפ"י תקנת הבטיחות עבור עבודה בגובה אשר נכנסה לתוקף ב – 01/11/2008.
10.10. יש לבצע חיסון לעובדי במתקני טיפול בשפכים לפי הנחיות משרד התמ"ת.
10.11. הקבלן יפעל עפ"י הוראות בטיחות החברה המקומית תעשייתית רמ"ח. (נספח ז' להסכם)
10.12. הקבלן יפעל בהתאם להוראות הנוגעות לביצוע עבודות הדברה וזאת באמצעות בעלי מקצוע המחזיקים בכל האישורים והרישיונות על פי דין.

מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע להעניק את השירותים המפורטים במסמכי המכרז, במחיר הנקוב על ידי להלן:

סעיף	תיאור	יח' מידה	סה"כ מחיר לחודש
1.	מחיר כללי לאחזקה לפי המפרט המצ"ב להסכם	חודש	במספרים ובמילים: _____ _____ (יש למלא בש"ח בלבד)
2.	מחיר עבודות רג"י (עבודות יומיות נדרשות בהתאם להוראות החברה)	יום עבודה	במספרים ובמילים: _____ _____ (יש למלא בש"ח בלבד)

הערות כלליות לעניין מילוי הצעת המחיר

- על המציע למלא את עמודת "סה"כ מחיר לחודש".
- במקרה של טעות חשבונאית/אריתמטית תהא רשאית ועדת המכרזים לתקן כל טעות אריתמטית כאמור.
- המחיר ימלא בשקלים חדשים בלבד **ולא יכלול מע"מ**. מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום יתווסף לתשלום שישולם לזוכה בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- ציון המחיר יחושב באופן שבו "מחיר כללי לאחזקה" יהווה 90% מההצעה הסופית, ו-"מחיר עבודות רג"י" יהווה 10% - ההצעה הזולה ביותר תהא ההצעה בה חיבור סכומן של סעיפים 1 ו-2 תהא הזולה ביותר.
- מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שתימצא על ידה, לפי שיקול דעתה, כהצעה בלתי סבירה, בין היתר משום שהיא חורגת במידה ניכרת מהאומדן שהופקד בתיבה.
- מובהר ומודגש כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות, לרבות הוצאות הובלה, חומרים, ציוד, תשלומים לעובדים, ביטוחים, ערבויות וכל יתר ההוצאות הנלוות למתן השירותים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- המחירים אשר ינקבו בטופס זה יחייבו את המציע לכל דבר ועניין במידה וייבחר כזוכה.

מחירון לפריטים נוספים

הערות כלליות לעניין מילוי "מחירון לפריטים נוספים"

- מובהר בזאת כי על הקבלן למלא מחירים לכלל הסעיפים שבנספח זה, כבר במועד הגשת ההצעה למכרז - מקרה בו לא ימלא הקבלן מחיר, יראו את המחיר המוצע עבור הסעיף כ-0 ש.
- החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפנות לקבלן לקבלת פריטים מהמחירון במהלך תקופת ההתקשרות. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה מקרה בו רכשה החברה פריט ממקור אחר.
- החברה אינה מתחייבת לרכישת הפריטים המופיעים להלן.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים מו"מ אודות המחירים בנספח זה.
- מובהר כי יכול, ומעת לעת, בהתאם לצרכי החברה, יידרש הקבלן לתת הצעת מחיר עבור אלמנטים נוספים שיידרשו לחברה (כגון שעוני השקיה, ברזים וכיוצ"ב).

1. צנרת טפטפת דרג 10 קוטר 16 מ"מ צבע סגול/חום – מחיר למ' _____ עבור צנרת זו מחיר ל T _____ מחיר למופה/מחבר _____ מחיר למעבר קוטר _____
2. צנרת טפטפת דרג 10 קוטר 25 מ"מ צבע סגול/חום – מחיר למ' _____ עבור צנרת זו מחיר ל T _____ מחיר למופה/מחבר _____ מחיר למעבר קוטר _____
3. צנרת טפטפת דרג 10 קוטר 32 מ"מ צבע סגול/חום – מחיר למ' _____ עבור צנרת זו מחיר ל T _____ מחיר למופה/מחבר _____ מחיר למעבר קוטר _____
4. צנרת טפטפת דרג 10 קוטר 63 מ"מ צבע סגול/חום – מחיר למ' _____ עבור צנרת זו מחיר ל T _____ מחיר למופה/מחבר _____ מחיר למעבר קוטר _____
5. צינור עיוור דרג 10 קוטר 16 מ"מ צבע סגול/חום – מחיר למ' _____ עבור צנרת זו מחיר ל T _____ מחיר למופה/מחבר _____ מחיר למעבר קוטר _____
6. צינור עיוור דרג 10 קוטר 25 מ"מ צבע סגול/חום – מחיר למ' _____ עבור צנרת זו מחיר ל T _____ מחיר למופה/מחבר _____ מחיר למעבר קוטר _____
7. צינור עיוור דרג 10 קוטר 32 מ"מ צבע סגול/חום – מחיר למ' _____ עבור צנרת זו מחיר ל T _____ מחיר למופה/מחבר _____ מחיר למעבר קוטר _____
8. צינור עיוור דרג 10 קוטר 63 מ"מ צבע סגול/חום – מחיר למ' _____ עבור צנרת זו מחיר ל T _____ מחיר למופה/מחבר _____ מחיר למעבר קוטר _____
9. טפטפת עציץ מחיר ליח' – 2 ליטר לשעה _____ 4 ליטר לשעה _____ 8 ליטר לשעה _____
10. טפטפת ננעצת מווסתת מחיר ליח' – 2 ליטר לשעה _____ 4 ליטר לשעה _____ 8 ליטר לשעה _____
11. פח 18 ליטר צבע אבן שפה אדום/כחול/לבן – מחיר _____
12. מדלל צבע 1 ליטר – מחיר ליח' _____
13. מברשת צבע לסימון כביש/מדרכה _____
14. ברז כדורי 0.5" מחיר יח' _____
15. ברז כדורי 3/4" מחיר יח' _____
16. ברז כדורי 1" מחיר יח' _____
17. ברז כדורי 1.5" מחיר יח' _____
18. ברז כדורי 2" מחיר יח' _____
19. שק תערובת שתילה 30 ל' _____
20. שק קומפוסט מעוקר 30 ל' _____
21. שתיל פורחים עונתיים קוטר גודל 5 ס"מ (מהסוגים: צינייה עדינה, זנב שועל, פורטולקה, אשוליצייה קליפורנית, פטוניה עונתית) _____

22. גרניום זקוף – בכוסית _____
23. בשמת – בכוסית _____
24. ציפורן סיני בכוסית _____
25. ביגוניה פורחת עד – עציץ 1 ל' _____
26. אגלאונמה מיכל 1.5 ל' _____
27. אגלאונמה טראוב מיכל 1.5 ל' _____
28. אגלאונמה מסולסלת מיכל 1.5 ל' _____
29. גרניום וילה בכוסית _____
30. עץ פיקוס במיכל 1.5 ליטר _____
31. עץ ברוש ננסי במיכל 1.5 ליטר _____
32. עץ פרי הדר במיכל 1.5 ליטר גובה 1 מ' _____
33. מחשב השקייה גלקון D7001 _____
34. מלכודת עכברים רשת _____
35. מלכודת עכברים דבק _____
36. מלכודת מקקים (דבק) _____

אתר המעשה

מכרז מס'

4/2019

מסמך ד'

הסכם ההתקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ח.פ. 520036450

מרחוב יצחק שדה, 40, תל-אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

_____ **תאגיד/עוסק מספר**

_____ **מרחוב**

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והחברה מעוניינת לקבל מאת הקבלן, והקבלן מעוניין לספק לחברה, שירותי אחזקה לשטחי הגינון במפעל החברה (להלן: "השירותים"), ולשם כך פרסמה את מכרז מספר 4/2019 למתן שירותי אחזקה לשטחי הגינון במפעל החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ בנאות חובב ("המכרז");

הואיל

והקבלן מצהיר, לאחר שקרא את כל מסמכי המכרז, כי יש בידו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, כי הוא בעל ניסיון ובעל האמצעים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים כמפורט במכרז ובהסכם זה להלן, וכי הוא נכון לבצע את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ובתמורה לסכומים הנקובים בו;

והואיל

וועדת המכרזים של החברה החליטה במסגרת ישיבתה מיום _____ על בחירה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה;

והואיל

וברצון הצדדים להסדיר את התחייבויותיהם ההדדיות הכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים לו ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. חלוקת הוראות ההסכם לסעיפים ולכותרות נועדה להקלת הקריאה בלבד ולא תשמש לצורך פרשנות.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו או באחד ממסמכי המכרז כהגדרתם להלן, וככל שלא ניתן ליישב סתירה זו, יגבר האמור בנספח על האמור בהסכם. במקרה של סתירה בין ההסכם ובין המכרז, יגבר האמור בהסכם, ובמקרה של סתירה בין ההסכם למפרט (נספח ב') יגבר האמור במפרט.

1.4. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנהו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

1.5. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות שלהלן :

"מסמכי המכרז"	– מסמך א' של המכרז (הזמנה להציע הצעות), מסמך ב' של המכרז (מפרט השירותים), מסמך ג' של המכרז (טופס מחירים), ומסמך ד' (הסכם ההתקשרות), על נספחיהם ;
"המנהל"	– מנכ"ל החברה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו ;
"הממונה" או "המפקח"	– מי שימונה ע"י החברה או המנהל מעת לעת, בכתב, לאכוף הוראות חוזה זה מטעם החברה ולפקח על ביצוע העבודות, כולן או חלקן.
"הקבלן"	– הזוכה במכרז לרבות נציגיו, באי כוחו, עובדיו, שליחיו, המורשים לפעול בשמו ומטעמו ;
"עובדי הקבלן"	– עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו לביצוע העבודה ו/או לביצוע חוזה זה או בקשר אליהם, לרבות קבלני משנה ;
"השירותים"	– שירותי אחזקה לשטחי הגינון במפעל החברה המפורטים במפרט המסומן כמסמך ב' למסמכי המכרז ;
"ציוד"	– ציוד מכני, חלקי ציוד, כלים, מכשירים, כלי תובלה, חלקי חילוף וחלקים אחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע השירותים ;
"המפעל"	– מתקן החברה בנאות-חובב ;
"מתחם העבודות"	– המקרקעין, אשר בהם, דרכם, תחתם או מעליהם יבוצעו העבודות על פי חוזה זה.

1.4 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

- 1.4.1 נספח א' – מסמכי הצעת הזוכה במכרז ;
- 1.4.2 נספח ב' – תנאי תשלום ;
- 1.4.3 נספח ג' – מבוטל ;
- 1.4.4 נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע ;
- 1.4.5 נספח ה' – נספח ביטוח ;
- 1.4.6 נספח ה'1 – אישור עריכת ביטוחים ;
- 1.4.7 נספח ו' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים ;
- 1.4.8 נספח ז' – הוראות וכללי בטיחות.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כי:

- 2.1. הקבלן מקיים ומתחייב להמשיך ולקיים את התנאים בכלל ותנאי הסף בפרט, המפורטים במסמכי המכרז. הוא קרא את הוראות הסכם זה ואת כלל מסמכי המכרז ובאפשרותו לעמוד בכל התחייבויותיו על פיהם במועדים הנדרשים.
- 2.2. הוא בעל מיומנות, הניסיון והידע הדרוש, ברשותו כוח אדם מיומן ומקצועי בהיקף מקביל, וכן ברשותו כל האמצעים והציוד הדרושים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדיהן, במיומנות ובמומחיות. הקבלן מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי במצב דברים זה.
- 2.3. הוא יבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות, במקצועיות וביעילות מקובלים, לפי מיטב הנוהג המקצועי, לשביעות רצונה של החברה, ועל פי כל הוראות הסכם זה, ועל פי הוראות המפרט נספח ב' למסמכי המכרז, והכל במועדים ובהיקף הנדרשים ע"י החברה.
- 2.4. הוא יבצע את כל העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של החברה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 2.5. הקבלן מצהיר בזאת כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, לפני הגשת הצעתו, את מתחם העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה וכן ניתנה לה ההזדמנות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- 2.6. הוא מעסיק שני עובדים לפחות ומחזיק נציג מטעמו זמין בימים א-ה בשעות העבודה, לפניית החברה, במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הוראות הסכם זה.
- 2.7. הקבלן ועובדיו העוסקים במתן השירותים הינם בעלי כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין, ובפרט אישורים להפעלת עסקו ומתן השירותים שהוא מכרז זה. הקבלן יספק את השירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו, הכול בהתאם לכל הדינים, ההיתרים, הרישיונות, ההוראות והנהלים הנוגעים לעניין, לרבות בנושאי בטיחות ובנושאי ביטוח. מוסכם בזאת, כי השגת כל הכיסויים הביטוחיים, ההיתרים, הרישיונות, וכיוצא בזה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 2.8. ככל שיידרשו היתרים או רישיונות נוספים, לפי דין, לשם ביצוע השירותים - הרי אלה ימצאו בידיו ויהיו תקפים למשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י ההסכם, והוא מתחייב להציגם בפני החברה לפי דרישה.
- 2.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עבודות ההדברה צריכות להתבצע על ידי מי שמחזיק באישורים וברישיונות על פי דין, והוא מתחייב לספק שירותים אלה על פי הוראות הדין.
- 2.10. בידיו כל האישורים הנדרשים מרשויות מע"מ ומס הכנסה לרבות אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות במע"מ וכן אישור לפטור מניכוי מס במקור.
- 2.11. במסגרת מתן השירותים הוא יעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זאת הוא ישמור ויקיים את כל החוקים, התקנות וההסכמים הקיבוציים, ככל שכאלה חלים עליו ו/או על עובדיו, הנוגעים להעסקת עובדים, בטיחות בעבודה, הגנת השכר, תנאים סוציאליים וכן כל דין אחר הקשור והנוגע לכך.
- 2.12. יש באפשרותו להתחיל את מתן השירותים מיד עם חתימת הסכם זה.
- 2.13. ידוע לו שהתמורה שתשולם לו כוללת את התמורה המלאה והסופית עבור מתן השירותים לחברה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה בגין מתן השירותים, לרבות במקרה של התייקרות תשומות, שינויי חקיקה או הטלת מסים ו/או היטלים לאחר מועד תחילת ההתקשרות, וכל אלה יהיו על חשבונו וישולמו על ידו.

- 2.14. הוא יפעל להסרת כל תביעה ו/או דרישה שתופנה לחברה מצד ג' במקרה בו הוא יפר את התחייבויותיו ו/או מצגיו כמופיע בהסכם זה או במקרה בו הוא יפר הוראה חוקית כלשהי וכתוצאה מכך תופנה תביעה ו/או דרישה כלשהי לחברה.
- 2.15. ידוע לו כי הסכם זה איננו על בסיס בלעדי וכי החברה רשאית לשכור את שירותיו של כל קבלן אחר לצורך מתן שירותים דומים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.16. הקבלן מתחייב שלא להסב או להעביר בדרך אחרת את זכייתו, כולה או חלקה, ו/או הסכם זה, כולו או חלקו, ו/או להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או חובה הנובעת ממסמכי המכרז ומהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 2.17. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיה על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.
- 2.18. התקבלו אצלו כל ההחלטות התאגידיות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי החתומים מטעמו על ההסכם רשאים לחייב בחתימתם את הקבלן.
- 2.19. הוא מנהל ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והוא מתחייב להמציא לחברה העתק של האישור על ניהול ספרים עפ"י החוק הנ"ל, או פטור מהחובה לנהל ספרים עפ"י החוק הנ"ל, על פי לדרישה.
- 2.20. הקבלן ימלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ה'" ו"נספח ה'1" - בהתאמה.
- 2.21. הוא מתחייב להכיר את הקוד האתי של החברה, המפורסם באתר החברה www.enviro-services.co.il ולפעול בהתאם לערכיו.

3. ההתקשרות

- 3.1. החברה והקבלן מתקשרים בזאת בחוזה למתן השירותים למשך תקופת ההסכם, כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט השירותים המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- 3.2. הקבלן מתחייב לספק לחברה את העבודות המפורטות במסמך ב' – מפרט השירותים, הכוללת בין היתר את העבודות, להלן:
- 3.2.1. ניקיון ואחזקת גינון – באזור משרדי המפעל.
- 3.2.2. ניקיון ואחזקת גינון – באזור המעבדה האנליטית.
- 3.2.3. ניקיון ואחזקת גינון – במטמנות המשוקמות.
- 3.3. תקופת ההתקשרות של החברה עם הקבלן תהא לתקופה של שנים-עשרה (12) חודשים, והיא תחל ממועד החתימה על הסכם זה.
- 3.4. לחברה, שמורה האופציה, לחדש ולהאריך את תקופת ההסכם בתקופות התקשרות נוספות, אשר תהיינה בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, ולא תעלנה במצטבר על 48 חודשים נוספים, זאת לפי שיקול דעתה של החברה. בתקופת ההתקשרות המוארכת כאמור יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים. מימוש זכות הבחירה כאמור יהיה בהודעה שתימסר ע"י החברה לזוכה לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין. הוארכה תקופת ההתקשרות ע"י החברה, יחולו כל הוראות ההסכם ומסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

3.5. למרות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה של שלושים (30) יום מראש מכל סיבה וללא חובת הנמקה או הסבר. ניתנה הודעה כאמור, יהיה הסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין בתום תקופת ההודעה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך, למעט התמורה המגיעה לו עבור שירותים שביצע עד למועד סיום החוזה.

3.6. בגין ביצוע השירותים המפורטים תשלם החברה לספק את התמורה כמפורט בסעיף 4 להלן.

3.7. הקבלן יעמוד בלוחות הזמנים של ביצוע השירותים כפי שתיקבע החברה.

4. תמורה

4.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה, במלואן ובמדויק, תשלם החברה לקבלן את התמורה כפי שנקבעה על ידו במסגרת הצעתו במכרז (אשר על פיה נבחר כזוכה לביצוע השירותים), והכל בתוספת מע"מ כדין ובכפוף לתנאי התשלום המפורטים בנספח ב' להסכם זה ("התמורה").

4.2. תמורת פריטים נוספים שאינם כלולים בהצעת המחיר, ואשר מופיעים בלוח המחירון לפריטים נוספים, המשולב בטופס המחירים שבמסמכי המכרז, הרי שאלו יוזמנו על פי שיקול דעת החברה מבלי שהיא מתחייבת לרכוש אותם מאת הקבלן, בהיקף כלשהו ו/או בכלל, ובמקרה בו תוצע לקבלן הזמנת עבודה בגין פריטים אל הרי שהיא תשולם לקבלן תמורה ע"פ המאושר ע"י המנהל, בתוספת מס ערך מוסף בשיעור החוקי שיהיה קיים מעת לעת וכנגד קבלת חשבונית מס מאת הקבלן. החלטתו של המנהל בעניין התמורה תהא סופית ומחייבת.

4.3. למען הסר ספק מצהיר בזה הקבלן שידוע לו שמחירי היחידות המוצגים בהצעת המחיר ובסעיפי ה"מחירון פריטים נוספים" הינם סופיים ומוחלטים, ולא ישתנו עקב סיבה כל שהיא, וכוללים בין השאר את מחירי הפריטים הבאים:

4.3.1. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם חומרי עזר הנכללים בעבודות ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.

4.3.2. כל עבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרטים והמשתמעות מהם, במידה ועבודות אלו אינן מצוינות כפריטים נפרדים, בהצעת המחיר.

4.3.3. הובלתם, העמסתם ופירוקם של כל החומרים, הציוד, כלי עבודה אל הפרויקט וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

4.3.4. אחסנה ו/או שמירה של החומרים, הציוד, כלי עבודה וכן כלים לביצוע העבודות שבביצוע ושיבוצעו.

4.3.5. המיסים, ההיטלים, ההוצאות הסוציאליות, הוצאות הביטוח וכו', במידה ויש, אשר הם חלים על הקבלן לפי כל דין ו/או חוזה זה.

4.3.6. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.

4.3.7. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה ו/או מסמכי המכרז השונים מחייבים אותן.

4.3.8. רווחי הקבלן.

4.3.9. את כל הקשיים הנובעים מביצוע העבודות. כל הקשיים הנובעים מהאמור לעיל יכללו במחירי היחידה, והקבלן מתחייב שלא לדרוש תוספת כספית כלשהי בהקשר לכך.

- 4.4. הקבלן יהא זכאי להגיש את חשבון שכר העבודה לחברה רק לאחר שנציג שמינתה החברה יאשר את ביצוע העבודות במלואם על ידי הקבלן ואת התאמתם למפרט הטכני.
- 4.5. מכל תשלום לקבלן תנכה החברה מס במקור בשיעור המס בו חב הקבלן בהתאם לאישור כדין שיומצא על ידו לחברה, ובהעדרו של אישור כאמור - בשיעור המס המקסימלי.
- 4.6. מוסכם ומוצהר במפורש כי סכום התמורה שתשולם לקבלן הינו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כל התשומות, ההוצאות, הציוד, אגרות הרישוי, ביטוח, הוצאות דלק ושמנים, שינויים בשערי מטבע וכן שכר העבודה של הקבלן (כולל רווח נאות) ושל עובדיו, וכן כל הוצאה אחרת הדרושה למתן השירותים, והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגין ביצוע השירותים כאמור. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 4.7. לקבלן לא יעמדו טענות עיכובן ו/או שיעבוד ו/או קיזוז מכל סוג שהוא, על כל רכוש, נכס או תשלום מכל סוג אשר עלול להימסר לרשותו על ידי החברה במסגרת מתן השירותים, והללו יוחזרו ללא תנאי לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לקזז או לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שייגיע לה לפי הסכם זה, וכן ותהיה רשאית לקזז או לנכות מהתשלומים שלה לקבלן סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מסים היטלים ותשלומי חובה אחרים. שילמה החברה תשלומים כאמור בשם הקבלן, יהוו אלו תשלומים כדין לקבלן.

5. הפרה ופיצויים

- 5.1. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים הסכם זה לאלתר במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב על ההפרה והוא לא תיקנה בתוך 7 ימים ממועד קבלתה.
- 5.2. הפר הקבלן את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקנה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהחברה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.
- 5.3. הפרה יסודית של ההסכם תהיה כל אחת מאלה:
- 5.3.1. איחור באופן עקבי במתן השירותים ו/או אי-ביצוע את השירותים לשביעות רצונה של החברה או מי מטעמה;
- 5.3.2. אספקת שירותים בטיב באיכות שאינה תואמת את דרישות החברה, כפי שהועלו במכרז זה וכפי שיוגדר על ידי נציג החברה;
- 5.3.3. במקרה בו (א) הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, (ב) מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או שהתקבלה החלטה על פירוק, או (ג) אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו או אם ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;
- 5.3.4. במקרה שהוטל עיקול על רכוש הקבלן או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים; במקרה שהקבלן הפסיק את מתן השירותים או הסתלק מביצוע הסכם זה;
- 5.3.5. במקרה שיתברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או המכרז אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו מלכתחילה;
- 5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי סעיפים 2, 6, 7, 9, 10, 12-14 הינם סעיפים מהותיים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.5. בחרה החברה לבצע את השירותים בעצמה במהלך תקופת ההסכם לאור התרחשות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, תערוך החברה בין הצדדים דין-וחשבון, במסגרתו יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציאה החברה לשם מתן השירותים על ידה, וכן ההפסדים והנזקים שנגרמו לה בשל הצורך לבצע את השירותים בעצמה. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה, תהא החברה רשאית לקזז סכומים אלה או חלקם ישירות מחשבון הקבלן.

5.5.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין חובה על החברה לבצע את השירותים בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של פעולה לפי סעיף 5.5 לעיל, והיא תהיה זכאית לדרוש מהקבלן לקיים את החוזה ו/או לתקן את ההפרה.

5.5.2. אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות החברה על פי דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.

5.6. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכות החברה, מוסכם כי הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש ללא הוכחת נזק בשל ההפרות המפורטות להלן:

גובה הפיצויים	תיאור ההפרה
100 ₪ למקרה	עובדי הקבלן אינם לבושים כנדרש בחוזה ו/או ללא ציוד מגן אישי
100 ₪ לשעה לעובד	התייצבות באיחור מעל 10 דקות
עד 1000 ₪ ליום, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה	אי התייצבות למשמרת יום
50 ₪ למקרה	אי הדפסת כרטיס עובד/דיווח ידני לנציג החברה על הגעה לאתר/יציאה מהאתר מעל פעמיים בחודש
50 ₪ למקרה	התרעה שנייה, בתוך 12 שעות, על נזילת מים באותו מקום
50 ₪ למקרה	עשביה בגובה מעל 5 ס"מ שלא טופלה לאחר התראה של שני ימי עבודה.
50 ₪ לשעה	התייצבות ללא הכלים הנדרשים במפרט
200 ₪ למקרה	לא בוצע ניקיון יומי בשטח החברה עד לשעה 10:00
200 ₪ למקרה	אי תיקון ליקוי בטיחותי
200 ₪ למקרה	עבודה המתבצעת באופן לא בטיחותי המסכנת את עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר

5.7. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או ניכויים מהתשלומים המגיעים לקבלן או גבייתם בדרך אחרת, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

5.8. הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצוי הנקובים לעיל הינם סבירים בנסיבות העניין ומשקפים נכונה את הערכת הנזק שייגרם לחברה עקב הפרת ההסכם כאמור לעיל.

5.9. כל האמור לעיל לא יפגע בזכותה של החברה לתבוע מהקבלן פיצויים בשל אי ביצוע משביע רצון של השירותים או בעד הפרה אחרת כלשהי של תנאי הסכם זה בהתאם לאמור בו, או על פי כל דין. למען הסר כל ספק, הטלת פיצויים מוסכמים כאמור לא יגרעו מכל זכות ו/או טענה ו/או סעד ו/או תרופה להן זכאית החברה.

5.10. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, או ניכויים או קיזוזים מסכומים המגיעים לקבלן אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את השירותים ומכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

6. הסבת החוזה

6.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

6.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות או חלקן לאחר.

6.3. נתנה החברה את הסכמתה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבותו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם, בקשר לחוזה זה.

6.4. הקבלן מתחייב בזאת, התחייבות יסודית, שלא להקים או לייסד חברה או כל גוף משפטי אחר ולהעביר לו בדרך כלשהי, כל זכות שהיא בקשר עם החוזה, אלא אם כן קיבל לכך מראש את הסכמת החברה בכתב. החברה תוכל לסרב ליתן הסכמתה ללא צורך בנימוק כלשהו.

6.5. החברה מצידה רשאית להסב את חיוביה ו/או זכויותיה לפי חוזה זה, כולם או מקצתם, בכל שלב של ביצוע החוזה לכל אדם ו/או תאגיד או לפצלם בין מספר בני אדם ו/או תאגידים, הכל לפי ראות עיניה בלבד ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בקשר להסבת החיובים ו/או הזכויות כנ"ל.

7. ערבות ההסכם

7.1. עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז יגיש הקבלן לחברה, תוך מספר הימים הנקוב במכתב הזכייה, ערבות בנקאית מקורית אוטונומית שניתנה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, לפקודת החברה, בסכום של 30,000 ₪ (להלן – "ערבות הביצוע") לתקופה של 15 חודשים, חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק, וזאת ע"פ הנוסח המופיע בנספח ד' להסכם.

7.2. מומשה תקופת ההתקשרות המוארכת – ימציא הקבלן ערבות ביצוע מוארכת שתהא בתוקף לכל תקופת האופציה.

7.3. אם לא תוגש הערבות כאמור או לא יוארך תוקפה במועד, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

- 7.4. ערבות הביצוע תשמש לצורך הבטחת ביצוע כל השירותים על ידי הקבלן בהתאם להוראות הדין וההסכם, והיא תוחזר לקבלן 45 יום לאחר פקיעתו של החוזה או ביטולו כדין לפי המוקדם, או לאחר השלמת התחייבויות הקבלן לחברה לפי המאוחר, ובכפוף לזכותה של החברה לחלט כל סכום ממנה במקרה של הפרה שיפר הקבלן את התחייבויותיו.
- 7.5. על אף האמור בסעיף 7.3, במקרה בו קיימים לחברה ולקבלן סוגיות פתוחות, לרבות אך לא רק, הליך המתקיים בבית המשפט, תישאר הערבות הבנקאית בידיה של החברה, ואף תוארך במידת הצורך, עד לתום 45 ימים לאחר הסדרת הסוגיה.
- 7.6. אם לא תוחלף הערבות כאמור או לא יוארך תוקפה במועד, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מובהר כי הערבות תהווה כפיצוי מוסכם עבור נזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת גובהם.
- 7.7. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיה, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.
- 7.8. מימשה החברה את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.
- 7.9. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, והקבלן לא נותר חייב לחברה כל סכום שהוא, תחזיר החברה לקבלן את הערבות.
- 7.10. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.
- 7.11. הפרת סעיף זה על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. העסקת עובדים מיומנים ומהימנים והחלפתם

- 8.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 8.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה או במשרדי הקבלן בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 8.3. לפי דרישה בכתב מאת המנהל יחליף הקבלן את עובדיו, אם לדעת המנהל אין הם מתאימים לתפקיד.
- 8.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את מספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 8.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

- 8.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, בכל תקופת ההתקשרות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאותי ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכל חיקוק או הוראה אחרת, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו בביצוע העבודות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 8.7. כמו כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה, וכן הוראות נספח ז' המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

9. יחסים בין הצדדים

- 9.1. מעמדו של הקבלן כלפי החברה הינו מעמד של קבלן עצמאי לכל דבר וענין ואין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה כלשהם ועובדיהם לבין החברה. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת מתן השירותים ובקשר אליה או בשעת הליכה/נסיעה לעבודה וחזרה ממנה, לרבות כל הנובע תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.
- 9.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד או עובדיו של קבלני משנה ככל שיהיו, וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לפי כל הסכם, הסכם קיבוצי רלבנטי, צו הרחבה, נוהג, חוק וכל דין.
- 9.3. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו ובקשר לכל עובדיו, שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, חוקי הבטיחות בעבודה והתקנות על פיהם, לרבות הסכמים קיבוציים ו/או כל הוראת חוק עתידית.
- 9.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 9.3 לעיל, מתחייב הקבלן לשלם לכל עובדיו לפחות את שכר המינימום קבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- 9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי כל התשלומים שקיבל הקבלן על פי הסכם זה יחשבו כהלוואה צמודת ערך ונושאת ריבית וכי יערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על החברה לשלם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כעובד על פי שכר השווה לשכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או כל חוק אחר שיבוא במקומו, שחל בתקופת ההסכם, כפי ששונה מעת לעת, וכי כל סכום עודף שקיבל הקבלן יוחזר על ידו מייד עם קבלת הדרשה הראשונה מהחברה כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית לרבות פיגורים שתהיה נוהגה מעת לעת בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חשבונות דביטוריים העומדים ביתרת חובה חריגה שלא נפרעה לאחר דרישה.
- 9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד העומד לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, החברה תהיה רשאית לקזז את הסכומים המגיעים לה מכל תביעה ו/או דרישה של הקבלן ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עד לפרעון מלא ולסילוק סופי ומוחלט של חובו לחברה כאמור בסעיף זה.
- 9.7. החברה תהיה זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- 9.8. הצדדים מצהירים ומסכימים כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה.

10. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

10.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ובמועדים הנדרשים כל ציוד, מתקנים, חומרים, אביזרים וכל פריטים אחרים (להלן: "החומרים") הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, למעט חומרים אשר פורש לגביהם במפרט כי יסופקו על ידי המזמין או מי מטעמו.

11. אחריות

11.1. מוסכם כי הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה (לרבות נציג החברה ו/או מי מטעמו) ו/או לצד ג' כלשהו, ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תוך כדי, או עקב, או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, מצדו, עובדיו, שלוחיו, וכל אלה הנתונים למרותו.

11.2. הקבלן משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לציוד הקבלן ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, בקשר לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שאירעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תוך כדי, או עקב, או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, מצדו, עובדיו, שלוחיו, וכל אלה הנתונים למרותו, בין אם נגרמו באקראי, היו תוצאה של פעולה או מחדל הכרחיים או צפויים מראש, ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

11.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה, בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, או כל הפסד ו/או כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שיינתן כנגדה ו/או בכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור ו/או במקרה שיושת עליה קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר, שמקורו במעשה או במחדל של הקבלן כאמור. הקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לקבלן להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד איתה או במקומה, כפי שתחליט החברה.

11.4. הקבלן יהא אחראי הבלעדי לכל נזק ו/או קלקול מכל סוג שהוא לרכוש או לכלי רכב המשמשים אותו במתן השירותים.

11.5. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל דבר שיש בו משום נזק, מפגע, מכשול, מטרד או הפרעה לרבים ו/או לצד שלישי כלשהו, ובפרט לחברה ולעובדיה בשטח מפעל החברה. הקבלן אחראי לכך שכל מפגע או נזק שייגרם על ידו ו/או בקשר עם השירות בשטח החברה - בין שנגרם כתוצאה מתאונה ובין אם הנזק הינו פעולה הכרחית לשם קיום התחייבויות הקבלן - יסולק ו/או יתוקן באופן מיידי על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ולשביעות רצונה של החברה ו/או רשות מוסמכת. לא סילק הקבלן את המפגע או תיקן את הנזק - לפי העניין - בתוך זמן סביר, תהיה החברה רשאית לסלק את המפגע ו/או לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן, והקבלן ישלם לחברה כל הוצאה שתוציא החברה למטרה זאת מיד עם דרישתה. אי-ביצוע תשלומים כאמור יזכו את החברה, בין היתר, בזכות להיפרע מהקבלן בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים, בין בדרך של מימוש הערבות ובין בכל אמצעי חוקי אחר שתמצא לנכון, בנוסף לכל סעד אחר העומד לזכותה.

11.6. סיומו של הסכם זה לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או משרותי ההובלה שביצע.

11.7. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, יובהר כי, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכן הוראות כל דין הנוגע לבטיחות, בהתאם לעניין, וכן לעבוד בהתאם לתוכנית העבודה של החברה, לעניין בטיחות בעבודה, כפי שתאושר על ידי משרד העבודה.

11.8. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהחברה הינה חברה תעשייתית, אשר קיימים בה חומרים מסוכנים וכן מתקנים הנדסיים שונים והוא מתחייב להעסיק אך ורק עובדים אשר בריאותם תקינה ומאפשרת עבודה בתנאי החברה.

11.9. מבלי לפגוע בכל דבר אחר האמור בהסכם זה פוטר הקבלן בזה את החברה מכל אחריות כלפיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו והוא מתחייב לפצות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה, מכל מין וסוג בגין כל נזק שיגרם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב השהות בתחומי החברה כאמור.

11.10. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה באופן שימנע, ככל הניתן, כל הפרעה ליתר הפעילויות הקיימות בסביבתו.

11.11. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר לשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.

11.12. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הקבלן את החברה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי החברה או לצד ג', וכן לציוד או רכוש של הקבלן או של החברה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

12. נזיקין לעובדים

12.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות.

13. ביטוח על ידי הקבלן

13.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן ימלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ה'" ו"נספח ה'1" - בהתאמה.

14. פיקוח על ידי המפקח

14.1. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודות שניתנה למפקח, אלא אמצעי בקרה עבור המפקח להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.

14.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן ממילוי מלוא מהתחייבויותיו כלפי החברה לפי תנאי חוזה זה.

15. ביטחון

15.1. נותן השירות מתחייב להפסיק מיד עבודתו של כל עובד מעובדיו ו/או של קבלן משנה מטעמו המועסקים בביצוע השירותים, אם החברה תדרוש זאת מטעמים כגון: בטחון, אלימות, שיקולים מקצועיים וכיו"ב (עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה), ולפעול על פי כללי בטחון הנהוגים בחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

16. סודיות

16.1. הקבלן יחתום על נספח שמירת הסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצורף להסכם זה כנספח ו'.

17. שונות

17.1. מוסכם ומובהר שאין בהסכם זה בכדי להקנות לקבלן בלעדיות, וכי החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך קבלת השירותים.

17.2. הקבלן מצהיר כי אין לו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו כל זכות או רשות לייצג את החברה או להתחייב בשמה לכל דבר וענין.

17.3. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכת זמן לעשייה או הימנעות מעשיית פעולה כמתחייב מהסכם זה, לא ייחשבו כויתור של הצדדים על זכויותיהם לפי הסכם זה ולא יהוו מניעה לתביעה על ידם, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

17.4. שום פעולה, הנחיה או המנעות מפעולה או הנחיה על פי הוראות הסכם זה, לא תפורש כמשנה את טיב היחסים המשפטיים בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן לבין החברה ו/או כמטילת אחריות או חבות של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין על החברה, ו/או כמשחררת את הקבלן מאחריותו ו/או משנה את אחריותו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5. כל שינוי וכל תיקון של הסכם זה יחייב את הצדדים רק אם נערך בכתב, ייחתם על ידי שני הצדדים ויצוין בו כי הוא מהווה שינוי או תיקון להסכם זה.

17.6. הסכם זה מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים בכל הקשור לנדון בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, התחייבות או הסכם קודם ששרר בין הצדדים בהקשר זה טרם חתימתו.

17.7. החברה תהיה רשאית לעכב תחת ידה מתוך הכספים ו/או התשלומים שהקבלן יהיה זכאי לקבל על פי הסכם זה, כל סכום ו/או חוב שהקבלן יהיה חייב לה מכל סיבה שהיא ו/או כל סכום ו/או תשלום הנתבע ו/או נדרש ו/או עלול להיתבע או להידרש ממנה בקשר לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לרבות התנהגותו ומחדליו, עד שתסולק באופן סופי התביעה ו/או הדרישה, לרבות סכום שנובע מהוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. הקבלן מסכים כי החברה תהא רשאית לקזז כל חוב ו/או תשלום ו/או שיפוי כאמור כנגד כל תשלום שהקבלן יהיה זכאי לקבל מהחברה לרבות תשלומים המגיעים לקבלן בגין עבודה במסגרת הזמנת רכש נפרדת.

17.8. הקבלן מוותר על זכותו לעיכובן על פי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד- 1974 ו/או על פי כל דין וכן מוותר על זכות הקיזוז.

17.9. הקבלן לא יהא רשאי להמחות ו/או להעביר את חיוביו בהתאם להסכם זה לכל צד שלישי שהוא, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהמחאה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, העברת השליטה בקבלן, או ביצוע השירותים על ידי תאגיד שאיננו הקבלן.

17.10. מעני הצדדים הם המענים המופיעים במסמכי המכרז, וכל הודעה אשר תשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו על פי הסכם זה או בקשר אליו למענים האמורים תחשב כאילו נמסרה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום בישראל. הודעה אשר נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים המופיעים במסמכי המכרז תחשב כנמסרת במועד המסירה ובלבד שלגבי פקסימיליה התקבל אישור מסירה במועד המסירה, ולגבי דואר אלקטרוני לא התקבלה הודעה אוטומטית על אי-מסירת ההודעה.

17.11. הצדדים מסכימים כי לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

בנין תל אביב

נספח א'

מסמכי הצעת הזוכה במכרז
לרבות טופס הצעת המחיר של הזוכה

רשות המבחנה

נספח ב' – תנאי תשלום

- א. התשלומים יתבצעו רק כנגד המצאת קבלה וחשבונית מס. מהחשבון ינוכה מס במקור בהתאם להוראות החוק ולאישור שיומצא על ידי הקבלן.
- ב. חשבונות יוגשו עבור כל חודש בגין היום הראשון בחודש ועד ליום האחרון באותו החודש. החשבונות יוגשו לא יאוחר מה- 5 לחודש העוקב כאשר חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. כל פיגור בהגשת החשבון, יגרום לעיכוב בביצוע התשלום.
- ג. חשבונות ישולמו שוטף + 45 יום ממועד קבלתם אצל החברה.
- ד. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו על פי חוק.
- ה. בגין חשבון לא מאושר יעוכב תשלום התמורה ללא חבות שהיא עד לבירורו הסופי ואישורו על ידי החברה.
- ו. התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לקבלן הכל לפי החלטת החברה מעת לעת.

נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

לבקשת _____ (להלן: "המציע") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם בקשר עם חוזה של מכרז פומבי

מס' 4-2019 למתן אחזקה לשטחי הגינון במפעל החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ולהבטחת ביצוע כל התחייבויות המציע על פי החוזה, לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך של 30,000 שקלים וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, וזאת בלא כל תנאי שהוא, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם או בכלל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק:

_____ תאריך:

נספח ה' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה' 1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בספא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
5. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
6. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
9. על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
12. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
13. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ה'1- אישור עריכת הביטוח			
תאריך: _____			
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.			
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו
שם: החברה לשירותי איכות הסביבה ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות כתובת: יצחק שדה 40, תל-אביב	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים/ עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	שם: _____ כתובת: _____	<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> נותן שירותים <input checked="" type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח שירותי גינון			
בקשר ל- <input type="checkbox"/> הסכם <input checked="" type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:			
הכיסויים			
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	תקופת הביטוח
1. רכוש <input type="checkbox"/> רכוש א. תוצאתי			<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף
2. צד ג'		4,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת
3. מעבידים		20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופה	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת
4. אחריות מקצועית			<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת ת.רטרו:
5. אחריות המוצר			<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת ת.רטרו:
<ul style="list-style-type: none"> הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות / כפל ביטוח. 			
חתימת האישור: _____ המבטח			

נספח ו' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט במכרז מס' 4/2019 (להלן – "העבודה");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחוייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

נספח ז' – הוראות וכללי בטיחות בעבודות גינן

הוראות בטיחות כלליות למנהל העבודה

1. הקפד על סדר וניקיון במקום העבודה.
2. יש לוודא כי כלי העבודה והציוד מותאמים לייעודם והם במצב תקין.
3. כלים חשמליים יבדקו ויאושרו ע"י רכז החשמל.
4. וודא כי העובדים לובשים בגדי עבודה, משתמשים בציוד מגן אישי ונועלים נעלי בטיחות עם כיפת מגן.
5. מנהל העבודה ינקוט בכל האמצעים לוודא כי העובדים פועלים עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה.
6. יש להדריך כל עובד חדש הנקלט לעבודה בדבר שיטות העבודה, הבטיחות ולהזהירו מפני הסיכונים הקיימים בעבודה.
7. הודע לנציג החברה על כל תאונה שנגרמה.
8. הודע לנציג החברה על כל מפגע בטיחות.
9. השימוש בסולמות תקינים בלבד, וודא בדיקה לתקינות הסולם לפני השימוש.

הוראות בטיחות כלליות לעובדי הגינן

1. הקפד על קיום כל הוראות הבטיחות בעבודה.
2. נעל נעלי בטיחות עם כיפת מגן.
3. השתמש בציוד מגן אישי.
4. בעבודה בשמש, חבוש כובע, מרח על העור תחליב הגנה.
5. בעבודה בכביש, אי תנועה, שולי הכביש, לבש אפוד זוהר.
6. בעבודת ריסוס לבש מסיכת מגן והרכב משקפי מגן.
7. בסיום העבודה, שטוף את ידיך במים וסבון.

עבודה עם כלי גינן ממונעים

1. כלי גינן ממונעים יופעלו אך ורק ע"י עובדים מיומנים אשר קיבלו הדרכה בהפעלת הכלי.
2. כלי הגינן יתוחזקו ויישמרו עפ"י הוראות היצרן.
3. חל איסור במילוי דלק בכלי עבודה חם /מונע.
4. חל איסור לעשן בזמן מילוי הדלק.
5. מילוי הדלק יהיה באמצעות משפך, בסיום וודא כי המכסה סגור כראוי.
6. לפני ההפעלה והשימוש בדוק את כל חלקי הכלי ובמיוחד להבים וברגים.
7. חל איסור לבצע שינויי בכלים או לבטל מכלול בטיחות, אין להסיר מגנים.
8. הפעלת מסור מכני תעשה כשהוא מונח על הקרקע.

9. כבה את פעולת המנוע לפני כל מגע לצורך בדיקה ותחזוקה.
10. אין להשאיר כלי גינון פועלים/שלא פועלים, ללא השגחה.
11. אין להפעיל את הכלים אם הנך תחת השפעת תרופות, אלכוהול או חולה.
12. בשימוש בחרמש מוטורי יש לוודא :
 - 12.1 שימוש ברתמה המבטיחה אי הגעת ראש החרמש אל המפעיל.
 - 12.2 יש לוודא כי מגני החום מורכבים.
 - 12.3 יש להשתמש בצידוד מגן אישי כנגד רעש, משקפי מגן.
13. בשימוש במפוח עלים יש לוודא :
 - 13.1 שימוש בנשמית (מסכת הגנה מפני אבק).
 - 13.2 יש להשתמש בצידוד מגן אישי כנגד רעש, משקפי מגן.

הוראות בטיחות – גיזום וכריתת עצים

1. עבודת הגיזום תבצע אך ורק ע"י עובדים מיומנים אשר קיבלו הדרכה מתאימה ממנהל העבודה וקיים ברשותם אישור הדרכה לעבודה בגובה – "טיפול בעצים וגיזומם".
2. אין להתיר עבודה של שני גוזמים על עץ אחד בו-זמנית.
3. ציוד מגן אישי הכרחי לגוזם :
 - 3.1 נעלי עבודה עם כיפת מגן.
 - 3.2 כפפות.
 - 3.3 אוזניות מגן.
 - 3.4 משקפי מגן או מגן פנים.
 - 3.5 בגדי עבודה ארוכים והדוקים.
 - 3.6 קסדת מגן.
 - 3.7 רתמת בטיחות.
4. עבודת גיזום בגובה תעשה באמצעות סל-אדם.
5. אין לבצע עבודות גיזום בימים גשומים או בתנאי מזג אוויר סוער (רוחות, סופת ברקים)
6. אין לבצע עבודות גיזום בתנאי חשיכה.
7. יש לוודא שאין קווי חשמל וקווי בזק בקרבת העצים.
8. יש לפנות כלי רכב והולכי רגל ברדיוס סביר של 10 מטרים לפחות.
9. לאחר הגיזום וודא שאין ענף כרות שנותר מושען על העץ.
10. יש לפנות את הגיזום לאתר מאושר.

הוראות בטיחות וגיהות – עבודה עם חומרי הדברה

1. אחסן במרוכז את כל חומרי ההדברה והרעלים במקום סגור ומאוורר.
2. החזק את חומרי ההדברה אך ורק באריזה המקורית כשהיא מסומנת. סלק והשמד בהתאם לתקנות כל חומר שאין אפשרות לזהותו.
3. בעת טיפול ושימוש בחומר הדברה, יש להשתמש בכפפות מגן מתאימות, משקפי מגן, בגדי עבודה ומסיכת נשימה.
4. טרם השימוש בחומרי הדברה יש לקרוא היטב את ההוראות היצרן המופיעות ע"ג תווית היצרן של החומר ודפי המידע הנלווים ולמלא בקפדנות אחר ההוראות.
5. קוטלי העשבים וקוטלי מזיקים וחרקים הינם חומרים רעילים, יש להשתמש בצידוד מגן אישי הנדרש בהנחיות שעל תווית החומרים.
6. שים לב למשב הרוח וכיוונה.
7. הקפד שלא יותז חומר הדברה על גופך.
8. אין לעשן, לאכול או לשפשף עיניים בעת טיפול או לאתר טיפול בחומרי הדברה.
9. הורעל עובד – יש לנהוג עפ"י דפי המידע של היצרן ולהעביר הנפגע בדחיפות לטיפול רפואי בצירוף תוית האזהרה של תכשיר ההדברה.
10. יש לאחסן את חומרי ההדברה/ קוטלי עשבים וקוטלי מזיקים וחרקים עפ"י התנאים הבאים:
 - 10.1 בארון מתכת נעול עמיד בפני אש ופריצה.
 - 10.2 על משטח מתכת קבוע בגובה של 25 ס"מ מן הרצפה
 - 10.3 בצד החיצון של דלת הארון יהיה מוצג שלט – " סכנה רעל – חומרי הדברה", באותיות שגובהן הוא 4 ס"מ וסמל של גולגולת ושתי עצמות בגודל של 10*5 ס"מ.

פגיעה ע"י מזיקים

1. חובה להשתמש בצידוד מגן אישי (נעלי עבודה עם כיפת מגן)
2. יש להימנע מהכנסת ידיים ואצבעות למחילות, בורות באדמה, ארגזים המונחים בשטח, שיחים, גרוטאות, אבנים, עשב גבוה וכד'.
3. במחסנים, יש לנקות ולדאוג לסדר, למנוע מצידוד מיותר המונח על הרצפה.
4. אין להשאיר ערמות עשבים, פסולת או גזם במקום לזמן ממושך.
5. יש לפתוח ארגז באיטיות ולשים לב.
6. ברגע שנתקלים בנחש יש להתנהג בשקט ולא לעשות תנועות פתאומיות. יש לתת לנחש למצוא לעצמו דרך מילוט ואז לסגת לכיוון ההפוך מתנועתו. אין לנסות לתפוס את הנחש או לגעת.