

**תת"ל/ 107 - נאות חובב - מתקן השבת אנרגיה מפסולת - הודעה בדבר העברת תכנית לתשתית לאומית להערות הועדות המחוזיות ולהשגות הציבור,**

**לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 6(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965<sup>1</sup>, (להלן - החוק), כי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן - הוועדה הארצית), בישיבתה מס' 15/2021 מיום 25 באוקטובר 2021 (י"ט בחשוון תשפ"ב), והחליטה על העברת תכנית לתשתית לאומית, מס' **תת"ל/ 107** - נאות חובב - מתקן השבת אנרגיה מפסולת, (להלן - **התכנית**), להערות הועדות המחוזיות ולהשגות הציבור.

**מקום התכנית:**

פארק אקו-תעשייתי בנגב, נאות חובב.

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן להשבת אנרגיה מפסולת עירונית הכולל מתקן מיון בנאות חובב ולחיבורו למערכת הדרכים, למסילת הברזל ולמערכת הולכת החשמל הארצית באמצעות מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

ייעוד שטחים למתקנים הנדסיים עבור מתקן השבת אנרגיה, מתקן מיון ורכיביהם השונים, למסילת ברזל ולמסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.

קביעת תנאים לחיבור המתקן למערכת הולכת החשמל לצורך הוצאת החשמל מהמתקן.

קביעת תנאים להקמת תחנה להעלאת מטענים והורדתם.

הטלת מגבלות והקצאת זכויות בנייה קבועות וזמניות לשימושי הקרקע בתחום התכנית.

קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למתקנים.

קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים העלולים לנבוע מהתכנית.

קביעת תנאים והוראות למתן היתרי בנייה למתקנים ולמבנים הקבועים בתכנית זו ולהפעלתם.

קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח-1998.

קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההרצה.

קביעת מנגנוני גמישות והתניות.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מחוז: דרום

מרחבי תכנון מקומיים: נאות חובב

**רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום התכנית:**

מס גוש	מוסדר/לא מוסדר	גוש בשלמות/חלקי	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100177	מוסדר	חלקי	5	2
100178/2	מוסדר	חלקי	7	6
400030	מוסדר	חלקי		2; 3

<sup>1</sup> סח' התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157.

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול, במקרה של אי התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט יגבר המסומן בתשריט.

### הגשת הערות והשגות:

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר וכל מי שרשאי לפי סעיף 100 לחוק להגיש התנגדות לתכנית, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש את הערותיו והשגותיו לתכנית בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, עם העתק למשרד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז דרום.

הפניה לוועדה הארצית תלווה בנימוק וביסוס טיעונים ותעשה באמצעות טופס מקוון בכתובת האינטרנט:

<https://forms.gov.il/globaldata/getsequence/getHtmlForm.aspx?formtype=Vatal@planning.gov.il>

או בכתובת הדוא"ל: [ti-tashtiyot@iplan.gov.il](mailto:ti-tashtiyot@iplan.gov.il)

או בכתב למשרדי הוועדה.

**אין צורך בצירוף תצהיר עו"ד.** פניות ושאלות ניתן להעביר לכתובת הדוא"ל לעיל.

המשיגים יזומנו לשימוע מיד בתום תקופת הגשת ההערות וההשגות. לצורך כך, בפנייה, יש לציין פרטים מלאים ליצירת קשר: כתובת מגורים, כתובת דואר אלקטרוני, טלפון.

### עיון במסמכי התכנית:

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: <https://bit.ly/3qbbUJv>

וכן באתר האינטרנט של החברה לשירותי איכות הסביבה בכתובת:

<https://drive.google.com/drive/folders/1wOjJ-1L-I9poFEq-rkgF0TW2jr8WxGg0?usp=sharing>

ובמשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

#### **(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות**

כתובת: רח' בית הדפוס 12, ירושלים

טלפון: 0747578208 דוא"ל: [ti-tashtiyot@iplan.gov.il](mailto:ti-tashtiyot@iplan.gov.il)

אתר הוועדה לתשתיות לאומיות: <https://www.gov.il/he/departments/topics/vatal>

#### **(2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום**

כתובת: רחוב התקווה 4 באר שבע מיקוד 84100

טלפון: 074-7697182 דוא"ל: [YafaEf@iplan.gov.il](mailto:YafaEf@iplan.gov.il)

#### **(3) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נאות חובב**

כתובת: מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

טלפון: 08-6543109 דוא"ל: [dana@neho.org.il](mailto:dana@neho.org.il)

שלומי הייזלר

יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות