

20 באוקטובר 2022

מכרז פומבי מס' 21/2022 הזמנה להציע הצעות להסבת בריכת אידוי המצויה בתחום בריכה 204 למטמנה לפסולת

חומה"ס מיוצבת עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ –

מסמך הבהרות, הודעה על עדכון תנאי סף ודחיית מועדים

בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים למכרז שבנדון, מודיעה בזאת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן.

נוסח מסמך הבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותרמת המציע, לחוברת ההליך המוגשת לחברה בהצעת המציע.

יתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יותרו ללא שינוי.

תנאי הסף 2.1 לתנאי המכרז יעודכן לנוסח הבא :

"המציע רשום בפנקס הקבלנים המתנהל על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969

בענף 200 בסיווג ג' לפחות".

דחיית מועדים:

(1) המועד להעברת שאלות יידחה עד ליום 6.11.22 בשעה 12:00.

(2) המועד להגשת ההצעות יידחה ליום 20.11.2022 החל מהשעה 09:00 ועד השעה 14:00, הכל בהתאם ובכפוף להוראות המכרז.

(3) מציעים אשר לא השתתפו בסיור הקבלנים, ומעוניינים להשתתף במכרז ולהגיש הצעה, מוזמנים לשלוח מייל לכתובת: michrazim@escil.co.il עד ליום 27.10.22 בשעה 12:00 ולציין את שם המשתתף ואת פרטי אנשי הקשר מטעמו. החברה תתאם סיור פרטני למציעים אלה באמצעות הודעה שתישלח אליהם. מציעים שהשתתפו בסיור שהתקיים לא יוכלו ליטול חלק בסיור נוסף.



מענה	פירוט השאלה	מס' הסעיף במסמך המכרז	סוג המסמך	מס' שאלה
הבקשה נדחית. תנאי הסף נקבע בשים לב למהות ואופי העבודות מושא המכרז. מדובר על עבודות מורכבות המצריכות מומחיות וניסיון ייחודי, ולכן לא ניתן לקבל את הבקשה. קיים סיכון ממשי שקבלן שלא ביצע עבודות דומות לא יוכל לעמוד בדרישות, והחשש מפני נזק שייגרם גבוה מאוד.	נבקש כי תנאי הסף ישונה באופן בו הניסיון הקודם יהיה בביצוע עבודה אחת לפחות שכללה הקמת תשתיות עפר, ניקוז וצנרת ולא דווקא בתאי הטמנה הפועלים במטמנות פסולת מעורבת/פסולת יבשה	2.2	תנאי המכרז	1.
הדרישה לרישום תחת ענף 100 בוטלה (הדרישה הנה לרישום תחת ענף 200 בסיווג ג'3). ראו לעיל הודעה בדבר עדכון תנאי הסף.	נבקש לעדכן את הדרישה לקיומו של רישום בענף 100 בסיווג כספי ג'3 לסיווג כספי ג'1	2.1	תנאי המכרז	2.
החברה מבקשת להבהיר כי במצב שבו היא תדרוש מהקבלן הראשי להעסיק קבלן משנה שזהותו תיקבע על ידה, וזאת לביצוע של עבודות נוספות שאינן נמצאות בתכולת העבודות למכרז, אזי יהא זכאי הקבלן לתוספת קבלן ראשי בגובה 12% בנוסף לעלות העבודה הנוספת. במקרה האמור יידרש הקבלן הראשי להתקשר עם קבלן המשנה, לשלם את התמורה המגיעה לו, ולהיות אחראי על עבודתו.	נבקש כי במידה ויכנסו קבלני משנה מטעם המזמין לעבוד באתר במהלך עבודת הזוכה, יהא זכאי הזוכה לרווח קבלי בסך 12% כמקובל.	סעיף 1.4	תנאי המכרז	3.
התמורה תוצמד למדד תשומות הסלילה והגישור כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד הגשת ההצעה. ההצמדה תתבצע בתחילת ביצוע העבודות, ולאחר מכן בכל חציון.	נבקש הבהרה לעניין המדד: האם ולאזיה מדד מוצמדת התמורה	כללי	כללי	4.
תיווסף הסיפא הבאה: " החברה תודיע לקבלן אודות קנס או עיצום שיוטל עליה, והקבלן יהא רשאי לפנות אל הגורמים המוסמכים בבקשה לקיום זכות שימוע מולם. לא יהא בהחלטת הגורמים האמורים לקיום או לאי קיום השימוע כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לפי סעיף זה".	נבקש להוסיף "לאחר ובכפוף לזכות טיעון לה יהיה זכאי הזוכה מול הגורם השלישי"	4.2.20	הסכם	5.
תשלום בגין עבודות נוספות יהיה על פי מחירון משרד הבינוי והשיכון או על פי מחירון דקל בהפחתה של 15% - לפי הנמוך מביניהם	נבקש לאשר כי תשלום בגין עבודות נוספות יהא ע"פ מחירון משרד הבינוי והשיכון או מחירון דקל בהפחתה של 12%...	6.3	הסכם	6.



<p><u>סעיף 34.10 יעודכן לנוסח הבא:</u></p> <p>”ערבות הביצוע תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר: (1) הקבלן סיים את ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם או שבוטל ההסכם (2) לא עומדת ותלויה כנגד המזמין ו/או הקבלן תביעה ו/או דרישה כלשהי מאת גורם כלשהו (3) לא קיימת בין הצדדים מחלוקת כספית (4) הקבלן הפקיד בידי החברה ערבות בדק כהגדרתה בסעיף 34.14 להלן”.</p> <p><u>יתוסף סעיף 32.14 שנוסחו כדלקמן:</u> 34.14</p> <p>א. כתנאי לקבלת העבודות על ידי החברה, ולהשבת ערבות הביצוע לידי הקבלן, וכן להבטחת המילוי המלא והמדויק של התחייבויות הקבלן לעניין הבדק והאחריות בגין העבודות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות בדק (להלן: "ערבות הבדק") אשר תהיה ערבות בנקאית, אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת שתוצא ע"י בנק מסחרי כאמור להנחת דעתו של המזמין – בנוסח המחייב שנקבע בנספח ד' להסכם זה - בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה ששולמה לקבלן עבור ביצוע העבודות באתר בתוספת מע"מ, למשך שנת הבדק. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כשהמדד הבסיסי הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הגשת הצעת הקבלן.</p> <p>ב. היה ובמועד הסמוך לסיום תקופת הבדק יסתבר, כי הקבלן לא השלים את ביצוע כל התיקונים/הליקויים אשר נדרשו ממנו לשביעות רצון המזמין, יאריך המזמין - מפעם לפעם ועל פי שיקולו הבלעדי - את תקופת ערבות הבדק לתקופה נוספת.</p>	<p>נבקש הבהרה לגובה ערבות הבדק הנדרשת</p>	<p>19.7.5</p>	<p>הסכם</p>	<p>.7</p>
---	---	---------------	-------------	-----------



<p>ג. ערבות הבדק תוחזר לקבלן רק לאחר קבלת אישור נציג החברה המוסמך כי כל הליקויים/התיקונים תוקנו על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה.</p> <p>ד. מומשה ערבות הבדק, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש ערבות הבדק או מימוש מקצתה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום המימוש.</p> <p>ה. המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הבדק ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בהסכם זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן מכח הסכם זה.</p> <p>ו. ערבות הבדק תהיה בתוקף או יוארך תוקפה מפעם לפעם עד תום תקופת הבדק או למועד מאוחר יותר כמפורט לעיל.</p>				
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להוסיף כי פרט לאירועים שאינם בשליטתו של הקבלן כגון: שטפונות, רוחות, סערות וכיו"ב</p>	<p>29.1</p>	<p>הסכם</p>	<p>8.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש לעדכן כי הקבלן יחויב לשפות את החברה בגין תביעה ו/או תלונה ו/או כל סכום שידרשו לשלם לצד ג' בכפוף ולאחר מתן זכות טיעון, הן מול צד ג' והן לאחר מימוש כל זכויותיו המשפטיות, והכל בכפוף להחלטת ערכאה משפטית</p>	<p>30</p>	<p>הסכם</p>	<p>9.</p>



<p>יש בתכנית 9870-01 התייחסות לנושא המטרדים.</p> <p>גם במפרט המיוחד יש התייחסויות כני"ל (למשל בסעיף 6804, וגם באופני המדידה בסעיף 51.00.05.04 ובסעיפים נוספים אליהם יש הפניה ממנו)</p>	<p>נבקש לדעת מה אלו מטרדים קיימים, האם יש תוכנית או מלל על כך</p>	<p>פרק 51 51.1.010 פירוק ופינוי מטרדים קיימים</p>	<p>כתב כמויות</p>	<p>10.</p>
<p>יש בסעיף הפניה לבלוק בטון שיש לבצע באתר לפי פרטים המופיעים בתכנית 9870-04</p>	<p>נבקש פרטים אודות סעיף זה</p>	<p>פרק 57 57.2.030 אספקה והתקנה של בלוק</p>	<p>כתב כמויות</p>	<p>11.</p>
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים: "ו/או על פי כל דין".</p>	<p>ס' 31</p>	<p>ביטוחים</p>	<p>12.</p>
<p>א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה נדחית</p>	<p>א. מבוקש למחוק את המילים: "או על פי כל דין". ב. מבוקש לציין "3" במקום "7" כך שירשם: "3 שנים".</p>	<p>ביטוחים – ס' 2</p>	<p>נספח ב' להסכם</p>	<p>13.</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים: "לכל הפחות".</p>	<p>ביטוחים – ס' 2.4</p>	<p>נספח ב' להסכם</p>	<p>14.</p>
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי, ניתן להוסיף גם "אש מורחב"</p>	<p>מבוקש להחליף את המילים: "כל הסיכונים" במילים: "אש מורחב".</p>	<p>ביטוחים – ס' 4</p>	<p>נספח ב' להסכם</p>	<p>15.</p>
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>א. מבוקש להחליף את המילה: "מיד" במילים: "בתוך זמן סביר". מבוקש להוסיף בסיפא את המלל: " וזאת תוך שמירה על מימוש הזכויות ואינטרס המבוטח".</p>	<p>ביטוחים- ס' 6</p>	<p>נספח ב' להסכם</p>	<p>16.</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. מצ"ב למסמך הבהרות זה נספח ביטוח ב'2 ג. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. מבוקש לציין 14 במקום 7. כך שירשם: "14 ימים". ב. מבוקש לציין ב'1 במקום 1'X ולציין ב'2 במקום 2'X. תשומת לב כותב המכרז כי נספח 2'X לא צורף למסמכי המכרז. ג. מבוקש למחוק את המילים: "לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור".</p>	<p>ביטוחים- בכל פרקי ביטוח עבודות קבלניות</p>	<p>נספח ב' להסכם</p>	<p>17.</p>

הבקשה מתקבלת	מבוקש למחוק את קוד 307 – קבלנים וקבלני משנה. תשומת לב כותב המכרז כי המלל : "ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם" מופיע תחת שם המבוטח.	– אישור עריכת ביטוחים- פרק א' רכוש	נספח ב'1 להסכם	.18
הבקשה נדחית	בקוד 308: מבוקש למחוק את המילה : "הקבלנים".	ביטוחים	נספח ב' להסכם	.19
הבקשה מתקבלת	מבוקש למחוק את המילים : "ו/או על פי כל דין".	ביטוח- ס' 31	נספח ב' להסכם	.20
א. הבקשה מתקבלת ב. הבקשה נדחית	ג. מבוקש למחוק את המילים : "או על פי כל דין". ד. מבוקש לציין "3" במקום "7" כך שירשם : "3 שנים".	ביטוחים – ס' 2	נספח ב' להסכם	.21
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את המילים : "לכל הפחות".	ביטוחים – ס' 2.4	נספח ב' להסכם	.22
הבקשה מתקבלת באופן חלקי, ניתן להוסיף גם "אש מורחב"	מבוקש להחליף את המילים : "כל הסיכונים" במילים : "אש מורחב".	ביטוחים – ס' 4	נספח ב' להסכם	.23
הבקשה מתקבלת	ב. מבוקש להחליף את המילה : "מיד" במילים : "בתוך זמן סביר". מבוקש להוסיף בסיפא את המלל : " וזאת תוך שמירה על מימוש הזכויות ואינטרס המבוטח".	ביטוחים- ס' 6	נספח ב' להסכם	.24
א. הבקשה נדחית. ב. מצ"ב למסמך הבהרות זה נספח ביטוח ב'2 ג. הבקשה נדחית.	ג. מבוקש לציין 14 במקום 7. כך שירשם : "14 ימים". ד. מבוקש לציין ב'1 במקום 1'X ולציין ב'2 במקום 2'X. תשומת לב כותב המכרז כי נספח 2'X לא צורף למסמכי המכרז. מבוקש למחוק את המילים : "לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור".	ביטוחים- בכל פרקי ביטוח עבודות קבלניות	נספח ב' להסכם	.25
הבקשה מתקבלת	מבוקש למחוק את קוד 307 – קבלנים וקבלני משנה. תשומת לב כותב המכרז כי המלל : "ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם" מופיע תחת שם המבוטח.	פרק א' רכוש	נספח ב'1 להסכם	.26

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 6721210, Israel.
Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Neot-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,
Beer-Sheva 8415701, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 6721210
טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

נאות חובב: מפעל, מרכז לקוחות ומרכז ספקים, ת.ד. 5743,
באר-שבע 8415701 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

הבקשה נדחית.	בקוד 308: מבוקש למחוק את המילה : "הקבלנים".	ביטוחים	נספח ב' להסכם	.27
--------------	--	---------	------------------	-----

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ



נספח ב'2 - ביטוחי חבויות

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם: _____ ו/או מזמין העבודות ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות שלובות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ו/או הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות</p>	<p>שם: _____</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____</p>
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:		
מען:	מען:		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח לפי גבולות אחריות / סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 - אחריות צולבת	₪	4,000,000			ביט		חבות המוצר
304 - הרחב שיפוי							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור							
328 - ראשוניות							
332 - תקופת גילוי - 12 חודשים							

Environmental Services Company Ltd.

Tel-Aviv: Office, 40 Yitzhak Sade St. P.O.Box 51631, Tel-Aviv 6721210, Israel.

Tel.: +972-3-5374850, Fax: +972-3-5374860

Neot-Hovav: Plant, Customers & Visitors Centres, P.O.Box 5743,

Beer-Sheva 8415701, Israel. Tel.: +972-8-6503700, Fax: +972-8-6572235



החברה לשרותי איכות הסביבה בע"מ

תל אביב: משרד: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל-אביב 6721210

טל.: 03-5374850, פקס: 03-5374860

נאות חובב: ספעל, מרכז לקוחות ומרכז מבקרים, ת.ד. 5743,

באר-שבע 8415701 טל.: 08-6503700, פקס: 08-6572235

301 - אבדן מסמכים	נח	4,000,000					אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת							
303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע							
304 - הרחב שיפוי							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור							
325 - מרמה ואי יושר עובדים							
326 - פגיעה בפרטיות							
327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 - ראשוניות							
332 - תקופת גילוי - 6 חודשים							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

בנייה - עבודות קבלניות גדולות (009), הריסות / פינויים (027), עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל / איטום / אינסטלציה), צנרת והנחת קווי מים וביוב (068), קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) (069)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: