

מסמך ד(1) הסכם הקמה (EPC) – נוסח מעודכן ומחייב

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____, 2023

בין:

בין: _____, ח.פ.,
מרח' _____
כתובת דואר אלקטרוני _____
(להלן - "הקבלן")

מצד אחד:

לבין: _____
החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ
מרח' _____
כתובת דואר אלקטרוני _____
(להלן: "המזמין")

מצד שני:

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' _____ ("המכרז") לקבלת הצעות להקמה תפעול ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, המהווה יחד עם נספחיו את מסמך א' של מסמכי המכרז ואשר ההסכם מהווה חלק אינטגרלי מהם;

הואיל ובהתאם להוראות המכרז, המזמין מעונין להקים במפעל של המזמין בנאות חובב מתקן סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בהספק כולל מותקן (DC) של 620 קו"ט ובהספק מותקן (AC) של 444 קו"ט, אשר ישמש לייצור חשמל, וחיבורו לרשת החשמל במסגרת ההסדרה כהגדרתה להלן;

והואיל והקבלן הינו חברה העוסקת בתכנון, אספקה, הקמה ותחזוקה של מתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית והקבלן מצהיר כי הוא בעצמו לרבות ובנוסף באמצעות קבלני משנה מטעמו (מבלי לגרוע מאחריותו), בעל הידע, היכולת והמומחיות הנדרשים כדי לעמוד בכלל התחייבויותיו בהסכם זה;

והואיל והקבלן מאשר כי בדק ומצא כי ביכולתו להקים באתר את המתקן כהגדרתו להלן בהתאם לזמנים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והצדדים מבקשים להתקשר בהסכם זה, במסגרתו הקבלן מקבל על עצמו את התכנון, רכישת הציוד, ההקמה, ההתקנה, והחיבור של המתקן לרשת החשמל עד תחילת הפעלתו המסחרית ובכלל זה ביצוע בדיקות למתקן טרם מסירתו למזמין (להלן: "הפרויקט") בהתאם להוראות החוק, ללוחות הזמנים, לתנאים, להוראות, למפרטים ולהתחייבויות הכלולות בהסכם זה ובמסמכי המכרז, על בסיס Turnkey;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכוותרות

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו.
- 1.2 כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 1.3 כל בדיקה או אישור, במפורש או מכללא, שיינתנו על ידי המזמין או מי מטעמו לא יפטור את הקבלן מקיום התחייבויותיו מכוח הסכם זה. למען הסר ספק, הסמכויות המוקנות למזמין או למי מטעמו, ופעילותו או אי-פעילותו בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו מהתחייבויות הקבלן.
- 1.4 במקרה של סתירה בין נוסח ההסכם גופו לבין נספח כלשהו להסכם, יהיה האמור בגוף ההסכם עדיף על האמור בנספח. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסדרה לבין הוראות הסכם זה ונספחיו, יגברו הוראות ההסדרה על הוראות הסכם זה.

בהסכם זה תהיה למונחים שלהלן, על הטיותיהם, המשמעות המופיעה לצדם, אלא אם תוכן הדברים או הקשרם יחייבו אחרת:

"אישור תחילת העבודות" – אישור בכתב מאת המזמין, המופנה לקבלן, המעניק לו את זכות השימוש באתר לצורך ביצוע העבודות. ממועד זה יהיה הקבלן חייב, בין היתר, לקיים את הביטוחים ויתר ההתחייבויות הרלבנטיות על פי הסכם זה.

"בדיקות טרם חיבור" – בדיקות שיבצע הקבלן לאחר השלמת הקמת המתקן וסמוך לחיבור המתקן לרשת החשמל, כמפורט בסעיף 11 להלן ו**בנספח ב'** להסכם זה.

"בדיקות קבלה" – בדיקות שיבצעו על ידי הקבלן לאחר חיבור המתקן לרשת החשמל, כמפורט בסעיף 12 להלן ובהתאם ל**נספח ב'** להסכם זה.

"האתר" ו/או **"הגג"** – שטח גגות שעליו יוקם המתקן, הנמצא במפעל של המזמין בנאות חובב, ודרכי הגישה לגג כמתואר בתשריט שיצורף **כנספח א'** להסכם זה.

"המבנה" – הבניין ו/או כל מבנה אחר עליו מצוי הגג.

"ההסדרה" – הסדרה תעריפית של רשות החשמל למתקנים פוטו וולטאיים, על כל הוראותיה, תיקוניה ועדכוניה.

"ההסכם" – הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם כי יהווה חלק מההסכם.

"המפרט הטכני" – המפרט הטכני המוסכם המצורף **כנספח ב'** להסכם זה.

"החוק" או **"הדין"** – כל חקיקה, חקיקת משנה, פסיקה, צווים, הנחיות מנהליות ותקנים לרבות ובמיוחד ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל בנוגע לתעריפים, אמות מידה ונהלים, וכן הוראות חח"י והוראות ההסדרה, לרבות כמפורט בספר אמות המידה.

"המכרז" – כהגדרתו במבוא להסכם זה.

"מסמכי המכרז" – כל המסמכים המצורפים למכרז על נספחיהם.

"המערכת" או **"המתקן"** – מתקן לייצור חשמל בהספק כולל מותקן (DC) של 620 קו"ט ובהספק מותקן (AC) של 444 קו"ט (לרבות הרחבות ו/או תוספות מכח האופציה על פי הסכם זה ככל שתמומש) באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולטאית והזרמתו לרשת החשמל, הכולל בין היתר, קולטים פוטו-וולטאים, מערכת מנייה, ממיר זרם ישר לזרם חילופין, מערכת ניטור ובקרה, התאמת המתקן לציווד אגירת חשמל, ומתקן השנאה (אם המתקן הינו במתח גבוה), וכל אשר נדרש לשם הקמת והפעלת המתקן.

"התמורה" – הסכום הנקוב בהסכם זה כתמורה לביצוע ההסכם.

"חומרים" – כל החומרים שהובאו למטרת הקמת המתקן והשלמתו, לרבות כל מוצר, אביזר, רכיב, פאנלים סולאריים (קולטים פוטו וולטאים), מערכת מנייה, ממיר זרם ישר לזרם חילופין וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל מתקן וכל רכיב אחר העתיד להיות חלק מן המתקן, לרבות חומרים ו/או ציוד שהמזמין שילם עבורם וטרם סופקו לאתר.

"חח"י" – חברת חשמל לישראל בע"מ, וכל נעבר שלה, לרבות המחלק, מנהל המערכת וסש"ח.

"יום עסקים" – ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלנדרי שלא חל בהם חג רשמי ו/או יום שבתון כלשהו של מדינת ישראל.

"כוח עליון" – כל אירוע אשר מקיים את כל התנאים המפורטים להלן במצטבר: (א) הוא אינו בשליטתו של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ב) הוא לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ג) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא היה יכול למנוע את התרחשותו באופן סביר; (ד) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו.

"לוח הזמנים" – לוח הזמנים לביצוע העבודות והשלמת הפרויקט אשר יצורף בהתאם להוראות הסכם זה **כנספח ג'**.

"מנהל המערכת" - בעל רישיון לניהול המערכת לפי חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996. עד מתן רישיון כאמור, חח"י משמשת, בין היתר, כספק שירות חיוני המופקד על ניהול המערכת;

"ספר אמות המידה" - ספר אמות המידה המפורסם על ידי רשות החשמל, כפי שיעודכן מעת לעת.

"סש"ח" - בעל רישיון ספק שירות חיוני כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, הרלבנטי למתקן נשוא הסכם זה. במועד חתימת הסכם זה חח"י משמשת כסש"ח.

"עבודות" - יכללו את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להקמת המתקן עד להשלמתו והעברתו לחזקת המזמין בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות החוק, ואשר יבוצעו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם.

"פאנלים סולריים" - כמפורט במפרט הטכני ואשר יורכבו במתקן.

"רשות מוסמכת" - כל רשות ממשלתית, מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות.

"היתר הפעלה" - היתר להזרמת אנרגיה לרשת החשמל.

"רשת החשמל" - רשת החלוקה של חח"י.

"שעות היום" - השעות 00:00-16:00 ביום עסקים.

1.6 להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

נספח "א" – תשריט הגג ודרכי הגישה לגג [מסמך ב/4 למסמכי המכרז];

נספח "ב" – תכולת עבודות: שלב ההקמה ומפרט טכני [מסמכים ב/1, ב/3 למסמכי המכרז];

נספח "ג" – לוח זמנים;

נספח "ד" – כתבי אחריות של פאנלים וממירים [יצורף לאחר זכייה];

נספח "ה" – הוראת שינוי עבודות;

נספח "ו" – הוראות ביטוח ואישור ביטוחים;

נספח "ז" – נוסח ערבות ביצוע וערבות טיב;

נספח "ח" – נספח תפוקה מובטחת ופיצוי [בהתאם למסמך ב/5 למסמכי המכרז];

נספח "ט" – הצעת המחיר הסופית של הקבלן [כפי שהוגשה במכרז];

נספח "י" – נספח בטיחות [מסמך ה(10) למסמכי המכרז];

2. מהות ההתקשרות

2.1 תכליתו של הסכם זה היא תכנון, אספקה, הקמה, התקנה, הפעלה ומסירה של המתקן על ידי הקבלן עבור המזמין על בסיס עקרון "Turnkey Project", ובכפוף ללוח הזמנים ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו.

2.2 הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך התקנת המתקן באתר, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורו לרשת החשמל של חח"י וחיבורו לרשת החשמל ולרבות תכנון המתקן, רישוי, ניהול והקמת המתקן, ובאופן שהמתקן יתוכנן ויותקן בצורה יעילה וחسכונית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים, עם אחריות יצרן הפנלים ואחריות יצרן לגבי הממירים, וכן אחריות הקבלן בקשר עם תכנון המתקן והתקנתו, כאשר המתקן יישא תווי תקן נדרשים ויעמוד בתנאי ההסדרה והחוק, ויקבל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות אישורים נדרשים מרשות החשמל; והכל- באופן שיאפשר את הפעלות המסחרית על ידי המזמין – כדין. מובהר ומוסכם כי החברה תהיה רשאית להתקין ציוד אגירת חשמל ולחברו למתקן, ועל המתקן להיות מותאם ומוכן לחיבורו לציוד אגירה.

2.3 למזמין תעמוד אופציה לתקופה של 12 חודשים ממועד מתן אישור תחילת העבודות ("תקופת האופציה"), במסגרתה יוכל המזמין לפנות אל הקבלן בדרישה להרחבת המתקן ו/או להקמת מתקן נוסף בהספק כולל מותקן (DC) של עד 700 קו"ט נוספים בהתאם להוראות הסכם זה. מימש המזמין את האופציה (כולה או חלקה) בהודעה בכתב לקבלן, יחולו כל הוראות הסכם זה והסכם התפעול גם ביחס למתקן המורחב ו/או הנוסף לפי הענין כאשר התמורה בגין כל קילו-וואט הרחבה ו/או הוספה תהיה בהתאם למחיר ל-Kw הנקוב בהסכם זה. למען הסר ספק רשאי המזמין לממש את האופציה בשלבים יותר מפעם אחת ועד למיצויה בתוך תקופת האופציה.

2.3.1 במידה ויוחלט על הפעלת האופציה, יעודכן המחיר באופן הבא: 60% יוצמד לשער הדולר היציג של בנק ישראל, ו-40% יוצמד למדד המחירים לצרכן (השער/מדד הבסיס יהיה השער/מדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות והשינוי יהיה עד לשער/מדד הידוע במועד מימוש האופציה). מובהר, כי הצמדה תהיה גם חיובית וגם שלילית.

2.4 הצהרות הצדדים

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי:

- (א) אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה.
- (ב) אין לו התחייבות אחרת העומדת בסתירה להסכם זה או העלולה לפגוע בקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מתחייב להימנע מלקבל על עצמו התחייבות כאמור.
- (ג) הוא יקיים את כל הוראות החוק וההסדרה ודרישות הביטוח בכל פעולותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה ובאופן שלא יגרום להפרת הדין הרלבנטי, לרבות ההסדרה על ידי המזמין.
- (ד) הינו בעל הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, האמצעים, כוח האדם המקצועי והמיומן, והחוסן הכלכלי הנדרשים לביצוע העבודות על-פי כל תנאי הסכם זה, וברשותו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים ממנה על פי כל דין לצורך קיום מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- (ה) בדק את האתר ואת מפרט העבודה ומצא כי הם מספקים תמונה מלאה של העבודות והיקפן וכמו כן מצא לפי בדיקתו כי לא נדרש היתר בנייה לפי כל דין בקשר עם הקמת המתקן.
- (ו) התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן בהתאם להוראותיו, ומעבר לתמורה זו לא תהיה זכאית לכל תשלום נוסף.

המזמין מצהיר ומתחייב בזאת כי:

- (א) אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה.
- (ב) כי יש לו או שיהיו לו במועד הנדרש לכך, הזכויות באתר, לפיהן המזמין רשאי לבצע את העבודות באתר באמצעות קבלן משנה, ולהתיר לקבלן גישה לאתר.
- (ג) אין לו התחייבות אחרת העומדת בסתירה להסכם זה או העלולה לפגוע בקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מתחייב להימנע מלקבל על עצמו התחייבות כאמור.

3. עבודות

3.1 הקבלן יספק למזמין את המתקן, באופן התואם את המפרט הטכני, ולצורך כך יבצע את העבודות, על בסיס Turnkey בתמורה למחיר קבוע, ובהתאם ללוח הזמנים ולתנאים האחרים המפורטים בהסכם זה.

3.2 העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה יכללו את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, הנדרשים לצורך הקמה והשלמה של המתקן עד הפעלה מסחרית והעברתו לחזקת המזמין ובאופן שיאפשר גישה נוחה למתקן ותפוקה מקסימאלית שלו, לרבות:

(1) הכנה של מסמכים – מקבלת הודעה על תחילת הפרויקט, ועד למועד קבלת אישור תחילת העבודות, לרבות:

(א) מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותכניות מפורטות לביצוע כקבוע בסעיף 4 להלן, שיאושרו מראש על ידי המזמין;

(ב) דיאגרמות של מערכת החשמל;

(ג) רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וכן של כל החומרים הנדרשים;

(ד) שרטוטים ורשימות מפורטות של מיגון המתקן (ככל שנדרש) ומערכת האבטחה;

(2) הקמת המתקן - כללי:

תכנון הקמת המתקן והקונסטרוקציות הנלוות לשם הקמתו; טיפול בהזמנה ובייבוא (לרבות טיפול במשלוח על כל שלביו) של כלל הציוד, החומרים ורכיבי המתקן; ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הקמת המתקן, החל משלב התכנון, הקמת המערכות ועד לוידוא תקינות המתקן ואישור חיבורו לרשת החשמל; התקנה; חיבור המתקן כדין לרשת של חח"י והפעלתו, לרבות רישום השעון/מונה החשמל של חח"י; מתן שירותי אחריות בגין המתקן; והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המצורף להסכם זה **כנספח ג'**.

(3) עבודות תשתית והנדסה אזרחית (ככל שיידרש ובהתאם להצעת מחיר מוסכמת) לרבות:

(א) עבודות תשתית לרבות כבילה על גבי עמודים, חיתוך וכיסוי משטחי בטון או אספלט ככל הנדרש לחיבור לרשת החשמל ולצורך תפעול יעיל של המתקן;

(ב) חיזוק המבנים והתקנת מדרכים לעבודה בטוחה על הגג;

(ג) בניה ואספקת כל הקשור בציוד בטיחות ו/או כל הקשור במילוי הוראות בקשר עם בטיחות באתר בהתאם להוראות כל דין.

(4) אמצעים וכוח אדם:

הקבלן יספק ו/או יבצע ו/או ירכיב:

(א) הובלה, פריקה, אחסון באתר והשגחה על כל הציוד והחומרים;

(ב) אספקת הציוד, החומרים (כהגדרתם לעיל), המכונות וכוח האדם הדרוש לצורך הרכבה והתקנה של המתקן;

(ג) הוצאה לפועל של כל הבדיקות המכאניות והחשמליות הנדרשות למתקן, לצורך הבטחת תפעול יעיל של המתקן;

(ד) כל פעולה הנדרשת לצורך השלמת הקמת המתקן וחיבורו לרשת החשמל.

(5) ציוד אלקטרו-מכאני הנדרש לתפעול ולתחזוקה ראויים ובטוחים של המתקן, לרבות:

(א) אמצעי ניטור ובקרה;

(ב) אמצעים למדידת קרינה, טמפרטורה ורוח ככל שנדרש;

(6) ספרי הדרכה ושימוש לגבי תחזוקת ותפעול המתקן לאחר התקנתו.

(7) ביצוע כל בדיקות הקבלה והתיקונים שיידרשו, ככל שיידרשו, בעקבות ביצוע בדיקות הקבלה, והכל כמפורט בסעיף 4.6 להסכם, ועד קבלת הודעה על קבלת המתקן כאמור בסעיף 4.6 להסכם.

(8) במסגרת העבודות, הקבלן יהיה אחראי להכנת התכנון המפורט של המתקן ואופן התקנתו באתר בהתאם להוראות המפרט הטכני. התכנון המפורט של המתקן יבוצע באופן אשר יאפשר להפיק מהמתקן תפוקה אשר לא תפחת מהתפוקה הקבועה במפרט הטכני, וכן באופן אשר יאפשר גישה נוחה ומהירה אל המתקן לאחר התקנתו לשם תפעולו ותחזוקתו.

3.3 אישורים, היתרים ורישיונות

- 3.3.1 כחלק מביצוע העבודות, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל רשות מוסמכת, הדרושים לצורך ביצוע העבודות.
- 3.3.2 הצדדים יסייעו אחד לשני וישתפו פעולה כפי הנדרש ובאופן סביר בקבלת האישורים וההיתרים הנדרשים, ובלבד שהמזמין לא יישא בכל עלות בגין סיוע כאמור.
- 3.3.3 הצדדים ידאגו כי כל האישורים שברשותם יהיו בתוקף משך כל תקופת ההסכם וביצוע הפרויקט.
- 3.3.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל צד יודיע למשנהו בדבר כל אישור העומד לפקוע, ובאופן מידי במקרה בו נשלל או בוטל רישיון, אישור או היתר כאמור, מיד עם היוודע לו הדבר.

4. מועדי ביצוע העבודות

4.1 תוכניות מפורטות לביצוע

(א) בתוך 10 ימי עסקים ממועד החתימה על הסכם זה, יעביר הקבלן למזמין את תוכניות הביצוע המפורטות ואת לוח הזמנים המדויק להקמה (מובהר כי לוח זמנים כאמור לא יעלה על לוחות הזמנים אשר יצורפו כנספח ג' להסכם זה ומהווים זמן "מקסימלי" לכל שלב מובהר כי לוח זמנים כאמור לא יעלה על המועד המקסימלי להשלמת העבודות כמפורט בסעיף 4.6 להסכם זה).

(ב) בתוך 21 ימי עסקים ממועד מסירת תוכניות הביצוע המפורטות למתקן לידי המזמין מאת הקבלן, יודיע המזמין לקבלן בכתב האם אישר את תוכניות הביצוע המפורטות או האם יש לו הערות ודרישות לשינויים.

(ג) במידה והמזמין הודיע לקבלן כי יש לו הערות ודרישות לשינויים בתוכניות הביצוע המפורטות למתקן כאמור בסעיף 4.1 (ב) לעיל, הקבלן יערוך שוב את תוכניות הביצוע ויעביר למזמין, בתוך 5 ימי עסקים מהמועד בו הודיע המזמין על הערותיו והסתייגותיו, תוכניות ביצוע חדשות המיישמות את הערותיו של המזמין ואת דרישותיו לשינויים והכל על חשבונו של הקבלן, אלא אם הקבלן הראה למזמין שיש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו של הקבלן בהתחייבותיו על פי הסכם זה והמזמין השתכנע לפי שיקול דעתו הבלעדי.

4.2 תחילת ביצוע הבנייה

בכפוף לסיום שלב התכנון כאמור בסעיף 4.1 לעיל, ובכפוף לכך שפוליסות הביטוח אשר על הקבלן להוציא על פי הסכם זה, קיימות והינן בתוקף מלא, והוכחה על כך התקבלה אצל המזמין, ובכפוף לכך שהתקבלה ערבות ביצוע אצל המזמין בהתאם להוראות הסכם זה, ימסור המזמין לקבלן את אישור תחילת העבודה המהווה אישור פורמאלי על מסירת הגגות לרשות הקבלן ויורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לשם הקמת הפרויקט ("אישור תחילת העבודות"). יובהר כי אין במסירת החזקה בגגות או בדרכי הגישה אליהם לקבלן משום כוונה להעניק לקבלן זכות מכל סוג שהיא באתר מלבד הזכות לבצע את העבודות עבור המזמין במסגרת הסכם זה. מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יקבל הודעה מראש ובכתב במועד שהינו לא פחות משבעה (7) יום לפני תחילת עבודה.

הקבלן יבצע את העבודות ברציפות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוח הזמנים, עד להשלמתן של כל העבודות ובכל מקרה הקבלן ישלים את העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

4.3 דרכי גישה לאתר ופינוי האתר

עם מתן אישור תחילת עבודה בגג, המזמין יעניק גישה לגג להתחלת העבודות עבור הקבלן ו/או קבלני המשנה שלו במהלך שעות היום בכפוף לתיאום מראש עם המזמין ולאי הפרעה לפעילות השוטפת של המזמין, על מנת לאפשר לקבלן את הקמתו של המתקן באתר ואת חיבורו לרשת החשמל, כמפורט בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז, לרבות מסגרת לוח הזמנים לה מחויב הקבלן כמפורט בהסכם זה ובנספח לוח הזמנים.

4.4 בדיקת האתר

4.4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי ביקר באתר ובדק ובחן בצורה יסודית את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, לרבות את המבנים, האתר וסביבתו, דרכי הגישה, התשתיות באתר ובסביבתו, לרבות תשתיות החשמל, כמפורט בהסכם זה, לרבות מסגרת לוח המים והביוב, טיב הקרקע וכמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות וכל דבר נוסף אחר כלשהו אשר עשוי להשפיע על העבודות, והוא מצא את האתר מתאים להתקנת המתקן,

להפעלתו ולייצור חשמל בהיקפים המפורטים במפרט הטכני, בהתאם להוראות ההסדרה ולדרישות הסכם זה.

4.4.2 הקבלן מוותר בזאת על כל טענה של אי-התאמה בין המצב באתר ובסביבתו, לבין המידע שנמסר לו על-ידי המזמין או על-ידי גורמים אחרים אליהם פנה בהתאם להתחייבויותיו, ובכלל זה על כל דרישה לתוספת בתמורה או להארכת לוחות הזמנים.

4.5 השימוש באתר

4.5.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל העבודות תבוצענה באתר בצורה מקצועית באופן שלא ייפגע במבנה או באתר, לרבות באיטום, בצנרת, במבנים ובמתקנים באתר או במבנה, וכן באופן אשר יגרום את הפרעה המינימאלית ביותר לפעילות המתבצעת באתר.

4.5.2 החל ממועד העמדת האתר לרשות הקבלן ועד למסירת ההודעה על קבלת המתקן יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לשמירה על האתר, האנשים והרכוש המצויים באתר, לרבות על החומרים, הציוד והעבודות, ויספק שמירה על אחריותו ועל חשבונו ככל הנדרש.

4.5.3 הקבלן ינהל את פעילותו בקשר עם ביצועו של הסכם זה אך ורק בתחומי האתר, וימנע מפעילות בשטח סמוך שהפעילות בו לא הותרה מראש ובכתב על-ידי המזמין.

4.6 מועד סיום העבודות

הקבלן מתחייב כי בכל מקרה שהוא, אישור המחלק לחיבור המערכות לרשת החשמל יתקבל בתוך תקופת 180 הימים המתחילים בקבלת אישור הכניסה למכסה, כפי שמתחייב מההסדרה. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לסיים את העבודות לרבות התקנת המתקן ביצוע כלל הבדיקות הנדרשות למתקן ושילובו וקבלת אישור סיום התקנה (כהגדרתו בהסכם זה), תיאום עם חח"י מועד לבדיקה של המתקן וכן קבלת אישור חח"י על הגשה תקינה של מסמכי אישור סנכרון לא יאוחר מיום 1.1.2024 ("המועד המקסימלי להשלמת העבודות"). העבודות יסתיימו לאחר הודעת המזמין, בכתב, על קבלה סופית של המתקן (להלן: "הודעה על קבלת המתקן").

5. נציג המזמין ושירותים נוספים

5.1 חיבור המתקן לרשת החשמל

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, המזמין יסייע באופן סביר לקבלן לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל. הקבלן לא יתקשר בהסכם עם חח"י ולא יהיה לה כל חבות כלפי חח"י בקשר עם המתקן. הקבלן יבצע את ההתקנה ואת כל הדרוש מבחינה טכנית על מנת לאפשר את חיבור המתקן לרשת החשמל.

5.2 נציג המזמין

המזמין יודיע לקבלן בתוך 7 ימי עסקים מיום החתימה על הסכם זה על מינוי וזהות נציג המזמין אשר יהווה איש הקשר המוסמך של המזמין עם הקבלן בקשר עם הסכם זה ואשר ייתן את הוראותיו לקבלן בכתב. המזמין יהיה רשאי להחליף את הנציג באמצעות הודעה בכתב לקבלן של חמישה (5) ימים מראש לקבלן. להסרת ספק מובהר, כי רק הוראה ו/או אישור שיינתנו לקבלן על ידי נציג המזמין בכתב, ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמין. לנציג המזמין יהיו סמכויות לפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם נציג המזמין. הקבלן ימציא לנציג המזמין כל מידע ומסמך שיידרש על ידיו בקשר עם ביצוע העבודות ויאפשר לו גישה לאתר ולכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות מעת לעת לשם ביצוע תפקידיו. למען הסר ספק, הסמכויות המוקנות לנציג המזמין, ופעילותו או אי-פעילותו בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו מהתחייבויות הקבלן. להסרת ספק, כל שינוי בהסכם מחייב חתימת מורשי חתימה של המזמין, ולא את חתימת נציג המזמין.

6. התחייבויות וחובות הקבלן

6.1 התחייבויות וחובות כלליות

6.1.1 הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה וליתר מסמכי המכרז (ככל שרלבנטי), לתוכניות הביצוע למתקן ולמפרט הטכני המצורפים להסכם זה בהתאם לכל תקן וכל דין ובהעדר תקן ישראלי על פי המקובל בישראל לגבי מתקנים דומים, לרבות ינהל את כל העבודות ואת הפיקוח על קבלני המשנה וכן התכנון, ההקמה וחיבור המתקן לרשת החשמל.

6.1.2 **שטחי אחסון.** המזמין יקצה שטח (לא מקורה) לאחסון ציוד ההקמה. לצורך אחסון ככל שיידרש עבור הקמת המתקן בעת ביצוע העבודות, והכל באזורים שיוגדרו מראש על ידי המזמין. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על הציוד המאוחסן ובטיחותו.

6.1.3 הקבלן מתחייב כי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה תהיינה בכל עת על פי כל דרישות הדין הישראלי וההסדרה.

6.1.4 הקבלן מתחייב כי נמצאים ו/או יימצאו בידיו, בטרם תחילת העבודות, כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין החל בקשר עם פעילותה של הקבלן כקבלן הקמה מורשה והוא מתחייב כי ידאג מבעוד מועד (ככל שיידרש) לחידוש ו/או הארכת תוקף של כל היתר ו/או כל אישור הנדרש לצורך ביצוע העבודות.

6.1.5 כי בחן את האתר, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל דבר אחר הקשור לביצוע העבודות ולמילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה ויתר מסמכי המכרז וכי כל בדיקותיו היו לשביעות רצונו.

6.2 מנהל הפרויקט ומנהל האתר

הקבלן ימנה בהודעה כתובה למזמין עובר לתחילת ביצוע העבודות, מנהל פרויקט (להלן: "**מנהל הפרויקט**"), וכן מנהל אתר, אשר יהיה נוכח באתר בזמן ביצוע העבודות וישמש גם כממונה על הבטיחות מטעמו (להלן: "**מנהל האתר**"). מנהל הפרויקט ינהל את ביצוע העבודות, יפקח על קבלני המשנה וכן יהיה הנציג של הקבלן לעניין ההסכם. מנהל הפרויקט ומנהל האתר יהיו עובדים מנוסים, ומקצועיים, בעלי כל ההסמכות הנדרשות על פי כל דין לצורך ביצוע וניהול העבודות, בעלי הכשרה מתאימה לעבודה בגובה ויועסקו על חשבון הקבלן. הקבלן יהא רשאי לשנות את זהותם מעת לעת, בהודעה בכתב למזמין.

מנהל הפרויקט ישמש כבא כח מוסמך של הקבלן וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על ידי המזמין דינם כאילו נמסרו לחברה עצמה.

הקבלן ינהל באתר יומן עבודה, אשר יהיה זמין לעיונו של המזמין בכל עת. מנהל הפרויקט יעדכן באופן שוטף את נציגי המזמין בנוגע להתקדמות העבודות. אין במינוי מנהל פרויקט זה מטעם הקבלן כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

6.3 עובדים

הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש, המתאים והמיומן לביצוע הפרויקט והעבודות, וכן לדאוג ולספק את כל אמצעי השגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.

הקבלן יקיים את כל הוראות הדין בקשר עם עובדיו, ובכלל זה ההוראות בדבר תשלום שכר מינימום, מתן תנאים סוציאליים, ביצוע תשלומים למוסד לביטוח לאומי ולמס הכנסה ועוד. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים ללא היתר עבודה בישראל, וכן מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין החלות לגבי העסקת עובדים זרים.

למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה.

למען הסר ספק, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן בכתב להפסיק העסקת כל עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והקבלן יהא חייב להיענות לדרישה זו באופן מידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

6.4 משלוח

הקבלן מתחייב לדאוג למשלוחי הציוד הנדרש וכל החומרים הנדרשים להקמת המתקן אל האתר, כשהם ארוזים כראוי, וכי הקבלן יהיה אחראי להעמסה, הובלה, פריקה ואחסון הציוד באתר, וכן להשגחה על הציוד והחומרים באתר.

6.5 חובה להעביר ידע

הקבלן מתחייב כי הוא יעביר למזמין את כל הידע הזמין והנדרש לרבות לגבי המפרט הטכני של המתקן וכל מידע רלבנטי אחר הקשור בהתקנת המתקן. בהתאם לכך, מתחייב הקבלן להכין ולמסור למזמין, אחת לשבועיים (אלא אם יוסכם בכתב בין הצדדים על תקופות זמן ארוכות יותר), דו"ח מפורט על התקדמות העבודות, לרבות תקריות רלבנטיות ככל שאירעו בעת ביצוע העבודות ושעלויות ליצור עיכוב בביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יענה לכל בקשה בכתב מצד המזמין לקבלת מידע רלבנטי בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת בקשה כאמור.

6.6 בטיחות באתר

הקבלן מתחייב לפעול על פי כללי הבטיחות בעבודה המחייבים על פי כל דין והחלים על פרויקט מסוג זה, כפי שמוגדרים בתקנות הבטיחות בעבודה. הקבלן יעסיק על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך כדין לעבודות מסוג והיקף העבודות נשוא הסכם זה.

מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת המתקן, אחראי הקבלן לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים.

מובהר כי הקבלן יהווה "קבלן ראשי" בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשל"ח-1970, והתקנות שהותקנו מכוחה, ובהתאם ישא בכל האחריות המוטלת על קבלן ראשי על פי כל דין ויבצע את כל החובות המוטלות על קבלן ראשי.

6.7 איכות סביבה

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לכל דין החל על העבודות בענייני איכות הסביבה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב כי רמות הפליטה של המתקן, רמות הרעש, וכל צורך סביבתי אחר הנוגע למתקן ולהפעלת המתקן יהיו בהתאם לחוק. במהלך ביצוע העבודות ועד למועד השלמתן וכן בכל עת שיוורה נציג המזמין, הקבלן ינקה את האתר מכל פסולת באופן שוטף ויפנה מן האתר, ככל שיידרש, ציוד, מכונות וחומרים שלא יהא צורך בהם באותו מועד לביצוע העבודות. הקבלן ישא, על חשבונו, בכל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו אלה.

6.8 תשתיות גובלות

הקבלן מתחייב כי ידאג לבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר, לרבות ומבלי לגרוע, קווי חשמל ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים וקווי ביו, במסגרת ביצוע העבודות. היה ובמסגרת ביצוע העבודות נפגעו ו/או נהרסו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או מי מטעמו, ידאג הקבלן, על חשבונו, לאלתר, לשקם ו/או לתקן ו/או לשחזר ו/או להחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות לשביעות רצון המזמין ו/או צד ג' רלבנטי ומבלי לגרוע מאחריותו לכל נזק נוסף שנגרם כתוצאה מהפגיעה ו/או הריסת תשתיות כאמור לרבות שיפוי המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אבדן שייגרמו לו עקב הפגיעה ו/או הריסה כאמור.

6.9 הכשרת כוח אדם של המזמין

הקבלן מתחייב כי עם חיבור המתקן לרשת החשמל, יספק הקבלן למזמין ו/או מי מטעמו הדרכה של עד 12 שעות בכל הקשור בתפעול הפונקציות המרכזיות של המתקן.

6.10 דוחות ומסמכים בפרוייקט

6.10.1 הקבלן יחזיק את מסמכי הפרוייקט במקום שייקבע על ידי נציג המזמין ויאפשר לנציג המזמין וכל מי שהורשה על ידיו לבדקם ולהשתמש בהם, והקבלן לא ישתמש בהם למטרה כלשהי למעט למטרת ביצוע הוראות ההסכם.

6.10.2 עם השלמת העבודות, ובכל מקרה בו יובא ההסכם לידי סיום מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למזמין את כל מסמכי הפרוייקט כשהם מלאים, מסודרים ומעודכנים עד לתאריך השלמת העבודות או סיום ההסכם, לפי העניין.

- 6.10.3 הקבלן יספק למזמין כל מסמך בקשר עם ביצוע העבודות, כולן או חלקן, אשר המזמין נדרש למסור לרשות החשמל מעת לעת, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד שנדרש לכך על ידי המזמין, לרבות מסמכים כדלקמן:
- א. מסמכים המעידים על הגעה לאתר של הציוד הראשי, כגון פאנלים וממירים.
- ב. כל האישורים הנדרשים להפעלת המתקן לאחר ביצוע בדיקות קבלה למתקן, לרבות היתרי הפעלה של מתקני חשמל ויחידות הייצור ואישור קב"ט משרד האנרגיה.
- 6.10.4 המצאת המידע, המסמכים והדוחות האמורים על ידי הקבלן למזמין, בין שאישר אותם המזמין במפורש ובין שלא אישרם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, ואין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.
- 6.10.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מדי שבוע יעביר הקבלן דיווח בכתב לנציג המזמין. הדיווח יכלול:
- 6.10.5.1 פירוט של סטאטוס עבודות ההקמה, בליווי צילומים (דיגיטליים), עדכניים של האתרים.
- 6.10.5.2 מידע אודות העמידה במועדי לוח הזמנים, והתראה על כל חריגה או סטייה אפשרית מלוח הזמנים.
- 6.10.5.3 פירוט אירועי בטיחות שהתרחשו ו/או נזקים לגוף ו/או לרכוש שנגרמו כתוצאה מהעבודות (זאת מבלי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן בקשר לכך על פי הדין ו/או ההסכם).

ערבות ביצוע

.7

- 7.1 במועד אישור הזכייה במכרז, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאחד מחמשת הבנקים הגדולים בישראל בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם זה, בסך של 10% מהצעת המחיר הכוללת בתוספת מע"מ (להלן: "**ערבות ביצוע**"), תקפה למשך עשרה (10) חודשים מיום הוצאתה. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד ל-60 יום ממועד מתן אישור קבלת המתקן על ידי המזמין. בחלוף התקופה כאמור, תוחזר ערבות הביצוע לקבלן, בכפוף וכנגד לכך שהמזמין קיבל מהקבלן את ערבות הטיב.
- ערבות הביצוע תשמש להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- ערבות הביצוע תהא צמודה לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.
- 7.2 המזמין יהיה רשאי לממש את ערבות הביצוע, בין היתר, בכל אחד מן המקרים הבאים:
- (א) הקבלן לא האריך את ערבות הביצוע כמתחייב על פי הסכם זה לפחות 30 יום לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע. המימוש לא יידרש אלא במהלך 7 ימים לפני פקיעת ערבות הביצוע.
- (ג) הקבלן לא תיקן הפרה יסודית בתוך 7 ימים מהמועד בו נדרש על ידי המזמין לעשות כן או מיום שהפכה ליסודית.
- (ג) התקיימו נסיבות בהן המזמין זכאי לבטל הסכם זה באופן מיידי ללא משלוח הודעה לתיקון הפרה.
- 7.3 הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לא יאוחר משלושים (30) ימים ממועד פקיעת תוקף כל אחת מבין ערבות הביצוע וערבות הטיב (ביחד: "**הערבויות**"), כתבי הארכה על מנת שהערבויות תיוותרנה בתוקף ככל הנדרש בהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.4 כל הערבויות יוצאו באמצעות אחד מחמשת הבנקים הגדולים בישראל, אשר זהותו תאושר מראש על ידי המזמין.
- 7.5 המזמין יהיה רשאי להמחות את הערבויות, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לטובת גופים פיננסיים.
- 7.6 כל ההוצאות הקשורות בערבויות, בהארכת תוקפן או בגבייתן, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7.7 למען הסר ספק מובהר, כי אין במתן הערבויות או כל חלק מהן למזמין או במימושן על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם או על פי הוראות כל דין או כדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי ההסכם זה או על פי כל דין.

7.8 במקרה של מימוש הערבויות, כולן או חלקן, חייב הקבלן להמציא למזמין באופן מיידי ולא יאוחר ימים מעשרה (10) ימים ממועד מימוש הערבות, ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה.

8. ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק במועד ועל חשבונו את כל החומרים הדרושים לשם ביצוע העבודות והשלמתן בקצב הדרוש, ולהשתמש אך רק בחומרי העבודה וברכיבים העיקריים שישמשו להרכבת המתקן שהינם חדשים, מאיכות וסוג ובכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני, לדרישות החוק, ההסדרה וליתר תנאי הסכם זה ומסמכי המכרז. מוסכם על הצדדים כי כל החומרים יועברו לבעלות המזמין לפי המוקדם מבין: (1) המועד בו יקבל הקבלן תשלום עבורם, לפי אבני הדרך המפורטות להלן; או (2) מועד הגעת החומרים לאתר. כן מתחייב הקבלן כי כל החומרים והרכיבים העיקריים, לרבות הרכיבים העיקריים המסופקים על ידי קבלני משנה, יהיו אותם רכיבים שאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמין.

9. הארכות ואיחורים בתקופת ביצוע העבודות

הקבלן בתיאום עם נציג המזמין רשאי לבקש מהמזמין להאריך את משך הזמן לביצוע העבודות, אך ורק במקרים בהם:

1. הוחלט בהסכמת המזמין, על ביצוען של עבודות נוספות בהתאם להוראות סעיף 17 להסכם זה.
2. במקרה של התרחשות "כוח עליון" כהגדרתו בהסכם. לעניין זה מובהר, כי עיכובים צפויים וסבירים מצד חח"י או רשות מוסמכת אחרת, לא ייחשבו כ"כוח עליון". עוד מובהר, כי עיכוב שייגרם כתוצאה מהפרת ההסכם או הדין על ידי המזמין ייחשב ל"כוח עליון" לעניין זה.

מובהר, כי בכל מקרה לא ישתנה לוח הזמנים באופן שימנע מהקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל.

מובהר ומוסכם בזאת על הצדדים, כי במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים באופן המהווה הפרה יסודית של ההסכם זה, יהיה רשאי המזמין לסיים התקשרות הצדדים על פי ההסכם זה, והכל באופן המפורט בסעיף 23 להלן, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים לו לפי ההסכם ו/או על פי דין, ולרבות ובהתאמה להביא קבלן חלופי.

10. השעיית עבודות

10.1 המזמין יהיה רשאי, בכל עת, להורות לקבלן להשעות את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן בכל מקרה בו הקבלן מפר הוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעתו של המזמין המפורטת את דבר ההפרה או אינו פועל בהתאם לנוהלי הבטיחות המחייבים על פי דין באופן שעלול לסכן חיי אדם. להודעה יצורף פירוט העילות להוצאתה. נמסרה לקבלן הוראה כאמור, ימלא אחריה ללא דיחוי.

10.2 מיד לאחר השעיית העבודות, הקבלן יפעל לשמירה על העבודות, הציוד והחומרים באתר מפני כל נזק. הקבלן יעשה את מירב המאמצים על מנת למזער את השלכות השעיית העבודה על העבודות ויפעל לתיקון העילה להפסקת העבודות. עם תיקון העילה להפסקת העבודות, לשביעות רצונו של המזמין, המזמין יורה לקבלן להמשיך בביצוען.

10.3 במקרה של השעיית עבודות כאמור, יהיה הקבלן אחראי לכיסוי הנזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מהשעיית העבודות.

11. השלמת העבודות - בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל

הקבלן יודיע למזמין בכתב על השלמת הקמתו של המתקן, ובתוך 7 ימים ממתן הודעה כאמור, יבצע הקבלן בנוכחות המזמין בדיקות למתקן טרם חיבור לרשת החשמל (להלן: "סיום ההתקנה"), על מנת לוודא כי הושגה באופן מלא השלמת הקמת המתקן, המתקן נבנה בהתאם לחוק, למפרט הטכני, להסדרה ולתוכניות הביצוע המפורטות וניתן לחברו לרשת החשמל, וכמפורט ב**נספח ב'** להסכם זה (להלן: "בדיקות טרם חיבור"). המזמין יהיה נוכח בביצוע הבדיקות. המזמין יהיה רשאי להיעזר ביועצים חיצוניים. כמו כן באחריות הקבלן לוודא כי יהיו נוכחים בביצוע הבדיקות נציגי כל רשות מוסמכת הנדרשים על פי החוק להיות נוכחים בביצוע בדיקות כאמור על מנת לאשר את חיבור המתקן לרשת החשמל. היה והבדיקות כאמור בסעיף זה עברו בהצלחה, יחתמו הצדדים על אישור סיום התקנה (להלן: "אישור סיום התקנה"). למען הסר

ספק, אין בחתימת הצדדים על אישור סיום התקנה כדי להעיד על העברת סיכוני המתקן למזמין או כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע כל בדיקה ובחינה כנדרש לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל והפעלתו.

אם יתברר במהלך בדיקות הקבלה למתקן כמתואר להלן כי העבודות לא הושלמו, אזי המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ביחס למתקן, רשימה של כל העבודות שיש להשלים אותן תוך ציון זמן סביר להשלמתן והכל בהתאם ללוח הזמנים.

בתוך 5 ימי עסקים ממועד החתימה או המסירה של אישור סיום התקנה כאמור לעיל, יגיש הקבלן בקשה לחח"י בשם המזמין, לחיבור המתקן לרשת החשמל, ויפעל לביצוע בדיקות הקבלה כמפורט להלן. הקבלן יעבור את בדיקות הקבלה בהצלחה רק לאחר שהמתקן יחובר לרשת החשמל והמזמין יקבע כי המתקן עומד בכל דרישות המפרט הטכני ושאר הוראות הסכם זה.

12. בדיקות הקבלה - בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל ובדיקות חוזרות

12.1 בכפוף לחיבור המתקן לרשת החשמל על ידי חח"י, יבוצעו בדיקות הקבלה, על מנת לוודא תפקוד תפעולי של המתקן בהתאם לדרישות הדין ו/או רשות החשמל ו/או חברת החשמל ו/או למפרט הטכני ובמיוחד בהתאם להתחייבויות בנוגע לעמידת המתקן באמות מידה טכניות ומכאניות כמפורט במפרט הטכני לרבות הספקי הפאנלים הפוטו-וולטאיים ויחס ביצוע, אשר יכללו את הבדיקות כמפורט **בנספח ב'** להסכם זה (להלן ביחד: "**בדיקות הקבלה**") ואת הבדיקות הבאות:

(א) בדיקת הרצת המתקן, לצורך הדגמת מוכנותו של המתקן להפעלה, ועל מנת לקבוע את יעילות המתקן ואמינות פעולתו.

(ב) מבחני ביצוע, שיבוצעו לאחר ובהתאם לבדיקת הרצת המתקן, ויאשררו את עמידת המתקן בתפוקה המובטחת.

הקבלן יודיע למזמין, בכתב, 15 ימי עסקים מראש על תחילת ביצוע בדיקות הקבלה, בהתאם ללוח הזמנים. המזמין ו/או מי מטעמו רשאים להיות נוכחים בבדיקות הקבלה, וכן באחריות הקבלן לוודא כי יהיו נוכחים בבדיקות הקבלה נציגי כל רשות מוסמכת הנדרשים על פי חוק להיות נוכחים בביצוען.

12.2 במידה ויתגלו ליקויים המונעים תפקוד תפעולי תקין של המתקן, אזי הקבלן יתקן את הליקויים בתוך פרק זמן שלא יעלה על 7 ימי עסקים ממועד גילוי הליקויים ו/או מסירת רשימת ליקויים לידיה. יחד עם זאת, במידה ולפי מהות הליקויים נדרש פרק זמן ארוך יותר לתיקון הליקויים, אזי הצדדים יקבעו פרק זמן אחר שיהיה סביר בנסיבות העניין לביצוע התיקונים.

12.3 עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הקבלן למזמין בכתב על השלמת תיקון הליקויים ובדיקות הקבלה יבוצעו שוב בהתאם לפרוצדורה המתוארת לעיל.

12.4 במידה שלא יתגלו ליקויים, או במידה שיתגלו ליקויים אשר אינם מונעים תפקוד תפעולי תקין של המתקן לשביעות רצון המזמין, יועבר המתקן למזמין כמפורט להלן.

12.5 במקרה שבו התגלו ליקויים אשר אינם מונעים תפקוד תפעולי תקין של המתקן, אישור בדיקות הקבלה (כהגדרתו להלן) לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקון הליקויים והקבלן יתקן את הליקויים בתוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימי עסקים ממועד מסירת רשימת הליקויים לידיה. במידה שלפי מהות הליקויים נדרש פרק זמן ארוך יותר לתיקון הליקויים, אזי הצדדים יקבעו פרק זמן אחר שיהיה סביר בנסיבות העניין לביצוע התיקונים.

12.6 היה והעבודות ו/או איזה חלק מהן נכשלו בבדיקות הקבלה כאמור בסעיף זה, יבצע הקבלן בדיקה חוזרת לגבי העבודות כאמור בהקדם האפשרי. הקבלן יבצע את כל התיקונים וההתאמות הנדרשים ביחס לעבודות שנכשלו בבדיקות הקבלה, ובהתאם להוראות הסכם זה, עובר לביצוע הבדיקה החוזרת.

12.7 היה ולאחר שהקבלן ביצע שלוש (3) בדיקות חוזרות בהתאם לסעיף זה עדיין נכשלו העבודות ו/או איזה חלק מהן בבדיקות החוזרות, יהיה רשאי (אך לא חייב) המזמין לדרוש את ביטול ההסכם, ואז הקבלן ישיב למזמין את כל התמורה ששולמה לו על פי הסכם זה וכן פיצוי בגין עלויות נוספות ישירות שנגרמו למזמין בהתאם למסמכים שיוצגו לקבלן.

לענין סעיף זה, כישלון בדיקות אשר מזכה את המזמין לדרוש את ביטול ההסכם, משמעותו כי יחס הביצועים של המתקן בפועל נמוך מהתפוקה המובטחת (כהגדרתה להלן).

12.8 הקבלן יעביר למזמין או מי מטעמו בתוך 5 ימי עסקים ממועד סיום בדיקות הקבלה ו/או הבדיקות החוזרות את תוצאות הבדיקות, לאישור המזמין (להלן: "**דו"ח הבדיקה**"). המזמין יעביר לקבלן את

התייחסותו לדו"ח הבדיקה בתוך 14 ימי עסקים ממועד קבלתו. היה ולמזמין יהיו השגות ביחס לדו"ח הבדיקה, ייפגשו הצדדים מוקדם ככל האפשר, ולכל המאוחר בתוך 5 ימי עסקים ממועד העברת התייחסות המזמין לדו"ח הבדיקה, על מנת להגיע להסכמות ביחס להשגות המזמין ולפתרונות הנדרשים בגינן.

12.9 היה ותוצאות בדיקות הקבלה למתקן עברו בהצלחה או שהצדדים הגיעו להסכמות ביחס לפתרונות הנדרשים והקבלן ביצע פעולות בהתאם לפתרונות המוסכמים כאמור, והמזמין אישר את דו"ח הבדיקה, וכן תוצאות הבדיקות עומדות בדרישות המפרט הטכני, אזי המזמין ימסור לקבלן תוך יומיים ממועד זה אישור דו"ח בדיקות הקבלה על ידי המזמין (להלן: "אישור בדיקות הקבלה").

13. העברת המתקן למזמין

עם קבלת אישור בדיקות הקבלה וככל הניתן בסמוך לכך, הקבלן ימסור למזמין את כל התכניות והמפרטים הטכניים לפיהן בוצעו העבודות, לרבות סימון כל השינויים שבוצעו בתכניות, ככל שבוצעו. בכל תכנית ייחתם "AS MADE" בצירוף התאריך בו שונתה התכנית. כמו כן, ימסור הקבלן למזמין את רשימת הציוד, החומרים והמערכות הסופית חתומה על ידו והספרים הטכניים להפעלה של הציוד, החומרים המערכות והמתקן, במידה וקיימים כאלה. עוד הקבלן ימסור למזמין במועד זה את כל הרישיונות והאישורים מחח"י, רשות החשמל וכל מסמכי הזמנה/התקשרות עם חח"י בקשר עם המתקן והחשמל המופק ממנו, וכן הוראות הפעלה למתקן ומערכותיו שהוכנו על ידי הקבלן. כל המסמכים הנ"ל יאוגדו על ידי הקבלן בתיק מסודר.

במועד בו ימסור הקבלן למזמין את כל הנדרש על פי סעיף זה לעיל, ולכל המאוחר בתוך שבעה (7) ימים ממועד זה, ימסור המזמין לקבלן את הודעה על קבלת המתקן לידי.

להמצאת ההודעה על קבלת המתקן על ידי המזמין יהיו ההשלכות הבאות:

- (א) הבעלות הסופית על כלל המתקן תעבור לידי המזמין;
- (ב) כל הסיכונים הכרוכים במתקן ובכל הקשור אליו יעברו אל המזמין, מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה;
- (ג) תקופת האחריות שמעניק הקבלן על המתקן תיכנס לתוקף, כאמור בסעיף 14.2 להלן וכן את כתבי האחריות המפורטים בסעיף 15.4.

מבלי לגרוע מהאמור מוסכם, כי בכל שלב ובכל זמן, יהיו כלל מסמכי הפרויקט נשוא הסכם זה ותיק הפרויקט, הבקשות לרשויות לרבות רשות החשמל, חברת החשמל, היתרי בניה, תכניות וכל מסמך אחר בקשר עם המתקן ו/או הפרויקט נשוא הסכם זה, ללא יוצא מן הכלל, קניינו של המזמין, ולקבלן לא תהיה כל זכות לעיכובן בהם.

עוד מובהר ומוסכם בזאת, כי אין במסירת ההודעה על קבלת המתקן כאמור לעיל ובכל הנובע ממנה, כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות הקבלן בקשר לאחריותו לפעול ככל הנדרש לקבלת היתר ההפעלה למתקן.

14. אחריות טיב

14.1 כללי וחריגים

הקבלן מתחייב בזאת כי במהלך תקופת האחריות (כמוגדר להלן) העבודות והמתקן יהיו חופשיים מכל פגמים בחומרים ו/או בעבודה (להלן: "הפגמים"), וכי הוא יתקן את הפגמים (ככל שיתגלו בתקופת האחריות) על אחריותו ועל חשבונו, ובאמצעות תיקון ו/או החלפה ו/או ביצוע עבודות נוספות בהתאם להליך המפורט בסעיף 14.3 להלן, ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים:

- (א) הפגמים אינם תוצאה של חיבור המתקן שלא על-ידי הקבלן ואשר לא אושר על ידי הקבלן בכתב; וגם
- (ב) הפגמים אינם תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו על ידי המזמין או כל צד שלישי שאינו פועל מטעם הקבלן שבוצעו בניגוד להוראות השימוש, ובלבד שהחריגה כאמור היא זו שגרמה לתקלה ו/או לפגם במתקן.

14.2 תקופת האחריות

הקבלן יעניק למזמין אחריות בגין העבודות שבוצעו על ידי הקבלן וההתקנה של המתקן, למשך עשרים וארבעה (24) חודשים ממועד הפעלה מסחרית של המתקן על ידי המזמין ובכל מקרה לא פחות

מהאחריות על פי דין ו/או בהתאם לכתבי אחריות קיימים על חומרים (להלן: "תקופת האחריות").
הוחלף ו/או תוקן ו/או בוצעו עבודות נוספות בחלק כלשהו במתקן על ידי הקבלן במסגרת תקופת
האחריות, תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף תהיה שנה ממועד התיקון ו/או החלפה
כאמור או עד תום תקופת האחריות, לפי המאוחר.

הקבלן מתחייב לדאוג כי תעודות אחריות היצרנים בגין הפנלים הסולאריים והממירים יונפקו גם על
שם המזמין, וכי הוא ימציא את תעודות האחריות בגין הרכיבים הנ"ל למזמין.

בתום תקופת אחריות הטיב יש לבצע בדיקת ביצועים מסכמת, שלאחריה יוגש דוח מסכם.

14.3 אופן הפעלת האחריות

הפעלת האחריות תהיה כדלקמן:

(א) היה והתגלו במהלך תקופת האחריות פגמים המצויים תחת אחריותו של הקבלן כאמור בסעיף
14 להסכם זה, המזמין ימסור לקבלן כתב דרישה לתיקון הפגמים (להלן בסעיף זה: "כתב
הדרישה").

(ב) עם מסירת כתב הדרישה לקבלן על ידי המזמין, הקבלן יבצע בדיקה, שבמסגרתה ובמקביל לה,
הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים לתיקון הפגמים. במסגרת זאת, יאפשר המזמין לקבלן
גישה חופשית לכל מידע, רישום ותיעוד הרלבנטי לחלק במתקן בו נתגלו הפגמים, וכן יאפשר
לקבלן גישה חופשית למתקן לצורך קיום הבדיקה. הקבלן ידווח למזמין בפירוט על תוצאות
הבדיקה.

(ג) הקבלן יתקן את הפגמים ו/או יחליף את החלקים הפגומים ו/או יבצע את העבודות הנדרשות
על חשבונו, בהקדם האפשרי ובתאום עם המזמין ולכל היותר בתוך שבעה (7) יום, ולצורך כך
יחזיק הקבלן מלאי של חלקי חילוף במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת
המתקן במהלך ביצוע עבודות ותיקונים בהתאם לכתב האחריות והוראות הסכם זה.

(ד) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאי ביצוע תיקונים במועד האמור עלול לגרום למזמין נזקים כבדים.
לא קיים הקבלן את התחייבותו האמורה לתיקון פגמים בתקופת האחריות, מבלי לגרוע מכל
סעד אחר לו יהיה זכאית המזמין על פי חוק ו/או הוראות הסכם זה, יהיה עליה לפצות את
המזמין בגין כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לו עקב כך. בנוסף, המזמין יהיה רשאי,
אך לא חייב, לבצע את התיקונים בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי ולחייב את הקבלן בכל
הוצאותיו בתוספת 15% (ובתוספת מע"מ).

(ה) המזמין יהיה רשאי לעשות שימוש בערבות הטיב לגביית כל תשלום אשר על הקבלן לשלם לו
עקב הפרת התחייבותו לביצוע תיקוני פגמים.
הקבלן ישא בכל ההוצאות שייגרמו למזמין בכל הקשור לבדיקות שתיערכנה על ידי המזמין או
מי מטעמו על מנת לוודא שהעבודות בתקופת האחריות בוצעו כראוי בתוספת של 15%. הוראות
סעיף זה יחולו רק במקרה בו הבדיקות העלו כי העבודות, או כל חלק מהן, בוצעו שלא כראוי.

14.4 אחריות יצרן לציוד עיקרי:

- (א) אחריות יצרן הממירים - לתקופה של 10 שנים ;
(ב) אחריות יצרן הפאנלים - אחריות מוצר לתקופה של 10 שנים ואחריות תפוקה ליניארית לתקופה
של 25 שנה ;
(ג) אחריות לקונסטרוקציה - לתקופה של 10 שנים.

כתבי האחריות יצורפו **כנספח ד'** להסכם זה.
במשך תקופת האחריות, ככל שיהיה צורך להפעיל איזה מכתבי האחריות לעיל, הקבלן יטפל בכך,
לרבות על ידי יצירת קשר עם יצרן הממירים או יצרן הפאנלים, לפי העניין, ותיאום המשלוח של הציוד
החלופי, והכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

15. ערבות טיב

15.1 לאחר מסירת המתקן וכתנאי לביצוע התשלום בגין אבן הדרך האחרונה וכנגד השבת ערבות הביצוע
לקבלן, ימסור הקבלן למזמין ערבות טיב בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף **כנספח ז'**
להסכם זה, בסך השווה ל- 5% מהצעת המחיר שהציע הקבלן להקמת המתקן בתוספת מע"מ, תקפה

למשך עשרים ושבעה (27) חודשים מיום הוצאתה, להבטחת התחייבויות הקבלן בגין אחריות הטיב כאמור בסעיף 14 לעיל, ובגין התחייבויותיו של הקבלן לתפוקת המתקן בסעיף 16 להלן (להלן ולעיל: "ערבות הטיב"). ערבות הטיב תהא צמודה לעליה למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

15.2 בנוסף לאמור בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לממש את ערבות הטיב גם במקרה בו הקבלן לא האריך את ערבות הטיב ו/או לא החליף את ערבות הטיב כמתחייב על פי הסכם זה. המימוש לא יידרש אלא במהלך 30 ימים לפני פקיעת ערבות הטיב הרלוונטית.

15.3 מומשה ערבות הטיב או חלק ממנה במהלך תקופת האחריות, ישלים הקבלן את הערבות לסכום הערבות המקורי.

16. התחייבות לתפוקת המתקן

הקבלן יעמוד ביחס ביצועים (PR) כמפורט להלן ובהתאם לנספח ח' להסכם זה:

16.1 הקבלן מתחייב כי יחס הביצועים מדי שנה, החל במועד הפעלת המתקן ועד לתום תקופת אחריות הטיב, לא ייפול מ- 97% מיחס הביצועים התיאורטי (על בסיס דו"ח הסימולציה שיוכן בשלב התכנון המפורט ואושר על ידי היועץ הטכני למכרז).

16.2 אי-עמידה ביחס הביצועים המובטח בתקופת אחריות הטיב תזכה את המזמין בקבלת פיצויים מהקבלן. הפיצוי יהיה כזה שיעמיד את המזמין במצב בו היה עומד לו הפרויקט היה משיג את יחס הביצועים המובטח.

16.3 אי-עמידה ביחס הביצועים המובטח בתום תקופת אחריות הטיב תזכה את המזמין בקבלת פיצויים מהמציע עבור ההפסד העתידי שייגרם למזמין.
אופן חישוב יחס הביצועים והפיצויים בגין אי-עמידה בו, מפורטים בנספח ח' (להלן: "התפוקה המובטחת").

17. שינויים ותוספות

17.1 המזמין יהיה רשאי בכל עת להורות לקבלן על ביצוע שינוי, תוספת, צמצום או ביטול בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, ("הוראת שינוי עבודות"), ובכלל זה על שינוי בתמורה, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל. דוגמה להוראת שינוי עבודות מצורפת כנספח ה'. קיבל הקבלן הוראת שינוי עבודות שלא נקבע בה ערכו של השינוי, או נדרש הקבלן לבצע עבודה ו/או שינוי ו/או תוספת והוא בדעה שהם מחייבים תוספת תמורה ו/או ארכה בלוחות הזמנים, יודיע מיידית בכתב לנציג המזמין על כוונתו לבקש תוספת תמורה ו/או שינוי בלוחות הזמנים אשר יכלול פירוט לאופן ניתוח תוספת התמורה המבוקשת. לאחר 15 יום מיום מתן הוראת שינוי עבודות מבלי שהקבלן פנה בכתב לנציג המזמין כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהעבודה ו/או השינוי ו/או התוספת לא ישפיעו על התמורה והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי לא יהא זכאי והוא מוותר על כל תשלום בגינם. בהתאם, הקבלן לא יהא רשאי לדרוש ו/או לתבוע כל תוספת תמורה ו/או לבוא בכל דרישה אחרת (לרבות דרישה להארכת לוי"ז וכיוב') מכח ובקשר עם הוראת שינוי עבודות כאמור, הן במישרין והן בעקיפין, וזאת בכל מועד שהוא. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהמזמין מסתמך על הצהרתו זו וכי מדובר בתנאי מהותי ויסודי בהסכם זה. הודיע הקבלן על דרישה כאמור לנציג המזמין, הרי שאין בשתיקת המזמין כדי לחייבו בדבר, או בכדי להעיד על עמדתו בדבר דרישת הקבלן. מובהר כי בכל מקרה לא ישונה לוח הזמנים באופן שימנע מהקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל.

17.2 מובהר כי ההתאמות, התמורה ולוח הזמנים כאמור יבוצעו רק במידה ויש בביצוע השינויים כאמור לעיל כדי להשפיע באופן מהותי על יכולתו של הקבלן לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או כדי להשית עליו עלויות ו/או אחריות נוספת במסגרת הסכם זה. בכל מקרה מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לעכב ו/או לעצור ו/או להשהות את ביצוע העבודות במקרה של מחלוקת אודות הוראת שינוי העבודות כאמור ו/או לתלות המשך ביצוע עבודתו בסיכום תשלום כלשהו. מוסכם כי המזמין יהיה רשאי שלא לאשר את הבקשה שתוגש על-ידי הקבלן או לאשרה בהסתייגויות או לבצע את השינוי באמצעות קבלן אחר מטעמו של המזמין, לפי שיקול דעתו, לבקש מהקבלן פירוט נוסף לאופן ניתוח המחיר והנתונים עליהם נסמך וכן ככל שניתוח המחיר יבוצע ביותר מחלופה אחת - לבחור את החלופה הזולה ביניהם.

17.3 אין בהוצאת הוראת שינוי עבודות כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, לרבות בגין העבודות המבוצעות מכוח הוראת שינוי העבודות, והקבלן ימשיך להיות האחראי היחיד והבלעדי לכל העבודות לרבות העבודות המבוצעות מכוח הוראת שינוי העבודות.

18. תנאי התשלום

18.1 התמורה

סך התמורה שתשולם על ידי המזמין לקבלן כתמורה המלאה, הסופית והשלמה בגין הביצוע של כל היקף העבודות וכל העלויות בקשר לכך הינו, _____¹ ש"ח [במילים: _____] (להלן: "התמורה").

המחיר כולל, את כל העבודות המפורטות במפרט הטכני.

התמורה תשולם בצירוף מע"מ כפי שיעורו במועד התשלום, תוך שוטף + 30 ימים ממועד מסירת חשבונית מס כדין ולאחר שהושלמו כלל דרישות המזמין הרלבנטיות בהתאם למפרט הטכני ויתר הוראות הסכם זה.

מוסכם כי ככל שיימצא שהמתקן שיוקם בפועל הינו בהספק נמוך מהמוסכם, התמורה תתעדכן, כך שהבסיס להקטנה יהיה _____² ש"ח בתוספת מע"מ כדין לאחד קילו וואט.

18.2 לוחות הזמנים לתשלום

תשלומי התמורה לקבלן יבוצעו בהתאם לאבני הדרך הבאות, כדלקמן:

#	מועד ותנאים לתשלום	אחוז מהתמורה	אחוז מצטבר מהתמורה
0	במועד חתימת ההסכם + המצאת ערבות ביצוע	10%	10%
1	מתן צו תחילת עבודה (לאחר דיווח לוועדה על תוכניות ההקמה וקבלת אישור כניסה למכסה) בכפוף לאישור המזמין והיועץ הטכני לתכנון מפורט והעברת ערבות הביצוע למזמין.	20%	30%
2	במועד סיום התקנת הקונסטרוקציה, פאנלים מונפים ומעוגגים והגעת הציוד העיקרי לאתר ולאחר קבלת אישור המזמין כי הציוד תואם למפרט הטכני, ובכפוף להצגת תעודות האחריות של יצרני הציוד העיקרי.	38%	68%

¹ יושלם בהתאם להצעת המציע במכרז.

² יושלם בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז לקילו וואט.

85%	17%	במועד סיום עבודות ההתקנה באתר ולאחר קבלת אישור המזמין לתוצאות בדיקות ה- Off .grid	3
95%	10%	לאחר חיבור המערכת לרשת החשמל ולאחר קבלת אישור המזמין לתוצאות בדיקות ה- On grid (לרבות בדיקות הביצועים), וכן בכפוף למסירת תיק מתקן מלא, לרבות תעודות האחריות, תכניות As made ואישורי יועצים, למזמין, ובכפוף להעברת ערבות הטיב למזמין (כנגד השבת ערבות הביצוע למציע).	4
100%	5%	לאחר תקופת הרצה של 30 ימים של המערכות.	5

מובהר, כי התמורה כאמור הנה קבועה וסופית, וכוללת את כל הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודות והשלמתן ובקיום כל התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה וליתר מסמכי המכרז, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין תשלומים נוספים, מעבר לתמורה.

הקבלן מצהיר כי בשעת קביעת התמורה היקף העבודות וטיבן היו ידועים לו על כל פרטיהם, לרבות כל העיכובים והשינויים העלולים להיגרם בעבודות, וכי הוא מצא את התמורה כתמורה הוגנת עבור ביצוע התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה.

18.3 מיסוי ותשלומי חובה

על כל צד לשאת בתשלום המסים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה.

כל התשלומים על-פי הסכם זה ישולמו בכפוף לכל חובה לניכוי מס במקור שתחול במועד ביצוע כל תשלום. מובהר ומוסכם, כי תנאי לביצוע כל תשלום ותשלום לקבלן הנו כי הקבלן המציא למזמין לפחות שלושים (30) ימים קודם למועד התשלום, אישור פקיד השומה על ניהול ספרים כדין ואישור פקיד השומה על פטור מניכוי במקור. המזמין יהיה רשאי לנכות מכל תשלום ותשלום כל סכום שהוא מחויב לנכות על פי כל דין.

19. פיצויים בגין אי עמידה במועד המקסימלי להשלמת העבודות

אם מכל סיבה שהיא שלא ניתנה בגינה הארכת זמן על פי הסכם זה הקבלן לא ישלים את ביצוע כל העבודות עד למועד המקסימלי להשלמת העבודות, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה על ידי המזמין, ככל שתינתן כזו בכתב (להלן: "המועד הקובע"), ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש סך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור שחל לאחר המועד הקובע. תשלום הסכומים הנ"ל אין בהם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה. מובהר כי ככל שעוכב בהשלמת העבודות כאמור בסעיף זה יגרום לאי עמידה במועדים המקסימליים להשלמת הפרויקט על פי הוראות הרשויות, ישא הקבלן בכל נזק ו/או קנס ו/או הוצאה מכל סוג שתיגרם למזמין.

הפיצויים המוסכמים ישולמו למזמין על ידי הקבלן אחת לחודש, ביום הראשון לכל חודש בגין כל תקופת העיכוב בחודש שחלף, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן החל ממדד הבסיס ועד למועד תשלום בפועל.

המזמין זכאי לקזז, לחלט ולנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים וכל חלק מהם מהמגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כדי לשחרר את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

20. העברת הסיכון

החל ממועד קבלת אישור תחילת העבודות ועד למועד קבלת הודעה על קבלת המתקן על ידי המזמין, הקבלן ישא במלוא הסיכון לאבדן או נזק למתקן או רכיביו, ובהתאם ישא באחריות לתיקון כל נזק שייגרם לעבודות ולכל החומרים, הרכיבים והציוד, לרבות עבודות זמניות, בין אם העבודות, החומרים, הרכיבים והציוד

בבעלותו של הקבלן או המזמין, למעט בגין אבדן או נזק שנגרמו ישירות על ידי המזמין ו/או נציגיו ו/או עובדיו ו/או כל צד שלישי הפועל מטעמו.

החל ממועד קבלת הודעה על קבלת המתקן, המזמין יישא בסיכון לאבדן או נזק למתקן או רכיביו, למעט נזקים שיגרמו על ידי הקבלן בהיותו מתחזק המערכת או מכח אחריותו כמתחזק המערכת ו/או פגמים כאמור בהסכם זה.

21. שיפוי ואחריות בניזקין Liability

21.1 הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי המזמין לכל אובדן ו/או נזק שנגרם מכל סיבה שהיא למערכות המתקן ולמתקן המובא על ידו לאתר, עד למועד המסירה הסופית של המתקן וכן לנזקים בקשר או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שירותים נלווים באתר שנגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.

21.2 הקבלן יהיה אחראי על פי דין לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים, לרבות כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים וזאת כתוצאה ו/או בקשר לעבודות המפורטות בהסכם זה מהצבת המתקנים הפוטו וולטאים באתרים. מובהר, כי אחריות הקבלן במקרה זה תחול אך ורק אם הקבלן ביצע את עבודת איטום הגג.

21.3 הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או צד שלישי לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאתר ו/או לגגות ואשר נגרמו כתוצאה מהפעילות של הקבלן באתר ו/או בגגות ו/או כתוצאה מהעבודות.

21.4 הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי המזמין ו/או עובדיו או צד שלישי לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לכל הפועל בשמו ומטעמו, לקבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למזמין, ו/או עובדיו והבאים מטעמו הנובע בקשר או כתוצאה מהפעילות של הקבלן באתר ו/או בגגות ו/או כתוצאה מהעבודות.

21.5 הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לחומרים ו/או למערכות ו/או למתקן עד למועד מסירה סופית של המתקן למזמין. הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שגרם המזמין בכוונה או מתוך רשלנות גסה.

21.6 הקבלן מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לאתר וסביבתו ולתכולתו עקב אחריותו לנזק כאמור על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמין.

21.7 הקבלן יהיה אחראי על פי דין בקשר לפרויקט, ומתחייב לשפות את המזמין, על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמין, בגין כל הוצאה ו/או נזק עקב אחריות ו/או חבות שתוטל על המזמין וכן בגין כל פגיעה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות או אי ביצועם לפי הסכם זה.

21.8 גבול האחריות של הקבלן על פי הסכם זה יהיה בגובה 100% מסך התמורה למעט במקרה של אי השלמת העבודות עד המועד המקסימלי. מובהר כי גבול האחריות כאמור לא יחולו כלפי נזקי צד ג' מכל סוג ו/או הפרת זכות קניין רוחני ו/או מקרה של זדון ו/או מרמה מצד הקבלן או מי מטעמו וכן בכל הנוגע למקרי מוות ונזקי גוף.

21.9 **ביטוח** - מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההקמה, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ו'** על כל תנאיו (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**").

22. כוח עליון

22.1 תוצאת התרחשות אירוע כוח עליון

אף אחד מן הצדדים להסכם זה לא יהיה בהפרה של התחייבויותיו לפי הסכם זה בשל הפסקה ו/או עיכוב בביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, עקב התרחשות של אירוע כוח עליון לאחר החתימה על הסכם זה.

22.2 הודעה בדבר התרחשות אירוע כוח עליון

אם כתוצאה מהתרחשות אירוע כוח עליון מנוע אחד הצדדים להסכם זה מלקיים את חיוביו שלפי הסכם זה או איזה חלק מהן, אזי יודיע על כך הצד המנוע באופן מיידי ובכתב לצד האחר.

22.3 המשך ביצוע

בקרות אירוע כוח עליון יעשה הקבלן כל מאמץ על מנת להמשיך ולבצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה ולמזער את הנזק, ויציע למזמין אמצעים חלופיים לצורך המשך ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי הסכם זה. מובהר כי הקבלן לא ישתמש באמצעים חלופיים כאמור ללא הנחיה מפורשת מהמזמין.

23. סיום ההסכם

המזמין יהיה רשאי לסיים הסכם זה באמצעות הודעה בכתב לקבלן במקרה בו הקבלן יפר את ההסכם הפרה יסודית. משמעות המונח "הפרה יסודית" לעניין סעיף זה הנו בין היתר אחד מהמקרים הבאים: הקבלן הוכרז כפושט רגל או חדל פירעון, חוסל, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, נאמן או מנהל לטובת נושיו, או אם כל פעולה נעשית או אירוע יתרחש (על פי הדין החל) עם השפעה דומה למעשים או אירועים כאמור, והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך ארבעים וחמישה (45) ימים וכן מקרים בהם הקבלן אינו מקיים או מפר את התחייבויותיו על פי הסכם זה וזאת מבלי לתקנם במועדים הנקובים בהסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לסיים הסכם זה באמצעות הודעה בכתב לקבלן בכל אחד מהמקרים הבאים:

(א) הקבלן אינו מבצע את העבודות במשך שבעה (7) ימי עסקים רצופים או במשך יותר מעשרים (20) ימי עסקים במהלך תקופה של שניים עשר חודשים, מבלי שקיבל אישור לכך מהמזמין מראש ובכתב;

(ב) המזמין הודיע לקבלן בדבר הפרה יסודית של התחייבויותיו לפי הסכם זה, והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה כאמור.

(ג) הקבלן מפר הסכם זה הפרה בלתי יסודית, ולא מתקן את ההפרה כאמור בתוך עשרים ואחד (21) יום ממועד קבלת הודעה על כך בכתב מהמזמין.

(ד) הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן, או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא לא בוטל בתוך חמישה עשר (15) ימים.

(ה) נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן, או שהקבלן הודה באי יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הקבלן הגיע להסדר.

(ו) הקבלן לא המציא למזמין איזו מהערבויות או פוליסות הביטוח שהיה עליו להמציא בהתאם להוראות הסכם זה, או לא האריך במועד שהיה עליו לעשות כן.

(ז) הקבלן הסב או המחח את זכויותיו מכוח הסכם זה שלא בהתאם להוראותיו.

בחר המזמין לסיים הסכם זה לפי סעיף זה, הקבלן יהיה זכאי לקבל אך ורק את התשלומים אותם היה אמור לקבל מהמזמין עד למועד סיום ההסכם על ידי המזמין כאמור בקיזוז פיצויים וקנסות שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה (ככל שיוטלו), וכן הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות במועד סיום ההסכם, יפנה את האתר לרבות כל פסולת ו/או ציוד של הקבלן וכן יעביר מיידי את כל תוצרי העבודות לרשות המזמין.

24. המחאת זכויות

הקבלן רשאי לבצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה בעצמו לרבות באמצעות קבלני משנה מטעמו וזאת בכפוף לאישורו המוקדם בכתב של המזמין לזהות קבלן המשנה ובכפוף להצגת אישור חתום מקבלן המשנה המאשר

- את פרטי ההסכם לרבות את ההוראות הכלולות בסעיף זה, והקבלן יוחזק כאחראי בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם במסגרת הסכם זה.
- הקבלן מתחייב כי ההסכמים בינו לבין קבלני המשנה שייטלו חלק בביצוע העבודות באתר, יכללו את ההוראות הבאות:
- א. הצהרה של קבלני המשנה כי ידוע להם שבנסיבות מסוימות המזמין עשוי להיכנס בנעלי הקבלן או להחליפו בגוף אחר, וכי במקרה כזה, מבלי לגרוע מזכויותיהם כלפי הקבלן מכוח ההסכם ביניהם, ימשיכו לקיים את התחייבויותיהם מכוח ההסכם ביניהם.
 - ב. ויתור מצד קבלני המשנה על זכויות עיכוב וקיצוז כלפי הקבלן.
 - ג. התחייבות של קבלני המשנה שלא להשעות ביצוע העבודות על ידם במקרה של חילוקי דעות עם הקבלן.

אין בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה לביצוע חלק מהעבודות כדי לגרוע או לפגוע באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה והוא יישאר אחראי כלפי המזמין על-פי הסכם זה למילוי כל התחייבויותיו על-פי. לא יאוחר ממועד השלמת העבודות יסב הקבלן למזמין את תעודות האחריות שקיבל מקבלני משנה בקשר עם העבודות או המתקן, אשר תנאיהם יהיו בהתאם למפורט במפרט הטכני. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לתיקון פגמים בתקופת האחריות, בהתאם להוראות הסכם זה.

המזמין יהיה רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור חלק או כל זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתו, ובלבד שזכויות הקבלן לא יפגעו. הקבלן אינו רשאי לשעבד ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לצד שלישי כלשהו כל זכות או חובה על פי הסכם זה.

מחלוקות מקצועיות

.25

במקרה של מחלוקת בין הצדדים בנושא הנוגע לעמידה באבן דרך לתשלום, הארכת לוח הזמנים לביצוע הפרויקט כמפורט בנספח ג', סיום התקנה מכאנית של הפאנלים, בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל, בדיקות הקבלה, קבלת המתקן על ידי המזמין, תחילת הפעלת המתקן, שינויים בפרויקט, או השעיית העבודות או אופן הפעלת האחריות (כל אחד מהאמורים לעיל - "מחלוקת מקצועית"), הצדדים יעשו כמיטב יכולתם להגיע לפתרון. ככל שהצדדים לא יצליחו להגיע לפתרון כאמור, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לבקש למנות מומחה מקצועי (להלן: "המומחה") לשם פתרון המחלוקת המקצועית. בקשה למינוי המומחה תפרט את הנושא המקצועי בקשר עם המחלוקת המקצועית ותכלול רשימה של לפחות שלושה אנשים שמוצע למנותם כמומחים. מוסכם כי הצדדים יפגשו ויחליטו ביחד בנוגע למינוי המומחה מתוך כל המוצעים בתוך 5 ימים קלנדריים לאחר קבלת הבקשה למינוי המומחה. המומחה יעשה מאמץ להעביר לצדדים את הכרעתו בכתב, שתכלול את נימוקי המומחה להכרעתו כאמור בתוך 6 ימים קלנדריים לאחר מינויו. הכרעת המומחה תהיה סופית ומחייבת. הצד המפסיד יישא בעלויות הכרעה, לרבות שכרו של המומחה. לא הגיעו הצדדים להסכמה אודות זהות המומחה, ימונה המומחה מתוך המוצעים על ידי ראש ארגון המהנדסים והאדריכלים בישראל.

שונות

.26

26.1 הדין הקובע וסמכות השיפוט

הדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט בתל-אביב-יפו תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.

26.2 סודיות וקניין רוחני

הצדדים מתחייבים לשמור בסוד את הוראות הסכם זה וכן כל מידע עסקי, מסחרי, טכני ו/או מקצועי שהוחלף ביניהם, ולא להעביר ו/או למסור אותם ו/או תוכנם, כולו או חלקו, לכל אדם או גוף אחר ללא קבלת הסכמת הצד השני לכך, מראש ובכתב וכן לא להשתמש במידע כאמור, אלא לצורך קידום והגשמת הסכם זה ומטרותיו.

על אף האמור לעיל מוסכם ומובהר, כי חובת הסודיות כאמור לא תחול על עצם ההתקשרות בהסכם זה וכן על מידע שמצוי בנחלת הכלל, מידע שיש למסרו לרשות מוסמכת בהתאם לדרישות כל דין (לרבות רשות החשמל) וכן מידע שצד נדרש למסרו בהתאם להחלטה או צו של בית משפט מוסמך.

הקבלן מצהיר ומאשר כי במתן השירותים על פי הסכם זה הקבלן אינו מפר כל פטנט, מדגם רשום, זכות יוצרים, סוד מסחרי או כל זכות קניין רוחני אחרת של צד שלישי כלשהו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי הוא ישפה את המזמין (ללא מגבלת סכום) בגין כל טענה ו/או תביעה, ככל שתהיה, בקשר עם הפרת זכות קניין רוחני מכל סוג שהיא, ככל שטענה כאמור תעלה ו/או תביעה כאמור תוגש כנגד המזמין בקשר עם קבלת השירותים נשוא הסכם זה.

26.3 קיזוז

לקבלן ו/או לקבלני המשנה מטעם הקבלן לא תעמוד כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה, והקבלן מוותר על כל זכות קיזוז כאמור מראש ובאופן מפורש.

למזמין זכות קיזוז מן התמורה המגיעה לקבלן, לפי הסכם זה, בגין כל חוב הקיים לקבלן כלפי המזמין על פי הסכם זה, וזאת בכפוף לכך שהמזמין ימסור לקבלן הודעה בכתב שבעה (7) ימים מראש לפני הפעלת זכות קיזוז כאמור.

26.4 עיכוב

מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו אינו רשאי לעכב את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או כל חלק מהן וכן אינו רשאי לעכב אצלו את המתקן או כל חלק ממנו בכל מקרה, לרבות במקרה בו המזמין אינו עומד במועדי תשלום המחיר המגיע לקבלן על פי הסכם זה או כל חלק ממנו.

26.5 מסירת הודעות

הודעות בכל הקשור להסכם זה תינתנה בכתב ותימסרנה על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, במסירה ביד או באמצעות הפקסימיליה או בדואר רשום. הודעה שתימסר ביד תחשב כנתקבלה עם מסירתה לקבלן או למזמין, לפי העניין. הודעה שתשלח בפקסימיליה תחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 7 ימי עסקים לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל. כל צד רשאי לשנות את כתובתו ע"י מתן הודעה כתובה על כך לצד השני.

26.6 כללי

הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

הסכם זה אינו חוזה לטובת צד שלישי, וכל הוראה בו לא תתפרש ככזו שנועדה להקנות זכויות לצדדים שלישיים כלשהם.

כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

ויתור אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו על פי הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הדבר כוויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, הנחה או התאמה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרים תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

כל צד יישא בשכר טרחת עורכי דינו.

26.7 יחסי הצדדים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי התחייבויותיו לפי הסכם זה תבוצענה על ידו כקבלן עצמאי נותן שירותים וכי היחסים שבין המזמין וכל מי מטעמו לבין הקבלן וכל מי מטעמו, אינם ולא יהיו יחסי עובד ומעביד ו/או שותפות ו/או שליחות, ולא יתפרשו ככאלה לכל עניין ומטרה.

(ב) הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו מכל מעשה או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בין הקבלן ומי מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה.

(ג) מוסכם, כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של המזמין ו/או מי מטעמו, אזי הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין ומי מטעמו בכל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שיגרמו למזמין ו/או מי מטעמו עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט סבירים, מיד עם מתן דרישה - בכפוף לכך שהמזמין יודיע לקבלן ללא דיחוי עם קבלת דרישה ו/או תביעה שעילתה קשורה ביחסי הצדדים כאמור לעיל, יאפשר לו להתגונן ולא יתפשר בה ו/או יעבירה לבוררות ללא הסכמת הקבלן מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן	המזמין
תאריך: _____	תאריך: _____
על ידי: _____	על ידי: _____
ת"ז: _____	ת"ז: _____
ת"ז: _____	ת"ז: _____

תשריט הגג ודרכי הגישה

תאריך: 15/12/2023

נספח ג' – לוחות זמנים

#	פעולה לביצוע	מועד לביצוע
1	סיום תכנון מפורט והגשתו לאישור המזמין	בתוך 10 ימי עסקים ממועד חתימת ההסכם + המצאת ערבות לביצוע
2	סיום עבודות התקנת קונסטרוקציה והגעת הציוד העיקרי לאתר.	בתוך 45 ימי עסקים ממועד מתן צו תחילת עבודה של המזמין לקבלן.
3	סיום עבודות ההתקנה באתר.	בתוך 30 ימי עסקים ממועד קבלת אישור המזמין כי הציוד העיקרי שהגיע לאתר תואם למפרט הטכני.
4	סיום ביצוע בדיקות Off grid וקבלת אישור סינכרון מחברת חשמל.	בתוך 20 ימי עסקים ממועד סיום עבודות ההתקנה באתר.
5	קבלת אישור ח"י על הגשה תקינה של מסמכי אישור סינכרון.	לא יאוחר מיום 1.1.2024.
6	סיום ביצוע בדיקות On grid.	30 ימים לאחר מועד החיבור.

תאריך: 15/05/2018

שם: רותם גולן

נספח ה'

תאריך: _____

אל:

הוראת שינוי עבודות

הרינו להורות על שינויים בעבודות שנקבעו בהסכם ה- EPC שנחתם ביום _____ בין החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ("המזמין") לבין _____ ("הקבלן") להלן: ("הסכם ה- EPC"), הכל כמפורט בנספח 1 להוראת שינוי עבודות זו.

הוראת שינוי מספר: [_____]

בגין השינויים בעבודות תותאם התמורה באופן המפורט להלן (רק אם נדרש): _____

בגין השינויים בעבודות יותאם לוח הזמנים באופן המפורט להלן (רק אם נדרש): _____

בגין השינויים בעבודות ישולמו תשלומים על פי תנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם.

ולראיה באנו על החתום,

[המזמין]

נספח ו' – הוראות ביטוח ואישור ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____ (הספק הזוכה).

"מבקש האישור" - החברה לשירותי איכות הסביבה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות", "אתר העבודות" ו-"הפרויקט" - שירותי הקמה, אחריות, תפעול ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או כמפורט בהסכם.

ביטוחי הקמה

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שמבקש האישור נוטל אחריות כלשהי כלפי המבוטח, על מבקש האישור לערוך פוליסה לביטוח עבודות קבלניות, מפני אבדן, נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי בקשר עם העבודות במשך תקופת ביצוע העבודות (להלן: "ביטוח העבודות הקבלניות") ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית המבוטח מתחייב לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ולמשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים באישור ביטוח ו'1 להלן (להלן: "ביטוחי ההקמה").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול, מלבד מבקש האישור וגורמים נוספים, גם את המבוטח וקבלני משנה מטעם המבוטח ועל המבוטח להשתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה על ידי ניכוי משכר החוזה, של סכום השווה ל- 0.6% ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר שיוגש למבקש האישור על ידי המבוטח.

מבקש האישור שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שידרוש מהמבוטח מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי, בשל שינויים שעלולים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי מבקש האישור, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לצפוי.

3. למבקש האישור תהא הזכות הבלעדית לקבלת תגמולי ביטוח על פי ביטוח העבודות הקבלניות. מוסכם כי בכפוף למילוי התחייבויות המבוטח על פי ההסכם, בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, על מבקש האישור להעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

4. לדרישת המבוטח, תועבר פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות לעיון המבוטח, ועל המבוטח ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות. בנוסף, על המבוטח ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שייערך עבור המבטח, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים ובנהלים המצוינים בו.

על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, הצהרה מסירת ביטוח העבודות הקבלניות, טרם כניסת המבוטח לאתר העבודות, בהתאם למפורט בנספח ו'3 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

5. המבוטח מתחייב, כי לא תהיה למבוטח כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות והכיסוי הניתן על-ידו, לרבות גובה ההשתתפות העצמית, והמבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

6. למבקש האישור נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן למבוטח, יובא לידיעת המבוטח בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.

בנוסף, למבקש האישור שמורה הזכות להורות למבוטח, בהתראה של עד 15 ימים טרם תחילת העבודות, לערוך ביטוח עבודות עצמאי, אשר יכסה את הסיכונים שבטוחו בביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "הביטוח העצמאי"). במקרה כזה, לא תחול על המבוטח החובה להעביר למבקש האישור את סכום הניכוי כאמור בסעיף 1 לעיל, וסעיפי הסכם זה יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעם המבוטח, שאינם קבלני ביצוע של הפרויקט, ואשר אינם נכללים תחת הכיסוי בביטוח העבודות הקבלניות, לא תיכלל הוראה על פיה המבוטח מוותר

(בשם המבוטח, בשם מבקש האישור, או בשם מבטח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, תחלוף או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או חוזה.

ביטוחי המבוטח – ביטוחי תפעול ותחזוקה

8. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח ו'2 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").
- כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.
9. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 9.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
 - 9.2 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
 - מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
 - 9.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
 - 9.4 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
 - למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
 - 9.5 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
 - 9.5.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
 - למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
 - 9.5.2 ביטוח מקיף.
 - 9.5.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
 - הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
 - הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 - 9.6 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 9.7 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

- 9.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.
11. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
12. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
13. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
14. **המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.**
- ***בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.**
15. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוח העבודות הקבלניות ו/או ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית, הן בביטוחי המבוטח והן בביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שגייע למבוטח על פי הסכם זה.
16. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על החברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
17. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

18. **ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.** באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיף לפיו כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
19. **על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.**
20. **מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.**
21. **מבקש האישור לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות.**
22. **בעלי הזכויות הנוספים לעניין נספח ביטוח זה - הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.**
23. **הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 7 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחו.**

נספח ו' 1 - אישור ביטוחי המבוטח – תקופת ההקמה

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: החברה לשירותי איכות הסביבה	שם: חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מזמין העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: שירותי הקמה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או כמפורט בהסכם העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייך <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 520036450	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: רחוב יצחק שדה 40, תל-אביב	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב (י	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב (י	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
אחריות מקצועית			ת. רטרו		10,000,000	10,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		10,000,000	10,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

009
052
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ו' 2 - אישור ביטוחי המבוטח – לתקופת התפעול והתחזוקה

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: החברה לשירותי איכות הסביבה	שם: חברות אס ו/או חברות בנות ו/או חברות אחרות ו/או קשורות ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות ו/או המפקח או מנהל העבודה	שם:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי אחריות, ותחזוקה של מתקן לייצור בטכנולוגיה פוטו-וולטאית עבור החברה לשירותי הסביבה בע"מ ו/או כמפורט בהסכם העיסוק _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 520036450	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען: רחוב יצחק שדה 40, תל-אביב	מען: _____	מען:		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			20,000,000	20,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336 (נזקי גוף/רכוש), 343
רכוש		ביט					309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		10,000,000	10,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		10,000,000	10,000,000	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) 089,088,052

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

רשת הביטוח

נספח 3' - טופס מסירת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות

תאריך: ___/___/___

לכבוד:

החברה לשירותי איכות הסביבה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

1. הנני מאשר בזאת כי ביום _____ קיבלתי לידי העתק של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן: "הפוליסה") ושל סקר המידע החיתומי (להלן: "הסקר") בקשר עם ביצוע עבודות הקמה, אחריות, תפעול ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או כמפורט בהסכם (להלן: "העבודות") ב _____ (להלן: "אתר העבודות").

2. ידוע לי כי הפוליסה לא מכסה אובדן או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי המשמש אותי ו/או את מי מהפועלים מטעמי ואשר אינו מהווה חלק מהעבודות.

3. קראתי את כל דרישות הביטוח המופיעים בפוליסה ובסקר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, במפורש לרבות תנאים לקיום שמירה באתר עבודות, נוהל ביצוע עבודה בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען, המלצות חברת הביטוח לדרישות מיגון והתנהלות במהלך תקופת הביטוח באתר העבודות בפני פגעי טבע וכדומה והנני מתחייב לפעול לפיהם.

4. למדתי את מגבלות הפוליסה והסקר ואני מודע להיקף הכיסוי הביטוחי הניתן על-פיהם.

5. הנני מאשר כי ידוע לי שעליי לדווח בכתב למזמין מיד לאחר היוודע לי על כל אירוע העלול להוות עילה להפעלת הפוליסה.

6. הנני מתחייב, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או כלפי מי מהבאים מטעם המזמין בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות והכיסוי הניתן על-ידו, לרבות גובה ההשתתפות העצמית, ואני אהיה מנוע מלהעלות כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

7. הנני מתחייב להעביר תוכן נספח זה, לרבות כל תנאי הפוליסה והסקר המלאים לכל המנהלים, עובדים וקבלני המשנה מטעמי.

ולראיה, באתי על החתום.

שם הקבלן:

שם החותם:

חתימה וחותמת הקבלן:

נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע וערבות טיב

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה")
תאריך: _____

ג.א.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית

הננו ערבים כלפיכם, בערבות מוחלטת, אוטונומית ובלתי מותנית, לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____) שיגיע לכם או שעשוי להגיע לכם מאת _____, ח.פ. _____ ("המבקש"), בקשר עם הסכם מיום _____ ביניכם לבין המבקש.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשהמדד הבסיסי לצורך הערבות יהא המדד אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת 2023, העומד על _____ נקודות (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד גובה סכום הערבות, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ובכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק, להוכיח או לבסס דרישתכם בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום האמור מהמבקש. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים או הכל, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

ניתן לדרוש תשלום על פי ערבות זו לשיעורין ובלבד שסך כל סכומי הדרישות גם יחד, אשר נשלם על פי תנאי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

יש לציין בכל דרישה את הסכום שאותו דורשים, עד גובה סכום הערבות.

בנוסף, לכל האמור לעיל, הערבות היא בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.

הערבות תהיה בתוקף עד יום _____ או עד שיבוצע התשלום על-פיה, לפי המוקדם, והדרישה לתשלום על-פיה צריכה להתקבל אצלנו לא יאוחר מהמועד האמור. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל אצלנו – לא תיענה.

בכבוד רב,

(הבנק)

נספח ח' – נספח תפוקה מובטחת ופיצוי [בהתאם למסמך ב/5 למסמכי המכרז]

רשות המים
רמת השרון

נספח ט' – הצעת המחיר הסופית של הקבלן [כפי שהוגשה במכרז]

רמת השרון

נספח י' – נספח בטיחות [מסמך ה(10) למסמכי המכרז]

רשות המבחן