

הסכם תפעול ותחזוקה – נוסח מעודכן ומחייב מסמך ד(2)

שנערך ונחתם ביום _____, 2023

בין:

_____ , ח.פ. _____

בין:

מרח' _____
כתובת דואר אלקטרוני _____
(להלן - "המפעילה")

מצד אחד;

לבין:

_____ טלפון _____; פקס _____
כתובת דואר אלקטרוני _____
(להלן: "המזמין")

מצד שני;

הואיל והמפעילה זכתה במכרז מס' _____ ("המכרז") לקבלת הצעות להקמה תפעול ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, המהווה יחד עם נספחיו את חלק א' של מסמכי המכרז ואשר ההסכם מהווה חלק אינטגרלי מהם;

הואיל והמפעילה הינה חברה העוסקת, בין היתר, בתפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית והינה, בעצמה וכן באמצעות קבלני משנה מטעמה, בעלת הידע, היכולת והמומחיות הנדרשים למתן שירותי תפעול ותחזוקה למתקן (כהגדרתם להלן) בהתאם לדרישות החוק ורשות החשמל וכן בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל ואצל המזמין יותקן מתקן פוטו-וולטאי בהספק כולל מותקן (DC) של 620 קו"ט ובהספק מותקן (AC) של 444 קו"ט, אשר נרכש מהמפעילה ויותקן על ידה (להלן: "המתקן");

והואיל והמפעילה יודעת כי למזמין אין כל ניסיון בהפעלה ו/או בתחזוקה של מתקן מסוג המתקן נשוא הסכם זה, ואין בכוונתה להסתמך על ניסיון כאמור של המזמין;

והואיל והצדדים מבקשים להתקשר בהסכם זה, במסגרתו המפעילה מקבלת על עצמה את שירותי התפעול והתחזוקה של המתקן בהתאם לתנאים, להוראות, למפרטים ולהתחייבויות הכלולות בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאים.
- 1.2. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 1.3. במקרה של סתירה בין נוסח ההסכם גופו לבין נספח כלשהו להסכם, יהיה האמור בגוף ההסכם עדיף על האמור בנספח.
- 1.4. בהסכם זה תהיה למונחים שלהלן, על הטייתיהם, המשמעות המופיעה לצדם, אלא אם תוכן הדברים או הקשרם יחייבו אחרת:

- 1.4.1 "האתר" ו/או "הגג" - שטח גגות שעליו יוקם המתקן, הנמצא במפעל של המזמין בנאות חובב, ודרכי הגישה לגג כמתואר בתשריט שיצורף כנספח א' להסכם זה.
- 1.4.2 "ההסכם" או "החוזה" - הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם בכתב כי יהווה חלק מהסכם זה.
- 1.4.3 "החוק" - כל חקיקה, חקיקת משנה, פסיקה, צווים, הנחיות מנהליות ותקנים לרבות ובמיוחד ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל בנוגע לתעריפים, אמות מידה ונהלים.
- 1.4.4 "המכרז" - כהגדרתו במבוא להסכם זה.
- 1.4.5 "מסמכי המכרז" - כל המסמכים המצורפים למכרז על נספחיהם.
- 1.4.6 "המתקן" - מתקן לייצור חשמל בהספק בהספק כולל מותקן (DC) של 620 קו"ט ובהספק מותקן (AC) של 444 קו"ט (לרבות הרחבות ו/או תוספות מכח האופציה על פי הסכם ההקמה ככל שתמומש) באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולטאית והזרמתו לרשת החשמל, הכולל בין היתר, קולטים פוטו-וולטאים, מערכת מנייה, ממיר זרם ישר לזרם חילופין, מערכת ניטור ובקרה ומתקן השנאה (אם המתקן הינו במתח גבוה), וכל אשר נדרש לשם הקמת המתקן.
- 1.4.7 "השירותים" - יכללו את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, אשר יבוצעו על ידי המפעילה במסגרת ההסכם והנדרשים לצורך הפעלת המתקן ותחזוקתו השוטפת, תחזוקתו המונעת וכן תחזוקה מתקנת של המתקן, כמפורט בסעיף 4 להסכם זה.
- 1.4.8 "התמורה" - הסכום הנקוב בהסכם זה כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתווסף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם, ולהוציא כל סכום שיפחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.4.9 "זמינות המתקן" - כהגדרתה בסעיף 8 להלן.
- 1.4.10 "זמינות המתקן המובטחת" - כהגדרתה בסעיף 8 להלן.
- 1.4.11 "חומרים" - כל החומרים, לא כולל ציוד של המפעילה, שהובאו למטרת הקמת המתקן והשלמתו, לרבות כל מוצר, אביזר, רכיב, קולטים פוטו וולטאים, מערכת מנייה, ממיר זרם ישר לזרם חילופין וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל מתקן העתיד להיות חלק מן המתקן, לרבות חומרים ו/או ציוד שהמזמין שילם עבורם וטרם סופקו לאתר.
- 1.4.12 "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ.
- 1.4.13 "יום עסקים" - ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלנדרלי שלא חל בהם חג רשמי כלשהו של מדינת ישראל.
- 1.4.14 "כוח עליון" - כל אירוע אשר מקיים את כל התנאים המפורטים להלן במצטבר: (א) הוא אינו בשליטתו של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ב) הוא לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד

להסכם המבקש להסתמך עליו; (ג) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא היה יכול למנוע את התרחשותו; (ד) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו.

1.4.15 "מערכת ניטור ובקרה" - מערכת המותקנת על ידי המפעילה במסגרת השירותים הניתנים על ידי המפעילה על פי הסכם זה לצורך ביצוע מעקב ON LINE על תפקוד ותפעול המתקן, כמפורט בסעיף 4.3 להסכם זה.

1.4.16 "פאנלים סולריים" - כמפורט במפרט הטכני ואשר יורכבו במתקן.

1.4.17 "פרוטוקול קבלה" - מסמך הנחתם על ידי המזמין בגין כל עבודה המבוצעת על ידי המפעילה לתיקון פגמים ו/או תקלות במתקן כמפורט בסעיף 9 להסכם זה.

1.4.18 "צוות תחזוקה מתקנת" - צוות טכנאים שיוקצה על ידי המפעילה על מנת לספק פתרון לאירועי תפעול ובטיחות, כהגדרתו בסעיף 4.4 להסכם.

1.4.19 "רשות מוסמכת" - כל רשות ממשלתית, מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות.

1.4.20 "רשות" או "רשות החשמל" - הרשות החשמל.

1.4.21 "רשת החשמל" - רשת החלוקה של חח"י.

1.4.22 "תקלה רגילה" ו"תקלה משביתה" - כמוגדר בסעיף 4 להלן.

1.4.23 "תחילת הייצור" - מועד חיבור המתקן לרשת החשמל על ידי חברת החשמל.

1.5 להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

נספח "א" - תשריט הגג ודרכי הגישה לגג [מסמך ב/4 למסמכי המכרז];

נספח "ב" - תכולת עבודות: שלב תפעול ותחזוקה ומפרט טכני [מסמכים ב/2, ב/3, ב/6 למסמכי המכרז];

נספח "ג" - הוראות ביטוח ואישור ביטוחים [נספח ו למסמך ד(1) - הסכם ההקמה];

נספח "ד" - הצעת המחיר הסופית של המפעילה [כפי שהוגשה במכרז];

נספח "ה" - נספח בטיחות [מסמך ה(10) למסמכי המכרז];

2. מהות ההתקשרות

המזמין מזמין בזאת מהמפעילה, והמפעילה מקבלת על עצמה, את מתן השירותים, לרבות ומבלי לגרוע, הפעלה, "תחזוקה מונעת" ו"תחזוקת מתקנת" של המתקן, בכפוף לתקופה ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות חח"י ורשות החשמל.

3. חלקי המתקן המתוחזקים

המפרט הטכני של המתקן נשוא הסכם זה הכולל תיאור של כלל החלקים לגביהם מתחייבת המפעילה ליתן שירותים במסגרת הסכם זה, הינו כאמור **בנספח ב** להסכם.

4. היקף השירותים

4.1 כללי

בכפוף להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ולדרישות הרשות, חח"י ויתר הרשויות המוסמכות לכך, המפעילה מתחייבת כלפי המזמין, כי לאורך תקופת ההסכם המפעילה תבצע את הפעולות הבאות ותספק את השירותים הבאים ביעילות ובמקצועיות:

א. בקרה ובדיקה של כל החלקים, החומרים והציוד המהווים חלק מן המתקן, וביצוע כל משימות התחזוקה השוטפת והמונעת כמפורט בסעיף 4.2 להלן.

ב. ניטור קבוע ורציף של מדדי תפעול המתקן על מנת לגלות מבעוד מועד אנומליות ו/או השבתות בתפעולו של המתקן, וכן על מנת להבטיח את התפעול התקין של המתקן בהתאם לדרישות הטכניות.

ג. ביצוע תחזוקה מתקנת כמפורט בסעיף 4.4 להלן.

ד. ביצוע שטיפות של המערכת תוך שימוש במים מרוככים ובאביזרים מתאימים ומאושרים והכל בהתאם להנחיות יצרן הפאנלים ובכל מקרה לפחות 6 שטיפות בכל שנה, ובהתאם לצורך אף יותר (אך עד למקסימום של 12 שטיפות בשנה). למזמין שמורה האופציה לוותר (בהודעה מראש של 30 יום לפחות) על ביצוע שטיפה אחת או יותר מהשטיפות השנתיות, במקרה זה יקוזז מסכום תשלום התפעול והתחזוקה השנתי סכום השווה ל-80% מעלות שטיפה ידנית נוספת כפול מספר השטיפות שבוטלו (בהתאם לעלות המפורטת בהצעת המחיר לשטיפה ידנית נוספת). [כפוף למימוש או אי מימוש זכות להתקנת מערכת שטיפה אוטומטית]

4.1.1 החל מיום חיבור המתקן לרשת החשמל, המפעילה מתחייבת לתחזק ולתפעל כהלכה את המתקן על מרכיביו השונים, במרווחי זמן ובזמני תגובה קבועים (כפי שיפורט להלן), ו/או בכל מקרה בו יתעורר חשד לגבי התקיימותו ו/או התקיימותו הצפויה של כשל במרכיב ממרכיבי המתקן. המפעילה מתחייבת לבצע את השירותים באופן יעיל וזהיר, ובכפוף לדרישות הטכנולוגיות של המתקן ולמפרט הטכני של המתקן, מדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקן, הדין ודרישות הביטוח.

4.1.2 במהלך תקופת ההסכם (כהגדרתה להלן), המפעילה תספק את חלקי החילוף הנדרשים לביצוע התחייבויותיה לפי הסכם זה (למעט פנלים וממירים).

4.2 תחזוקה שוטפת, תחזוקה מונעת

המפעילה תבצע את כל פעולות התחזוקה המונעת של המתקן בהתאם להוראות מדריכי השימוש של רכיבי המתקן השונים. מובהר בזאת כי במסגרת פעולות התחזוקה המונעת לפי סעיף זה, תבצע המפעילה את כל הפעולות הנדרשות על מנת לאפשר את תפעול התקין של המתקן בכל עת, לרבות ומבלי לגרוע, תבצע את כל הבדיקות התקופתיות הדרושות על פי הנחיות רשות החשמל ועל פי הנחיות חח"י וכן ככל הנדרש על פי כל דין אחר, ואת כל התיקונים הנדרשים על מנת לאפשר תפעול תקין של המתקן כאמור.

המפעילה מתחייבת כי לכל אורך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, תבצע המפעילה אחת לשנה בדיקות תקינות ואיכות של המתקן, בהתאם להוראות המפורטות בנספח ב' להסכם זה, אשר תבוצע במתכונת של בדיקה מקיפה של כל מרכיבי המתקן, לרבות ומבלי לגרוע, בדיקת המערכת הסולרית המותקנת על גבי הגג, חדרי הממירים, הכבלים והחיבורים השונים (להלן: "הביקורת שנתית").

בתחילת כל שנה תציע המפעילה מועדים לביצוע הביקורת השנתית לאותה שנה, לאישור המזמין. המפעילה תבטיח כי לא יהיה לביצוע הביקורת השנתית כדי לפגוע במתן השירותים לפי הסכם זה.

המפעילה תודיע למזמין על ביצוע הביקורת השנתית לפחות 15 ימים קלנדאריים לפני מועד ביצועה, והמזמין יהיה רשאי לבטל את ביצוע הביקורת השנתית 10 ימים קלנדאריים לפני מועד ביצוע הביקורת השנתית, מבלי שיצטרך לשאת בעלויות הביקורת השנתית.

לאחר ביצוע הביקורת השנתית, תנסח ותעביר המפעילה למזמין דו"ח טכני שנתי שייחתם על ידי מהנדס מוסמך מטעם המפעילה, ואשר יכלול את הנתונים הנכללים בדו"חות החצי שנתיים כמפורט בסעיף 4.3 להלן (להלן: "דו"ח טכני שנתי").

4.3 ניטור פעילות המתקן

במסגרת השירותים על פי הסכם זה, תבצע המפעילה, באמצעות מערכת ייעודית, ניטור ובקרה מרחוק למתקן לצורך מעקב ON-LINE של 24 שעות ביממה על תפעול ותפקוד המתקן וכן לצורך טיפול בתקלות, חוסרים, ליקויים, פגמים בפעולת המתקן ו/או בתפוקה המיוצרת במתקן, וזאת לאורך כל ימות השנה (להלן: "מערכת ניטור ובקרה"). מערכת הניטור ובקרה תתעד בזמן אמת את הפרמטרים הרלבנטיים של המתקן המנוטרים על ידי מערכת הניטור

ובקרה, לרבות שקלול נתוני מזג האוויר המשתנים, עונות השנה ואזורים גיאוגרפיים בהתאם בין היתר למפורט ב**נספח ב'**.

הניטור ורישומי תוצאותיו ישקפו את הביצועים בפועל של המתקן, והמפעילה תשמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור, ותציגם בפני המזמין על פי בקשתו.

המפעילה מתחייבת כי תמסור למזמין התראה על כל ירידה בביצועי המתקן במהלך יממה כתוצאה מתקלה, המפחיתה את ביצועי המערכת באותה היממה בעשרה אחוזים (10%) או יותר לעומת הביצועים הצפויים, זאת תוך יום עסקים אחד מגילוי כל ירידה בביצועים כאמור.

המפעילה מתחייבת כי תכין ותמסור למזמין דו"ח טכני חצי שנתי (להלן: "דו"ח חצי שנתי"), אשר יכלול את הנתונים לגבי הפרמטרים הבאים: (i) ייצור החשמל היומי והחודשי על ידי המתקן וייצור החשמל המצטבר על ידי המתקן; (ii) ממוצע חצי-שנתי של ייצור החשמל באמצעות המתקן; (iii) מדד זמינות המערכת שיכלול את סך שעות פעילות המערכת ואת סך שעות אי-זמינות המערכת או חלקים מהמערכת.

הדו"ח החצי שנתי יכלול גם את המידע הבא:

(א) תמצית מנהלים;

(ב) תמצית ביצועי המתקן: מידע לגבי הביצועים החודשיים של המתקן בהשוואה למידע היסטורי מתועד של ביצועי המתקן לצרכי השוואה ולבחינת עמידת המתקן במטרות הביצוע של המתקן.

(ג) תמצית אירועי תפעול: במסגרתה תינתן תמצית של אירועים תפעוליים מרכזיים ומשמעותיים לאורך החודש. סעיף זה יכלול, בין היתר, תיעוד של השבתות פעילות כפויות משמעותיות במתקן, הסיבה להן ופרק הזמן שנמשכו.

(ד) תמצית פעילות תחזוקה: במסגרתה תינתן תמצית של פעולות תחזוקה שבוצעו במתקן במהלך החודש החולף.

(ה) דיווח לגבי אירועים ו/או נתונים משמעותיים בתחום הבטיחות, הגיהות, הסביבה ומיגון המתקן;

(ו) דיווח לגבי ביצוע שטיפה תקופתית של הפאנלים הסולריים.

4.4 תחזוקה מתקנת

במסגרת השירותים, המפעילה תבצע את כל פעולות התחזוקה המתקנת של המתקן בהתאם להוראות ספרי ההדרכה של רכיבי המתקן השונים.

המפעילה מתחייבת כי לצורך טיפול מהיר ומיידי ככל האפשר באירועי בטיחות ותפעול של המתקן (להלן: "אירועים"), תקצה המפעילה צוות טכנאים המצויד בציוד הנדרש לתחזוקה מתקנת, אשר בעת הודעה על אירוע כאמור, יגיע למתקן באמצעות רכב ועם הציוד הנדרש על מנת לספק פתרון לאירוע בהקדם האפשרי (להלן: "צוות תחזוקה מתקנת"). לצורך מתן שירותי התחזוקה המתקנת, המפעילה תצייד את עובדיה באמצעי תקשורת (טלפונים ניידים, זימוניות וכיו"ב).

ביצוע התיקונים יעשה על פי לוחות הזמנים כדלקמן:

"תקלה רגילה" – קרי כל תקלה שאינה תקלה משביתה. במקרה של תקלה רגילה החברה תתחיל טיפול תוך שני ימי עסקים מזיהוי התקלה או מקבלת אינדיקציה על קיומה של התקלה, לפי המוקדם מביניהם, ותסיים את הטיפול בתקלה בתוך 24 שעות מהמועד בו התחילה את הטיפול. למרות האמור לעיל, במקרה והתקלה זוהתה לאחר כניסת חג יחל הטיפול בה בבוקר יום העבודה הקרוב או בתוך 24 שעות מזיהוי התקלה או מקבלת אינדיקציה על קיומה, לפי המאוחר מביניהם.

"תקלה משביתה" – קרי כל תקלה המפחיתה את יכולת היצור של מתקן מסוים ב-15% או יותר. במקרה של תקלה משביתה החברה תתחיל טיפול תוך 24 שעות מזיהוי התקלה או מקבלת אינדיקציה על קיומה של התקלה, לפי המוקדם מביניהם, ותסיים את הטיפול בתקלה בתוך 24 שעות מהמועד בו התחילה את הטיפול, למעט:

1. תקלה המצריכה החלפת כמות מעל 10 פנלים שאינם במלאי אצל היבואן ולמעט תקלת ממירים המצריכה החלפה מספר ממירים והחסרים במלאי אצל הספק.
 2. במקרה של תקלה סדרתית (אותה תקלה חוזרת) שמקורה מעל 36 יחידות פאנלים יעמוד זמן סיום הטיפול בתקלה עד 2 ימים ובכפוף למלאי הזמין אצל ספק הפאנלים בישראל.
 3. במקרה ותקלה משביתה שמקורה מעל ממיר 1 זמן סיום הטיפול בתקלה יעמוד עד 2 ימים וזאת בכפוף למלאי הזמין אצל ספק הממירים בישראל.
- עם זאת, מובהר כי התקיימות חריגים אלה לא יגרע מהתחייבות הקבלן לזמינות המתקן ולתשלום פיצוי במקרה של אי-עמידה במחויבות לזמינות. על הקבלן יהיה להוכיח חוסר במלאי כאמור.

למרות האמור לעיל, במקרה והתקלה זוהתה בסוף השבוע (לאחר כניסת שבת/חג) יחל הטיפול בה בבוקר יום העבודה הקרוב. במקרה של מחלוקת לגבי סיווג התקלה יכריע המזמין.

במקרה שצוות התחזוקה המתקנת לא הגיע למתקן בתוך התקופות האמורות לעיל, יהיה זכאי המזמין לפיצוי בגין אובדן יכולת הייצור לאותה תקופת עיכוב. הפיצוי יחושב למשך כל תקופת העיכוב בסכום השווה להפרש בין התפוקה שתיוצר בפועל על ידי המתקן בתקופה הרלוונטית לבין התפוקה היומית הצפויה לתקופה הרלוונטית כפול בתעריף החשמל באותה עת כפול 2 בתקופת העיכוב.

חישוב הפיצויים לפי סעיף זה יעשה בסוף כל חצי שנה במסגרת הדו"ח החצי שנתי וישולם למזמין בד בבד עם מתן הדוח החצי שנתי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שצוות התחזוקה המתקנת לא הגיע למתקן בתוך התקופות האמורות לעיל, המזמין יהיה רשאי לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לפתור את האירוע באמצעות קבלן מתאים אחר, ובלבד שהמזמין הודיע למפעילה על כוונתו לעשות זאת מראש, ויחייב את המפעילה בעלויות של התיקון שבוצע בכפוף להצגת חשבוניות בגין התיקון שבוצע.

ככל שיתעורר צורך להחליף רכיבים אשר חלה עליהם אחריות יצרן או קבלן ההקמה, כגון ממירים או פאנלים, המפעילה תפעל למימוש האחריות ולהחלפה של הציוד המקולקל ותהיה אחראית להתנהלות מול יצרני הרכיבים או מול קבלן ההקמה אשר העניקו את האחריות כאמור.

מוסכם כי, המפעילה תישא בעלות החלפת רכיבים שאינם מצויים תחת אחריות יצרן או קבלן הקמה בשווי של עד 1,000 ₪ פר כל 100 קילו-וואט מותקן (או החלק היחסי שלו) בכל שנה קלנדרית. המפעילה תבצע רישום של כל תיקון והחלפת רכיבים אשר מבוצעת על ידיה במסגרת עבודות התחזוקה המתקנת, ורישום כאמור ידווח למזמין במסגרת הדו"ח החצי שנתי. היה ויידרשו בשנה קלנדרית עבודות תחזוקה מתקנת הכוללות החלפת רכיבים בשווי העולה על 20,000 ₪ כאמור לעיל, יישא המזמין בעלות הישירה של רכיבים כאמור, וישלם למפעילה את עלותם בתוך 7 ימי עסקים ממועד המצאת חשבונית בגין עלות כאמור על ידי המפעילה, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המפעילה.

4.5 סייגים

מוסכם כי השירותים המסופקים על ידי המפעילה במסגרת הסכם זה לא יחולו במקרים של אובדן או נזק למתקן ו/או לחומרים, שנגרמו (נבעו או הוחמרו) כתוצאה מהגורמים הבאים, כדלקמן:

- (א) שינויים והתאמות שבוצעו במתקן ו/או בחומרים או בשל שימוש שגוי במתקן על ידי כוח אדם שאינו שייך למפעילה ו/או אינו מוסמך על ידי המפעילה.
- (ב) נזק שנגרם באופן ישיר על ידי חח"י בשל מעשה או מחדל שאינו תואם את הוראות הסכם רכישת החשמל שיחתם בין המזמין לבין חח"י.
- (ג) נזק כתוצאה מאירוע כוח עליון.
- (ד) גניבה, חבלה, פגיעה או שבר בזדון.

למרות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לפנות למפעילה לצורך תיקון אובדן או נזק למתקן ו/או לחומרים שנגרמו (נבעו או הוחמרו) כתוצאה מהגורמים המפורטים בסעיף

זה לעיל, שאז יחויב המזמין בעלות התיקון, שתחושב לפי מנגנון הזמנת שירותים ועבודות נוספות המפורט במכרז.

5. הצהרות והתחייבויות המפעילה .5

5.1 הצהרות המפעילה

המפעילה מצהירה כדלקמן :

(א) אין כל מניעה חוקית או הסכמית להתקשרותה בהסכם זה.

(ב) כי בידיה כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לשם אספקת השירותים בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) כי הינה בעלת כוח האדם, הציוד, הידע והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם זה ;

(ד) כי היא גוף מאוגד כדין על פי דיני מדינת ישראל, וכי כניסתה להסכם זה הינה בהתאם להחלטות שנתקבלו כדין במוסדותיה המוסמכים ובהתאם למסמכי היסוד שלה ;

(ה) כי נכון למועד החתימה על הסכם זה לא מתנהלים כנגדה הליכים בבית משפט, בוררות או כל גוף משפטי אחר ;

(ו) כי היא אינה חדלת פירעון ו/או לא מתנהלים כנגדה כל הליכים בקשר עם חדלות פירעון.

5.2 התחייבויות המפעילה

המפעילה מתחייבת כדלקמן :

(א) כי לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה לרבות ביצוע ניהול ומעקב, תשתמש בכוח אדם מיומן ומוסמך ;

(ב) כי תבצע את השירותים נשוא הסכם זה בכפוף לכל דין, לרבות ומבלי לגרוע, בהתאם להחלטות והנחיות הרשות ו"ח"י ;

(ג) כי תמלא אחר הוראות הדין בנוגע לבטיחות בקשר עם ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה ובכלל זה תדאג לבטיחות עובדיה וכל צד שלישי בקשר עם ביצוע השירותים, תתדרך את כל העובדים וכל המועסקים על ידה בנושאי הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודה באתר ותצייד על חשבונה, את עובדיה ואת כל המועסקים על ידה באתר, בציוד בטיחות כנדרש על פי כל דין ;

(ד) כי תהיה אחראית לכל הכלים והציוד הרלבנטי לביצוע השירותים לפי הסכם זה ;

(ה) כי תבצע, על חשבונה, את ההסרה, ההעברה וההתקנה מחדש של כל רכיב שנדרש למתקן ;

(ו) היא יודעת ובדקה את כל התנאים הקבועים בהסכם זה באשר לאופן ביצוע השירותים, לרבות ההוראות באשר לאיכות השירותים, וביכולתה לבצע את השירותים ברמה ובמיומנות מקצועית גבוהה.

(ז) התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור ביצוע התחייבויותיה על פי ההסכם במלואן ובמועדן בהתאם להוראותיו, ומעבר לתמורה זו לא תהיה זכאית לכל תשלום נוסף ; כי תכין ותמציא למזמין את הדו"חות הרלבנטיים של הבדיקות הנערכות לגבי כל אי סדירות במתקן, על מנת לסייע בשיפור תחזוקת ותפעול המתקן והבדיקות העתידיות.

6. תנאי השירותים .6

6.1 קבלני המשנה

המפעילה אינה רשאית להסב את ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל חלק מהם ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.

6.2 נציגי הצדדים

המפעילה תמנה נציג (להלן : "מנהל התחזוקה") בעל רקע וניסיון מקצועי מתאים. מנהל התחזוקה יהיה מוסמך לפעול בשם המפעילה בכל נושא הקשור בביצוע השירותים נשוא הסכם

זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של המפעילה עם המזמין. המפעילה תיידע את המזמין בכתב על זהות מנהל התחזוקה עובר לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. המפעילה רשאית להחליף את מנהל התחזוקה באמצעות הודעה בכתב שתימסר למזמין בסמוך לביצוע ההחלפה. המזמין ימנה נציג מטעמו (להלן: "נציג המזמין"). נציג המזמין יהיה מוסמך לפעול בשם המזמין בכל העניינים הנובעים מהסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של המזמין עם המפעילה. נציג המזמין יעביר למזמין כל הודעה בכתב שנמסרה לו על ידי המפעילה. המזמין יידע את המפעילה על זהותו של נציג המזמין בכתב עובר לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. המזמין רשאי להחליף את נציג המזמין באמצעות הודעה בכתב שתימסר למפעילה, בסמוך לביצוע ההחלפה.

6.3 סמכויות ותפקידי מנהל התחזוקה

מנהל התחזוקה הינו בעל סמכות לקבלת החלטות בכל העניינים הקשורים בתפעול ובתחזוקת המתקן, והינו אחראי לתאם בין גורמי הביניים ולהאציל לגורמי הביניים סמכויות מטעם המפעילה בכל הקשור למתקן. מנהל התחזוקה יתעדף את המשימות השונות הדרושות לתחזוק הרציף של המתקן, ויפקח ו/או יבצע בעצמו את כל המשימות שיש לבצע בקשר עם תחזוקת המתקן, משימות שוטפות ומשימות חירום, יקפיד על הבטיחות בביצוע עבודות התחזוקה וכן יחתום על כל הדו"חות.

- (א) מנהל התחזוקה יבטיח כי יופקו בצורה סדירה: דוחות חצי שנתיים, שנתיים וכיו"ב במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה;
- (ב) דו"חות ציוד, פרוצדורות וכיו"ב;
- (ג) דיווחים לגבי משימות תלויות ועומדות, לרבות ניקיון/שטיפה של הפנלים הסולריים.

6.4 אמצעים וציוד

המפעילה תספק את כל הציוד הנדרש לביצוע השירותים בהתאם להסכם זה, לרבות כל החומרים המתכלים (ברגים, אומים, נתיכים, ציוד שטיפה וכיו"ב), אותם יש להחליף מעת לעת בשל התכלות החומרים במסגרת השימוש הרגיל והפעלת המתקן.

6.5 דו"ח אדמיניסטרטיבי-טכני

היה ובוצעו על ידי המפעילה עבודות תיקון כלשהן במתקן, המפעילה תמציא למזמין דו"ח אדמיניסטרטיבי-טכני בתוך שבועיים ממועד סיום העבודות שבוצעו, אשר יכלול את הפרטים הבאים:

- (א) תאריך ושעת ההודעה על התקלה;
- (ב) תיאור התקלה ואופן הטיפול בה;
- (ג) זהות הגורמים שטיפלו בתקלה;
- (ד) תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, ככל שרלבנטי, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.

7. דרישות נוספות לגבי אמצעי בטיחות

7.1 המפעילה מתחייבת להקפיד ולציית לדין החל, לתקנים החלים ולפרקטיקות מקובלות בכל הנוגע לנושאי בטיחות, איכות סביבה, ושמירה על תשתיות גובלות. המפעילה תנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים פי דין להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו במהלך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ותקפיד על קיום כל הוראות הדין החל הרלבנטי. למען הסר ספק מובהר כי כל החובות המוטלות על המפעילה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי שירותים המבוצעים על ידי עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, לרבות קבלני משנה מטעמה.

7.2 הקבלן יהווה "קבלן ראשי" בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשל"ח-1970, והתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם יישא בכל האחריות המוטלת על קבלן ראשי על פי כל דין ויבצע את כל החובות המוטלות על קבלן ראשי.

8. עובדים

- 8.1. המפעילה מתחייבת להעסיק על חשבונה את כל כוח האדם הדרוש, המתאים והמיומן לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
- 8.2. שעות העבודה באתר יהיו שעות עבודה המקובלות בסוג כזה של עבודות, ויגבלו רק על ידי הדין הרלבנטי. הקבלן יקיים את כל הוראות הדין בקשר עם עובדיו, ובכלל זה ההוראות בדבר תשלום שכר מינימום, מתן תנאים סוציאליים, ביצוע תשלומים למוסד לביטוח לאומי ולמס הכנסה ועוד. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים ללא היתר עבודה בישראל, וכן מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין החלות לגבי העסקת עובדים זרים.
- 8.3. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור והוא ישפה את הצד השני בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה.
- 8.4. למען הסר ספק, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמפעילה להפסיק העסקת כל עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מסיבות סבירות, לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והמפעילה תהא חייבת להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעילה על פי הסכם זה.

9. זמינות המתקן

- 9.1. המפעילה מתחייבת כלפי המזמין כי שירותי התחזוקה של המתקן יבוצעו בהתאם לדרישות בקשר עם הציוד וכי כל חלקי החילוף בהן תשתמש המפעילה יהיו חדשים, בלתי משומשים ומקוריים.
- 9.2. על המפעילה לעמוד ברמת זמינות כמפורט להלן ובהתאם לנספח ב:
- 9.2.1. המפעילה מתחייבת כי לכל אורך תקופת התפעול והתחזוקה של המתקן, רמת זמינות המתקן, בכל שנה, תעמוד על 97% לפחות. אירוע אי-זמינות ייחשב אירוע בו המתקן אינו מזרים את כל האנרגיה שהיה צריך להזרים בתנאי הסביבה הקיימים, וזאת בשל סיבה הנובעת מתקלה במתקן.
- 9.2.2. אי-עמידה ברמת הזמינות המובטחת תזכה את המזמין בקבלת פיצויים מהמפעילה. הפיצוי יהיה כזה שיעמיד את המזמין במצב בו היה עומד, לו המתקן היה משיג את רמת הזמינות המובטחת.
- 9.3. אופן חישוב זמינות המערכת והפיצויים בגין אי-עמידה בה, מפורטים בנספח ב'.
- 9.4. המפעילה תספק הוכחה עבור רמת זמינות המתקן באמצעות מערכת הניטור והבקרה.
- 9.5. אחריותה הכוללת של המפעילה בגין זמינות המתקן המובטחת בכל שנה לא תעלה על 100% מהתמורה השנתית הכוללת של הסכם זה.

10. גישה לאתר

המזמין יאפשר לעובדי המפעילה, גישה חופשית לאתר בזמנים מוגדרים, מבלי לגרוע מחובות המפעילה בקשר עם שבילי הגישה כאמור להלן.

11. תמורה¹

11.1. התמורה

¹ יצורף על ידי כל מציע במכרז.

- 11.1.1. התמורה השנתית שישלם המזמין למפעילה בגין מתן כל השירותים על פי הסכם זה הינו _____² ש"ח [במילים: _____] לשנה (להלן: "התמורה") החל מהשנה השנייה ואילך כאשר מובהר כי בגין השנה הראשונה לא תשלום כל תמורה.
- 11.1.2. מובהר ומוסכם על הצדדים כי התמורה הינה סופית וכוללת עבור ביצוע כל השירותים על פי הסכם זה, וכי התמורה לא תהיה ניתנת לכל שינוי או בחינה מחדש, לרבות, ומבלי לגרוע, עקב שינויים במחירי עבודה, חומרים, שערי מטבע או כל משתנה אחר, או הטלה של כל מס על ייבוא של רכיבים או שירותים הקשורים בשירותים נשוא הסכם זה, אלא אם כן נאמר אחרת בהסכם זה.
- 11.1.3. המחיר אינו כולל מע"מ, אשר ישולם על ידי המזמין בהתאם לשיעורו במועד ביצוע התשלום מעת לעת.

11.2. אופן התשלום

- 11.2.1. המזמין ישלם למפעילה את המחיר השנתי בארבעה תשלומים רבעוניים, כל תשלום בסך 25% מהמחיר השנתי בתחילת כל רבעון.
- 11.2.2. היה והמפעילה תבצע שירותים נוספים על השירותים המפורטים במסגרת הסכם זה, וזאת בהתאם לבקשתו ואישורו של המזמין מראש ובכתב, המפעילה תוציא למזמין חשבונית בסיום ביצוע השירותים הנוספים בהתאם למחירים שיוסכמו בין הצדדים מראש ובכתב.
- 11.2.3. המזמין יבצע את התשלום כאמור בתנאי שוטף + 30 ימים ממועד המצאת החשבונית כדין ולאחר שהושלמו כלל דרישות המזמין בהתאם למפרט הטכני ותשלום כאמור יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המפעילה, ובתוספת מע"מ כדין לפי שיעורו בעת ביצוע התשלום.
- 11.2.4. כל התשלומים על-פי הסכם זה ישולמו בכפוף לכל חובה לניכוי מס במקור שתחול במועד ביצוע כל תשלום. מובהר ומוסכם, כי תנאי לביצוע כל תשלום ותשלום למפעילה הנו כי המפעילה המציאה למזמין אישור בתוקף מפקיד השומה על ניהול ספרים כדין ואישור פקיד השומה על פטור מניכוי במקור. המזמין יהיה רשאי לנכות מכל תשלום ותשלום כל סכום שהוא מחויב לנכות על פי כל דין.

12. תקופת ההסכם

תקופת ההסכם

הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד החתימה עליו, ויעמוד בתוקף במשך עשרים וארבעה חודשים (24) ממועד חיבור המתקן נשוא הסכם זה לרשת החשמל ותחילת מתן השירותים בפועל אלא אם הסתיים טרם תקופה זו בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "תקופת ההסכם"). המזמין יהיה רשאי להאריך את תקופת ההפעלה בחמש (5) תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים או חלק מהם (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). תקופת ההפעלה תוארך כאמור ללא צורך במתן הודעה מצד המזמין, וזאת אלא אם כן הודיע המזמין למפעילה כי לא תוארך תקופת ההתקשרות או תוארך באופן חלקי, שלושים (30) ימים לפני תום תקופת ההפעלה או התקופה המוארכת, לפי העניין. הוארכה תקופת ההפעלה, יחולו כל הוראות ההסכם גם על התקופה המוארכת.

מחיר שירותי התפעול והתחזוקה יוצמד למדד המחירים לצרכן החל מתחילת תקופת ההתקשרות המוארכת, ועדכנו יהיה פעם בשנה בתחילת שנת האופציה. לדוגמה, המחיר לשנת האופציה הראשונה יעודכן לפי המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות (מדד הבסיס) והשינוי יהיה עד למדד הידוע במועד מימוש האופציה. כך בהתאם לגבי מימוש כל שנת אופציה. מובהר, כי ההצמדה תהיה גם חיובית וגם שלילית.

13. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותה של המפעילה על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייבת המפעילה לערוך ולקיים, על חשבונה, במשך כל תקופת מתן השירותים, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, המצורף

² יצורף על ידי כל מציע במכרז.

להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ג'** על כל תנאיו (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**").

14. כוח עליון

14.1. אם כתוצאה מאירוע כוח עליון צד להסכם זה יהיה מנוע מלקיים איזה מחיוביו שלפי הסכם זה, אזי אותו צד יודיע על כך לצד השני ובהודעתו ימסור פרטים לגבי האירוע או הנסיבות אשר מונעים ממנו לקיים את חיוביו, וכן יפרט את החיובים אשר כתוצאה מאותו כוח עליון נמנע ממנו או ימנע ממנו לקיים. ההודעה תימסר בכתב בתוך 3 ימים מהיום שבו נודע לאותו צד על קיומו של כוח עליון המונע או עתיד למנוע ממנו לקיים איזה מחיוביו כאמור.

14.2. צד אשר נתן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהא פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע את קיום החיובים.

14.3. בקרות אירוע כוח עליון תעשה המפעילה כל מאמץ סביר על מנת להמשיך ולבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה, ותציע למזמין אמצעים חלופיים לצורך המשך ביצוע השירותים ויתר התחייבויותיה לפי הסכם זה. מובהר כי המפעילה לא תשתמש באמצעים חלופיים כאמור ללא אישור מפורש מהמזמין.

14.4. צד לחוזה אשר הודיע על קיומו של כוח עליון כאמור, יודיע לצד השני מייד כאשר הוא מפסיק להיות תחת השפעתו של אותו כוח עליון.

14.5. על כל צד להסכם זה תחול חובה לנקוט בכל אמצעי סביר על מנת להקטין ולצמצם כל עיכוב בביצועו של הסכם זה הנובע כתוצאה מכוח עליון.

14.6. סיום ההסכם עקב התרחשות אירוע כוח עליון

14.6.1. אם כתוצאה מהתרחשות אירוע כוח עליון נמנע ביצוען של כל או עיקר העבודות למשך תקופה של למעלה מ- 60 ימים עוקבים או במשך תקופה מצטברת של 120 ימים, אזי כל צד להסכם זה יהיה רשאי להודיע בהודעה בכתב על רצונו להביא הסכם זה לידי סיום, ובמקרה זה יחולו ההוראות הבאות:

14.6.1.1. המפעילה תהא זכאית לתשלום בגין כל השירותים שסיפקה עד למועד סיום ההסכם.

14.6.1.2. המפעילה תהיה מחויבת:

(i) לשלוח לנציג המזמין את כל המסמכים הקיימים הנוגעים לשירותים שכבר בוצעו על ידי קודם למועד סיום ההסכם כאמור בסעיף 14.6 זה.

(ii) ככל שרלוונטי, תמחה למזמין, אם כך נדרש על ידי המזמין, את כל ההסכמים שנחתמו בין המפעילה לבין קבלני משנה לשם ביצוע השירותים.

15. סיום ההסכם

15.1. המזמין יהיה רשאי לסיים הסכם זה באמצעות הודעה בכתב למפעילה במקרה בו המפעילה תפר את ההסכם הפרה יסודית. משמעות המונח "הפרה יסודית" לעניין סעיף זה הנו אחד מהמקרים הבאים: המפעילה הוכרזה כפושטת רגל או חדלת פירעון, חוסלה, קיבלה צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנסה להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, נאמן או מנהל לטובת נושיה, או אם כל פעולה נעשית או אירוע יתרחש (על פי הדין החל) עם השפעה דומה למעשים או אירועים כאמור, והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך ארבעים וחמישה (45) ימים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לסיים הסכם זה באמצעות הודעה בכתב למפעילה בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (א) המפעילה אינה מבצעת את העבודות במשך שבעה (7) ימי עסקים רצופים או במשך יותר מעשרים (20) ימי עסקים במהלך תקופה של שניים עשר חודשים, מבלי שקיבלה אישור לכך מהמזמין מראש ובכתב;
- (ב) המזמין הודיע למפעילה בדבר הפרה יסודית של התחייבויותיה לפי הסכם זה, והמפעילה לא תיקנה את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה כאמור.
- (ג) המפעילה מפרה הסכם זה הפרה בלתי יסודית, ולא מתקנת את ההפרה כאמור בתוך עשרים ואחד (21) יום ממועד קבלת הודעה על כך בכתב מהמזמין.
- (ד) הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושה של המפעילה, או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושה של המפעילה, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה, והוא לא בוטל בתוך חמישה עשר (15) ימים.
- (ה) נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המפעילה, או שהמפעילה הודתה באי יכולתה לפרוע את חובותיה לצד שלישי כלשהו, לרבות אם המפעילה הגיעה להסדר.
- (ו) המפעילה לא המציאה למזמין את פוליסות הביטוח שהיה עליה להמציא בהתאם להוראות הסכם זה, או לא האריכה במועד שהיה עליה לעשות כן.
- (ז) המפעילה הסבה או המחתה את זכויותיה מכוח הסכם זה שלא בהתאם להוראותיו.

בנוסף, המזמין יהיה רשאי לסיים הסכם זה בכל עת ומכל סיבה באמצעות הודעה בכתב למפעילה 60 ימים טרם מועד הסיום המבוקש. בחר המזמין לסיים הסכם זה לפי סעיף זה, המפעילה תהיה זכאית להחזיק ו/או לקבל אך ורק את התשלומים אותם הייתה אמורה לקבל מהמזמין עד למועד סיום ההסכם על ידי המזמין כאמור, וכן המפעילה תפסיק את ביצוע העבודות במועד סיום ההסכם ולא תתקשר עם קבלני משנה נוספים במועד סיום ההסכם.

15.2. אופן העברת המתקן בסיום ההסכם

הסתיים ההסכם בשל הודעה אודות אי חידוש ההסכם או עקב התרחשות אירוע כוח עליון או באופן יזום על ידי המזמין או על ידי המפעילה בהתאם להוראות הסכם זה, תעביר המפעילה למזמין את האחריות לתפעול המתקן ותחזוקתו, כשהמתקן תקין ופועל.

16. המחאת זכויות

- 16.1. המפעילה רשאית, בכפוף לאישור מראש של המזמין, לבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה שיהיו בעלי כישורים שלא יפחתו מכישוריה של המפעילה, ותוחזק כאחראית בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם במסגרת הסכם זה.
- 16.2. המזמין יהיה רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור חלק או כל זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתו ובלבד שזכויות וחובות המפעילה על פי הסכם זה לא יפגעו.

17. מיסוי

על כל צד לשאת בתשלום המסים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה.

18. שונות

18.1. סודיות

18.1.1. הצדדים מתחייבים לנקוט בכל האמצעים הסבירים והמקובלים על מנת לשמור בסוד את הוראות הסכם זה וכן כל מידע עסקי, מסחרי, טכני ו/או מקצועי שהוחלף ביניהם, ולא להעביר ו/או למסור אותם ו/או תוכנם, כולו או חלקו, לכל אדם או גוף אחר ללא קבלת

הסכמת הצד השני לכך, מראש ובכתב וכן לא להשתמש במידע כאמור, אלא לצורך קידום והגשמת הסכם זה ומטרותיו.

18.1.2. על אף האמור לעיל מוסכם ומובהר, כי חובת הסודיות כאמור לא תחול על עצם ההתקשרות בהסכם זה וכן על מידע שמצוי בנחלת הכלל, מידע שיש למסרו לרשות מוסמכת בהתאם לדרישות כל דין (לרבות רשות החשמל ומשרד התשתיות הלאומיות) וכן מידע שצד נדרש למסרו בהתאם להחלטה או צו של בית משפט מוסמך.

18.2. מסירת הודעות

הודעות בכל הקשור להסכם זה תינתנה בכתב ותימסרנה על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, במסירה ביד או באמצעות הפקסימיליה או בדואר רשום. הודעה שתימסר ביד תחשב כנתקבלה עם מסירתה למפעילה או למזמין, לפי העניין. הודעה שתשלח בפקסימיליה תחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 7 ימי עסקים לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל. כל צד רשאי לשנות את כתובתו ע"י מתן הודעה כתובה על כך לצד השני.

18.3. כללי

18.3.1. ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל הסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה בטלים ומבוטלים.

18.3.2. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

18.3.3. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

18.3.4. לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של ההסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

18.3.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, על הפרת הוראות הסכם זה על ידי מי מהצדדים יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

18.3.6. על הסכם זה ויחסי הצדדים במסגרתו ומכוחו יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, ומקום השיפוט הבלעדי לדיון בכל תביעה הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו יהיה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב, ובהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעילה

המזמין

_____ תאריך:	_____ תאריך:
_____ על ידי:	_____ על ידי:
_____ ת"ז:	_____ ת"ז:
_____ ת"ז:	_____ ת"ז:

תאריך: _____
ת"ז: _____
תאריך: _____
ת"ז: _____

נספח א' - תשריט הגג ודרכי הגישה לגג [מסמך ב/4 למסמכי המכרז]

רמת השרון
רמת השרון

נספח ב' – תכולת עבודות: שלב תפעול ותחזוקה ומפרט טכני [מסמכים ב/2, ב/3, ב/6
למסמכי המכרז]

רשת החשמל

נספח ג' – הוראות ביטוח ואישור ביטוחים [נספח ו למסמך ד(1) - הסכם ההקמה]

רשת להגנת
הגנת רשת

נספח ד' – הצעת המחיר הסופית של המפעילה [כפי שהוגשה במכרז]

רשות להגבלות
על המחירים

נספח ה' – נספח בטיחות [מסמך ה(10) למסמכי המכרז]

רשות להגבלות